

АДЗ - 41044/22 В ответ на письмо от 24.06.23

16.11.10.00

Макарова Наталия Витальевна

Александр Степанов С.И.

26

От: Арбитражный суд Нижегородской области
Отправлено: 10 июля 2023 г. 8:43
Кому: Макарова Наталия Витальевна
Тема: FW: Уведомление о завершении обработки запроса

From: Росреестр [mailto:noreply-site@rosreestr.ru]
Sent: Thursday, July 06, 2023 11:28 AM
To: Арбитражный суд Нижегородской области
Subject: Уведомление о завершении обработки запроса

Уведомляем о завершении обработки запроса на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросу № КУВИ-001/2023-154572503.
Чтобы скачать документ, перейдите по ссылке. Срок действия ссылки 30 дней.

С уважением,
Росреестр

ПОСТУПИЛО
В АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
01 АРГ 2023
ВХ. № А 43
Конверт в заявлении №

144

1

ДОГОВОР №30/пз-89
уступки права требования

г. Новочебоксарск

«10» октября 2016 г.

Антонова Татьяна Сергеевна, 10 февраля 1956 года рождения, паспорт серия 97 01 №482958, — выдан 16.03.2002 года — Новочебоксарским ГОВД — Чувашской Республики, зарегистрированная по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Ж.Крутовой, д.20, кв.44, именуемая в дальнейшем «Первоначальный кредитор», с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Мета Девелопмент», в лице представителя Михайлова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.08.2016, удостоверяющей 09.08.2016 Михайловой Ольгой Михайловной, нотариусом города Москвы, и зарегистрированной в реестре за № 1-5424, именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», с другой стороны,

с согласия Общества с ограниченной ответственностью «РОСПАН», именуемого в дальнейшем «Должник», в лице Генерального директора Аль-Дауда Владимира Саидовича, действующего на основании Устава,
вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Первоначальный кредитор уступил, а Новый кредитор принял в полном объеме права требования к Застройщику: Обществу с ограниченной ответственностью «РОСПАН» (ОГРН 1102124001363, ИНН 2124033098) на получение в собственность после окончания строительства и ввода жилого дома в эксплуатацию жилой квартиры под условным номером № 89 (Восемьдесят девять), общей расчетной площадью — 38,93 кв.м., общей площадью — 37,24 кв.м., состоящей из 1 (Одной) жилой комнаты на 11 (Одиннадцати) этаже, в жилом доме, расположенном по строительному адресу: «Площ.3 Жилой дом со встроенно — пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск.» (далее по тексту — «Квартира»), а также все иные связанные с требованием права.

1.2. Право требования, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, принадлежит Первоначальному кредитору на основании договора участия в долевом строительстве № 3д/пз/89 от 02.06.2015, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее по тексту — Договор участия).

1.3. На момент заключения настоящего договора обязательства Первоначального кредитора перед ООО «РОСПАН» по Договору участия по оплате стоимости Квартиры выполнены в полном объеме, что Первоначальный кредитор и Должник подтверждают, Подписывая настоящий Договор.

1.4. Передаваемые по настоящему договору права требования оцениваются Сторонами в сумме 1.596 130 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС, если уплата НДС предусмотрена режимом налогообложения Сторон настоящего Договора).

1.5. Уступаемые по настоящему договору права требования переходят к Новому кредитору с момента полной оплаты Новым кредитором Первоначальному кредитору договорной стоимости уступаемых прав требований.

1.6. Наряду с уступкой прав Первоначальный кредитор передает, а Новый кредитор полностью принимает на себя неисполненные обязательства Первоначального кредитора по Договору участия (в т.ч. доллата в пользу Должника в случае увеличения (по сравнению с проектной) площади Квартиры, по оплате стоимости остекления лоджий/балконов, оплата стоимости газового счетчика, — стоимости газового отопительного котла, по оплате стоимости установки домофона, по оплате стоимости изготовления технических (инвентаризационных) документов, стоимости регистрации права собственности, а также всех иных выплат в пользу Должника и третьих лиц, предусмотренных Договором участия).

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Первоначальный кредитор обязан передать Новому кредитору оригиналы всех документов, имеющих значение для осуществления прав и исполнения обязанностей по Договору участия, а именно: Договор участия в долевом строительстве № 3д/пз/89 от 02 июня 2015 г.

2.2. Первоначальный кредитор также обязан передать Новому кредитору все необходимые копии документов, подтверждающие уже исполненные обязанности — перед Должником по Договору участия.

2.3. Новым кредитором уступленное право требования, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, оплачивает Первоначальному кредитору в следующем порядке:

- денежная сумма в размере 1 596 130 (Один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек оплачивается в течение трех дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на банковский счет Первоначального кредитора.
По соглашению Сторон возможны иные формы оплаты стоимости уступленных прав требований по настоящему Договору.

2.4. Новый кредитор принимает на себя все риски по требованию Квартиры.

2.5. Затраты, связанные с оформлением документов на Квартиру и регистрацию права собственности на Квартиру, оплачивает Новый кредитор.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Первоначальный кредитор отвечает перед Новым кредитором за недействительность переданных ему по настоящему договору прав, но не отвечает за неисполнение Договором участия ООО «РОСПАН».

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством РФ.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего договора и дополнительные соглашения к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры разрешаются в Московском районном суде г. Чебоксары Чувашской Республики.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.2. Стороны по настоящему Договору подтверждают, что они полностью понимают смысл настоящего договора и не забываются относительно его сущности, что они заключают настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для них кабальной сделкой.

Первоначальный кредитор гарантирует, что при заключении настоящего Договора им соблюдены все условия законодательства РФ, регулирующего порядок заключение Первоначальным кредитором сделок подобного рода, а также в учетом всех особенностей правоспособности Первоначального кредитора, а также то, что Первоначальный кредитор на момент совершения данной сделки не отвечает признакам не платежеспособности или недостаточности имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в отношении него не поданы заявления о признании банкротом.

6.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается Первоначальному кредитору, один — Новому кредитору, один — ООО «РОСПАН», один хранится в

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

3
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Каждый из экземпляров договора имеет равную юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

Первоначальный кредитор:

Антонова Татьяна Сергеевна, 10 февраля 1956
г.да рождения, паспорт серии 97 01 №482958,
выдан 16.03.2002 года Нолочобоксарским ГОВД д.12
Чувашской Республики, зарегистрированная по
адресу: Чувашская Республика,
г.Новочебоксарск, ул.Ж.Круговой, д.20
Новый кредитор:
ООО «Мета Девелопмент»
113093, г.Москва, 3-ий Павловский переулок,
ОГРН 1107746580810, ИНН 7710870918,
КПП 772501001
р/с 40702810000220000052 в Московском
филиале ООО КБ «Металполис»
БИК 044525788, к/с 30101810645250000788.
тел. (495) 748-79-79

Г.С. Антонова

Представитель по доверенности

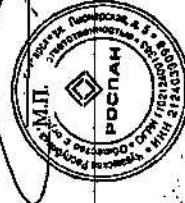
М.П. /В.В. Михайлов/

СОГЛАСОВАНО:

Должник:
ООО «РОСПАН»
429950, Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск,
ул. Понорская, д.5, помещение 11.
ОГРН 1102124001363,
ИНН 2124033098/КПП 212401001
р/с 40702810600000007414
в ООО КБ Металполис БИК 049706723;
к/с 30101810600000000723
тел. 229-100

Генеральный директор

/В.С. Аль-Давуди/



Первоначальный кредитор

Новый кредитор

г. Чебоксары

ДОГОВОР № 10/п3/65-68.89
уступки права требования

«21» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мета Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор», в лице Представителя Михайлова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.08.2016г. удостоверенной 09.08.2016г. Микашковой Ольгой Михайловной, нотариусом города Москвы, и зарегистрированной в реестре за № 1-5424, с одной стороны,

и Лебедева Светлана Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Новый кредитор», с другой стороны, с согласия Общества с ограниченной ответственностью «РОСПАН», именуемого в дальнейшем «Должник», в лице Генерального директора Аль-Давуди Владимира Самюэляна, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Первоначальный кредитор уступил, а Новый кредитор принял в полном объеме права требования к Застройщику: Обществу с ограниченной ответственностью «РОСПАН» (ОГРН 1102124001363, ИНН 2124033098) на получение в собственности после окончания строительства и ввода жилого дома в эксплуатацию следующих жилых помещений (квартир) (далее по тексту – Квартиры), а также все иные связанные с требованиями права:

1.1.1. жилой квартиры под условным номером № 89 (восемьдесят девять), общей расчетной площадью – 38,93 кв.м., общей площадью 37,24 кв.м., площадь лоджий (балконов) 1,69 кв.м., состоящей из 1-ой (одной) жилой комнаты на 11 (одиннадцатом) этаже в жилом доме, расположенном по строительному адресу: Поз.3 Жилой дом со стреном – пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск.

1.1.2. жилых квартир, находящихся в жилом доме, расположенном по строительному адресу: Поз.3 Жилой дом со стреном – пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск.

| № п/п | Номер Квартиры | Этаж | Число комнат | Общая расчетная площадь квартиры с учетом лоджий/балконов (кв.м.) | Общая проектная площадь квартир (кв.м.) | Расчетная площадь лоджий/балконов, с коэфф 0,5 (кв.м.) |
|-------|----------------|------|--------------|---|---|--|
| 1. | 65 | 8 | 1 | 45,45 | 41,37 | 4,08 |
| 2. | 66 | 8 | 2 | 68,24 | 65,49 | 1,75 |
| 3. | 67 | 8 | 1 | 38,99 | 34,24 | 1,75 |
| 4. | 68 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |

1.2. Права требования, указанные в пункте 1.1.1. настоящего договора, принадлежат Первоначальному кредитору как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 3д/п3/89 от 02 июля 2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 06 июня 2015 года за № 21-21/002-21/002/00572015-1891/1 (далее – Договор участия 1) с учетом всех дополнений и изменений к нему, на основании Договора уступки права требования №30/п3-89 от 10 октября 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 27 октября 2016 года за № 21-21/002-21/032/001/2016-8999/1.

Права требования, указанные в пункте 1.1.2. настоящего договора, принадлежат Первоначальному кредитору как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 2/п3/25-33/д3-45/81-87 от 02 июля 2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 11 июля 2015 года за № 21-21/002-21/002/00572015-2054/1 (далее – Договор участия 2) с учетом всех дополнений и изменений к нему, на основании Договора уступки права требования №3 от 26 апреля 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 10 мая 2016 года за № 21-21/002-21/032/001/2016-3550/1, на основании Договора уступки права требования №20/п3/25-31/61-69 от 15 августа 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 23 августа 2016 года за № 21-21/002-21/032/001/2016-7000/1.

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

1.3. На момент заключения настоящего договора обязательства Первоначального кредитора перед ООО «РОСПАН» по Договору участия 1, Договору участия 2 по оплате стоимости Квартиры выполнены в полном объеме, что Первоначальный кредитор и Должник подтверждают, подписывая настоящий Договор.

1.4. Передаваемые по настоящему договору права требования оцениваются Сторонами в общей сумме 7 609 800 (Семь миллионов шестьсот девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС, если уплата НДС предусмотрена режимом налогообложения Сторон настоящего Договора), из расчета 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей расчетной площади Квартиры, с учетом долей и балконов:

| № п/п | Изнач. Квартиры | Этаж | Число комнат | Общая расчетная площадь Квартиры с учетом дождя/балкона (кв.м.) | Общая проектная площадь квартир (кв.м.) | Расчетная площадь дождя/балкона с коэфф 0,5 (кв.м.) | Цена (рублей РФ) (в т.ч. НДС, если уплата НДС предусмотрена режимом налогообложения Сторон настоящего Договора) |
|---------------|-----------------|------|--------------|---|---|---|---|
| 1. | 65 | 8 | 1 | 45,45 | 41,37 | 4,08 | 1 499 850,00 |
| 2. | 66 | 8 | 2 | 68,24 | 66,49 | 1,75 | 2 251 920,00 |
| 3. | 67 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 | 1 286 670,00 |
| 4. | 68 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 | 1 286 670,00 |
| 5. | 89 | 11 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 | 1 284 690,00 |
| Итого: | | | | | | | 7 609 800,00 |

1.5. Договорная стоимость уступаемых прав требований, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, в размере, указанном в п.1.4. настоящего договора, оплачивается Новым кредитором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента регистрации настоящего договора в следующем порядке:

- 359 800 (Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек оплачивается Новым кредитором за счет собственных средств;

- 7 250 000 (Семь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек оплачивается по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.23, ОГРН 102210000317, ИНН 2126003130, являющаяся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, лицензия Банка России № 3365 от 24 мая 2012 года (далее - Банк), по кредитному договору № 17/24 от 21 апреля 2017 года, заключенному в г. Чебоксары между Новым кредитором и Банком (далее - Кредитный договор), со сроками возврата кредита в сроки и на условиях Кредитного договора. За пользование кредитом Новый кредитор уплачивает Банку проценты согласно условиям Кредитного договора.

С момента государственной регистрации уступки прав по Договору участия 1 и Договору участия 2 на основании настоящего договора, права требования, принадлежавшие Новому кредитору по Договору участия 2, Договору участия 1, Договору участия 2, считаются находящимися в залоге (ипотеке) у Банка на основании п.5 ст. 5, п. 2 ст. 11 и ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При регистрации настоящего договора одновременно подлежат государственной регистрации обременение права требования в виде залога (ипотеки), возникающее на основании закона. Залог прав требования действует до момента государственной регистрации права собственности Нового кредитора на Квартиры, право получения которых было оплачено за счет кредита. При этом залогодержателем будет являться Банк, а залогодателем - Новый кредитор.

В силу ст.77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Нового кредитора на Квартиры, Квартиры переходят в залог у Банка до полного исполнения Новым кредитором обязательств по Кредитному договору. При этом залогодержателем будет являться Банк, а залогодателем - Новый кредитор.

1.6. Стороны договорились, что в отношении прав требований, являющихся предметом настоящего договора, залог в силу закона и по закону Первоначального кредитора, согласно п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не возникает.

1.7. Наряду с уступкой прав Первоначальный кредитор передает, а Новый кредитор полностью принимает на себя неисполненные обязательства Первоначального кредитора по Договору участия (в т.ч. доплата в пользу Должника в случае увеличения (по сравнению с проектной) площади Квартиры; по оплате стоимости остекления лоджий/балконов, оплате стоимости газового счетчика, стоимости изготовления отопительного котла, по оплате стоимости установки дымохода, по оплате стоимости изготовления

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

технических (инвентаризационных) документов, стоимости регистрации права собственности, а также всех иных вылив в пользу Должника и третьих лиц, предусмотренных Договором участия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Первоначальный кредитор обязан передать Новому кредитору при подписании настоящего договора оригиналы или надлежащим образом заверенные копии Договора участия 1, Договора участия 2, включая все изменения и дополнения к ним, договора уступки, указанного в п.1.2. настоящего договора, а также копии документов, заверенные Первоначальным кредитором, подтверждающие уже исполненные Первоначальным кредитором обязательства по оплате ООО «РОСПАН» по Договору участия 1 и Договору участия 2.

2.2. Новый кредитор принимает на себя все риски по требованию Квартиры.

2.3. Закрыты, связанные с оформлением документов на Квартиры и регистрацию права собственности на Квартиры, оплачивает Новый кредитор.

2.4. Первоначальный кредитор гарантирует, что права требования на получение Квартиры в собственности на дату подписания настоящего договора не обременены какими-либо правами третьих лиц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Новым кредитором принятых на себя по настоящему договору обязательств по оплате, Первоначальный кредитор имеет право потребовать уплаты Новым Кредитором договорной неустойки (пени) из расчета 0,1 (Ноль щельх один десятая) % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки в оплате.

Уплата пени не освобождает Нового кредитора от надлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим договором обязательств.

3.2. Первоначальный кредитор отвечает перед Новым кредитором за надежность передаваемых ему по настоящему договору прав, но не отвечает за неисполнение Договора участия ООО «РОСПАН».

Новый кредитор понимает и признает, что Первоначальный кредитор не осуществляет никаких вылив в пользу Нового кредитора, за исключением случая недействительности переданных по настоящему договору прав требования.

3.3. В случае, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством РФ.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего договора и дополнительные соглашения к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не связанным с разрешением в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.2. Новый кредитор гарантирует, что он заключает настоящий договор в целях личного потребления, а не осуществления предпринимательской деятельности.

Новый кредитор гарантирует, что он полностью понимает смысл настоящего договора и не заблуждается относительно его сути, не вступает в настоящий договор, находясь в алкогольном и/или наркотическом опьянении, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, все условия договора ему понятны, настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

Новый кредитор гарантирует, что супругу Нового кредитора (в случае его наличия) ознакомился со всеми условиями настоящего договора и дал свое согласие на заключение настоящего договора.

Новый кредитор гарантирует, что при заключении настоящего договора им соблюдены все требования законодательства РФ, регламентирующие порядок заключения Новым кредитором сделок подобного рода, вилх и щельх с учетом всех особенностей правоспособности и дееспособности Нового кредитора.

ДОГОВОР № 3д/п3/89
участия в долевом строительстве

г. Новочебоксарск

02 июня 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «РОСПАН» (ИНН-2124033098, КПП 212401001; зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Новочебоксарск Чувашской Республики 24 августа 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1102124001363, свидетельство серии 21 № 001876733), в лице Николаева Олега Николаевича, действующего на основании доверенности №21 АА. №0370989 от 04 сентября 2013 года, выданной временно исполняющей обязанности нотариуса Николаевой Нины Леонидовны Новочебоксарского округа Чувашской Республики Николаевой Татьяной Юрьевной, что зарегистрировано в реестре за № 4Д-1268, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны
и Антонова Татьяна Сергеевна, 10 февраля 1956 года рождения, паспорт серии 97 01 №482958, выдан 16.03.2002 года Новочебоксарским ГОВД Чувашской Республики, зарегистрированная по адресу: Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Ж.Круговой, д.20, кв.44, именуемый (ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. ООО «РОСПАН» (далее по тексту – «Застройщик») обязуется своими силами и с привлечением третьих лиц построить «Пол3 Жилой дом со встроено – пристроенными помещениями в ЖК «Сеной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск.» (далее – «Объект») и передать Участнику долевого строительства квартиру под условным № 89 (Восемьдесят девять), с характеристиками, указанными в пункте 1.2. настоящего договора (далее – Квартира), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену Квартиры и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, в собственность.

1.2. Характеристики Квартиры и Объекта:

- а) количество жилых комнат – 1 (Одна);
- б) этаж – 11 (Одиннадцатый);
- в) расчетная площадь Квартиры – 38,93 кв.м., в т.ч.:
общая площадь - 37,24 кв.м.;
площадь лоджий/балконов 1,69 кв.м.

Примечание: для целей настоящего договора расчетная площадь Квартиры, подлежащая оплате Участником долевого строительства, определяется как общая проектная площадь жилого помещения (квартиры) и площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадь лоджий/балконов с понижающим коэффициентом 0,5, который не подлежит изменению независимо от наименования помещения вспомогательного пользования.

Участник долевого строительства согласен с тем, что в соответствии с действующим законодательством при сдаче окончательного строительства Объекта и составлении документов для технической инвентаризации Квартиры площадь лоджий не будет включена в общую площадь жилого помещения.

г) отделка включает в себя:

- устройство цементно-песчаной стяжки;
- сантехническую трубную разводку;
- установку счетчиков учета воды;
- электрическую проводку для освещения прихожей и санузла;
- электрическую проводку до кухни для обеспечения работы газового котла и электрической плиты (без установки самой плиты);
- оплоточные сети связи (ТВ, интернет, телефон) – до этажных распределительных коробок;
- сети радиосвязи – до входа в квартиру;
- установку входного блока
- установку радиаторов;
- установку радиаторов;

Участник долевого строительства

Застройщик

6.3. Новый кредитор подтверждает, что при подписании настоящего договора Новый кредитор получил от Первоначального кредитора:

- заверенные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике копии договоров, указанных в п.2.1. настоящего договора, кадастра и обязательства по оплате Первоначальным кредитором Должнику по Договорам участия;
- копии документов, заверенные Первоначальным кредитором, подтверждающие уже исполненные обязательства по оплате Первоначальным кредитором Должнику по Договорам участия.

6.4. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Первоначальному кредитору, один – Новому кредитору, один – Должнику, один – ООО КБ «Металполис», один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Первоначальный кредитор:
 ООО «Мета Девелопмент»
 113093, г.Москва, 3-ий Павловский переулок, д.12
 ОГРН 1107746580810, ИНН 7710870918,
 КПП 772501001
 р/с 407028100002200000052 в Московском филиале
 ООО КБ «Металполис», БИК 044523788,
 №С 30101810645250000788

Новый кредитор:
 Лебедева Светлана Алексеевна
 Дата и место рождения: 19 ноября 1981 г.,
 прт. Ардатов Горьковской области
 паспорт: 22 06 823088, выдан Отделом Внутренних
 Дел Ардатовского района Нижегородской области
 10 октября 2006 г., код подразделения 522-021
 Адрес: Нижегородская обл., Ардатовский район,
 р. пос. Ардатов, ул. Фрунзе, д. 35
 ИНН 52010487480

Препроводимые документы

 /В.В. Михайлов
 (подпись)
 Михайлова Светлана Алексеевна
 (ФИО)

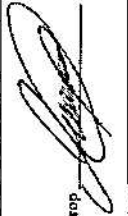
ООО «РОСПАН»
 Должник:
 429950, Чувашская Республика,
 г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д.5, помещение 11.
 ОГРН 1102124001363, ИНН 2124033098, КПП 212401001
 р/с 4070281060000007414 в ООО КБ «Металполис»
 БИК 049706723, №С 30101810600000000723
 тел. 239-100

Препроводимые документы

 /В.С. Аль-Давул/
 (подпись)

Первоначальный кредитор

Новый кредитор



- установку пластиковых окон и балконной двери;
- остекление лоджий/балконов (без учета стоимости остекления лоджий/балконов);
- установку газового счетчика (без учета стоимости газового счетчика);
- установку газового отопительного котла (без учета стоимости газового отопительного котла).

д) отделка не включает в себя:
 - внутриквартирную электрическую разводку в установочной окантовке, устройстве, кроме отворенных в п.1.2 г);

- подводку от внешних распределительных коробок до квартиры и внутриквартирную разводку слаботоковых сетей ТВ, интернет, телефон);
- внутриквартирную разводку радиоточности;
- установку электророзеток и электророзеток;
- установку сантехфаянса и сантехприборов;
- установку межкомнатных дверей;
- штукатурные работы.

е) Наружные стены: наведенные сборные однослойные железобетонные панели толщиной 120 мм из тяжелого бетона класса В20, утеплитель – ISOVER толщиной 150 мм, облицовка – керамогранит толщиной 50мм.

Внутренние межквартирные стены: керамзитобетонные блоки по ГОСТ 6133-99 толщиной 190мм.
 Межкомнатные перегородки - из газобетонных гипсовых плит толщиной 80мм и газобетонных влагостойких гидрофобизирующих плит (санузлы) по ГОСТ 6428-83.

По технологическим причинам в ходе строительства или частичной перепланировки площадь квартиры может измениться от первоначальной (ориентировочной). Застройщик имеет право без дополнительного уведомления внести в ходе строительства Объекта долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Объект долевого строительства будет отвечать требованиям проектной документации.

1.3 Указанный в пункте 1.1 настоящего договора адрес Объекта является строительным адресом. После сдачи Объекта в эксплуатацию ему присваивается почтовый адрес.

1.4 Плановый срок окончания строительства Объекта – IV квартал 2016 года.

1.5 Застройщик осуществляет строительство дома на основании:
 Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.07.2013 года №28, Договор №12 купли-продажи недвижимого имущества от 03 июня 2014 года, Договор №85 купли-продажи недвижимого имущества от 13 мая 2014 года, соглашение о перераспределении земельных участков от 16.06.2014 года, соглашение о перераспределении земельных участков от 21.05.2013 года, кадастровый номер 21-02/010205/1694, Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.12.2011 года, кадастровый номер 21-02/010205/2171, вид права - собственность, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, г.Новочебоксарск, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 21 АБ 257936, выданным 07.02.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2015 г., сделана запись регистрации № 21-02/002-21/002/004/2015-130/1, общая площадь - 2970 кв.м.

Разрешения на строительство № 21-24-25-2015, выданного Администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики 22 мая 2015 года.

Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 21-1-1-0003-15 Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 16 января 2015 года;

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на строительство № 2-1-1-0020-15 Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 20 мая 2015 года.

Застройщик  Участник долевого строительства  2

- Проектной декларации, опубликованной 22 мая 2015 года на сайте <http://речнойбульвар.рф>.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость одного квадратного метра расчетной площади Квартиры (с учетом лоджий/балкона с коэффициентом 0,5) составляет на момент заключения договора 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе услуги Застройщика, не более 7%. Ориентировочная стоимость Квартиры составляет шесть тысяч сто тридцать рублей 00 копеек, которая может быть изменена в случае изменения площади Квартиры по результатам обмеров организации, осуществляющей техническую инвентаризацию или по основаниям, предусмотренным настоящим договором.

2.2. Оплата стоимости Квартиры, указанной в п.1.1. настоящего договора, производится перечислением денежных средств на расчетный счет Застройщика в следующем порядке:

- 35,36 кв.м. по цене 41 000 рублей 00 копеек за один квадратный метр площади на сумму 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, оплачивается в течение трех дней с момента заключения настоящего договора;

- 3,57 кв.м. по цене 41 000 рублей 00 копеек за один квадратный метр площади на сумму 146 130 (Сто сорок шесть тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек, оплачиваются в срок до 30 декабря 2015 года.

2.3. Цена оплаченных квадратных метров ускоренно не подлежит.

2.4. Стороны договорились, что в цену настоящего Договора входит сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежные средства на оплату услуг Застройщика.

2.5. В случае, если по окончании строительства Объекта в строгом соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора и взаиморасчетов между сторонами в распоряжении Застройщика останутся излишние И/или неиспользованные средства (экономия Застройщика), такие будут считаться дополнительным вознаграждением Застройщика.

2.6. Если расчетная площадь Квартиры по результатам обмеров организации, осуществляющей техническую инвентаризацию окажется менее той, что указана в пункте 1.2. настоящего Договора Застройщик обязуется осуществить возврат Участнику долевого строительства излишне уплаченных средств, исходя из стоимости 1 кв.м., указанной в п.2.1. настоящего Договора. Излишне уплаченные средства возвращаются Участнику долевого строительства на основании письменного заявления в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Застройщиком такого заявления.

Если расчетная площадь Квартиры по результатам обмеров организации, осуществляющей техническую инвентаризацию окажется более той, что указана в п.1.2. настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется осуществить доплату, исходя из стоимости 1 кв.м., действующей на момент последнего платежа за Квартиру, в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения соответствующего уведомления Застройщика.

2.7. Дополнительно к цене договора (п.2.1. настоящего договора) к моменту окончания строительства, после письменного уведомления Застройщиком, по цене и в сроки, указанные в уведомлении, Участник долевого строительства оплачивает собственными денежными средствами: остекление лоджий/балконов, установку домофона, стоимость газового счетчика, стоимость газового отопительного котла, а также затрат, указанных в п.3.3

2.8. При нарушении Участником долевого строительства сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора, Участник долевого строительства в беспорядном и безусловном порядке обязан выплатить Застройщику договорную неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы предельного платежа за каждый день просрочки за период начиная со следующего дня с момента наступления срока оплаты до момента фактической оплаты текущего платежа.

2.9. В цену настоящего договора, не включены затраты Участника долевого строительства связанные с оформлением Объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, в собственность.

3. Обязанности сторон:

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Организовать строительство Объекта.

3.1.2. Осуществлять строительство Объекта с выполнением работ по инженерному

Застройщик  Участник долевого строительства  3

обеспечению, благоустройству и озеленению.
3.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения.

3.1.4. Привлекать других дольщиков для строительства Объекта.
3.1.5. Построить Объект.
3.1.6. Передать Участнику долевого строительства по передаточному акту Квартиру, оторванную в разделе I настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные договором.

3.1.7. Предоставить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике документы, необходимые для регистрации настоящего договора, и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру после сдачи Объекта в эксплуатацию.

3.1.8. До передачи Квартиры Участнику долевого строительства по передаточному акту нести ответственность за её содержание и надлежащем состоянии.

3.2. Участник долевого строительства обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Квартиры в размере и порядке, установленном настоящим договором по следующим реквизитам:

Россельхозбанк: 40702810211510000031 БИК 49706752, либо
Металполис: 4070281060000007414 БИК 049706723, либо
ОАО «Сбербанк России»: 40702810575000001481.

3.2.2. После окончания строительства и ввода дома в эксплуатацию подписать в течение одного месяца с момента получения соответствующего сообщения от Застройщика акт приема передачи на Квартиру, нести все расходы, связанные с регистрацией Договора участия в долевом строительстве, последующих изменений, дополнений к нему, регистрацией права собственности Участника долевого строительства и изготовления технического и кадастрового паспортов на Квартиру.

Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации этого права.

3.2.3. В случае невозможности Участником долевого строительства по каким-либо причинам принять Объект долевого участия и зарегистрировать право собственности на него в сроки, предусмотренные в п.п. 3.2.2. Участник долевого строительства обязан оформить нотариальную доверенность на ООО «РОСИАН» для совершения данных действий.

3.2.4. При исполнении Участником долевого строительства от принятия Квартиры Застройщик по истечении срока, указанного в п.3.2.2. настоящего Договора составляет односторонний акт о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры и последствия возможных аварий в ней признаются перешедшими к Участникам долевого строительства.

3.2.5. При заключении настоящего договора представить Застройщику действительный паспорт, нотариально заверенное согласие супруга (-ты) на приобретение недвижимости. Также Участник долевого строительства обязан присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия, в том числе подписывать акт о выполнении обязательств.

3.2.6. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих личного участия. Подписывать и предоставлять по требованию Застройщика все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на Объект долевого строительства.

3.2.7. После передачи Квартиры Участнику долевого строительства по передаточному акту, обязуется обеспечивать эксплуатацию Квартиры в соответствии с нормами по поддержанию температурно-влажностного режима и инструкцией по эксплуатации газового оборудования.

3.2.8. Пройти инструктаж по пользованию газом, заключить договор на поставку газа и договор на техническое обслуживание газового оборудования по первому требованию Застройщика.

3.3. Участник долевого строительства несет право в процессе строительства, но не позднее, чем за три месяца до ввода объекта в эксплуатацию, предоставить на согласование Застройщику свой вариант расположения межкомнатных перегородок, исключая перегородки сауны и кухни.

В случае согласования перепланировки Участник долевого строительства обязан подписать дополнительное соглашение к - настоящему - Договору - и возместить Застройщику - расходы - по корректировке проектной документации.

Затраты Застройщика на выполнение работ по перепланировке возмещаются Участником

Застройщик:  Участник долевого строительства: 

Участник долевого строительства

Застройщик

7

долевого строительства в соответствии с согласованной сторонами сметой.

4. Расторжение договора

4.1. Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных частью 3 статьи 7, частью 1 статьи 9, ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Стороны договорились, что при расторжении Договора по инициативе Участника долевого строительства, Участник долевого строительства компенсирует Застройщику расходы связанные с исполнением данного Договора, в том числе, но не ограничиваясь, расходы по оплате государственной пошлины за совершение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике действий по государственной регистрации настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, расходы на оплату услуг специалистов (агентов), привлеченных для заключения настоящего договора, а также иные расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего договора.

4.2. По требованию Участника долевого строительства настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в порядке и на условиях, предусмотренных частью 1.1 статьи 9 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьями 450, 451 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Расторжение Участником долевого строительства настоящего договора в одностороннем порядке при отсутствии нарушения Застройщиком условий договора, а также по иным основаниям, кроме как предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего договора, не допускается.

4.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 5, 9 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.5. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о праве Застройщика в беспорядном и безусловном порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Участником долевого строительства платежей согласно условиям пунктов 2.2, 2.6, 2.7, настоящего договора.

В случае неисполнения Участником долевого строительства платежей, согласно условиям пунктов 2.2, 2.6, 2.7, настоящего договора, Застройщик обязан направить заказным письмом с уведомлением Участнику долевого строительства по указанному в настоящем договоре адресу уведомление о расторжении настоящего договора по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования.

При этом Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что доказательством исполнения Застройщиком своей обязанности уведомления Участника долевого строительства о расторжении настоящего договора будет являться квитанция почтового отделения об отправке уведомления о расторжении договора.

4.6. В случае расторжения договора по инициативе Участника долевого строительства Застройщик обязан возратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, за вычетом расходов, указанных в п.4.1. настоящего договора, в течение срока установленного действующими законодательством.

5. Передача Квартиры

5.1. Передача Застройщиком Участнику долевого строительства Квартиры производится по передаточному акту в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором и статьей 8 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Квартиру по передаточному акту не позднее шести месяцев после сдачи дома в эксплуатацию.

5.3. Застройщик вправе передать Участнику долевого строительства Квартиру по

Застройщик:  Участник долевого строительства: 

Участник долевого строительства

Застройщик

передачному акту ранее срока, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего договора, о чём Участник долевого строительства должен быть предупрежден в письменной форме не позднее чем за 1 (один) месяц, при этом Участник долевого строительства обязан к моменту передачи оплатить стоимость Квартиры в полном объеме.

5.4. В случае задержки Участником долевого строительства платежей по настоящему договору, в результате которой строительство Объекта не может быть завершено в срок, установленный настоящим договором, срок передачи Объекта и срок завершения строительства Объекта могут быть изменены на период соответствующей просрочки платежей.

6. Ответственность сторон

6.1. Со дня передачи Застройщиком Участнику долевого строительства Квартиры по передаточному акту риск случайной гибели или повреждения Квартиры несет Участник долевого строительства.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае действия непреодолимой силы, а также в случае изменения политической и экономической ситуации в стране, при условии обязательного уведомления другой стороны в установленном порядке о начале и прекращении действия непреодолимой силы, подтвержденной надлежащим образом.

6.3. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в порядке, установленном ст.15.2 ФЗ № 214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». (Страховая организация - ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180224, место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, к.4, оф.609, лицензия С № 3771 77 на осуществление страхования выдана Федеральной службой страхового надзора 11.08.2009 г. (Приложение С № 3771 77-21 от 16.01.2014г.), регистрационный номер по единому государственному реестру субъектов страхового дела - 3771), в редакции дополнительного соглашения от 22 мая 2015 года.

7. Регулирование разногласий

7.1. Все разногласия сторон в ходе исполнения настоящего договора разрешаются в досудебном порядке путем обмена письмами, претензиями и пр.

Срок ответа на претензию - 15 (пятнадцать) дней с момента её получения.

7.2. В случае, если сторонам не удалось разрешить свои разногласия и прийти к взаимовыгодному соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

8. Гарантии качества

8.1. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Срок гарантии по качеству Квартиры составляет пять лет с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

8.3. Срок гарантии технических устройств, в том числе газового отопительного котла, газового счетчика, электросчетчика, счетчика учета воды, пожарных извещателей, устанавливаемых заводом-изготовителем, который указан в паспорте на технические устройства, но не более трех лет

9. Прочие условия

9.1. Застройщик вправе не передавать Квартиру Участнику долевого строительства по передаточному акту до исполнения Участником долевого строительства в полном объеме обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

9.2. Своей подписью под настоящим договором Участник долевого строительства подтверждает, что в проектной декларации, проектной документации на Объект и ее изменениями

Застройщик

Участник долевого строительства

и/или дополнениями Участник долевого строительства ознакомлен до заключения настоящего Договора.

9.3. Своей подписью под настоящим договором Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на обработку своих персональных данных, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе, но не исключительно фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, адреса (места регистрации по месту жительства), семейной принадлежности, абонетскому номеру, документу, удостоверяющему личность (в т.ч. о дате выдачи указанного документа, выдавшем его органе), которые используются при заключении с Застройщиком настоящего договора, а также иной информации, личного характера, предоставленной Застройщику в указанных целях. Данное согласие действует с момента подписания настоящего договора и в течение двух лет с момента подписания настоящего договора. Участник долевого строительства оставляет за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен им в адрес соответствующего письменного документа, который может быть направлен им в адрес Застройщика по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Застройщика.

9.4. Нестягиваемой частью настоящего договора является выкопировка плана 11 (Одиннадцатого) этажа с указанием оговоренной квартиры (Приложение № 1) на 2 листах.

9.5. Участник долевого строительства обязан известить Застройщика обо всех измененных своих паспортных данных, адреса фактического места жительства, контактных телефонов в трехдневный срок с момента возникновения таких изменений. В противном случае Участник долевого строительства несет риск убытков, причиненных в результате несвоевременного либо надлежащего уведомления его Застройщиком о каких-либо событиях и фактах, имеющих значение для надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9.6. Обязательства Застройщика по уведомлению о тех или иных фактах или событиях, связанных с исполнением настоящего договора, считаются исполненными надлежащим образом при направлении Участнику долевого строительства заказного письма с уведомлением со дня получения Участником долевого строительства такого уведомления, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

9.7. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, исключительно с письменного согласия Застройщика.

В противном случае исполнению Застройщиком обязательств по передаче Объекта первоначальному Участнику долевого строительства признается надлежащим исполнением обязательств.

Уступка прав требований Участника долевого строительства к Застройщику по настоящему договору третьим лицам возможна с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта.

9.8. По завершению строительства Объекта наружные сети газоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения передаются в муниципальную собственность г.Новочебоксарка Чувашской Республики.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор содержит все договоренности сторон относительно предмета договора. С момента его подписания сторонами все ранее существовавшие договоренности по этому вопросу терять силу.

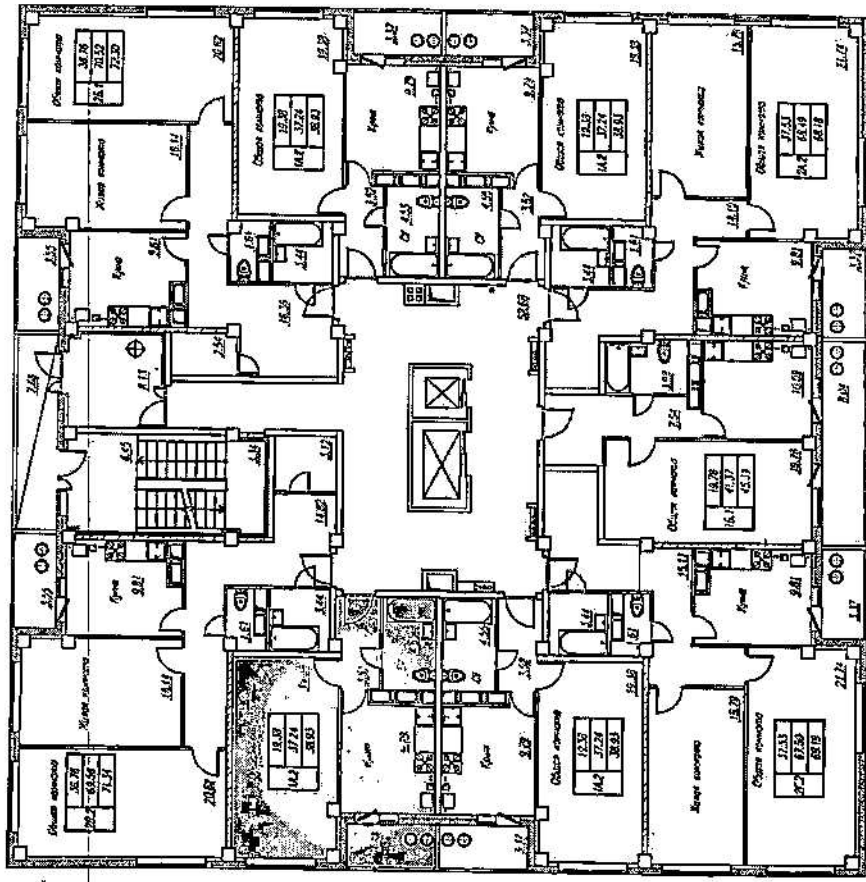
10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и действует до момента полного исполнения сторонами всех обязательств.

10.3. Настоящий договор может быть в любое время изменен, дополнен или прекращен по обоюдному согласию сторон, оформленному письменным соглашением, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора. При этом соглашение об изменении, дополнении или

Застройщик

Участник долевого строительства

Приложение № 1 к договору участия в долевом строительстве № 3д/п3/89 от 02.06.2015г.
Выкопировка плана 11 этажа, «Гос.З Жилой дом со встроено – пристроенными помещениями
в ЖС «Речной Бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



О.Н.Николаев
О.Н.Николаев

Представитель по доверенности

Участник долевого строительства

прекращении договора также вступает в силу с момента его государственной регистрации в
Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Чувашской Республике.

10.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются
действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий договор участия в долевом строительстве составлен и подписан в четырех
экземплярах имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Застройщика, один
экземпляр – для Участника долевого строительства, один экземпляр – для хранения в Управлении
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской
Республике.

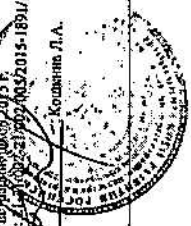
11. Адреса и реквизиты сторон
Застройщик: ООО «РОСТАН»
429950, г. Новочебоксарск ул. ПIONEРСКАЯ д.5 офис11
ОГРН 1102124001363, ИНН 212403098, КПП 212401001
р/с 40702810211510000031 в ОАО «Россельхозбанк» г. Чебоксары
к/с 30101810600000000752 БИК 049708389
тел. (8352) 240-452



Представитель по доверенности / О.Н.Николаев

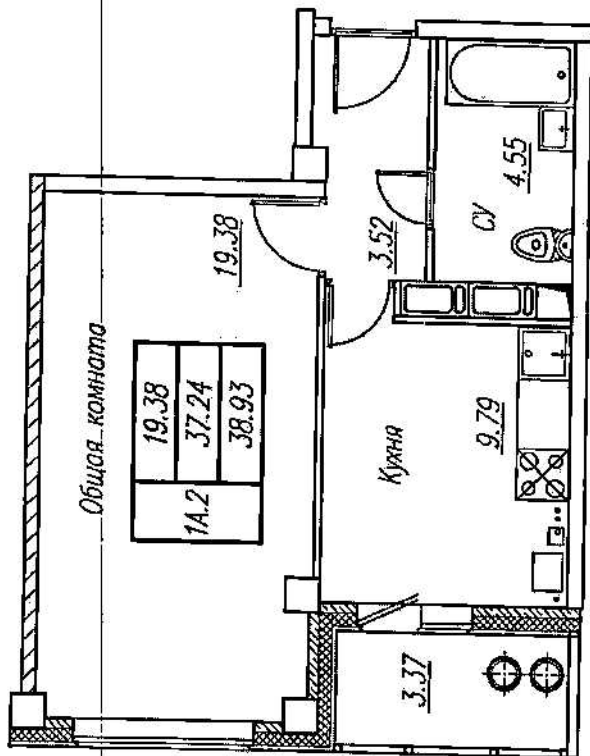
Участник долевого строительства
Ольга Николаевна Сурева

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике
№ регистрации: 10/002/2015-180/11
Дата регистрации: 02.06.2015 г.
Копия Л.А.



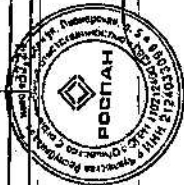
О.Н.Николаев
Застройщик

Участник долевого строительства
О.Н.Николаев



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир № квар-тиры | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилой, вспом. | Площадь лоджии/балкон, коэфф. | Высота помещений от пола внутри. |
|------|----------------------|----------------------|--|-----------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 11 | 89 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Санузел | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Горизонт | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,69 | 1,69 | | 3,37 | |
| | | Итого по квартире | 38,93 | 38,93 | 19,38 | 3,37 | |



Представитель по доверенности

Участник долевого строительства

О.Н.Николаев

ДОГОВОР

уступки права требования № 24/17/3/25-И.01-89

г. Чебоксары

«15. августа» 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ФинансБизнесРазвитие» (ИНН 2130024486, КПП 213001001), в лице Генерального директора Николаева Олега Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Мета Девелопмент» в лице Генерального директора Маслова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый кредитор», с другой стороны,

с согласия Общества с ограниченной ответственностью «РОСПАН», именуемого в дальнейшем «Должник», в лице Генерального директора Аль-Давуда Владимира Самуовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Первоначальный кредитор уступил, а Новый кредитор принял в полнок объеме права требования к Застройщику: Обществу с ограниченной ответственностью «РОСПАН» (ОГРН 102124033098, ИНН 2124033098) на получение в собственность после окончания строительства и ввода жилых домов в эксплуатацию следующих жилых квартир, находящихся в жилом доме, расположенном по строительному адресу: «Пос.3. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ЖК «Ярочной бульвар» по бульвару Речному, г.Новосибирск» (далее по тексту – Объекты недвижимости):

| № п/п | № квартиры | Этаж | Число комнат | Общая расчетная площадь квартиры, (кв.м.) | Общая площадь (кв.м.) | проектная |
|-------|------------|------|--------------|---|-----------------------|-----------|
| 1 | 25 | 4 | 2 | 71,40 | 69,56 | |
| 2 | 26 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | |
| 3 | 27 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | |
| 4 | 28 | 4 | 1 | 69,25 | 67,50 | |
| 5 | 29 | 4 | 1 | 43,45 | 37,53 | |
| 6 | 30 | 4 | 2 | 68,24 | 66,49 | |
| 7 | 31 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | |
| 8 | 61 | 8 | 2 | 71,40 | 69,56 | |
| 9 | 62 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | |
| 10 | 63 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | |
| 11 | 64 | 8 | 2 | 69,25 | 67,50 | |
| 12 | 65 | 8 | 1 | 43,45 | 41,37 | |
| 13 | 66 | 8 | 2 | 68,24 | 66,49 | |
| 14 | 67 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | |
| 15 | 68 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | |
| 16 | 69 | 8 | 2 | 72,36 | 70,52 | |

1.2. Права требования, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежат Первоначальному кредитору как участнику долевого строительства на основании договора долевого участия №24/17/3-53-45-41-87 от 02.06.2015 года. Договора уступки права требования № 3 от 26.04.2016 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике за № 21-21/002-21/032/001/2016-3550/1 от 10.05.2016 года.

1.3. Передаваемые по настоящему договору права требования оплачиваются Сторонами в общей сумме 26 473 070 (Двадцать шесть миллионов четыреста семьдесят три тысячи семьдесят) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС, если уплата НДС предусмотрена режимом налогообложения Сторон настоящего Договора), в том числе:

| № п/п | Объект недвижимости | Адрес объекта недвижимости | Цена (рублей РФ) (в т.ч. НДС, если уплата НДС предусмотрена режимом |
|-------|---------------------|----------------------------|---|
| | | | режимом |

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

| № | наименование Сторон настоящего Договора | платеж |
|-----|---|-----------|
| 1. | Квартира под условным № 25 | 2 213 400 |
| 2. | Квартира под условным № 26 | 1 208 690 |
| 3. | Квартира под условным № 27 | 1 208 690 |
| 4. | Квартира под условным № 28 | 2 146 750 |
| 5. | Квартира под условным № 29 | 1 408 950 |
| 6. | Квартира под условным № 30 | 2 115 440 |
| 7. | Квартира под условным № 31 | 1 208 690 |
| 8. | Квартира под условным № 61 | 2 213 400 |
| 9. | Квартира под условным № 62 | 1 208 690 |
| 10. | Квартира под условным № 63 | 1 208 690 |
| 11. | Квартира под условным № 64 | 2 146 750 |
| 12. | Квартира под условным № 65 | 1 408 950 |
| 13. | Квартира под условным № 66 | 2 115 440 |
| 14. | Квартира под условным № 67 | 1 208 690 |
| 15. | Квартира под условным № 68 | 1 208 690 |
| 16. | Квартира под условным № 69 | 2 243 160 |

1.4. Наряду с услугой прав требования Первоначальный кредитор передает, а Новый кредитор полностью принимает на себя обязательства Первоначального кредитора по Договору участия.

Первоначальный кредитор гарантирует, что Объекты недвижимости никому не отчуждены, не обременены, в споре не состоят, не заложены иным лицам, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом или запретом не находятся.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Первоначальный кредитор обязан передать Новому кредитору при подписании настоящего договора оригиналы или надлежащим образом заверенные копии Договора участия, Договора уступки, включая все изменения и дополнения к ним, а также копии документов, заверенные Первоначальным кредитором, подтверждающие уже исполненные Первоначальным кредитором обязательства по оплате ООО «РОСПАН» по Договору участия.

2.2. Договора стоимость уступленных прав требования, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, в размере, указанном в п.1.3. настоящего договора, оплачивается Новым кредитором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора в течение 3 (Трех) месяцев с момента регистрации настоящего Договора.

По соглашению сторон возложены иные формы оплаты стоимости уступленных прав требования.

Стороны договорились, что в отношении прав требования, являющихся предметом настоящего договора, залог в силу закона в пользу Первоначального кредитора, согласно п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не возникает.

2.3. Новый кредитор принимает на себя все риски по требованию Объектов недвижимости.

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

2.4. Затраты, связанные с оформлением документов на Объекты недвижимости и регистрацией права собственности на Объекты недвижимости, оплачивает Новый кредитор.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Первоначальный кредитор отвечает перед Новым кредитором за недействительность переданных ему по настоящему договору прав, но не отвечает за исполнение Договора участия ООО «РОСПАН».

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством РФ.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. По усмотрению любой из Сторон все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору либо связанные с ним право или ковенно, в том числе связанные с его заключением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), исполнением, изменением, взысканием задолженности, могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный третейский суд Волго-Вятского округа (ОГРН 1132130016886; юридический адрес: 428001, Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Ермолаева, д. 3, корпус 2, пом. 4; адрес для отправки корреспонденции: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, улица Текетильщиков, дом 8, офис 312) в соответствии с его Регламентом. Решение Арбитражного третейского суда Волго-Вятского округа в силу статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2002 г. № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» является окончательным и сопоставимо не подлежит.

В случае прекращения деятельности указанного выше третейского суда либо невозможности рассмотрения им спора в силу прямого законодательного запрета, все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, в том числе в отношении действительности настоящего договора или его прекращения, в порядке ст.37 АПК РФ передаются на разрешение в судебном порядке в Арбитражный суд Чувашской Республики - Чувашии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.2. Стороны по настоящему Договору подтверждают, что они полностью понимают смысл настоящего договора и не заблуждаются относительно его существа, что они заключают настоящий Договор на основании стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для них кабальной сделкой.

6.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается Первоначальному кредитору, один - Новому кредитору и один - ООО «РОСПАН», один - хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

(Каждый из экземпляров договора имеет равную юридическую силу).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

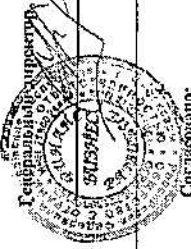
Первоначальный кредитор:
ООО «ФБР»
ОГРН 1072130012140
ИНН/КПП 2130024485/213001001
428022, г.Чебоксары, ул.Университетская, д.34,
корп.1, «В.88
р/с 40702810900000008155 в ООО КБ «Металлс»,
БИК 049706723

Новый кредитор:
Общество с ограниченной ответственностью
«Мета Девелопмент»
Местонахождение: 113093, г. Москва, ул. 3-я
Линейная переулок, д.12
ОГРН 1107746580810
ИНН 7710870918, КПП 77250100

Первоначальный кредитор

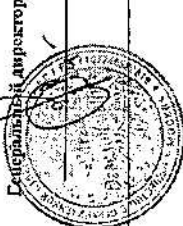
Новый кредитор

№ 3010181060000000723 в Отделении-НБ
Чувашская Республика



Генеральный директор

Ю.Н. Николаев



Генеральный директор

И.Н. Маслов

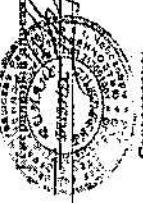
Согласовано:
ООО «РОСПАН»
Местонахождение: 429950, Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Понорская, д.5, помещение № 11,
ОГРН 1102124001363, ИНН 2124033098, КПП 212401001
Р/сч 40702810800000007414 в ООО КБ «МЕГАПОЛИС» г. ЧЕБОКСАРЫ
тел. 240-455, 229-100



Генеральный директор

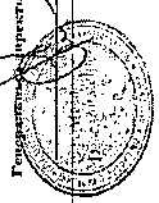
В.С.Аль-Давул

№ 30101810600000000723 в Отделении-НБ
Чувашская Республика



Генеральный директор

Ю.Н. Николаев



Генеральный директор

И.Н. Маслов

Согласовано:
ООО «РОСПАН»
Местонахождение: 429950, Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Понорская, д.5, помещение № 11,
ОГРН 1102124001363, ИНН 2124033098, КПП 212401001
Р/сч 407028108000000007414 в ООО КБ «МЕГАПОЛИС» г. ЧЕБОКСАРЫ
тел. 240-455, 229-100



Генеральный директор

В.С.Аль-Давул

Управление Федеральной службы государственной
патентной информации и инноваций
по Чувашской Республике
№ 21
Программа государственной регистрации
добавочных сведений

Дата регистрации: 22.08.2016 г.
№ государственной регистрации: 21-21-005-2016012016-99991



И.В. Давул

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

ДОГОВОР № 10/пз/65-68/89

уступки права требования

г. Чебоксары

«21» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мета Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Первоначальный кредитор», в лице представителя Михаила Владымира Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.08.2016, удостоверяемой 09.08.2016 Милхаировича Михайловича, нотариусом города Москва, и зарегистрированной в реестре за № 1-5424, с одной стороны,

и Дебесова Светлана Алексеевна, именуемая в дальнейшем «Новый кредитор», с другой стороны, с согласия Общества с ограниченной ответственностью «РОСПАН», именуемого в дальнейшем «Должник», в лице Генерального директора Алё-Давуда Владимировича Сандовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Первоначальный кредитор уступил, а Новый кредитор принял в полном объеме права требования к застройщику: Обществу с ограниченной ответственностью «РОСПАН» (ОГРН 1102124001363, ИНН 2124033098) на получение в собственность после окончания строительства и ввода жилого дома в эксплуатацию следующих жилых помещений (квартир) (далее по тексту – Квартиры), а также все иные связанные с требованиями права:

1.1.1. жилой квартиры под условным номером № 89 (восемьдесят девять), общей расчетной площадью – 38,93 кв.м., общей площадью 37,24 кв.м., площадью лоджий (балконов) 1,69 кв.м., состоящей из 1-ой (одной) жилой комнаты на 1 (одназначном) этаже в жилом доме, расположенном по строительному адресу: Паз.3 Желой дом со встроенно – пристроенными помещениями в ЖК «Гречной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск.

1.1.2. жилых квартир, находящихся в жилом доме, расположенном по строительному адресу: Паз.3 Желой дом со встроенно – пристроенными помещениями в ЖК «Гречной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск:

| № п/п | Номер Квартиры | Этаж | Число комнат | Общая расчетная площадь Квартиры с учетом лоджий/балконов (кв.м.) | Общая проектная площадь Квартиры (кв.м.) | Расчетная площадь лоджий/балконов, с коэфф. 0,5 (кв.м.) |
|-------|----------------|------|--------------|---|--|---|
| 1. | 65 | 8 | 1 | 45,45 | 41,37 | 4,08 |
| 2. | 66 | 8 | 2 | 68,24 | 66,49 | 1,75 |
| 3. | 67 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 4. | 68 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |

1.2. Права требования, указанные в пункте 1.1.1. настоящего договора, принадлежат Первоначальному кредитору как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 30/пз/89 от 02 июня 2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 06 июня 2015 года за № 21-21/002-21/002/005/2015-1891/1 (далее – Договор участия 1) с учетом всех дополнений и изменений к нему, на основании Договора уступки права требования №30/пз-89 от 10 октября 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 27 октября 2016 года за № 21-21/002-21/002/001/2016-8999/1.

Права требования, указанные в пункте 1.1.2. настоящего договора, принадлежат Первоначальному кредитору как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 21/пз/25-33.43-45.61-87 от 02 июня 2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 11 июня 2015 года за № 21-21/002-21/002/005/2015-2034/1 (далее – Договор участия 2) с учетом всех дополнений и изменений к нему, на основании Договора уступки права требования №3 от 26 апреля 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 10 мая 2016 года за № 21-21/002-21/002/001/2016-3550/1, на основании Договора уступки права требования №29/пз/25-31.61-69 от 15 августа 2016 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в ЕГРП 23 августа 2016 года за № 21-21/002-21/002/001/2016-7000/1.

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

1.3. На момент заключения настоящего договора обязательства Первоначального кредитора перед ООО «РОСПАН» по Договору участия 1, Договору участия 2 по оплате стоимости Квартир вы исполнены в полном объеме, что Первоначальный кредитор и Должник подтверждают, подписывая настоящий Договор. 1.4. Передаваемые по настоящему договору права требования оцениваются Сторонами в общей сумме 7 609 800 (Семь миллионов шестистот девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС, если указать НДС предусматривается режимом налогообложения Сторон настоящего Договора), из расчета 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей расчетной площади Квартиры, с учетом лоджий и балконов.

| № п/п | Номер Квартиры | Этаж | Число комнат | Общая расчетная площадь Квартиры с учетом лоджий/балконов (кв.м.) | Общая проектная площадь Квартиры (кв.м.) | Расчетная площадь лоджий/балконов, с коэфф. 0,5 (кв.м.) | Цена (рублей РФ) (в т.ч. НДС, если указать НДС предусматривается режимом налогообложения Сторон настоящего Договора) |
|---------------|----------------|------|--------------|---|--|---|--|
| 1. | 65 | 8 | 1 | 45,45 | 41,37 | 4,08 | 1 499 850,00 |
| 2. | 66 | 8 | 2 | 68,24 | 66,49 | 1,75 | 2 251 920,00 |
| 3. | 67 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 | 1 286 670,00 |
| 4. | 68 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 | 1 286 670,00 |
| Итого: | | | | | | | 7 609 800,00 |

1.5. Договорная стоимость уступаемых прав требований, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, в размере, указанном в п.1.4. настоящего договора, оплачивается Новым кредитором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента регистрации настоящего договора в следующем порядке:

- 359 800 (Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек оплачиваются Новым кредитором за счет собственных средств;
- 7 250 000 (Семь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек оплачиваются Новым кредитором за счет кредитных средств, предоставленных ООО КБ «Металлсервис», находящихся по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.23, ОГРН 102210000317, ИНН 2126000130, являющаяся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, филиала Банка России № 3265 от 24 мая 2012 года (далее – Банк), по кредитному договору № 1724 от 21 апреля 2017 года, заключенному в г. Чебоксары между Новым кредитором и Банком (далее – Кредитный договор), со сроком возврата кредита в сроки и на условиях Кредитного договора. За пользование кредитом Новым кредитор уплачивает Банку проценты согласно условиям Кредитного договора.

С момента государственной регистрации уступки прав по Договору участия 1 и Договору участия 2 на основании настоящего договора, права требования, принадлежащие Новому кредитору по Договору участия 1 и Договору участия 2, считаются находящимися в залоге (ипотеке) у Банка на основании п. 5 ст. 5, п. 2 ст. 11 и ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». При регистрации настоящего договора одновременно подается государственной регистрации обременение права требования в виде залога (ипотеки), возникающее на основании закона. Залог прав требования действует до момента государственной регистрации права собственности Нового кредитора на Квартиры. Право получения которых было оплачено за счет кредита. При этом залогодержателем будет являться Банк, а залогодателем – Новый кредитор.

В силу ст.77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Нового кредитора на Квартиры, Квартиры находятся в залоге у Банка до полного исполнения Платеж кредитором обязательств по Кредитному договору. При этом залогодержателем будет являться Банк, а залогодателем – Новый кредитор.

1.6. Стороны договорились, что в отношении прав требования, являющихся предметом настоящего договора, залог в силу закона в пользу Первоначального кредитора, согласно п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не возникает.

1.7. Наряду с уступкой прав Первоначальный кредитор передает, а Новый кредитор полностью принимает на себя неисполненные обязательства Первоначального кредитора по Договору участия (в т.ч. долга и пазу Должника в случае увеличения (по сравнению с проектной) площадью Квартиры, по оплате стоимости обременения лоджий/балконов, оплате стоимости газопровода счетчика, стоимости газопровода отстоящего котла, по оплате стоимости установки дымохода, по оплате стоимости застоявления

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

3
технических (инвентаризационных) документов, стоимости регистрации права собственности, в т.ч. в том числе в том числе в пользу Должника и третьих лиц, предусмотренных Договором участия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Первоначальный кредитор обязан передать Новому кредитору при подписании настоящего договора оригиналы или надлежащим образом заверенные копии Договора участия 1, Договора участия 2, включая все изменения и дополнения к ним, договоров участия, указанных в п.1.2. настоящего Договора, а также копии документов, заверенные Первоначальным кредитором, подтверждающие уже исполненные Первоначальным кредитором обязательства по оплате ООО «РОСПАН» по Договору участия 1 и Договору участия 2.
2.2. Новый кредитор принимает на себя все риски по требованию Квартир.
2.3. Затраты, связанные с оформлением документов на Квартиры и регистрацией права собственности на Квартиры, оплачивает Новый кредитор.
2.4. Первоначальный кредитор гарантирует, что права требования на получение Квартир в собственности на дату подписания настоящего договора не обременены какими-либо правами третьих лиц.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или несвоевременное исполнение Новым кредитором принятых на себя по настоящему договору обязательств по оплате, Первоначальный кредитор имеет право потребовать уплаты Новым Кредитором договорной неустойки (пени) из расчета 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от неисполненной в срок суммы за каждый день просрочки в оплате.
Уплата пени не освобождает Нового кредитора от надлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим договором обязательств.
3.2. Первоначальный кредитор отвечает перед Новым кредитором за неисполнительность, передаваемых ему по настоящему договору прав, но не отвечает за неисполнение Договора участия ООО «РОСПАН». Новый кредитор понимает и принимает, что Первоначальный кредитор не осуществляет никаких выплат в пользу Нового кредитора, за исключением случая недействительности передаваемых по настоящему договору прав требования.
3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имуществом ответственной стороны определяется в соответствии с законодательством РФ.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.
5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.
6.2. Новый кредитор гарантирует, что он заключает настоящий договор в целях личного потребления, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности.
Новый кредитор гарантирует, что он полностью понимает смысл настоящего договора и не заблуждается относительно его существа, он заключает настоящий договор, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, все условия договора ему понятны, настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
Новый кредитор гарантирует, что супруг Нового кредитора (в случае его наличия) ознакомился со всеми условиями настоящего договора и дал свое согласие на заключение настоящего договора.
Новый кредитор гарантирует, что при заключении настоящего договора им соблюдены все требования законодательства РФ, регламентирующие порядок заключения Новым кредитором сделок любого рода, вида и цены с учетом всех особенностей правоспособности и дееспособности Нового кредитора.

Первоначальный кредитор _____
Новый кредитор _____

4
6.3. Новый кредитор подтверждает, что при подписании настоящего договора Новый кредитор получил от Первоначального кредитора:

- заверенные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике копии договоров, указанных в п.2.1. настоящего договора;
- копии документов, заверенные Первоначальным кредитором, подтверждающие уже исполненные обязательства по оплате Первоначальным кредитором Должнику по Договорам участия.

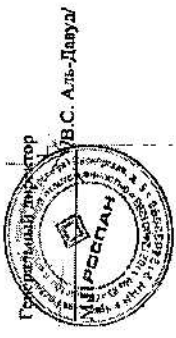
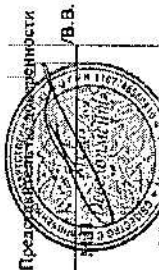
6.4. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Первоначальному кредитору, один – Новому кредитору, один – Должнику, один – ООО КБ «Металполис», один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Первоначальный кредитор:
ООО «Мета Девелопмент»
113993, г.Москва, 3-ий Павловский переулок, д.12
ОГРН 1107746380810, ИНН 7710870918,
КПП 772501001
р/с 40702310000220000052 в Московском филиале
ООО КБ «Металполис», БИК 044523788,
к/с 30101810643250000758

Новый кредитор:
Добалева Светлана Алексеевна
Дата и место рождения: 19 ноября 1981 г.,
пгт. Арлатов Горьковской области
паспорт: 22 06 825088, выдан Отделом Внутренних
Дел Арлатовского района Нижегородской области
10 октября 2006 г., код подразделения 522-021
Адрес: Нижегородская обл., Арлатовский район,
р. пос. Арлатов, ул. Фрунзе, д. 35
ИНН 520102874601

Президент ООО «Мета Девелопмент»
/В.В. Михайлов/
СОВМЕЩАЮЩИЙ
Должность:
ООО «РОСПАН»
429930, Чувашская Республика,
г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д.5, помещение 11,
ОГРН 1102124001363, ИНН 112403098, КПП 212401001
р/с 40702310600000007414 в ООО КБ «Металполис»
БИК 049706723, к/с 30101810600000000723
тел. 229-100



Первоначальный кредитор _____
Новый кредитор _____

ДОГОВОР № 2/п3/25-33,43-45,61-87.
участия в долевом строительстве

г. Новочечоксарк

02 июня 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «РОСПАН» (ИНН 2124033098, КД 212401001); зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по гору Новочечоксарк Чувашской Республики 24 августа 2010 года за основными государственными регистрационными номером 1102124001363, свидетельство серии 21 № 001876733), в лице исполняющего обязанности Генерального директора Николая Николаевича, действующего на основании Приказа № 04-ОС от 22.05.2015 и доверенности № 21 АА №0376989 от 04 сентября 2013 года, уполномоченной Юрьевой Татьяны Юрьевны временно исполняющей обязанности нотариуса Николаевой Нины Леонидовны Новочечоксарского округа Чувашской Республики, зарегистрировано в реестре за № 4Д-1268, именуемое в дальнейшем «Застройщик» одной стороны, и

и Общество с ограниченной ответственностью «МехСтройТранс», в лице исполнительного директора Богданова Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности № 77 АБ 2421801 от 19.03.2014, уполномоченной 19.03.2014 Руденко Андреем Юрьевичем временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Сутробова Валерия Викторовича, зарегистрировано в реестре за № 1-1-821, именуемое в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключивший договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ООО «РОСПАН» (далее по тексту – «Застройщик») обязуется своими силами и помещением третьих лиц построить «Поз.3 Жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г.Новочечоксарк» (далее – «Объект») и передать Участнику долевого строительства квартиру, с характеристиками указанными в п. настоящего договора (далее по тексту – Квартира), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену Квартиры и принять Квартиру при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, в собственность.

1.2. Характеристики Квартиры и Объекта:

1.2.2. По итогам реализации настоящего Договора Застройщик обязан передать собственность Участнику долевого строительства следующие квартиры:

| № п/п | № квартиры | Этаж | Число комнат | Общая площадь квартиры, с учетом лоджий и балконов (кв.м) | Общая проектная площадь (кв. м) | Расчетная площадь лоджий/балконов с коэф 0,5 (кв.м) |
|-------|------------|------|--------------|---|---------------------------------|---|
| 1 | 25 | 4 | 2 | 71,40 | 69,56 | 1,84 |
| 2 | 26 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 3 | 27 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 4 | 28 | 4 | 1 | 69,25 | 67,50 | 1,75 |
| 5 | 29 | 4 | 1 | 45,45 | 37,53 | 4,08 |
| 6 | 30 | 4 | 2 | 68,24 | 66,49 | 1,75 |
| 7 | 31 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 8 | 32 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 9 | 33 | 4 | 2 | 72,36 | 70,52 | 1,84 |
| 10 | 43 | 6 | 2 | 71,40 | 69,56 | 1,84 |
| 11 | 44 | 6 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |

Участник долевого строительства

Застройщик

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
 Чувашская Республика
 Прошляева государственная регистрация
 Дата регистрации: 17.05.2015
 Номер регистрации: 21-02/0052171/2015/002/2017-15
 Регистратор: В. В. Власов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
 Номер регистрации: 21-02/0052171/2015/002/2017-20
 Регистратор: В. В. Власов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
 Номер регистрации: 21-02/0052171/2015/002/2017-23
 Регистратор: В. В. Власов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
 Номер регистрации: 21-02/0052171/2015/002/2017-24
 Регистратор: В. В. Власов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
 Номер регистрации: 21-02/0052171/2015/002/2017-25
 Регистратор: В. В. Власов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
 Номер регистрации: 21-02/0052171/2015/002/2017-26
 Регистратор: В. В. Власов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
 Номер регистрации: 21-02/0052171/2015/002/2017-27
 Регистратор: В. В. Власов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
 Номер регистрации: 21-02/0052171/2015/002/2017-28
 Регистратор: В. В. Власов

| | | | | | | |
|----|----|----|---|-------|-------|------|
| 12 | 45 | 6 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 13 | 61 | 8 | 2 | 71,40 | 69,56 | 1,84 |
| 14 | 62 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 15 | 63 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 16 | 64 | 8 | 2 | 69,25 | 67,50 | 1,75 |
| 17 | 65 | 8 | 1 | 45,45 | 41,37 | 4,08 |
| 18 | 66 | 8 | 2 | 68,24 | 66,49 | 1,75 |
| 19 | 67 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 20 | 68 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 21 | 69 | 8 | 2 | 72,36 | 70,52 | 1,84 |
| 22 | 70 | 9 | 2 | 71,34 | 69,56 | 1,78 |
| 23 | 71 | 9 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 24 | 72 | 9 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 25 | 73 | 9 | 2 | 69,19 | 67,50 | 1,69 |
| 26 | 74 | 9 | 1 | 45,39 | 41,37 | 4,02 |
| 27 | 75 | 9 | 2 | 68,18 | 66,49 | 1,69 |
| 28 | 76 | 9 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 29 | 77 | 9 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 30 | 78 | 9 | 2 | 72,30 | 70,52 | 1,78 |
| 31 | 79 | 10 | 2 | 71,34 | 69,56 | 1,78 |
| 32 | 80 | 10 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 33 | 81 | 10 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 34 | 82 | 10 | 2 | 69,19 | 67,50 | 1,69 |
| 35 | 83 | 10 | 1 | 45,39 | 41,37 | 4,02 |
| 36 | 84 | 10 | 2 | 68,18 | 66,49 | 1,69 |
| 37 | 85 | 10 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 38 | 86 | 10 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 39 | 87 | 10 | 2 | 72,30 | 70,52 | 1,78 |

Примечание: для целей настоящего договора расчетная площадь Квартира, подлежащая к оплате Участником долевого строительства, определяется как общая проектная площадь жилого помещения (квартиры) и площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, а также площадь лоджий/балконов с понижающим коэффициентом 0,5, который не подлежит уменьшению независимо от наименования помещения вспомогательного использования.

Участник долевого строительства согласен с тем, что в соответствии с действующим законодательством при сдаче оконченого строительства Объекта и составлении документов для технической инвентаризации Квартиры площадь лоджий не будет включена в общую площадь жилого помещения.

- г) отделка включает в себя:
 - устройство цементно-песчаной стяжки;
 - сантехническую грубую разводку;
 - установку счетчиков учета воды;
 - электрическую проводку для освещения прихожей и туалета;
 - электрическую проводку до кухни для обеспечения работы газового котла и электрической плиты (без установки самой плиты);
 - слаботочные сети связи (ТВ, интернет, телефон) - до этажных распределительных коробок;
 - сети радиотелефонии - до входа в квартиру;
 - установку входного блока
 - устройство системы отопления с установкой радиаторов;
 - установку пластиковых окон и балконной двери;
 - остекление лоджий/балконов (без учета стоимости остекления лоджий/балконов);
 - установку газового счетчика (без учета стоимости газового счетчика);

Застройщик

Участник долевого строительства

- установку газового отопительного котла (без учета стоимости газового отопительного котла).

д) отделка не включает в себя:

- внутреннекаркасную электрическую разводку с установкой оконечных устройств, кроме оголовников в п.1.2.Г);
- проводку от этажных распределительных коробок до квартиры и внутриквартирную разводку слаботочных сетей (ТВ, интернет, телефон);
- внутриквартирную разводку радиотелефонии;
- установку электророзеток и электророзеток;
- установку сантехфаянса и сантехприборов;
- установку межкомнатных дверей;
- штукатурные работы.

е) Наружные стены: навесные сборные железобетонные панели толщиной 120 мм из тяжелого бетона класс В20, утеплитель - ISOVER толщиной 150 мм, облицовка - керамогранит толщиной 50мм.

Внутренние межквартирные стены: керамзитобетонные блоки по ГОСТ 6133-99 толщиной 190мм.

Межкомнатные перегородки - из газобетонных гипсовых плит толщиной 80мм илазобетонных влагостойких гипробофрирующих плит (сендула) по ГОСТ 6428-83.

По технологическим причинам в ходе строительства или частичной перепланировки площадь квартиры может измениться от первоначальной (оригинальной). Застройщик имеет право без дополнительного уведомления внести в ходе строительства Объекта долевого строительства незначительные архитектурные, структурные изменения, а также изменить строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Объект долевого строительства будет отвечать требованиям проектной документации.

1.3. Указанный в пункте 1.1 настоящего договора адрес Объекта является строительным адресом. После сдачи Объекта в эксплуатацию ему присваивается почтовый адрес.

1.4. Плановый срок окончания строительства Объекта - IV квартал 2016 года.

1.5. Застройщик осуществляет строительство дома на основании:

- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 18.07.2013 года №28, Договор №12 купли-продажи недвижимого имущества от 03 июня 2014 года, Договор №05 купли-продажи недвижимого имущества от 13 мая 2014 года, соглашение о перераспределении земельных участков от 16.06.2014 года, соглашение о перераспределении земельных участков от 21.05.2013 года, кадастровый номер 21:02:010205:1694, Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.12.2011 года, кадастровый номер 21:02:010205:2171, вид права - собственность, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика-Чувашия, г.Новочебоксарск, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 21 АБ 267936, выданным 07.02.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.02.2015 г., сделана запись регистрации № 21-02/002-21/002/004/2015-130/1, общая площадь - 2970 кв.м.

- Разрешения на строительство № 21-24-25-2015, выданного Администрацией города Новочебоксарска Чувашской Республики 22 мая 2015 года.

- Положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 21-1-1-0003-15 Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертиз и сертификации в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 16 января 2015 года;

- Положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство № 2-1-1-0020-15 Автономное учреждение Чувашской Республики - Центр экспертизы и сертификации в строительстве Чувашской Республики - Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 20 мая 2015 года.

Застройщик

Участник долевого строительства

- Проектной декларации, опубликованной 22.05.2015 на сайте <http://дзачнойбульвар.рф>.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость одного квадратного метра расчетной площади Квартир (с учетом лоджий/балкона с коэффициентом 0,5) составляет на момент заключения договора 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.

Цена настоящего Договора (общая стоимость Квартир по расчетной площади) составляет на момент заключения договора 49 894 560 (Сорок девять миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей, которая может быть изменена в случае изменения площади Квартир по результатам обмеров организации, осуществляющей техническое инвентаризацию или по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

2.2. Оплата стоимости Квартир, указанных в п.1.2 настоящего Договора производится Участником долевого строительства денежными средствами в следующих размерах:

| № п/п | № квартиры | Общая стоимость квартиры, руб. |
|-------|------------|--------------------------------|
| 1 | 25 | 1 713 600 |
| 2 | 26 | 935 760 |
| 3 | 27 | 935 760 |
| 4 | 28 | 1 662 000 |
| 5 | 29 | 1 090 800 |
| 6 | 30 | 1 637 760 |
| 7 | 31 | 935 760 |
| 8 | 32 | 935 760 |
| 9 | 33 | 1 736 640 |
| 10 | 43 | 1 713 600 |
| 11 | 44 | 935 760 |
| 12 | 45 | 935 760 |
| 13 | 61 | 1 713 600 |
| 14 | 62 | 935 760 |
| 15 | 63 | 935 760 |
| 16 | 64 | 1 662 000 |
| 17 | 65 | 1 090 800 |
| 18 | 66 | 1 637 760 |
| 19 | 67 | 935 760 |
| 20 | 68 | 935 760 |
| 21 | 69 | 1 736 640 |
| 22 | 70 | 1 712 160 |
| 23 | 71 | 934 320 |
| 24 | 72 | 934 320 |
| 25 | 73 | 1 660 560 |
| 26 | 74 | 1 089 360 |
| 27 | 75 | 1 636 320 |
| 28 | 76 | 934 320 |
| 29 | 77 | 934 320 |
| 30 | 78 | 1 735 200 |
| 31 | 79 | 1 712 160 |
| 32 | 80 | 934 320 |
| 33 | 81 | 934 320 |
| 34 | 82 | 1 660 560 |
| 35 | 83 | 1 089 360 |
| 36 | 84 | 1 636 320 |
| 37 | 85 | 934 320 |

Застройщик

Участник долевого строительства

Застройщик

Участник долевого строительства

| | | |
|----|----|-----------|
| 38 | 86 | 934 320 |
| 39 | 87 | 1 735 200 |

Оплата стоимости строительства Квартир, указанных в п.1.2. настоящего Договора, в размере 49 894 560 (Сорок девять миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей производится Участником долевого строительства по договору за счет кредитных средств, определенных в главе 10. настоящего Договора в срок до 31.12.2015.

2.3. Цена оплаченных квадратных метров удорожано не подлежит.

2.4. Стороны договорились, что в цену настоящего Договора входит сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежные средства на оплату услуг Застройщика.

2.5. В случае, если по окончании строительства Объекта в строгом соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора и взаиморасчетов между сторонами в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или неиспользованные средства (экономика Застройщика), таковые будут считаться дополнительным вознаграждением Застройщика.

2.6. Если расчетная площадь Квартиры по результатам обмеров организации, осуществляющей техническую инвентаризацию окажется менее той, что указана в пункте 1.2. настоящего Договора Застройщик обязуется осуществить возврат Участнику долевого строительства излишне уплаченных средств, исходя из стоимости 1 кв.м., указанной в п.2.1. настоящего Договора. Излишне уплаченные средства возвращаются Участнику долевого строительства на основании письменного заявления в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Застройщиком такого заявления.

Если расчетная площадь Квартиры по результатам обмеров организации, осуществляющей техническую инвентаризацию окажется более той, что указана в п.1.2. настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется осуществить доплату, исходя из стоимости 1 кв.м. действующей на момент последнего платежа за Квартиру, в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения соответствующего уведомления Застройщика.

2.7. Дополнительно к цене договора (п.2.1 настоящего договора) к моменту окончания строительства, после письменного уведомления Застройщиком, по цене и в сроки, указанные в уведомлении, Участник долевого строительства оплачивает собственными денежными средствами: остекление лоджий/балконов, установку домофона, стоимость газового счетчика, стоимость газового отопительного котла, а также затрат, указанных в п.3.3.

2.8. При нарушении Участником долевого строительства сроков оплаты, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора, Участник долевого строительства в беспорядном и безусловном порядке обязан выложить Застройщику договорную пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки за период начиная со следующего дня с момента наступления срока оплаты до момента фактической оплаты текущего платежа.

2.9. В цену настоящего договора, не включены затраты Участника долевого строительства связанные с оформлением Объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, в собственность.

3. Обязанности сторон:

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Организовать строительство Объекта.

3.1.2. Осуществлять строительство Объекта с выполнением работ по инженерному обеспечению, благоустройству и озеленению.

3.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

3.1.4. Привлекать других дольщиков для строительства Объекта.

3.1.5. Построить Объект.

3.1.6. Передать Участнику долевого строительства по передаточному акту Квартиру, оговоренную в разделе 1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные договором.

Застройщик

Участник долевого строительства

Застройщик

Участник долевого строительства

3.1.7. Представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике необходимые для регистрации настоящего договора, и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиру после сдачи Объекта в эксплуатацию.

3.1.8. До передачи Квартиры Участнику долевого строительства по передаточному акту нести ответственность за ее содержание и надлежащее состояние.

3.2. Участник долевого строительства обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Квартиры в размере и порядке, установленном настоящим договором по следующим реквизитам:

Россельхозбанк: 40702810211510000031 БИК 40706752, либо

Металполис: 40702810600000007414 БИК 049706723, либо

ОАО «Сбербанк России»: 40702810575000001481.

3.2.2. После окончания строительства и ввода дома в эксплуатацию подписать в течение одного месяца с момента получения соответствующего сообщения от Застройщика акт приема-передачи на Квартиру, нести все расходы, связанные с регистрацией Договора участия в долевом строительстве, последующих изменений, дополнений к нему, регистрацией права собственности Участника долевого строительства и изготовления технического и кадастрового паспортов на Квартиру.

Право собственности на Квартиру возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации этого права.

3.2.3. В случае невозможности Участником долевого строительства по каким-либо причинам принять Объект долевого участия и зарегистрировать право собственности на него в сроки, предусмотренные в п.п. 3.2.2. Участник долевого строительства обязан оформить нотариальную доверенность на ООО «РОСТАН» для совершения данных действий.

3.2.4. При уклонении Участником долевого строительства от принятия Квартиры Застройщиком акт о передаче Квартиры. Указанного в п.3.2.2. настоящего Договора составляет односторонний акт о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры и последствия возможных аварий в ней признаются перешедшими к Участникам долевого строительства.

3.2.5. При заключении настоящего договора предоставить Застройщику действительный паспорт, нотариально заверенное согласие супруга (-ги) на приобретение недвижимости. Также Участник долевого строительства обязан присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия, в том числе подписывать акт о выполнении обязательств.

3.2.6. Присутствовать на всех мероприятиях, требующих личного участия. Подписывать и предоставлять по требованию Застройщика все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на Объект долевого строительства.

3.2.7. После передачи Квартиры Участнику долевого строительства по передаточному акту, обязуется обеспечивать эксплуатацию Квартиры в соответствии с нормами по поддержанию температурно-влажностного режима и инструкцией по эксплуатации газового оборудования.

3.2.8. Пройти инструктаж по пользованию газом, заключить договор на поставку газа и договор на техническое обслуживание газового оборудования по первому требованию Застройщика.

3.3. Участник долевого строительства имеет право в процессе строительства, но не позднее, чем за три месяца до ввода объекта в эксплуатацию, предложить на согласование Застройщику свой вариант расположения межэтажных перегородок, не включая перегородки санузла и кухни.

В случае согласования перепланировки Участник долевого строительства обязан подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и возместить Застройщику расходы по корректировке проектной документации.

Заплата Застройщика по выполнению работ по перепланировке возмещается Участником долевого строительства в соответствии с согласованной сторонами сметой.

4. Расторжение договора

4.1. Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в порядке и на условиях, предусмотренных частью 3 статьи 7, частью 1 статьи 9 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

Застройщик

Участник долевого строительства

многokвартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Стороны договорились, что при расторжении Договора по инициативе Участника долевого строительства, Участник долевого строительства компенсирует Застройщику расходы, связанные с исполнением данного Договора, в том числе, но не ограничиваясь, расходы по оплате государственной пошлины за совершение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике действий по государственной регистрации настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, расходы на оплату услуг специалистов (агентов), привлеченных для заключения настоящего договора, а также иные расходы, связанные с заключением и исполнением настоящего договора.

4.2. По требованию Участника долевого строительства настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в порядке и на условиях, предусмотренных частью 1.1 статьи 9 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьями 450, 451 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Расторжение Участником долевого строительства настоящего договора в одностороннем порядке при отсутствии нарушений Застройщиком условий договора, а также по иным основаниям, кроме как предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего договора, не допускается.

4.4. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в порядке и на условиях, предусмотренных статьями 5, 9 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.5. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о праве Застройщика в беспорядном и безусловном порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Участником долевого строительства платежей согласно условиям пунктов 2.2., 2.6., 2.7., настоящего договора.

В случае неисполнения Участником долевого строительства платежей, согласно условиям пунктов 2.2., 2.6., 2.7. настоящего договора, Застройщик обязан направить заказным письмом с уведомлением Участнику долевого строительства по указанному в настоящем договоре адресу уведомление о расторжении настоящего договора по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования.

При этом Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что должным образом исполнению Застройщиком своей обязанности уведомления Участника долевого строительства о расторжении настоящего договора будет являться квитанция почтового отделения об отправке уведомления о расторжении договора.

4.6. В случае расторжения договора по инициативе Участника долевого строительства Застройщик обязан возратить Участнику долевого строительства денежные средства, уплаченные им в счет цены договора, за вычетом расходов, указанных в п.4.1. настоящего договора, в течение срока установленного действующим законодательством.

5. Передача Квартиры

5.1. Передача Застройщиком Участнику долевого строительства Квартиры производится по передаточному акту в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором и статьей 8 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Квартиру по передаточному акту не позднее шести месяцев после сдачи дома в эксплуатацию.

5.3. Застройщик вправе передать Участнику долевого строительства Квартиру по передаточному акту ранее срока, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего договора, о чем Участник долевого строительства должен быть предупрежден в письменной форме не позднее чем за 1 (один) месяц, при этом Участник долевого строительства обязан к моменту передачи оплатить стоимость Квартиры в полном объеме.

Застройщик

Участник долевого строительства

14
9
5.4. В случае задержки Участником долевого строительства платежей по настоящему договору, в результате которой строительство Объекта не может быть завершено в срок, установленный настоящим договором, срок передачи Объекта и срок завершения строительства Объекта могут быть изменены на период соответствующей просрочки платежа.

6. Ответственность сторон

6.1. Со дня передачи Застройщиком Участнику долевого строительства Квартиры по передаточному акту риск случайной гибели или повреждения Квартиры несет Участник долевого строительства.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае действия непреодолимой силы, а также в случае изменения политической и экономической ситуации в стране, при условии обязательного уведомления другой стороны в установленном порядке о начале и прекращении действия непреодолимой силы, подтвержденной надлежащим образом.

6.3. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в порядке, установленном ст.15.2 ФЗ № 214 от 30.12.2004г «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». (Страховая организация - ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, к.4, оф.609, лицензия С № 3771.77 на осуществление страхования выдана Федеральной службой страхового надзора 11.08.2009 г. (Приложение С № 3771 77-21 от 16.01.2014г.), регистрационный номер по единому государственному реестру объектов страховых дела - 3771). В редакции дополнительного соглашения от 22 мая 2015 года

7. Урегулирование разногласий

7.1. Все разногласия сторон в ходе исполнения настоящего договора разрешаются в досудебном порядке путем обмена письмами, претензиями и пр.

Срок ответа на претензию - 15 (пятнадцать) дней с момента её получения.

7.2. В случае, если сторонам не удалось разрешить свои разногласия и прийти к взаимовыгодному соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

8. Гарантии качества

8.1. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Срок гарантии по качеству Квартиры составляет пять лет с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

8.3. Срок гарантии технических устройств, в том числе газового отопительного котла, газового счетчика, электросчетчика, системы учета воды, пожарных извещателей, устанавливаемых заводом-изготовителем, который указан в паспорте на технические устройства, но не более трех лет

9. Прочие условия

9.1. Застройщик вправе не передавать Квартиру Участнику долевого строительства по передаточному акту до исполнения Участником долевого строительства в полном объеме обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

9.2. Своей подписью под настоящим договором Участник долевого строительства подтверждает, что с проектной декларацией, проектной документацией на Объект и с ее изменениями и/или дополнениями Участник долевого строительства ознакомлен до заключения настоящего Договора.

Застройщик

Участник долевого строительства

15
9
9.3. Своей подписью под настоящим договором Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на обработку своих персональных данных, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе, но не исключительно фамилии, имени, отчества, даты и места рождения, адреса (месте регистрации по месту жительства), семейного положения, абонентском номере, документе, удостоверяющем личность (в т.ч. о дате выдачи указанного документа, выдавшем его органе), которые используются при заключении с Застройщиком настоящего договора, а также иной информации, личного характера, предоставленной Застройщику в указанных целях. Данное согласие действует с момента подписания настоящего договора и в течение двух лет с момента подписания настоящего договора. Участник долевого строительства оставляет за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен им в адрес соответствующего письменного документа, который может быть направлен им в адрес Застройщика по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Застройщика.

9.4. Истеваемой частью настоящего договора является выкопировка планов 4,6,8,9,10 этажа с указанием оговоренных квартир (Приложения № 1-39) на 2 листах каждое.

9.5. Участник долевого строительства обязан известить Застройщика обо всех изменениях своих паспортных данных, адреса фактического места жительства, контактных телефонов в трехдневный срок с момента возникновения таких изменений. В противном случае Участник долевого строительства несет риск убытков, причиненных в результате несвоевременного либо надлежащего уведомления его Застройщиком о каких-либо событиях и фактах, имеющих значение для надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9.6. Обязательства Застройщика по уведомлению о тех или иных фактах или событиях, связанных с исполнением настоящего договора, считаются исполненными надлежащим образом при направлении Участнику долевого строительства заказного письма с уведомлением со дня получения Участником долевого строительства такого уведомления, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

9.7. Услуги Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору допускаются только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, исключительно с письменного согласия Застройщика.

В противном случае исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объекта первоначальному Участнику долевого строительства признается надлежащим исполнением обязательств.

Услуга прав требований Участника долевого строительства к Застройщику по настоящему договору третьим лицам возможна с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта.

9.8. По завершению строительства Объекта наружные сети газоснабжения, водоснабжения, канализации и электроснабжения передаются в муниципальную собственность г.Новочебоксарска Чувашской Республики.

10. Обращение в пользу Банка.

10.1. Оплата Участником долевого строительства стоимости долевого участия в строительстве жилья (цены настоящего договора) осуществляется полностью за счет кредитных средств, полученных Участником долевого строительства по договору о кредитной линии № 15/45 от 02.06.2015, заключенному в г.Чебоксары Чувашской Республики (далее по тексту - кредитный договор) между ООО КБ «Металполис» (далее по тексту - Банк) и Участником долевого строительства.

Существенные и иные условия кредитного договора:

- сумма кредита: кредит оформляется и выдается в форме кредитной линии. Под кредитной линией стороны понимается предоставление Банком при наличии у него свободных денежных средств текущему Участнику долевого строительства в течение срока действия

Застройщик

Участник долевого строительства

длительности в пределах лимита выдачи (частичное или полное погашение кредитов не предусматривает восстановления лимита кредитования) в размере 49 894 560 (Сорок девять миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей;

• целевое назначение кредита: на оплату по договору № 2/лз/25-33-43-45-61-87 участия в долевом строительстве от 02.06.2015, заключенного между ООО «РОСПАН» (ИНН 2124033098, ОГРН 1102124001363) и ООО «МехСтройТранс» (ИНН 2127027656 ОГРН 1062128133009) (далее по тексту - Договор долевого участия);

• срок действия кредитной линии: со 02 июня 2015 года по 30 сентября 2016 года включительно с возможностью Банка потребовать досрочного погашения кредита при нарушении Участником долевого строительства условий кредитного договора;

• особые условия: текущие кредиты предоставляются на срок не более срока действия кредитной линии с условием частичного погашения основного долга в соответствии с графиком, согласованном сторонами. Выдача текущих кредитов прекращается за тридцать дней до окончания срока действия кредитной линии;

• срок погашения текущих кредитов: каждый текущий кредит (транш) в рамках кредитного договора выдается отдельной суммой по письменному заявлению Участника долевого строительства, которое является неотъемлемой частью кредитного договора и в котором определены сумма каждого конкретного текущего кредита, срок его погашения, процентная ставка и иные условия;

• процентная ставка (проценты за пользование суммой кредита): 21 (Двадцать один) процент годовых. Процентная ставка (проценты за пользование кредитом) по настоящему договору определена с учетом ключевой ставки Банка России, установленной на дату заключения настоящего договора. Заемщик уведомлен и согласен с условием, что в случае увеличения ключевой ставки Банка России Банк имеет право увеличить процентную ставку (проценты за пользование кредитом) по настоящему договору в одностороннем порядке (без составления каких либо дополнительных документов) на такое же количество пунктов, на которое увеличена ключевая ставка Банка России. Дате увеличения процентной ставки по настоящему договору соответствует дата увеличения ключевой ставки Банка России. Об увеличении процентной ставки по настоящему договору Банк уведомляет Заемщика письменно заказным почтовым отправление по адресу, указанному в настоящем договоре. При этом Заемщик считается уведомленным об увеличении процентной ставки вне зависимости от фактического получения вышеуказанного уведомления;

• проценты начисляются на фактический остаток кредита со дня, следующего за днем выдачи кредита, по день, установленный кредитным договором и обусловленный Заемщиком(-ами) в качестве даты возврата кредита (или даты досрочного возврата кредита);

• порядок уплаты процентов в рамках срока действия кредитной линии:

- ежемесячно не позднее последнего рабочего дня каждого календарного месяца;

- проценты за последний процентный период (с первого числа последнего календарного месяца пользования кредитом по дату полного погашения кредита включительно) оплачиваются одновременно с полным погашением кредита, но не позднее истечения срока действия кредитной линии;

- проценты за первый месяц пользования кредитом по первому траншу уплачиваются в день выдачи первого транша.

• повышенные проценты, начисляемые на сумму просроченного кредита: удвоенная процентная ставка (удвоенные проценты за пользование суммой кредита). В случае неуплаты суммы возврата кредита устанавливаются повышенные проценты, взимаемые за период, прошедший сверх указанного кредитным договором и Заемщиком(-ами) срока (или даты досрочного возврата по требованию Банка) до момента фактического погашения кредита;

• штрафная неустойка: 0,2 (Ноль целых два десятых) % от неоплаченной в срок суммы (кредита или процентов). Исполнение обязательств по кредитному договору обеспечивается Участником долевого строительства в виде штрафной неустойки (пени);

На основании Закона, а именно: п.5 ст.5, п.2 ст.11, ст.69.1, п.1 ст.77 Федерального закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», при государственной регистрации настоящего договора одновременно подается государственной регистрации залог (ипотека) прав требования Застройщик

Участник долевого строительства

(имущественных прав), приобретаемых Участником долевого строительства по настоящему договору, в пользу Банка.

Залогодержателем по указанному залогу является банк: ООО КБ «Металполис» (ОГРН 1022100000317, ИНН 2126003130, лицензия Банка России № 3265).

В случае если государственная регистрация залога (ипотеки) прав требования в пользу Банка в целях обеспечения обязательств по кредитному договору в силу каких либо причин произведена не будет, Участник долевого строительства обязуется в разумный срок заключить с Банком договор о залогоприобретении по настоящему договору прав требования.

После завершения строительства Объекта и государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Квартиры, права требования которых приобретаются по настоящему договору, указанные Квартиры считаются находящимися в залоге у Банка, а указанный залог (ипотека) на Квартиры в пользу Банка подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника долевого строительства на Квартиры.

Залог (ипотека) прав требования (а в последствии Квартир) по настоящему договору действует до полного исполнения Участником долевого строительства всех своих обязательств по кредитному договору. Залог обеспечивает все требования по кредитному договору в том объеме, какой они будут иметь к моменту удовлетворения.

Залоговая стоимость (оценка) предмета залога (вышеуказанных прав требования, а впоследствии Квартир) устанавливается (и определяется) в размере их приобретения по настоящему договору.

Настоящий залог обеспечивает исполнение кредитного договора и в случае перевода долга по кредитному договору, и в случае уступки права (требования) по кредитному договору, а также в случае любого изменения кредитного договора, вступившего в силу, и в том числе в случае неблагоприятных для Участника долевого строительства последствий.

Настоящий залог обеспечивает не только исполнение кредитного договора, но также и требование о возврате полученного (требование о возмещении в деньгах стоимости полученного) по кредитному договору при его недействительности.

Если основание приобретения заложенных прав требования (а впоследствии Квартир) Участником долевого строительства (настоящий договор или иное) будет признано недействительным, то в результате последующей реституции право залога Банка на предмет залога (права требования, а впоследствии Квартиры) сохраняется.

Заложенные права требования (а впоследствии Квартиры) не могут быть Участником долевого строительства отчуждены, уступлены (в любой форме), не могут быть переданы в пользование залогу, временное безвозмездное пользование, а также в любые иные формы отчуждения, обременения или пользования без письменного согласия Банка.

Возврат денежных средств Участнику долевого строительства в случае расторжения настоящего договора, независимо от причин расторжения, осуществляется путем перечисления их на банковский счет Участника долевого строительства в Банке с обязательным письменным уведомлением Банка Застройщиком и Участником долевого строительства об указанном возврате средств не менее чем за пять рабочих дней до их перечисления.

Застройщик и Участник долевого строительства обязаны незамедлительно уведомить Банк обо всех изменениях, внесенных в настоящий договор, в письменном виде не позднее пяти рабочих дней до планируемой даты их внесения.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор содержит все договорённости сторон относительно предмета договора. С момента его подписания сторонами все ранее существовавшие договорённости по этому вопросу теряют силу.

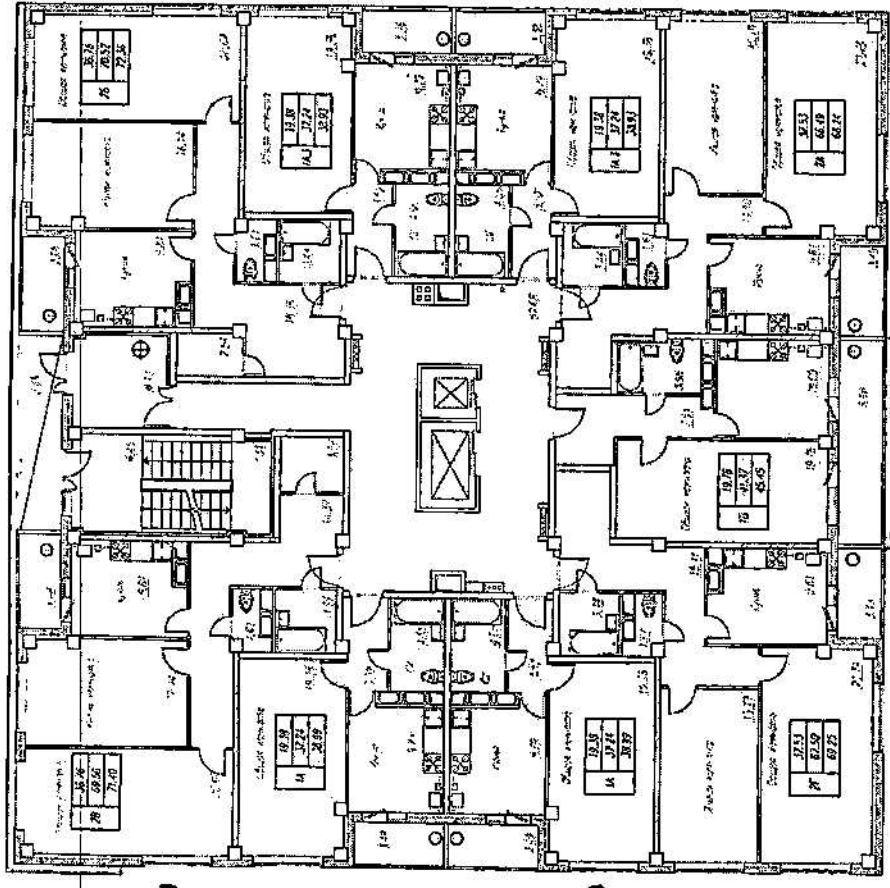
11.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и действует до момента полного исполнения сторонами всех обязательств.

11.3. Настоящий договор может быть в любое время изменён, дополнен или прекращён по обоюдному согласию сторон, оформленному письменным соглашением, которое будет вступать в силу с момента подписания сторонами.

Участник долевого строительства

Приложение № 1 к договору участия в долевом строительстве № 2/лп325-33, 43-43, 61-87 от 02.06.2015г.

Выкопировка плана 4 этажа, «Пол.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



Застройщик

Участник долевого строительства / А.С.Богданов /

Handwritten signature of A.S. Bogdanov.



12. Адреса и реквизиты сторон
Застройщик: ООО «РОСПАН»
429950, г.Новочебоксарск ул. Покровская д.5 офис 11
ОГРН 1102124001363, ИНН 2124033098, КПП 212401001
р/с 40702810211510000031 в ОАО «Россельхозбанк» г.Чебоксары
к/с 30101810700000000752 БИК 040206752
тел. (8352) 240-452

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»
107076, г.Москва, переулок Колотезный, дом.14, офис 608
ОГРН - 1062128153069, ИНН/КПП - 2127027658/771801001
р/с 40702810423090041801 в Приволжском филиале ОАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»



И.о. Генерального директора / О.Н.Николаев /

Участник долевого строительства

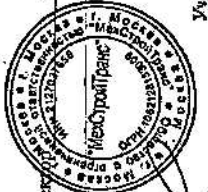
Участник долевого строительства

Участник долевого строительства

Участник долевого строительства

Участник долевого строительства

Участник долевого строительства



Исполнительный директор ООО «МехСтройТранс»

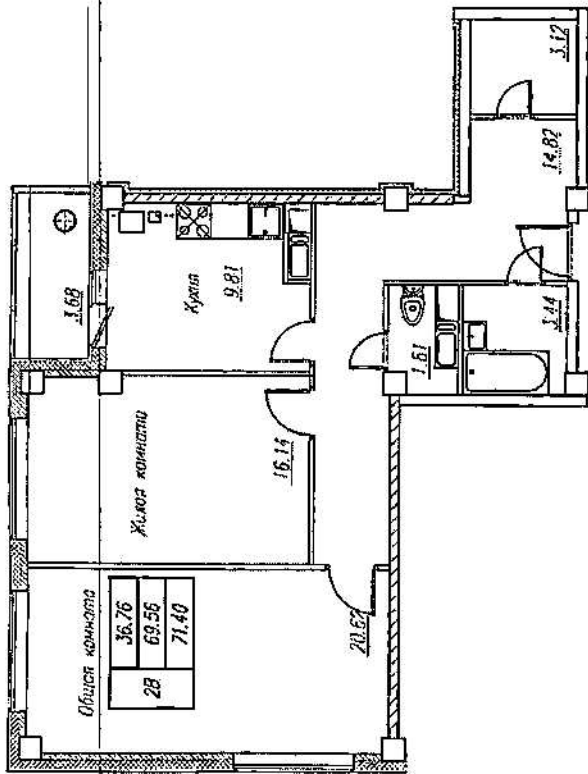
А.С.Богданов /

Участник долевого строительства

Застройщик

Участник долевого строительства

План квартиры № 25



Описание объекта долевого строительства.

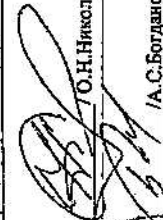
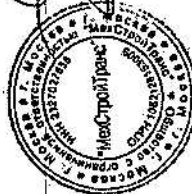
| Этаж | Ориентир, № коор. точки | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая аэром. | Площадь лоджий/балконов, коэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|-------------------------|----------------------|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 4 | 25 | Жилая комната | 20,62 | 20,62 | 20,62 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 16,14 | 16,14 | 16,14 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Прихожая | 14,82 | 14,82 | 14,82 | | |
| | | Гардеробная | 3,12 | 3,12 | 3,12 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,84 | | | 3,68 | |
| | | Итого по квартире | 71,40 | 69,56 | 36,76 | 3,68 | |

Застройщик

О.Н.Николаев

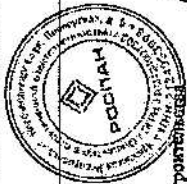
Участник долевого строительства /

А.С.Богданов /



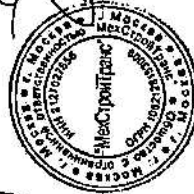
О.Н.Николаев

А.С.Богданов /



Застройщик

Участник долевого строительства



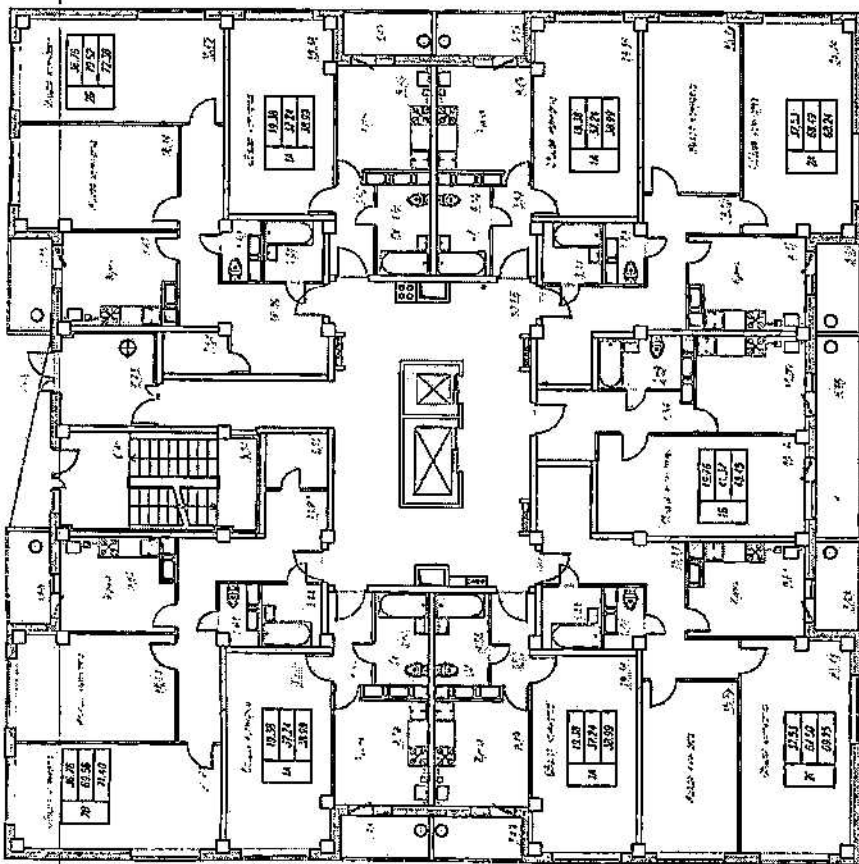
О.Н.Николаев

А.С.Богданов /

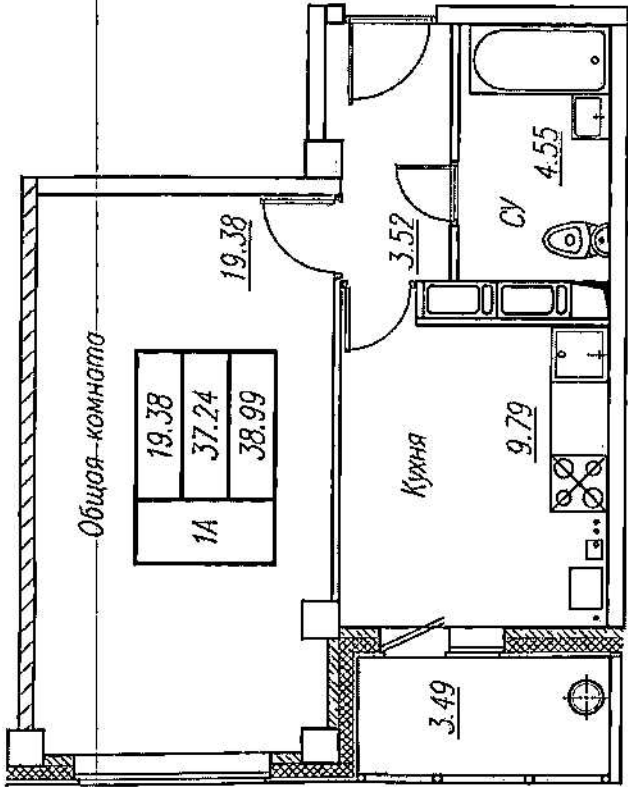
Приложение № 2 к договору участия в долеом строительстве

№ 2/лз/25-33, 43-45, 61-87, от 02.06.2015г.

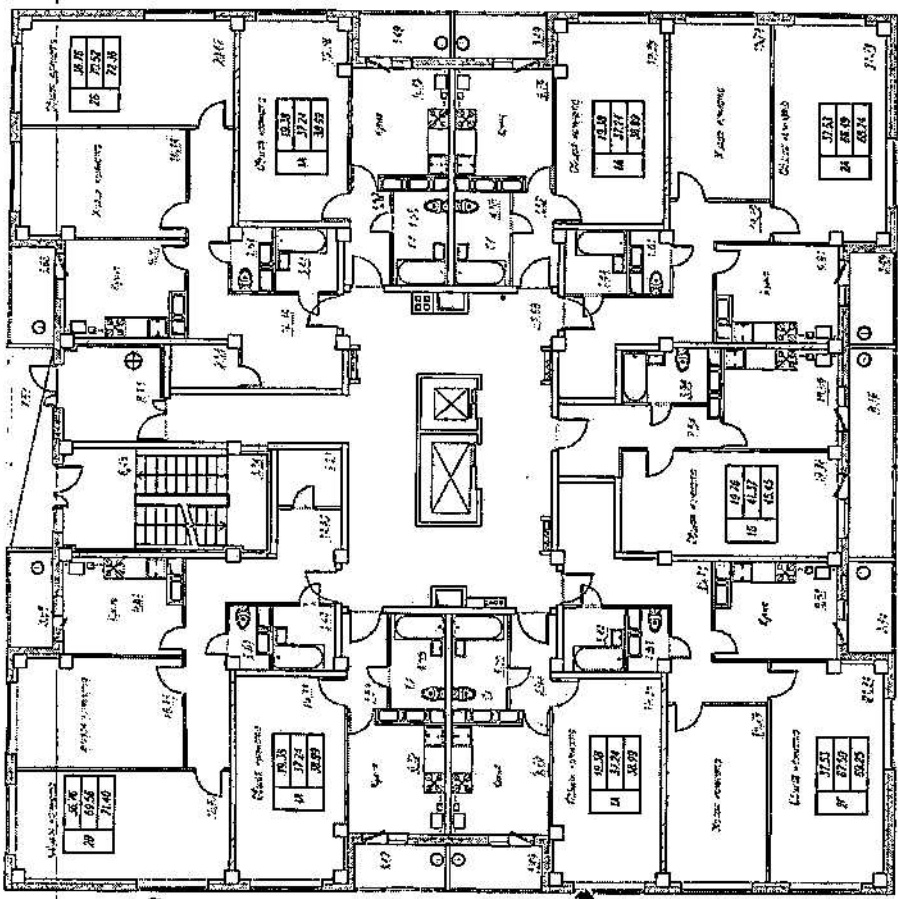
Выкопировка плана 4 этажа, в/гос.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск



Приложение № 3 к договору участка в долевом строительстве
 № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87, от 02.06.2015г.
 Выкопировка плана 4 этажа, «Поз.3 Жилой дом со ветрооно — пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



План квартиры № 26

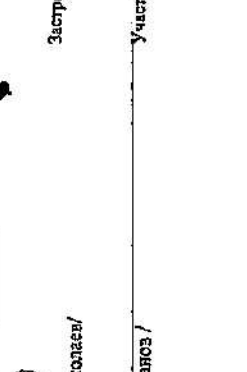
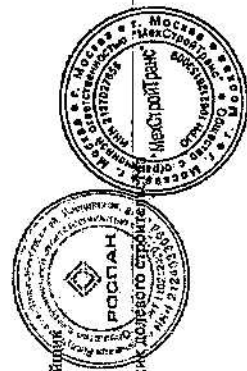
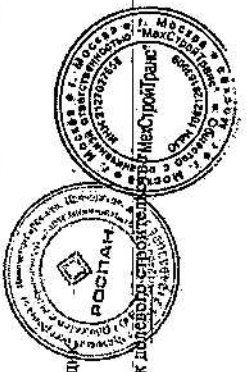


Описание объекта долевого строительства:

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ра, площадь лоджий/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая | Площадь лоджий/балкон. коэфф. | Высота помещений (от по. вентур.) |
|------|----------|----------------------|--|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 4 | 26 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Спальня | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,75 | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 38,99 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

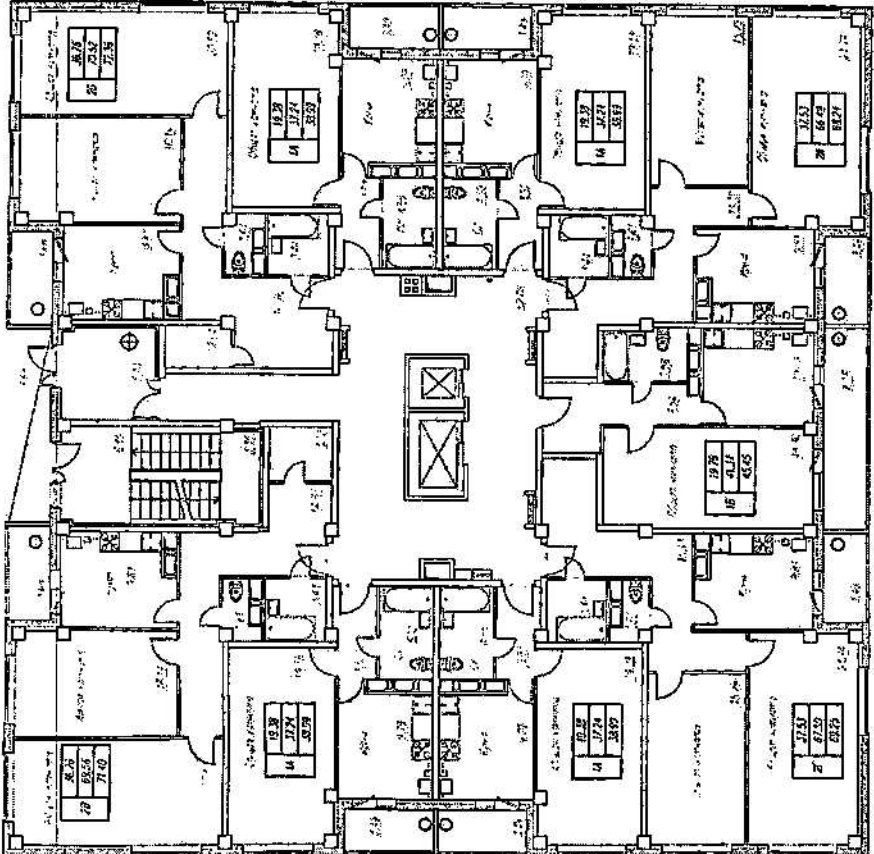
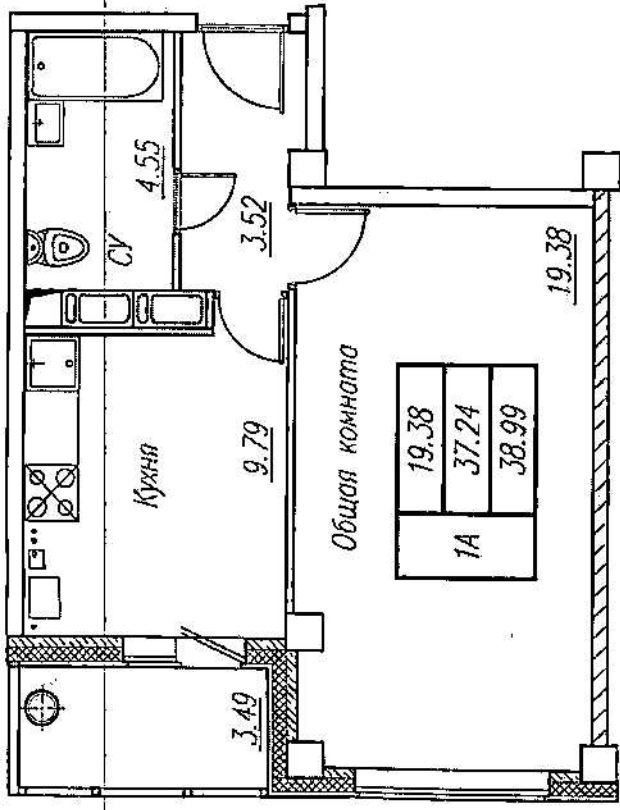
Застройщик: О.Н. Николаев

Участник долевого строительства: А.С. Богданов



25

Приложение № 4 к договору участка 1 долевым строительство
 № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87, от 02.06.2015г.
 Выкопировка плана 4 этажа, «Пос.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новосибирск»



Описание объекта долевого строительства.

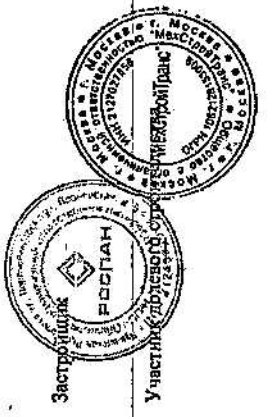
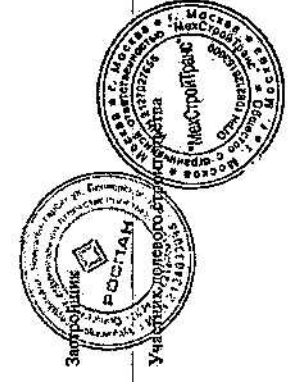
| Этаж / Опись № кв/кор. тип | Назначение помещений | Расчетная площ. к-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая зона | Площадь лоджий/балконов с коэфф. 0,5 | Высота помещений по внутрен. |
|----------------------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 4 / 27 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | Спальня | 4,55 | 4,55 | | | |
| | Прихожая | 3,52 | 3,52 | | | |
| | Лоджия/балкон | 1,75 | | | 3,49 | |
| | Итого по квартире | 38,99 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

План квартиры № 27

24

[Signature]
 О.Н. Николаев

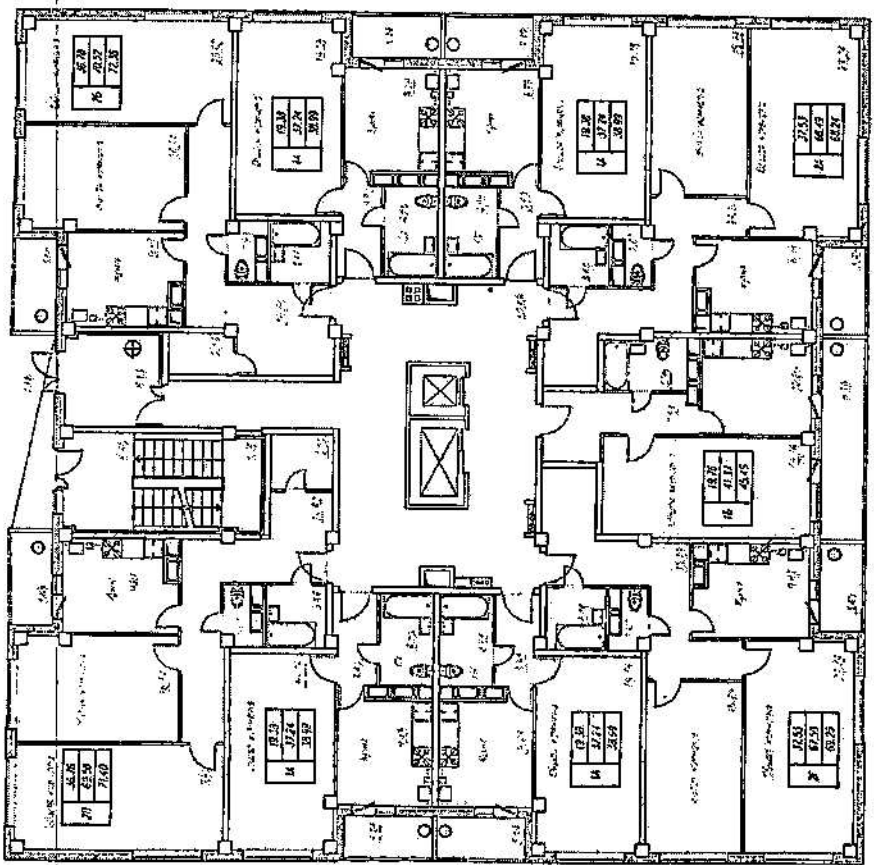
[Signature]
 О.Н. Николаев



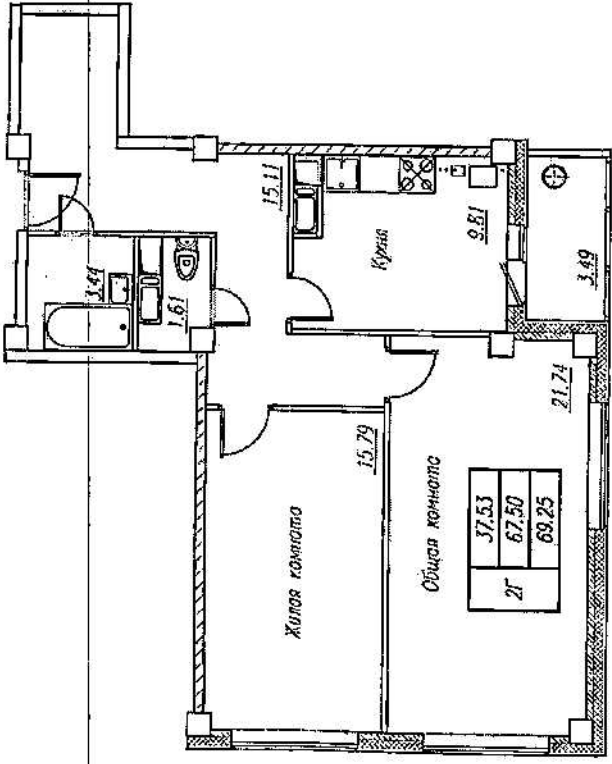
А.С. Богданов

А.С. Богданов

Приложение № 5 к договору участка в долевом строительстве
 № 2/лп/25-33, 43-45, 61-87, от 02.06.2015г.
 Выкопировка плана 4 этажа, «Пос.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



План квартиры № 28



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир, № квар. тираж | Наименование помещений | Расчетная площ. кв-ра, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая площ., вероя. | Площадь лоджий/балкон, коэфф. | Высота помещений т/п до внутр. |
|------|-------------------------|------------------------|--|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 4 | 28 | Жилая комната | 21,74 | 21,74 | 21,74 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 15,79 | 15,79 | 15,79 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Прихожая | 15,11 | 15,11 | 15,11 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,25 | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 69,25 | 67,50 | 37,53 | 3,49 | |

Застройщик: О.Н. Николаев /
 Участник долевого строительства: А.С. Богданов /

Застройщик:

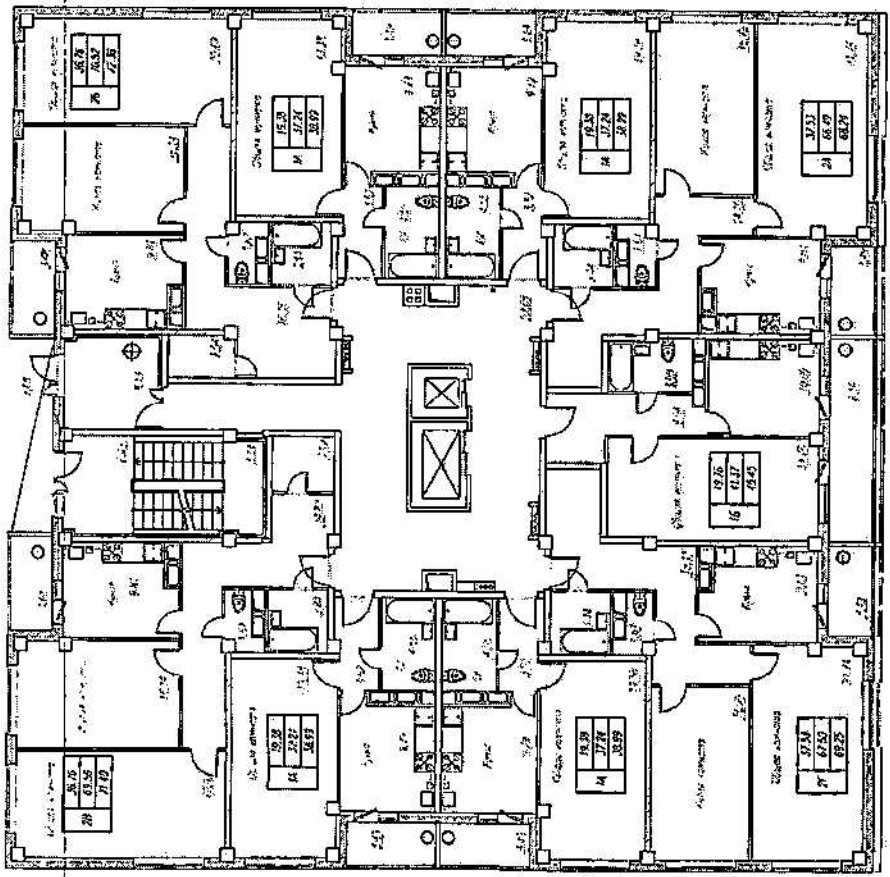
Участник долевого строительства:

Застройщик: О.Н. Николаев /
 Участник долевого строительства: А.С. Богданов /

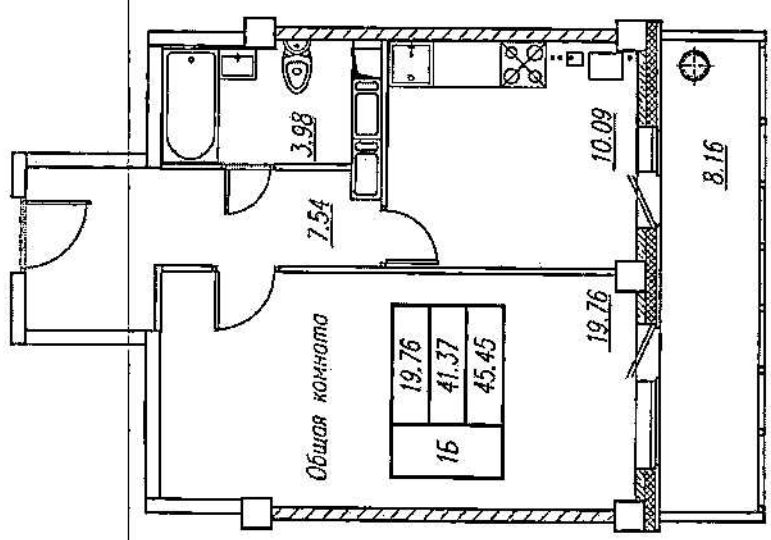
Застройщик:

Участник долевого строительства:

Приложение № 6 к договору участка в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87, от 02.06.2015г.
 Выконтрировка плана 4 этажа, вЛод.3 Жилой дом со острожно - пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, с. Новочобоксаров



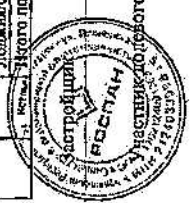
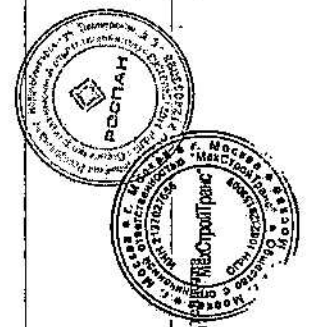
План квартиры № 29

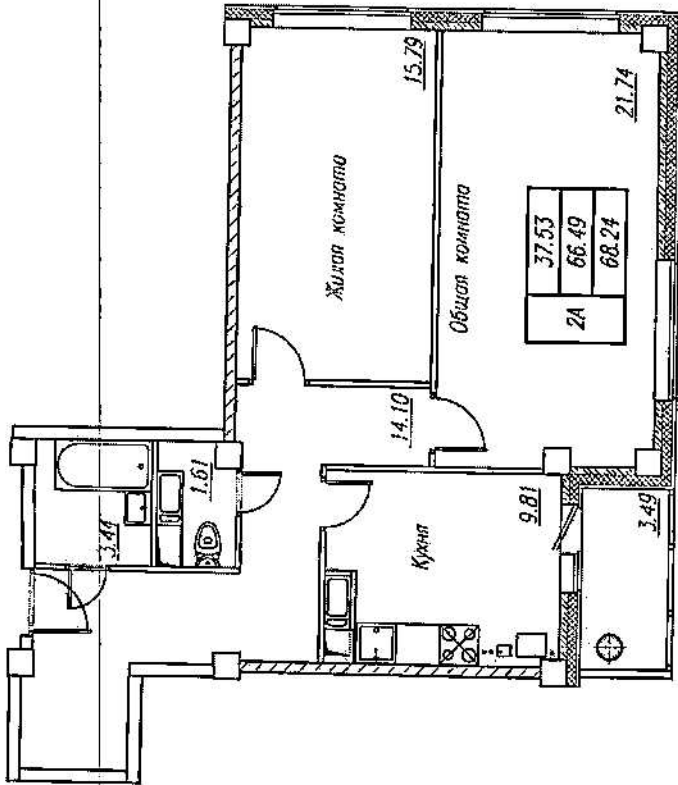


Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир № квар. тира | Назначение помещений | Расчетная площ. кв.ра, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая, вспом. | Площадь лоджии/балкона, коэфф. | Высота помещений дп по внутрен. |
|------|-----------------------|----------------------|--|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 4 | 29 | Жилая комната | 19,76 | 19,76 | 19,76 | | 2,70 |
| | | Кухня | 10,09 | 16,09 | 10,09 | | |
| | | Салон | 3,98 | 3,98 | 3,98 | | |
| | | Прихожая | 7,54 | 7,54 | 7,54 | | |
| | | Лоджия/балкон | 4,08 | | | 8,16 | |
| | | Итого по квартире | 45,45 | 41,37 | 37,43 | 8,16 | |

Застройщик
 Участник долевого строи
 О.Н. Николаев /
 А.С. Богданов /





Описание объекта долевого строительства.

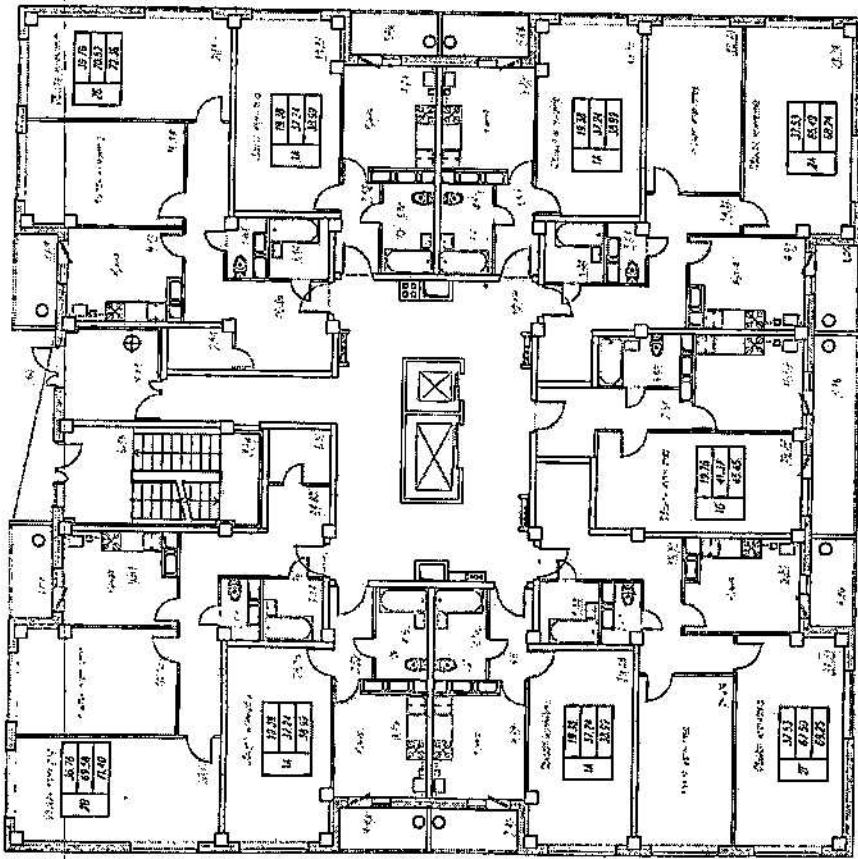
| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площадь кв. метра, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проектная площадь | В том числе: жилая, вспом. | Площадь лоджий/балконов, коэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|----------|----------------------|--|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 4 | 30 | Жилая комната | 21,74 | 21,74 | 21,74 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 13,79 | 13,79 | 13,79 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Прихожая | 14,10 | 14,10 | 14,10 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,75 | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 68,24 | 68,49 | 37,53 | 3,49 | |

Застройщик

Участник долевого строительства

Застройщик: **О.Н.Николаев**
 Участник долевого строительства: **А.С.Богданов**

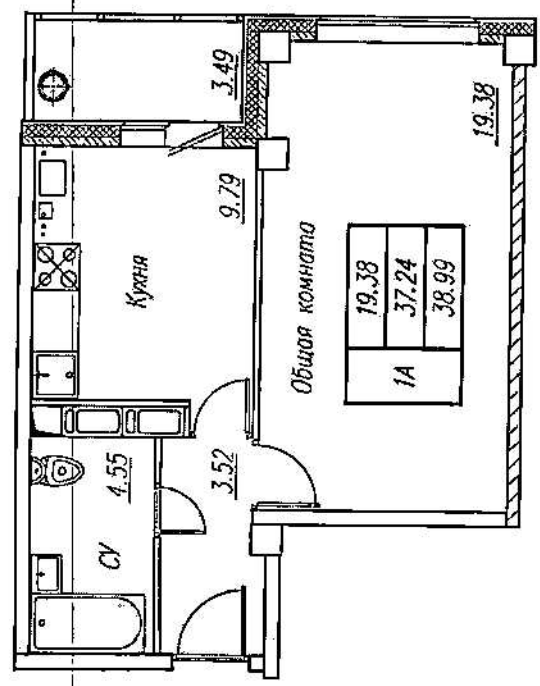
Приложение № 7 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87, от 02.06.2015 г.
 Выкупировка плана 4 этажа, «Плос.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочеркасск»



Застройщик: **О.Н.Николаев**
 Участник долевого строительства: **А.С.Богданов**

Приложение № 8 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
 Выкопировка плана 4 этажа, «Пос.3 Жилой дом со встроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»

План квартиры № 31

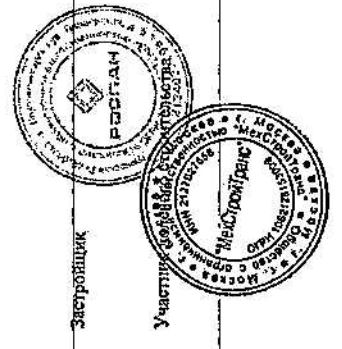


Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Описание квартиры | Наименование помещений | Расчетная площ. кв-рач, площадь лоджий/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая площ. | Площадь лоджий/балкон. коэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|-------------------|------------------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 4 | 31 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | | | |
| | | Салон | 4,55 | 4,55 | | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,75 | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 38,99 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

Застройщик
 Участник долевого

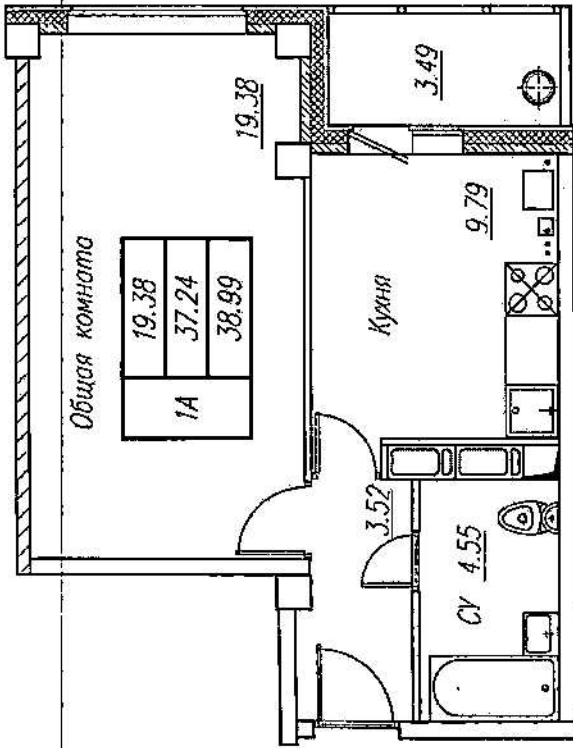
Застройщик
 Участник долевого



И.О.Н.Николаев/
 И.А.С.Богданов/

Приложение № 9 к договору участка в долевом строительстве
№ 2/лп/25-33, 43-45, 61-87, от 02.06.2015г.

Выкопировка плана 4 этажа, «Поз.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочеркасск»



План квартиры № 32

Описание объекта долевого строительства.

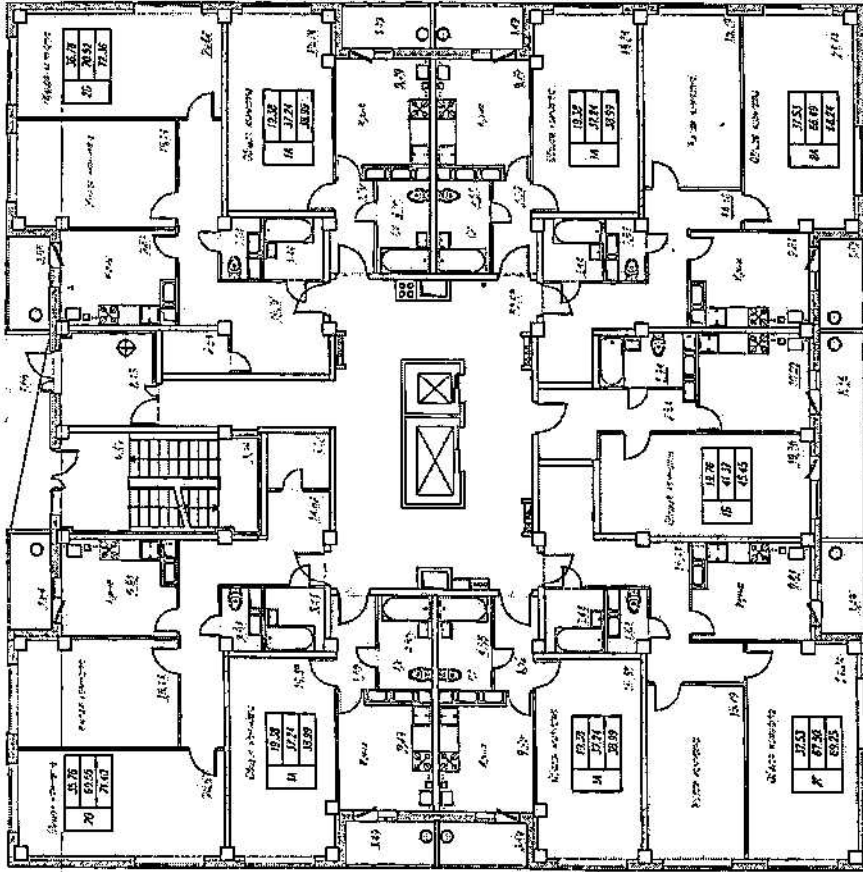
| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ра, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая | Площадь лоджий/балконов/коэфф. | Высота помещений на по. внутри. |
|------|----------|----------------------|--|-----------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 4 | 32 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Салон | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,75 | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 38,99 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

Застройщик

Участник долевого строительства



О.Н. Николаев /
И.А.С. Богданов /



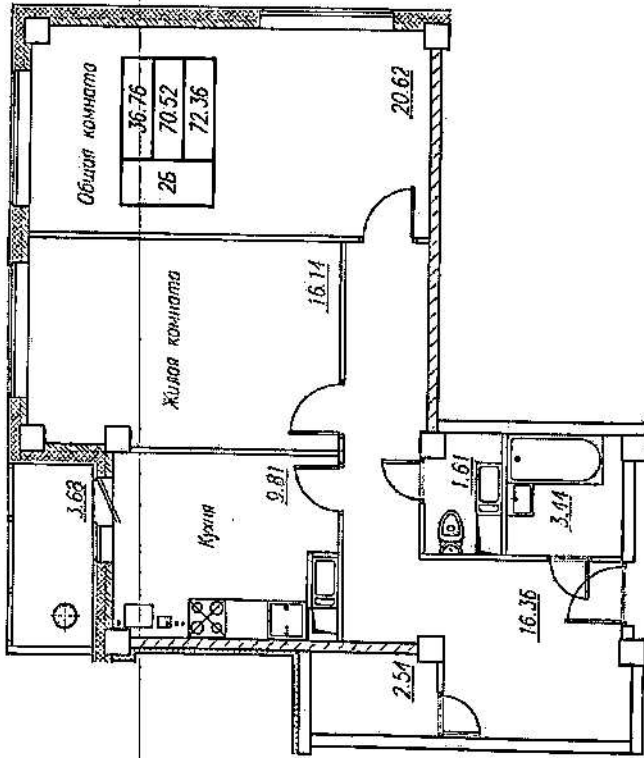
Застройщик

Участник долевого строительства



О.Н. Николаев /
И.А.С. Богданов /

План квартиры № 33

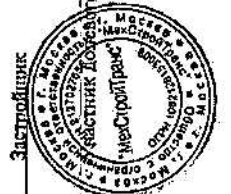


Описание объекта долевого строительства.

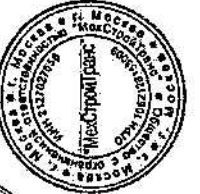
| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площадь кв. м, площадь долей с коэфф. 0,5 | Общая проектная площадь | В том числе: жилая | Площадь долей, включая коэфф. | Высота помещений или по внутрен. |
|------|----------|----------------------|---|-------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 4 | 33 | Жилая комната | 20,62 | 20,62 | 20,62 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 16,14 | 16,14 | 16,14 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Прихожая | 16,36 | 16,36 | 16,36 | | |
| | | Гардеробная | 2,54 | 2,54 | 2,54 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,84 | | | 3,68 | |
| | | Итого по квартире | 72,36 | 70,52 | 36,76 | 3,68 | |

Застройщик

И.О.Н. Николаев

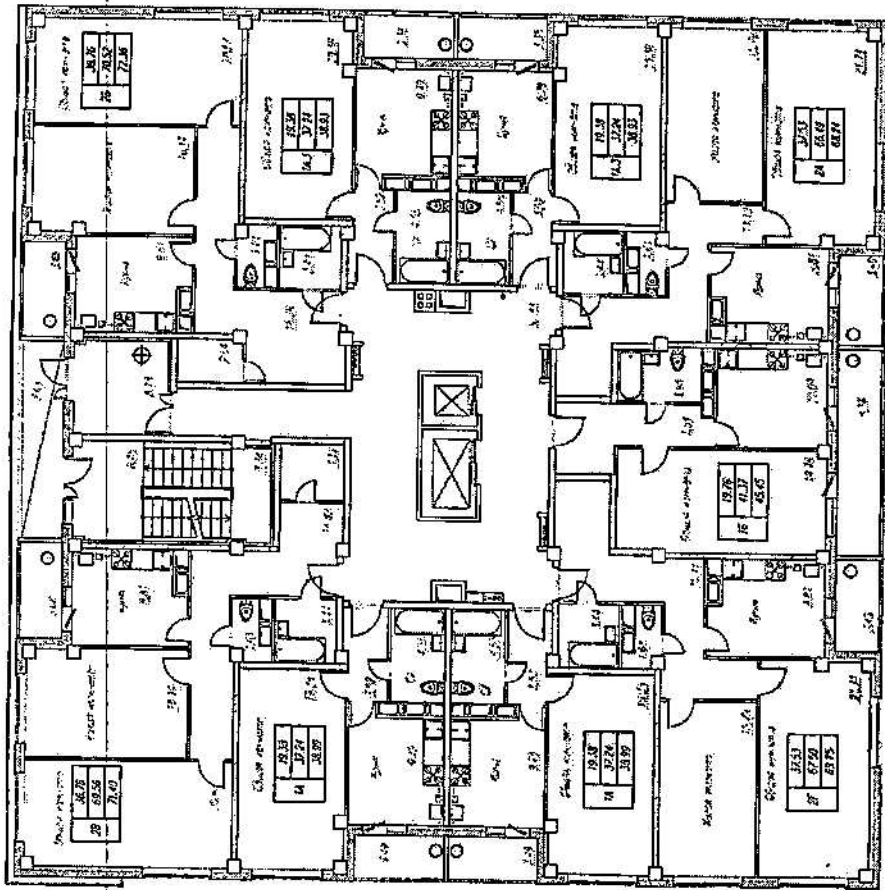


И.А.С. Богданов



Участник долевого строительства

Приложение № 10 к договору участия в долевом строительстве № 2/лп/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г. Выкупщика плана 6 этажа, «Пол.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочеркасск»

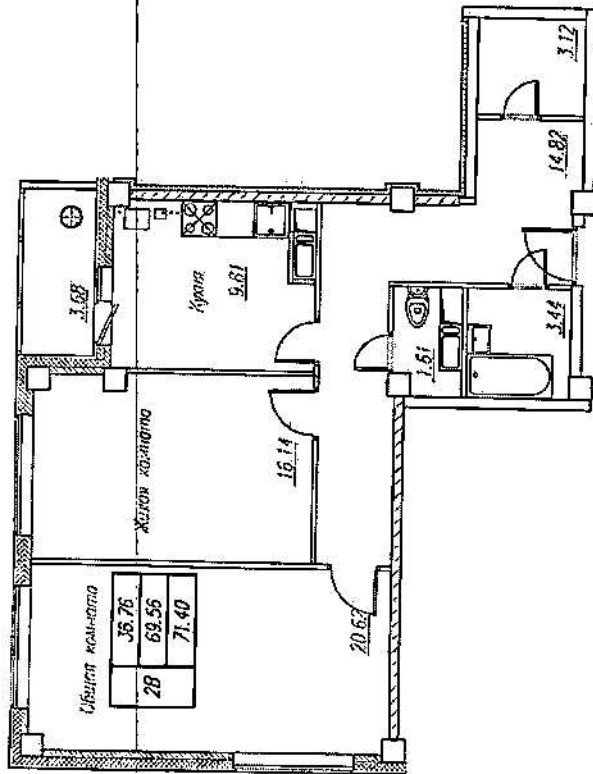


Застройщик

И.О.Н. Николаев

И.А.С. Богданов

План квартиры № 43

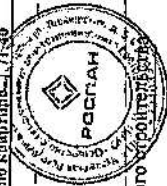


Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир. № квар. тупы | Назначение помещений | Расчетная площ. кв.м, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая эспом. | Площадь лоджии, коэфф. | Высота помещений и/ли по и/ли по внутр. |
|------|------------------------|----------------------|---|-----------------------|---------------------------|------------------------|---|
| 6 | 43 | Жилая комната | 20,62 | 20,62 | 20,62 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 16,14 | 16,14 | 16,14 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | | | |
| | | Прихожая | 14,82 | 14,82 | | | |
| | | Лоджия/балкон | 3,12 | 3,12 | | | |
| | | Итого по квартире | 71,40 | 69,56 | 36,76 | 3,68 | |
| | | | | | | 3,68 | |

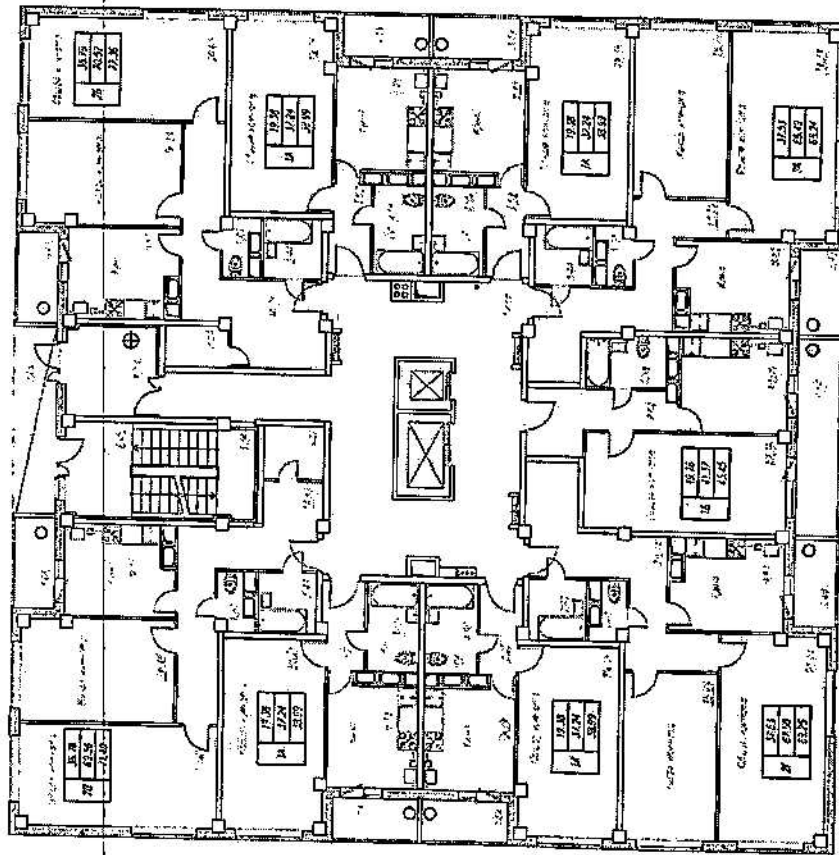
Застройщик

Участник долевого строительства



[Signature]
О.Н.Николаев /
А.С.Богданов /

Приложение № 11 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
Выходная планка б/этажа, «Пав.3 Жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями»
в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск

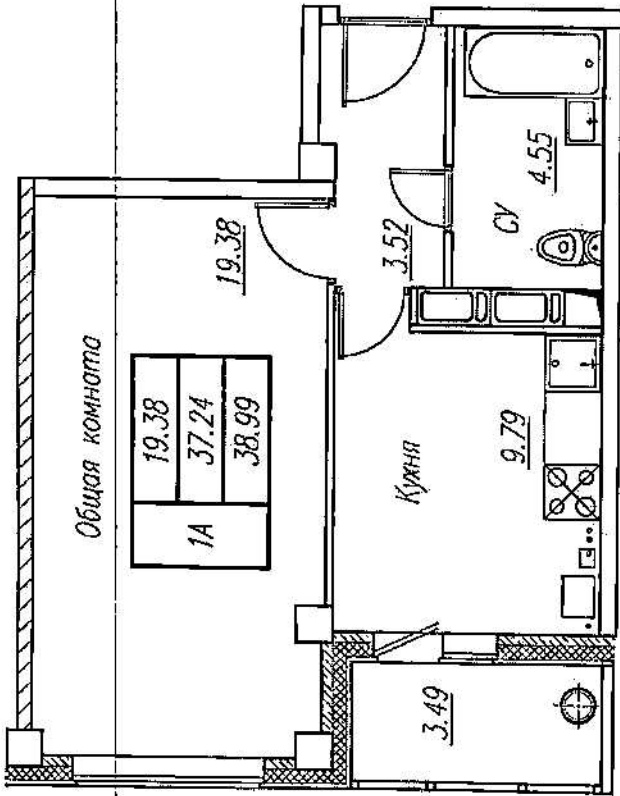


Застройщик

Участник долевого строительства



[Signature]
О.Н.Николаев /
А.С.Богданов /



Описание объекта долевого строительства.

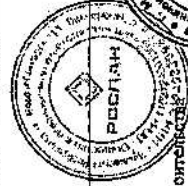
| Этаж | Ориентир | Наименование помещений | Расчетная площ. кв.м, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая площ. | Площадь встеп. коэфф. | Высота помещений из по. внутри. |
|------|----------|------------------------|---|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 6 | 44 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Санузлы | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Лоджия/балкон | 3,52 | 3,52 | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 37,24 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

Застройщик

Участник долевого строительства

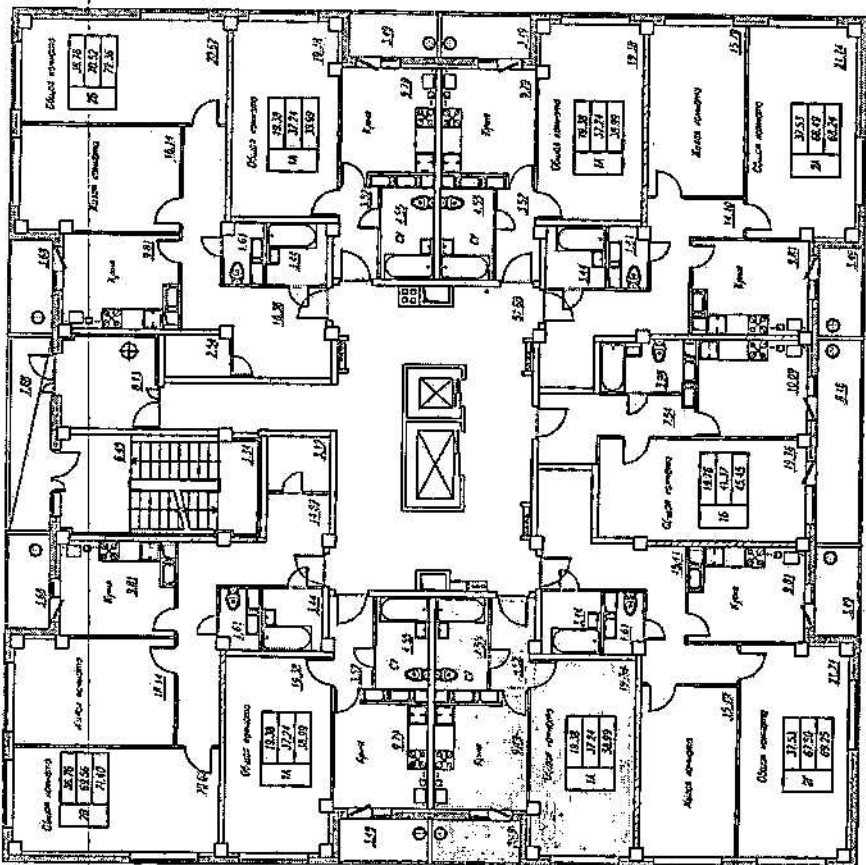
Застройщик

Участник долевого строительства

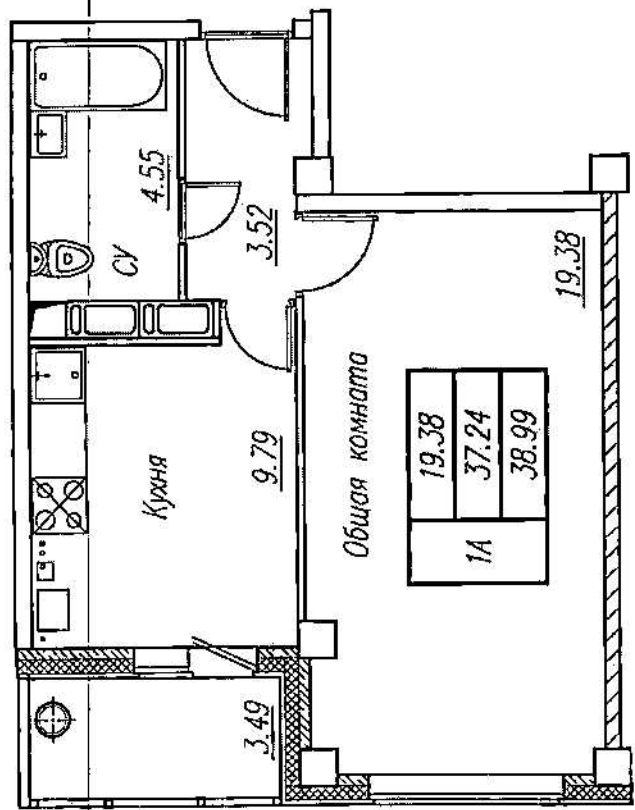


Застройщик
 О.Н.Николаев /
 Участник долевого строительства
 А.С.Богданов /

41
 Приложение № 12 к договору участия в долевом строительстве № 2/лп/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
 Выполнила план 6 этажа, «Пол.3 Жилой дом со ветроено – пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новокузнецк



План квартиры № 45



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир, № квар-тиры | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ры, площадь лоджий/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая испом. | Площадь лоджий/балкон. коэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|-----------------------|----------------------|--|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 6 | 45 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Санузел | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,75 | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 38,99 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

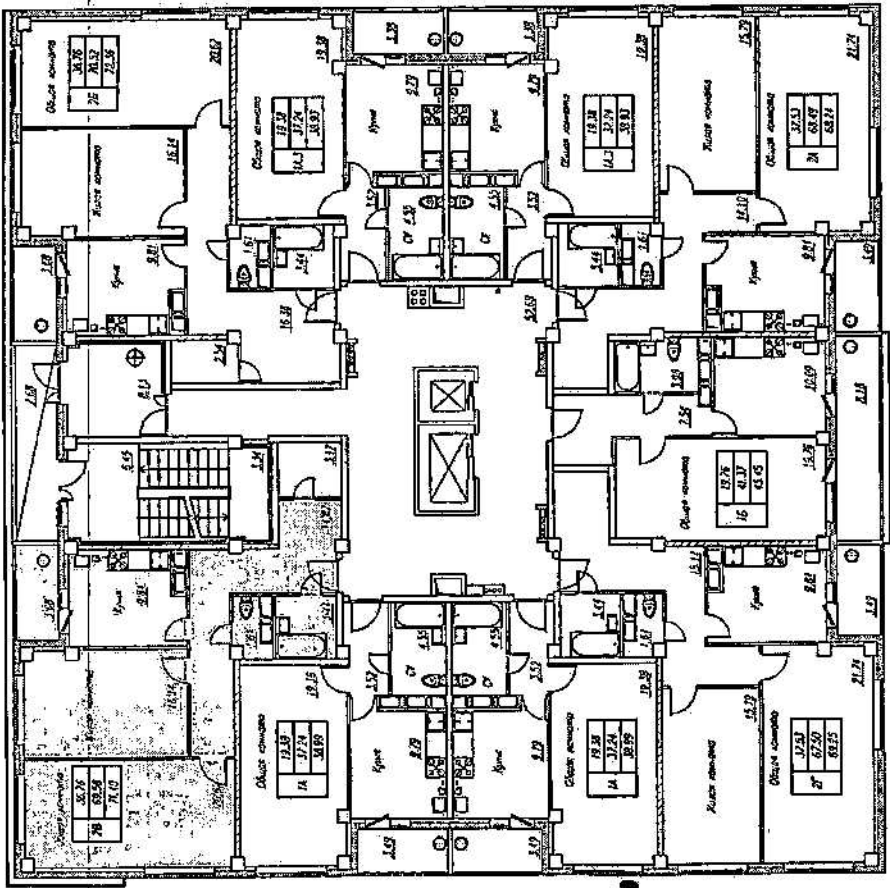
Застраховщик

Участник долевого строительства / А.С.Богданов /

Застраховщик

Участник долевого строительства / А.С.Богданов /

Приложение № 13 к договору участия в долевом строительстве № 2/п325-33. 43-45, 61-87 от 02.06.2013г. Выконтуровка плана 8 этажа, «Пол-3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»

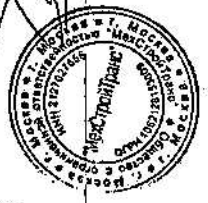


Застраховщик

Участник долевого строительства / А.С.Богданов /

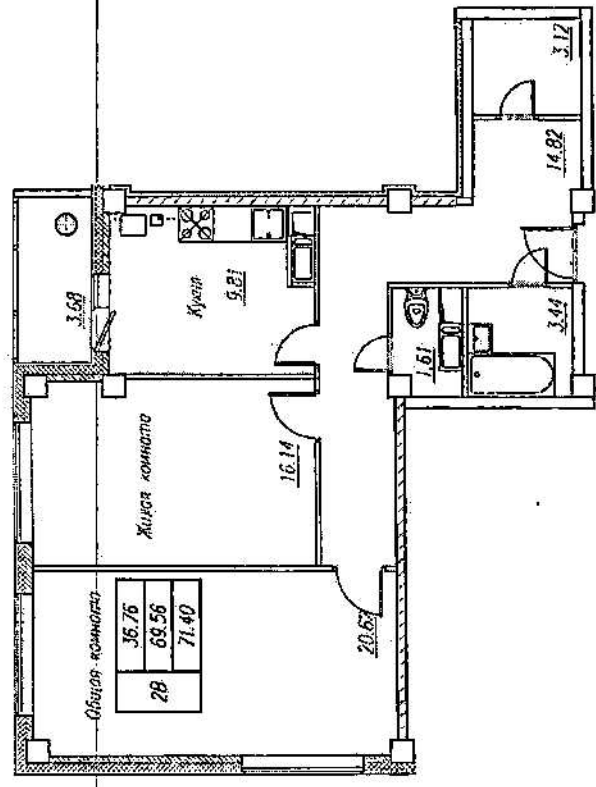
Застраховщик

Участник долевого строительства / А.С.Богданов /



Приложение № 14 к договору участия в долевом строительстве № 2/лз/25-33, 43-45, 61-67 от 02.06.2013г.
 Выкопировка плана 8 этажа, «Пол.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новоочебоксарск»

План квартиры № 61

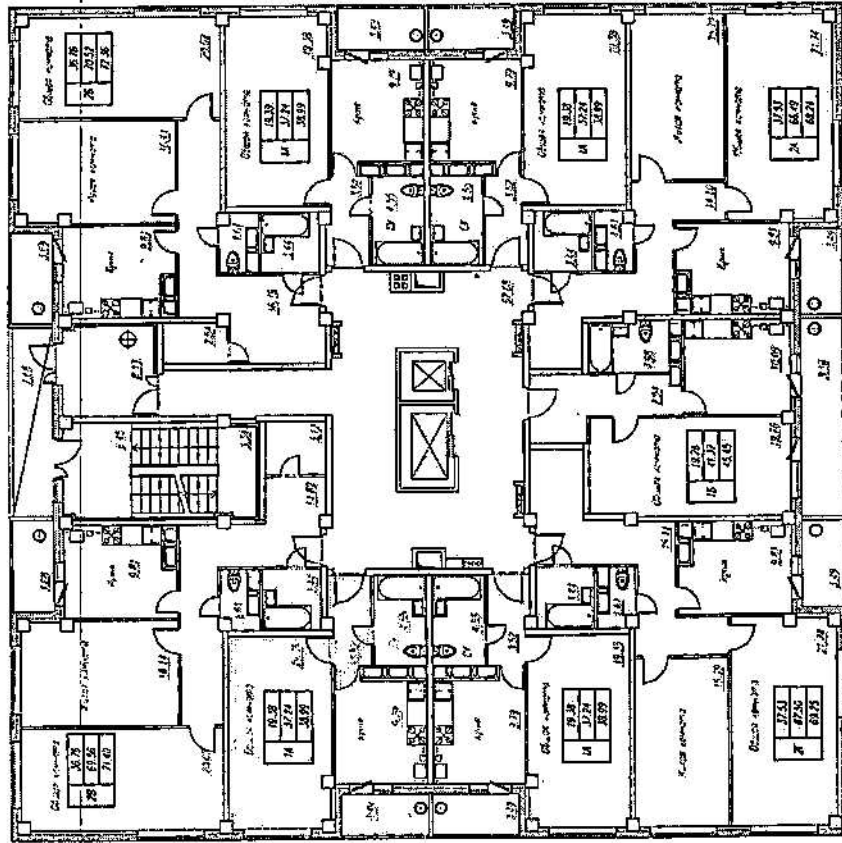
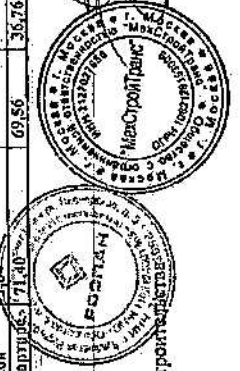


Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир, № квар. тирь | Назначение помещений | Расчетная площ. кв.ры, площадь лоджий/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая | Площадь лоджий и/или по внутрен. | Высота помещений |
|------|------------------------|----------------------|--|-----------------------|--------------------|----------------------------------|------------------|
| | | | | | | | |
| 8 | 61 | Жилая комната | 20,62 | 20,62 | 20,62 | 2,70 | |
| | | Жилая комната | 16,14 | 16,14 | 16,14 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Прихожая | 14,82 | 14,82 | 14,82 | | |
| | | Лоджия/балкон | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,68 | |
| | | Итого по квартире | 71,40 | 69,56 | 36,76 | 3,68 | |

Застройщик

Г.О.Н.Николаев /
 А.С.Богданов /



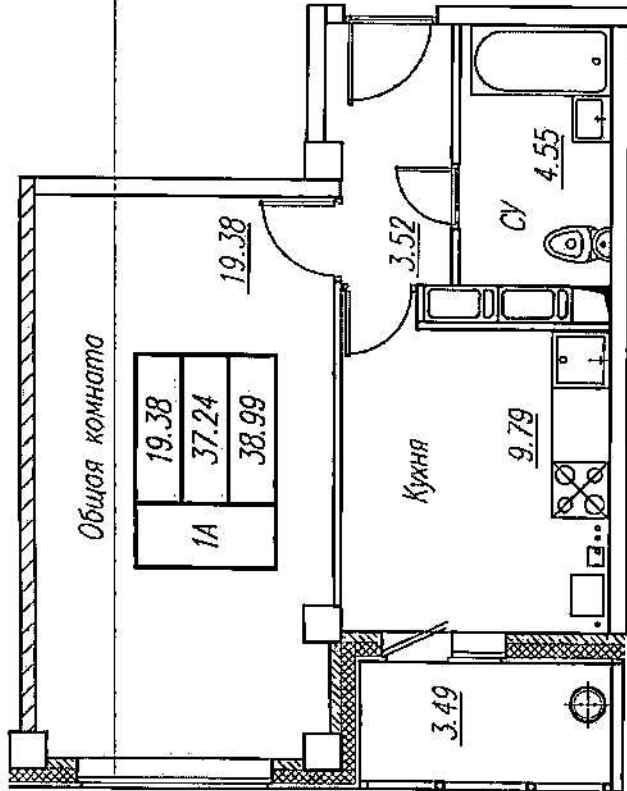
Застройщик

Участник долевого строительства



Г.О.Н.Николаев /
 А.С.Богданов /





Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир № квартиры | Наименование помещений | Расчетная площ. кв.м., площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая площ. | Площадь лоджии/балкона, коэфф. | Высота помещений ил по внутрен. |
|------|---------------------|------------------------|--|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | |
| 8 | 62 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Санузел | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,75 | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 38,99 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

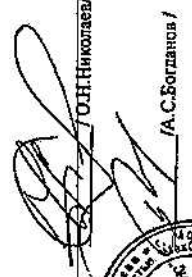
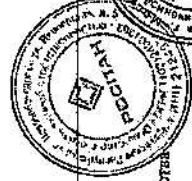
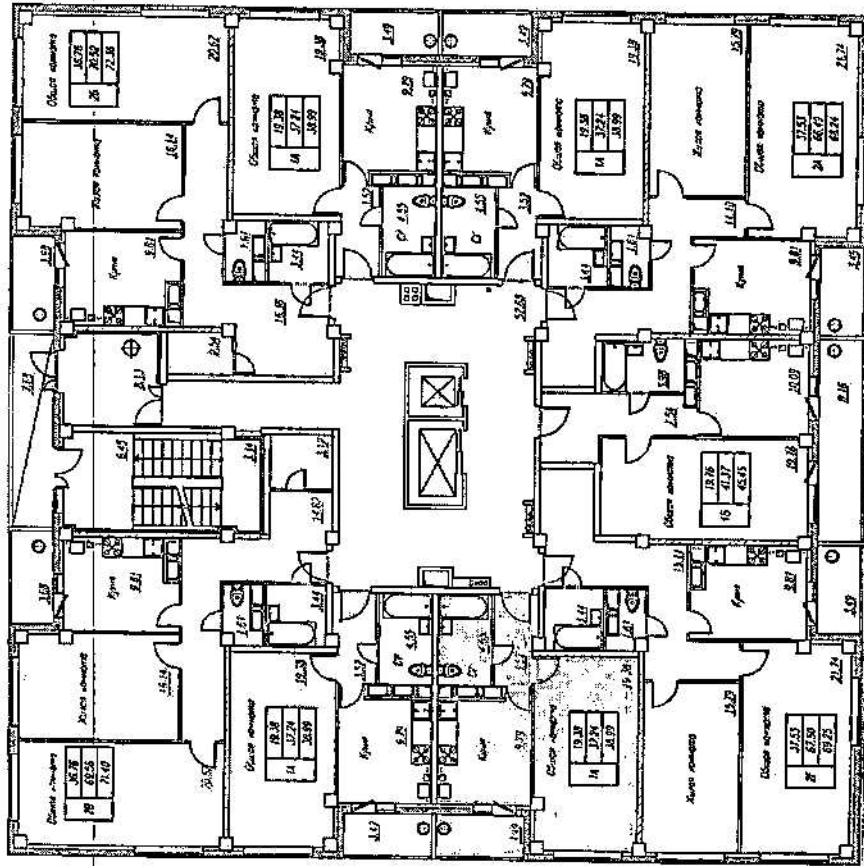
Застройщик

Участник долевого строительства

Застройщик

Участник долевого строительства

Приложение № 15 к договору участия в долевом строительстве № 2/лз/25-31, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г. Выкопировка плана 8 этажа, «Поз.3 Жилый дом со встроенно – пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Генному, г.Новочебоксарск»



Застройщик

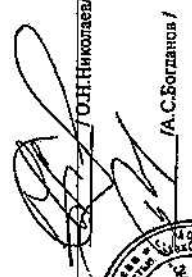
Участник долевого строительства

Застройщик

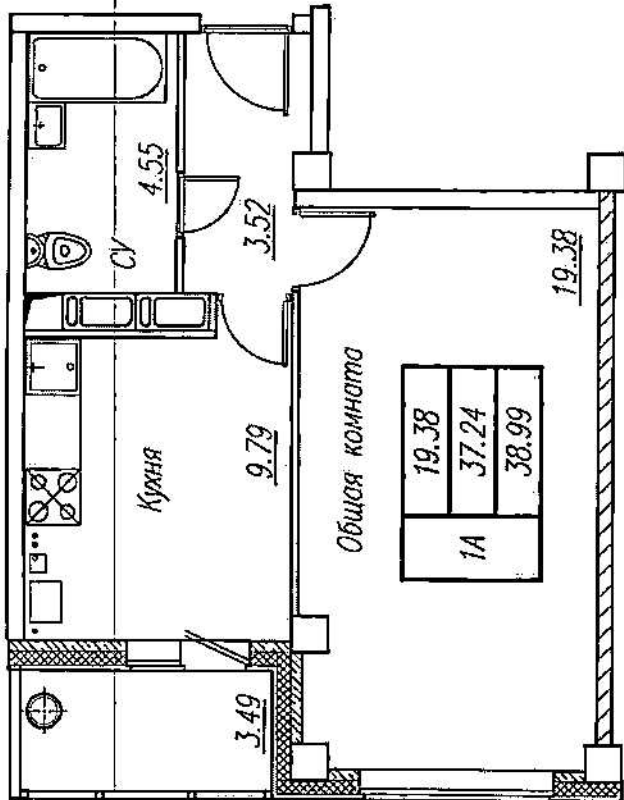
Участник долевого строительства

Застройщик

Участник долевого строительства



План квартиры № 63

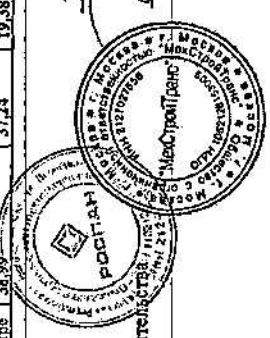


Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площадь кв.м, площадь пола/высота с коэфф. 0,5 | Общая проектная площадь | В том числе: жилая и нежилая | Площадь помещений по плану | Высота помещений от пола по внутрен. |
|------|-------------|----------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 8 | кварт. № 63 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 4,55 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Санузел | 3,52 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Прихожая | 1,75 | 3,52 | 3,52 | | |
| | | Лоджия/балкон | | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 38,99 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

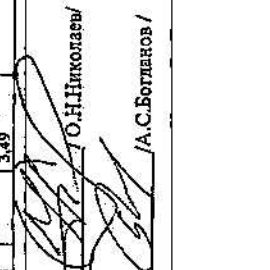
Застройщик

Участник долевого строительства

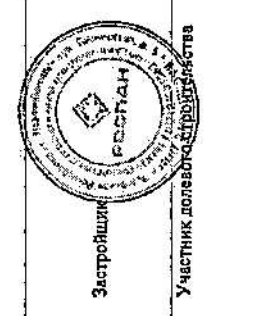
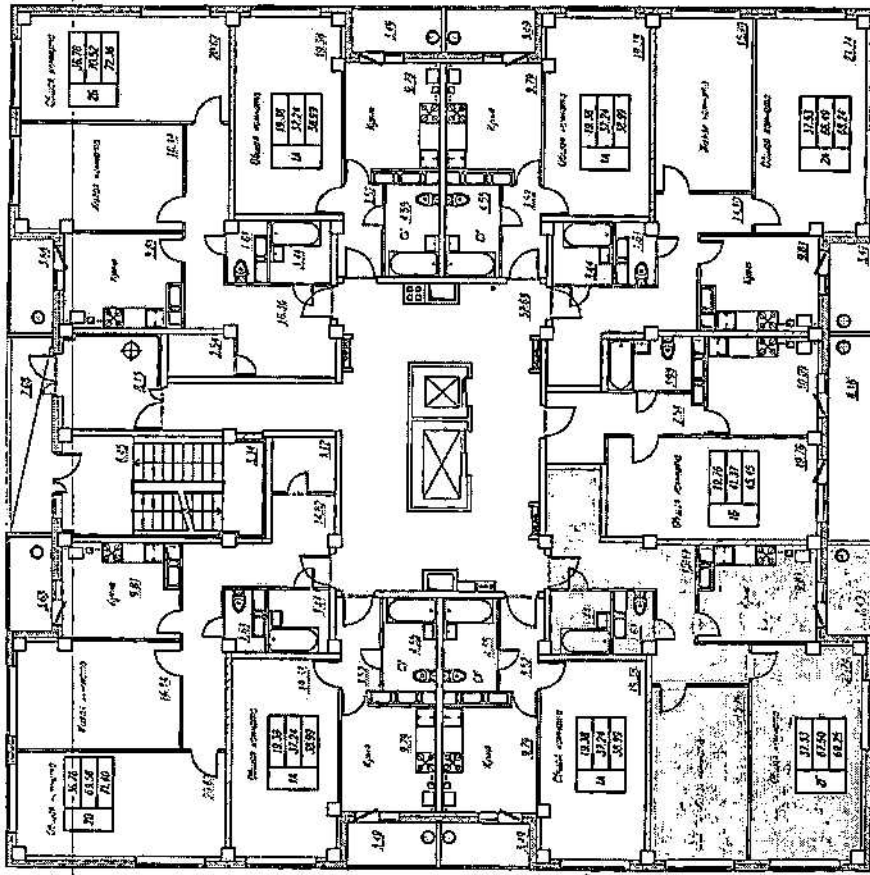


Застройщик

Участник долевого строительства



Приложение № 16 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
Выполровка плана 8 этажа, «Площ.3 Жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



Застройщик

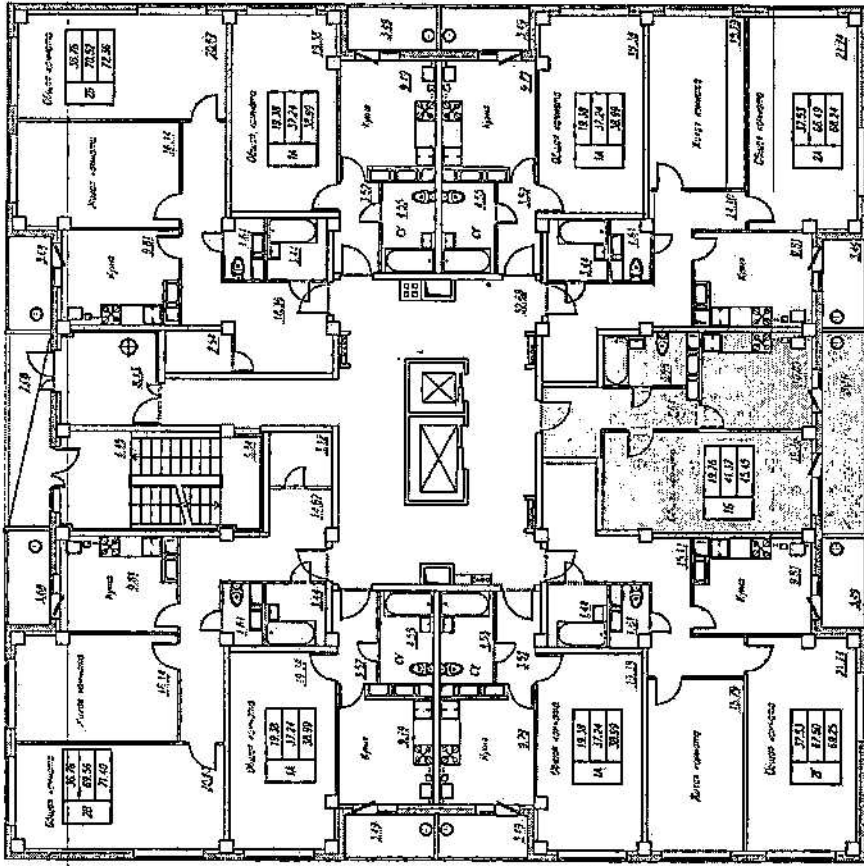
Участник долевого строительства



Застройщик

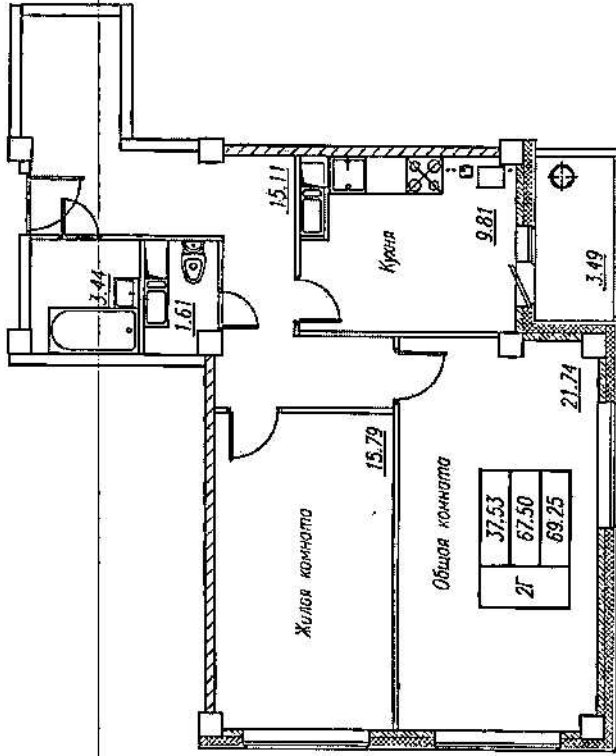
Участник долевого строительства

Приложение № 17 к договору участия в долевом строительстве № 2/лз/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2013г.
 Выкопировка плана 8 этажа, «Пол 3» Жилой дом со встроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск



Застройщик
 ООО «РОСТА»
 Участник долевого строительства
 О.Н.Николаев
 А.С.Богданов

План квартиры № 64

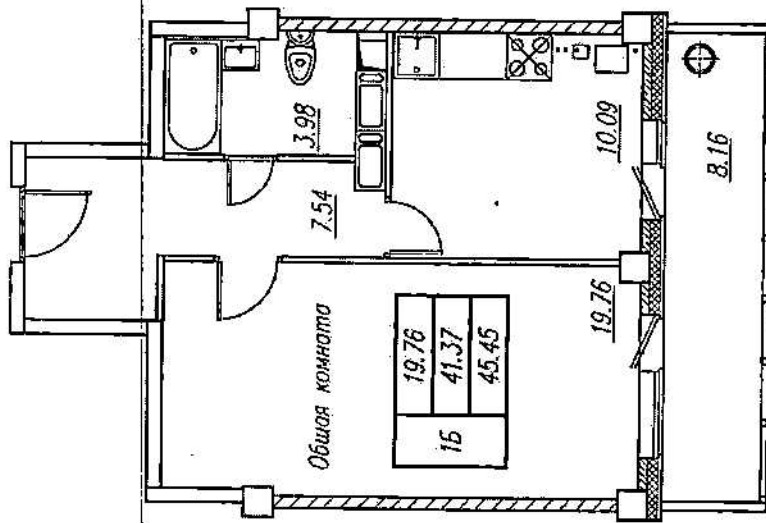


Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Описание квартир, № квар. типы | Назначение помещений | Расчетная площ. квар-ра, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая, полез. | Площадь лоджий, балконов, коэфф. | Высота помещений III по внутрен. |
|------|--------------------------------|--------------------------|--|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 8 | 64 | Жилая комната | 21,74 | 21,74 | 21,74 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 15,79 | 15,79 | 15,79 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 1,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Прихожая | 15,11 | 15,11 | 15,11 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,75 | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 69,25 | 67,50 | 37,53 | 3,49 | |

Застройщик
 ООО «РОСТА»
 Участник долевого строительства
 О.Н.Николаев
 А.С.Богданов

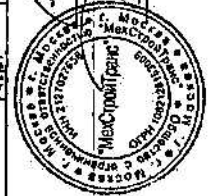
План квартиры № 65



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Наименование помещений | Расчетная площ. кв-рты, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая | Площадь лоджии/балкона, коэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|-------------|------------------------|---|-----------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 8 | кварт. № 65 | Жилая комната | 19,76 | 19,76 | 19,76 | | 2,70 |
| | | Кухня | 10,09 | 10,09 | 10,09 | | |
| | | Санузел | 3,98 | 3,98 | 3,98 | | |
| | | Прихожая | 7,54 | 7,54 | 7,54 | | |
| | | Лоджия/балкон | 4,08 | | | 3,16 | |
| | | Итого по квартире | 45,45 | 41,37 | 37,53 | 3,16 | |

Застройщик

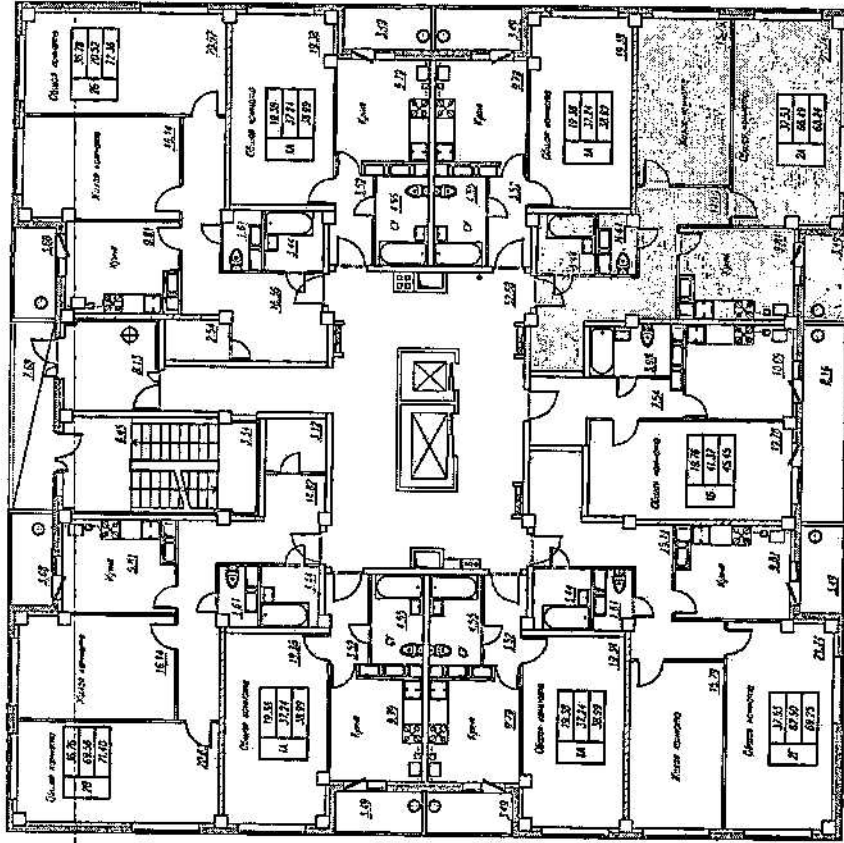


О.Н.Николаев

А.С.Богданов

Приложение № 18 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33_43-45_61-87 от 02.06.2015г.

.Выкупленная плана 8 этажа, «Пос.3 Жилая дом со встроено – пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новоочебоксарск»



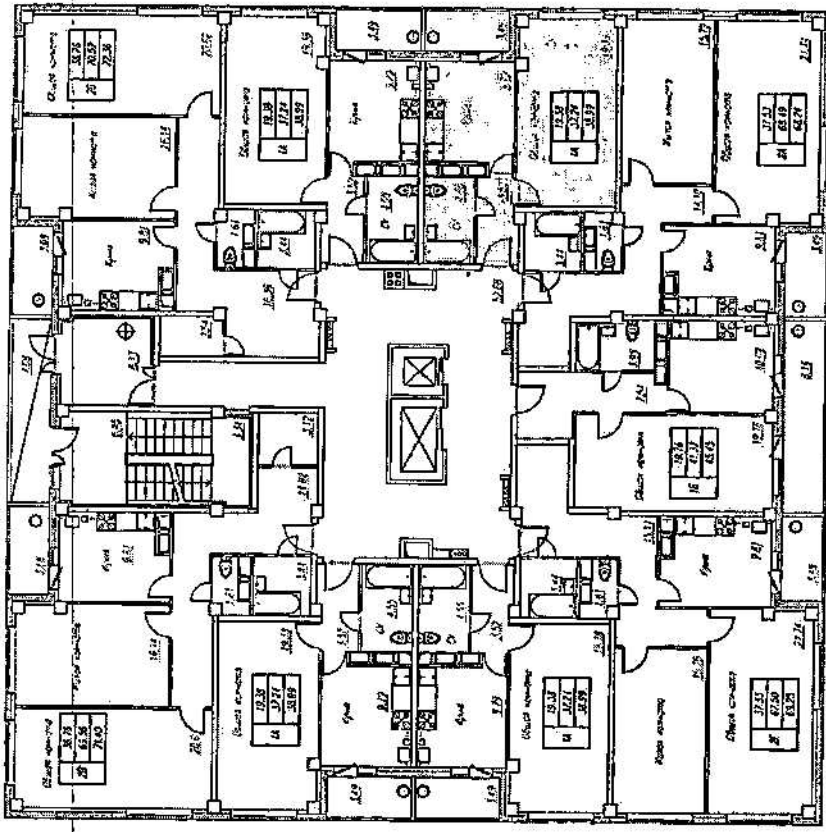
Застройщик



О.Н.Николаев

А.С.Богданов

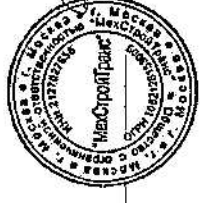
Приложение № 19 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45; 61-87 от 02.06.2015г.
 Выкитировка плана 8 этажа, «Поз.3. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочобоксарск



Застройщик
 О.Н.Николаев

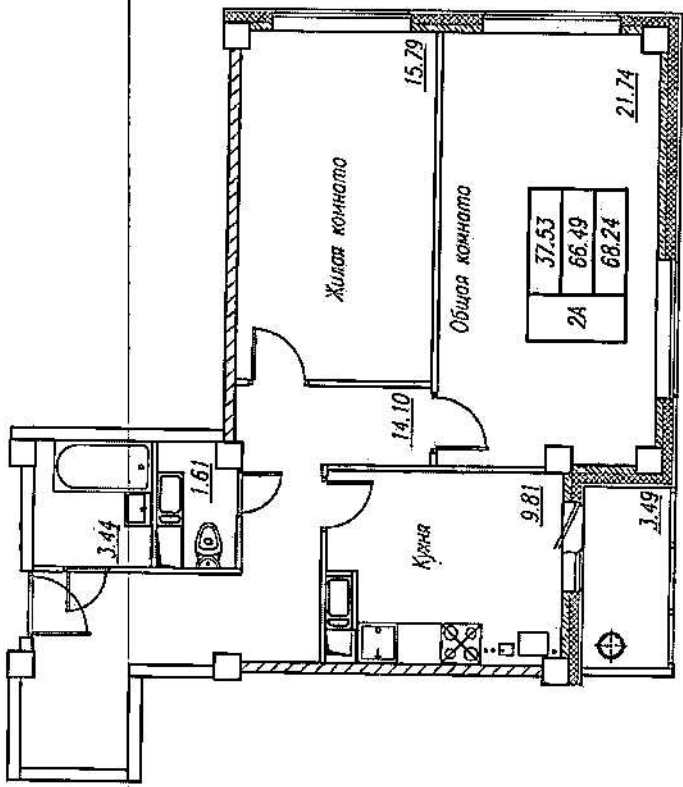


Застройщик



Участник долевого строительства
 А.С.Богданов

План квартиры № 66



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Наименование помещений | Расчетная площ. кв-ра, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая площ. | Площадь лоджий, балконов, террас, эл. коэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|----------|------------------------|--|-----------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| 8 | кварт | Жилая комната | 21,74 | 21,74 | 21,74 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 15,79 | 15,79 | 15,79 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Прихожая | 14,10 | 14,10 | 14,10 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,75 | | | 1,49 | |
| | | Итого по квартире | 68,24 | 66,49 | 37,53 | 3,49 | |

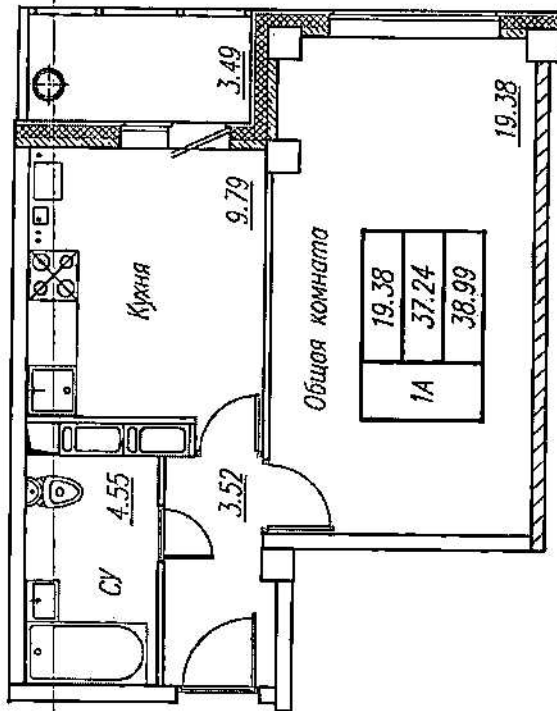


Застройщик

Застройщик
 О.Н.Николаев



Участник долевого строительства
 А.С.Богданов



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. к-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая площ. | Площадь лоджий, балконов, веранд, террас | Высота помещений от пола по внутрен. |
|------|----------|----------------------|---|-----------------------|--------------------------|--|--------------------------------------|
| 8 | 67 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Салунел | 4,55 | 4,55 | | | |
| | | Промышлен | 3,52 | 3,52 | | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,73 | | | 3,49 | |
| | | Итого по квартире | 38,99 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

Застройщик

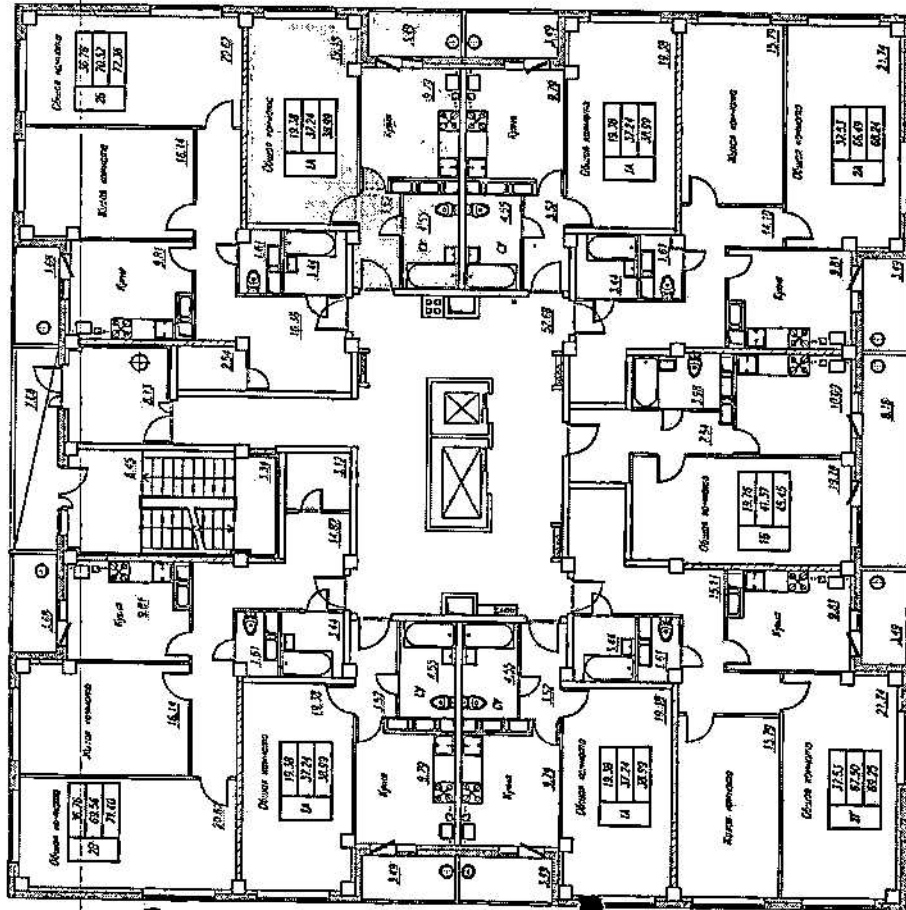


О.Н. Николаев



Участник долевого строительства

Приложение № 20 к договору участия в долевом строительстве № 2/ПЗ/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
Выкопировка плана 8 этажа, «Поз.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



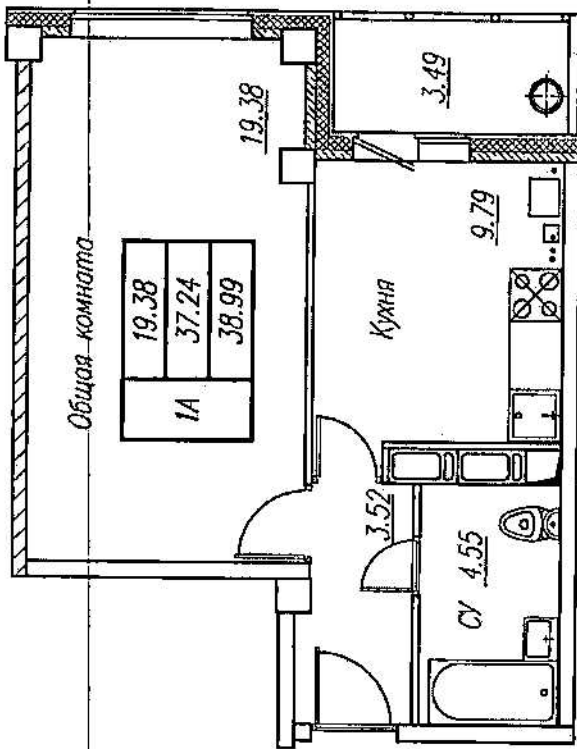
Застройщик



О.Н. Николаев



Участник долевого строительства



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Наименование помещений | Расчетная площадь кв-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая + вспом. | Площадь лоджий, балконов, коэфф. | Высота помещений ид по внутрен. |
|------|-------------------|------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 8 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | | 2,70 |
| | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | | |
| | Санузел | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | | |
| | Прихожая | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | | |
| | Лоджия/балкон | 3,49 | | | | 3,49 | |
| | Итого по квартире | 36,69 | 37,24 | 37,24 | 19,38 | 3,49 | |

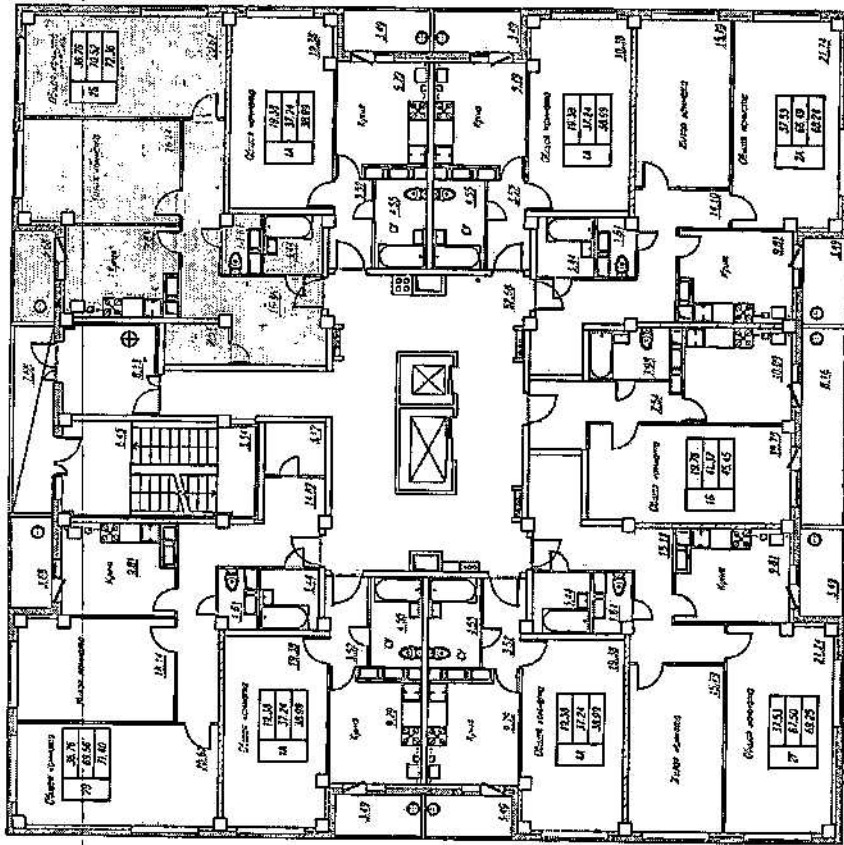
Застраховщик

Участник долевого строительства



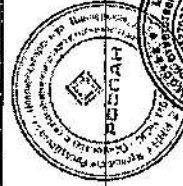
Застраховщик
О.Н. Николаев

Участник долевого строительства
А.С. Богданов



Застраховщик

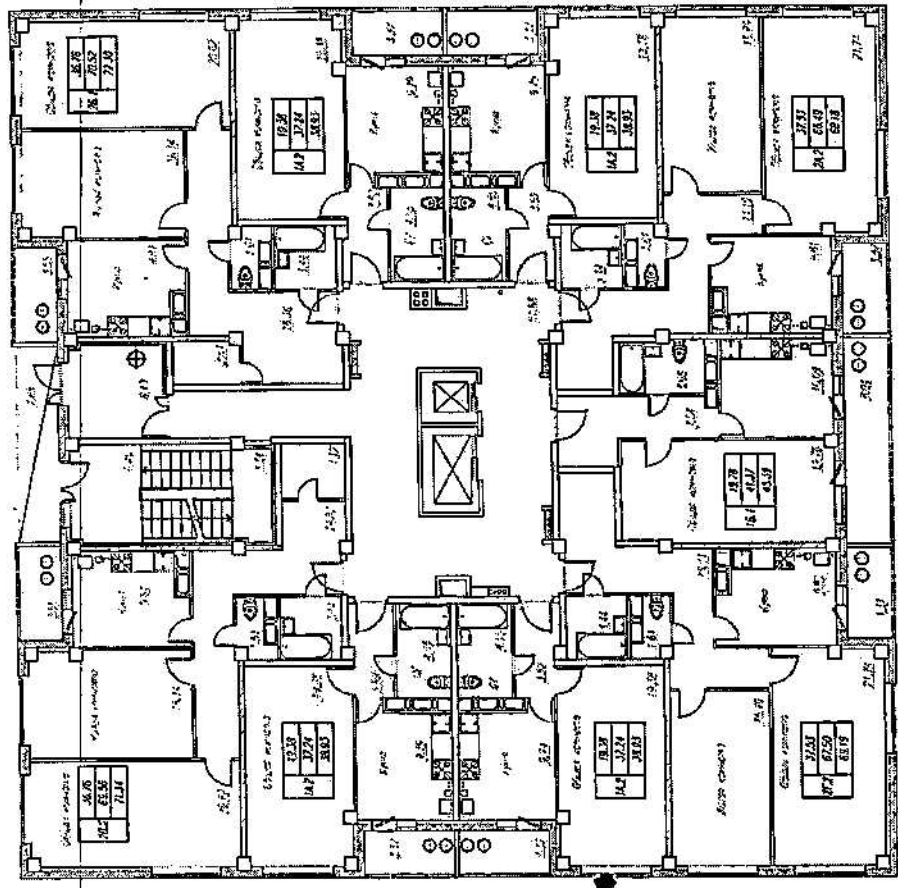
Участник долевого строительства



Застраховщик
О.Н. Николаев

Участник долевого строительства
А.С. Богданов

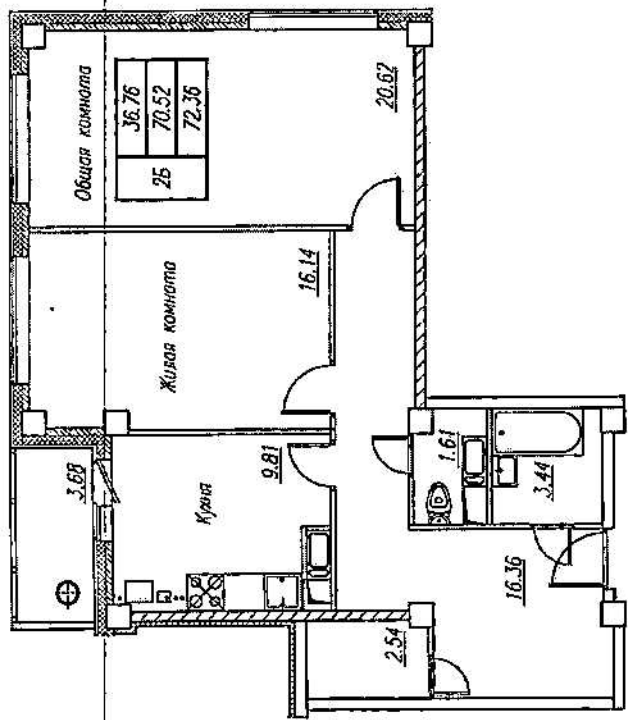
Приложение № 22 к договору участия в долевом строительстве
 № 21/3/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
 Выкатировка плана 9 этажа, «Пос.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной Бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



Застройщик
 Участник долевого строительства
 О.Н.Николаев / А.С.Богданов /



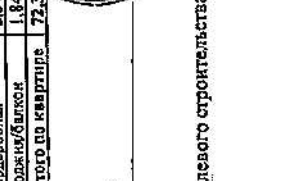
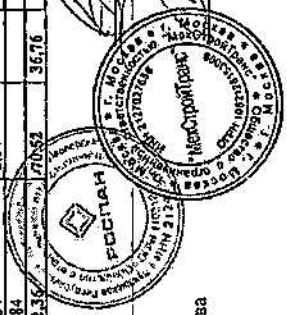
План квартиры № 69



Описание объекта долевого строительства.

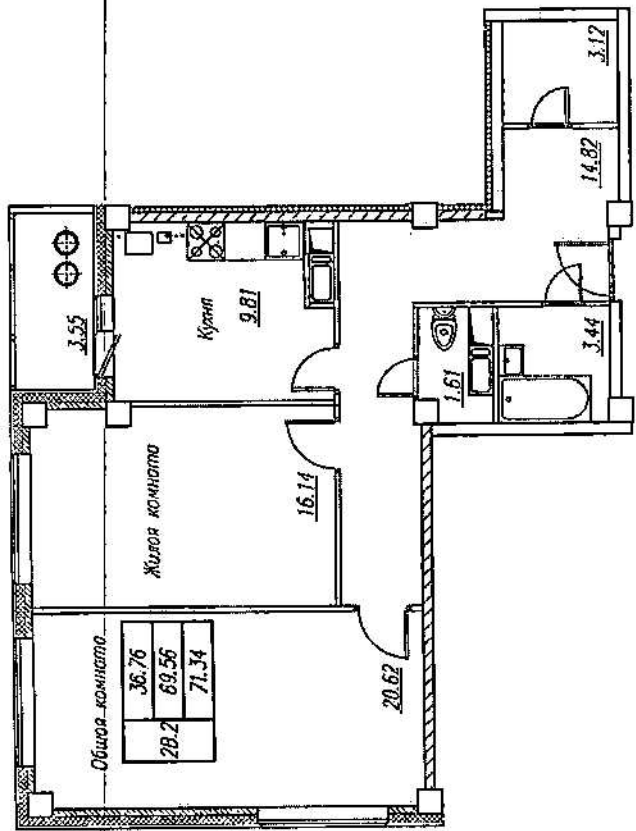
| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв.-ра, площадь дожит./балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая испом. | Площадь лоджий, балконов, коэфф. | Высота помещений и/ли по внутрен. |
|------|-----------|----------------------|---|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 8 | кварт. 69 | Жилая комната | 20,62 | 20,62 | 20,62 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 16,14 | 16,14 | 16,14 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Прихожая | 16,36 | 16,36 | 16,36 | | |
| | | Голуберная | 2,54 | 2,54 | 2,54 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,84 | | | 3,68 | |
| | | Итого по квартире | 72,36 | 72,36 | 36,76 | 3,68 | |

Застройщик
 Участник долевого строительства
 О.Н.Николаев / А.С.Богданов /



Приложение № 23 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.

Выкопировка плана 9 этажа, «Поз.3 Жилой дом со встроено - пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»

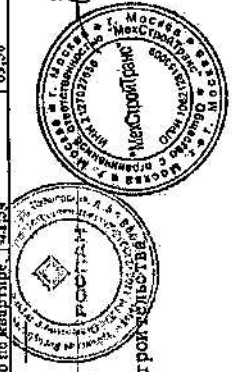


Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ра, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая, вспом. | Площадь лоджии/балкона, коэфф. | Высота помещений на по внутрен. |
|------|----------------------|--|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 9 | Жилая комната | 20,62 | 20,62 | 20,62 | | 2,70 |
| | Жилая комната | 16,14 | 16,14 | 16,14 | | |
| | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | Прихожая | 14,82 | 14,82 | 14,82 | | |
| | Горелобок | 3,12 | 3,12 | 3,12 | | |
| | Лоджия/балкон | 1,78 | 3,12 | 3,12 | 3,55 | |
| | Итого по квартире | 71,84 | 69,56 | 36,76 | 3,55 | |

Застройщик

Участник долевого строительства



Застройщик

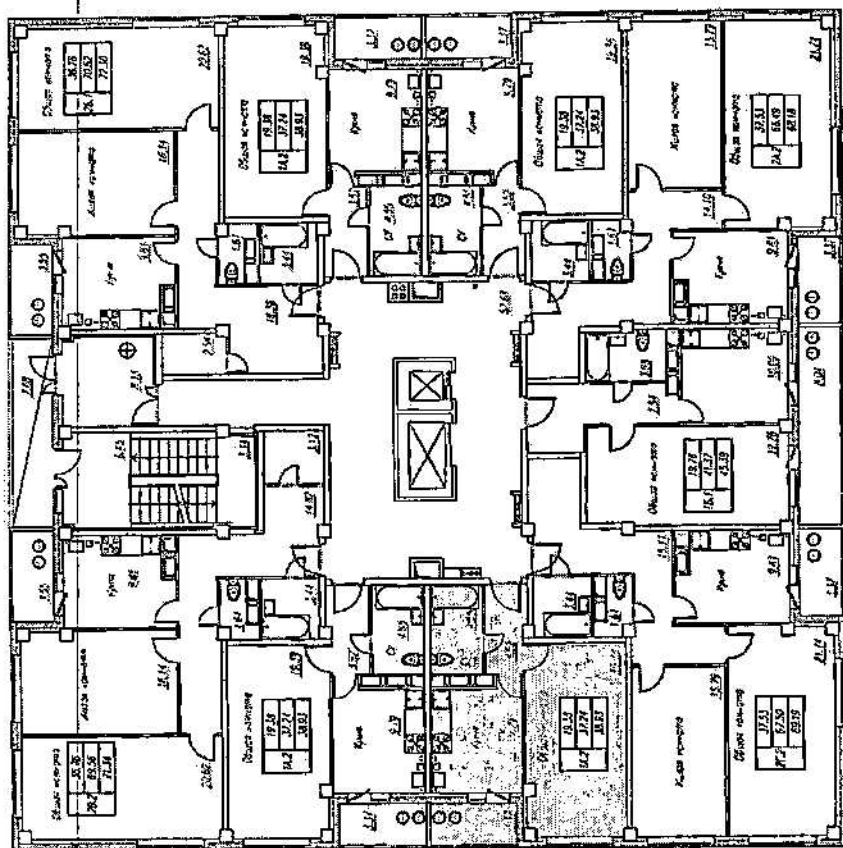
Участник долевого строительства



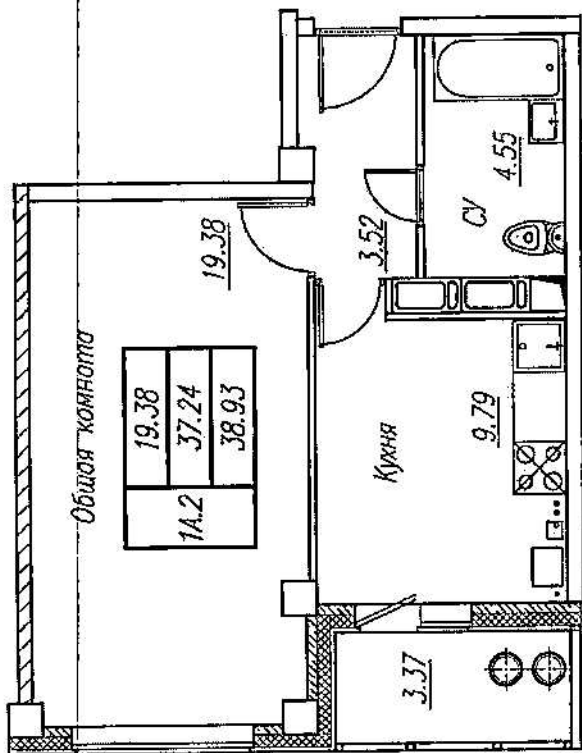
И.С.Богданов /

Приложение № 24 к договору участия в долевом строительстве № 2/13/25-33.43-45, 61-87 от 02.06.2015г.

Выкопировка плана 9 этажа, «Поз.3 Жилый дом со астроено – пристроенными помещениями в ЖК «Бечной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



План квартиры № 71



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ра, площадь долей и коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая, вспом. | Площадь лоджий, балконов, коэфф. | Высота помещений ил по внутрен. |
|------|----------|----------------------|---|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 9 | № 71 | ЖИЛАЯ КОМНАТА | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Салонная | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,69 | | | 3,37 | |
| | | Итого поквартирн | 38,93 | 37,24 | 19,28 | 3,37 | |

Застраивщик

Участник долевого строительства



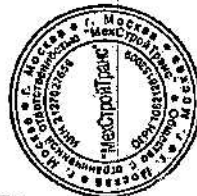
Застраивщик

Участник долевого строительства



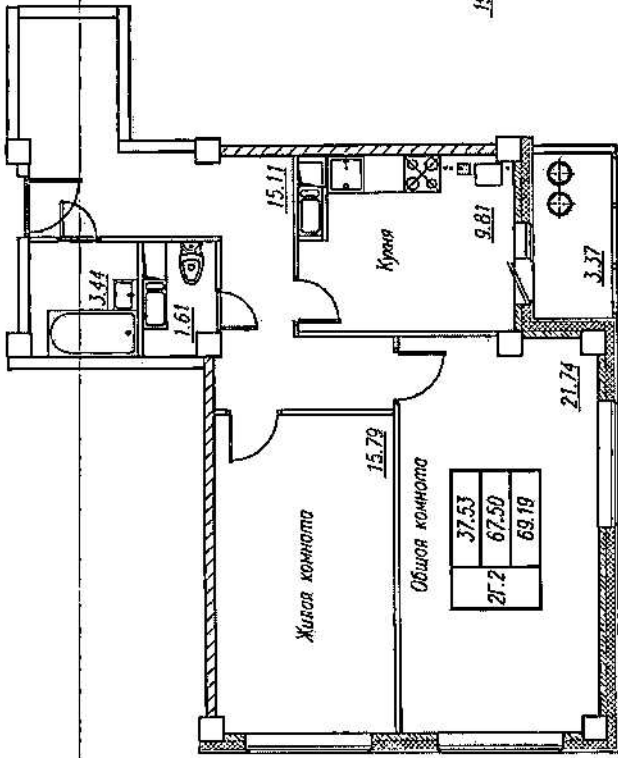
Застраивщик

Участник долевого строительства



О.Н.Николаев

А.С.Богданов



19

Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ра, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая площадь проект. | В том числе: жилая, вспом. | Площадь лоджий/балконов, коэфф. | Высота помещений и/ли по внутрен. |
|------|----------|----------------------|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 9 | 73 | Жилая комната | 21,74 | 21,74 | 21,74 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 15,79 | 15,79 | 15,79 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Лоджия/балкон | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 3,37 | |
| | | Итого по квартире | 69,19 | 67,50 | 57,53 | 3,37 | |

Застройщик

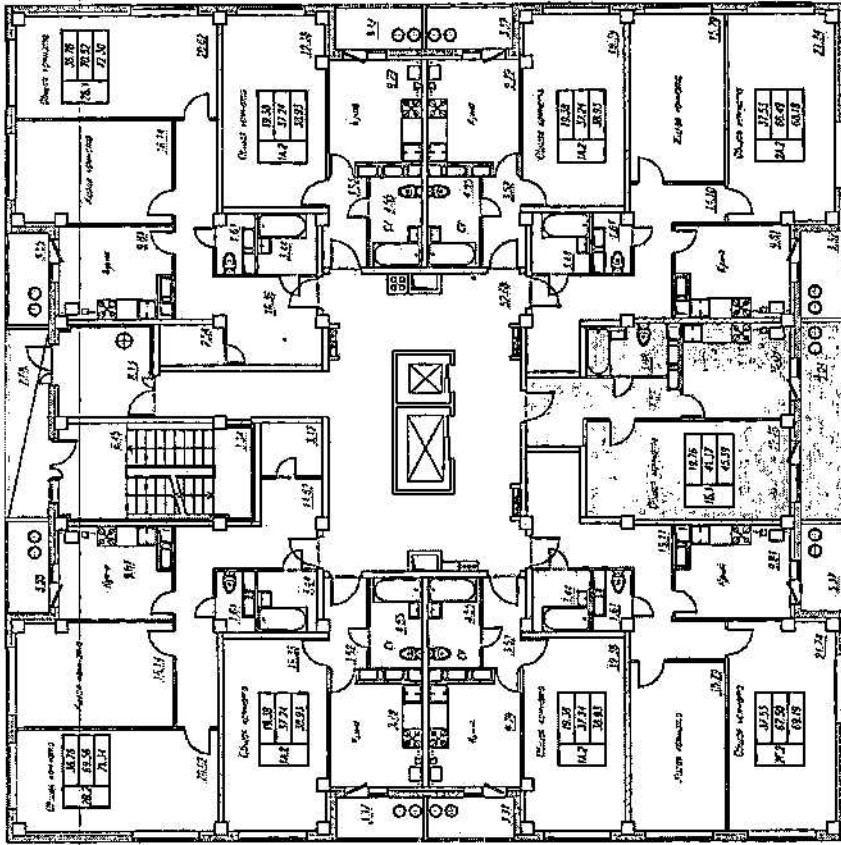


Участник долевого строительства

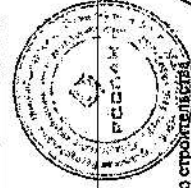
[Signature] / О.Н.Николаев /

[Signature] / А.С.Богданов /

Приложение № 26 к договору участия в долевом строительстве № 21/п3/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
Выкупщика плана 9 этажа, «Пис.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
в ЖК «Березовый бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



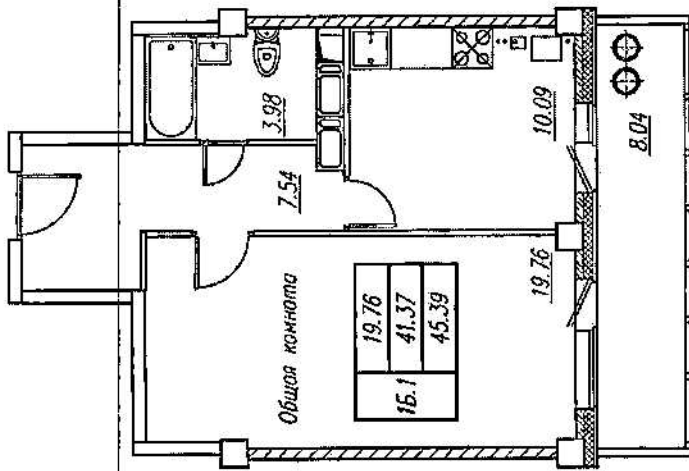
Застройщик



Участник долевого строительства

[Signature] / О.Н.Николаев /

[Signature] / А.С.Богданов /



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещения | Расчетная площ. кв-ра, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая площадь проект. | В том числе: жилая, вспом. | Площадь лоджий, балконов, коэфф. | Высота помещений и/или по внутренн. |
|------|-----------|----------------------|--|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 9 | кварт. 74 | Жилая комната | 19,76 | 19,76 | 19,76 | 8,04 | 2,70 |
| | | Кухня | 10,09 | 10,09 | 10,09 | | |
| | | Салон | 3,98 | 3,98 | | | |
| | | Прихожая | 7,54 | 7,54 | | | |
| | | Лоджия/балкон | 4,07 | | | 8,04 | |
| | | Итого по квартире | 34,39 | 41,37 | 37,83 | 8,04 | |

Застройщик

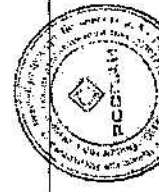
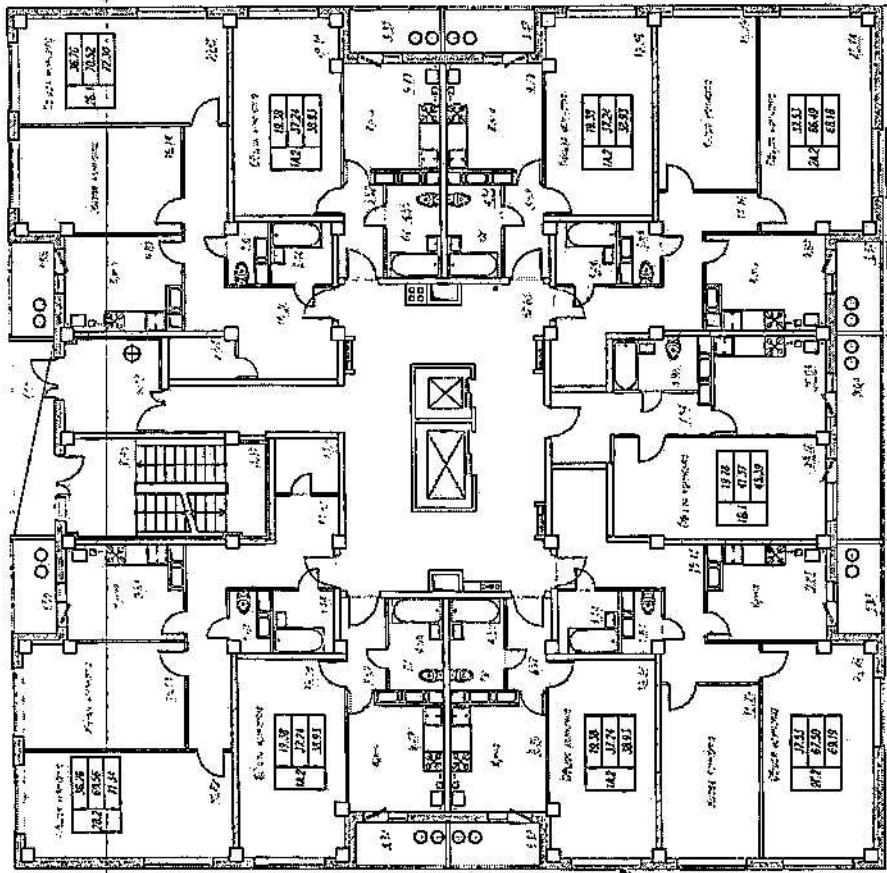


Застройщик
 О.Н.Николаев
 А.С.Богданов



Участник долевого строительства

Приложение № 27 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-23, 43-45, 61-87 от 02.06.2013г.
 Выкупщика плана 9 этажа, «Поз.3 Желтый дом со встроенно-пристроенными помещениями»
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск



Застройщик

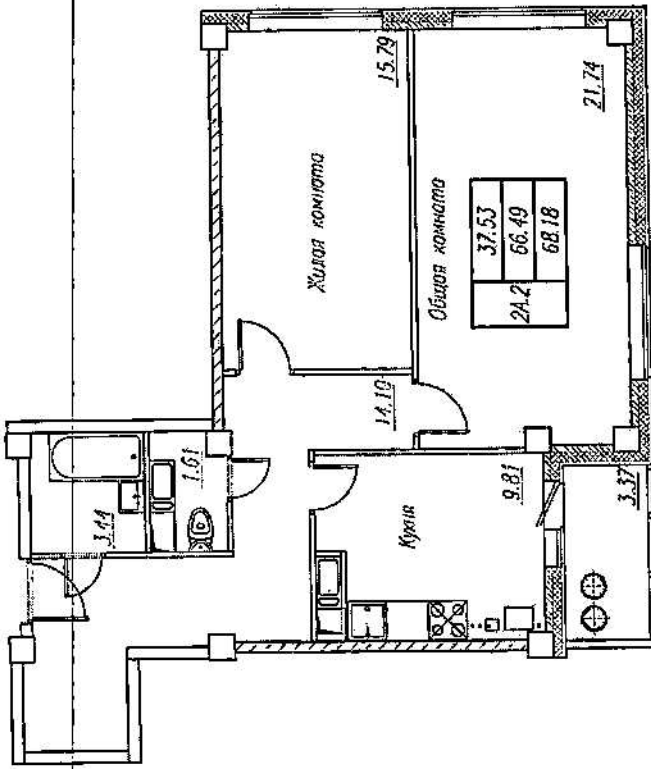
Застройщик
 О.Н.Николаев
 А.С.Богданов



Участник долевого строительства

72
 Приложение № 28 к договору участия в долевом строительстве № 2/л3/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
 Выколотка плана 9 этажа, «Пол.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
 в ЖК «Бенная Бульвар» по бульвару Речному, г. Новочеркасск

План квартиры № 75



Описание объекта долевого строительства.

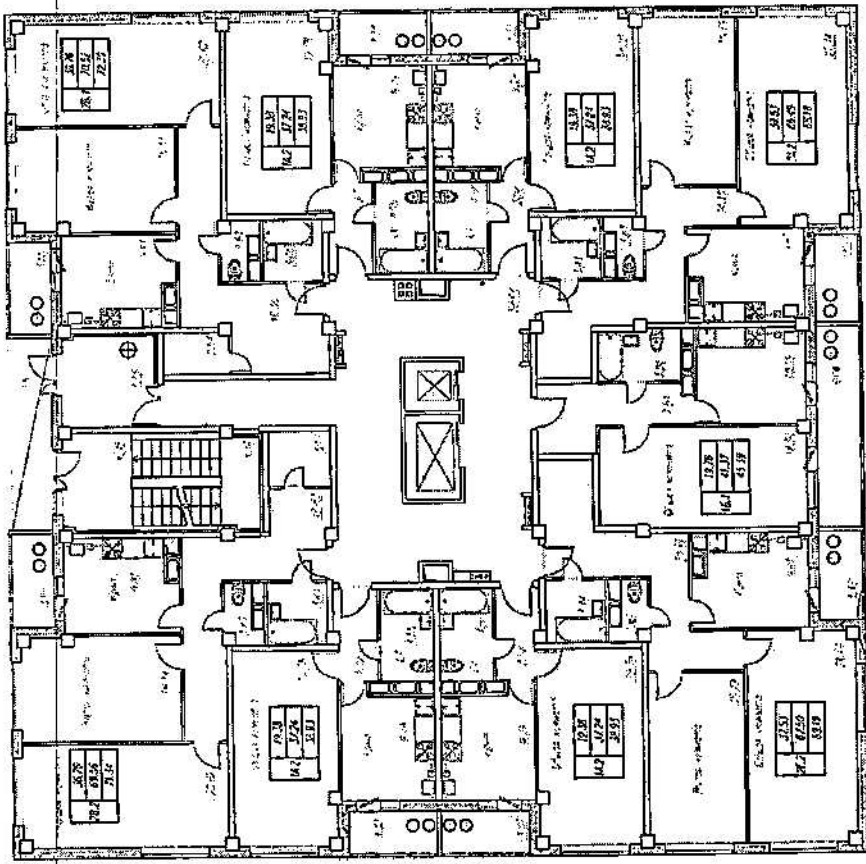
| Этаж | Описание помещений | Назначение помещений | Расчетная площ. корид., площадь лоджии, балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: | | Площадь лоджии, балконов, коэфф. | Высота помещений или по внутрен. |
|------|--------------------|----------------------|--|-----------------------|--------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| | | | | | жилая | вспом. | | |
| 9 | Жилая комната | Жилая комната | 21,74 | 21,74 | 21,74 | | 2,70 | |
| | Жилая комната | Жилая комната | 15,79 | 15,79 | 15,79 | | | |
| | Кухня | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | | |
| | Ванная | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | | |
| | Туалет | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | | |
| | Прихожая | Прихожая | 14,10 | 14,10 | 14,10 | | | |
| | Площадь балкона | Площадь балкона | 1,69 | | | 3,37 | | |
| | Итого по квартире | | 66,49 | 37,53 | | | | |

Застройщик

О.Н. Николаев

Участник долевого строительства

А.С. Богданов



Застройщик

О.Н. Николаев

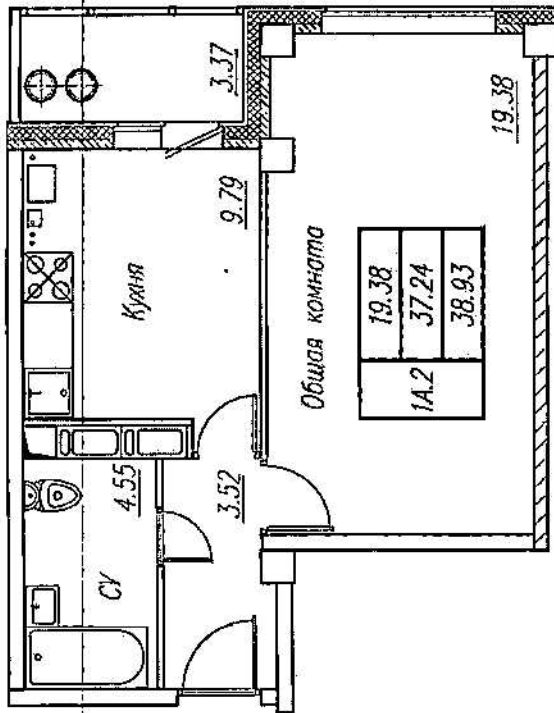
Участник долевого строительства

А.С. Богданов



74

План квартиры № 76



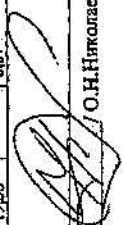
Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площадь, кв.м, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проектная площадь | В том числе: жилая ослом. | Площадь лоджий/балконов коэфф. | Высота помещений по внутренн. |
|------|---------------|----------------------|--|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 9 | Квартир. № 76 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Спальня | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,69 | | | 3,37 | |
| | | Итого по квартире | 38,93 | 37,24 | 19,38 | 3,37 | |

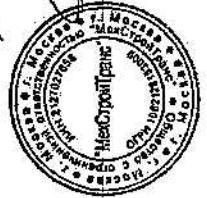
Застройщик



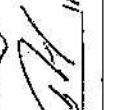
О.И.Николаев



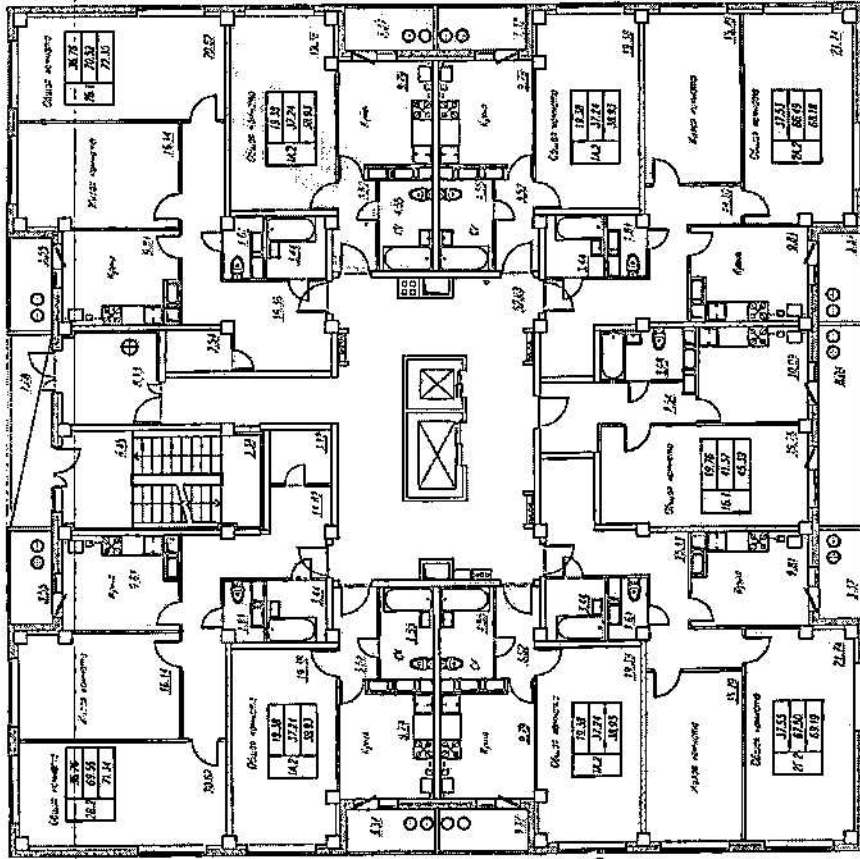
Участник долевого строительства



А.С.Богданов



75
 Приложение № 29 к договору участия в долевом строительстве № 2/13/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
 Выкопировка плана 9 этажа, «Пол.3 Жилой дом со встроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



Застройщик



О.И.Николаев

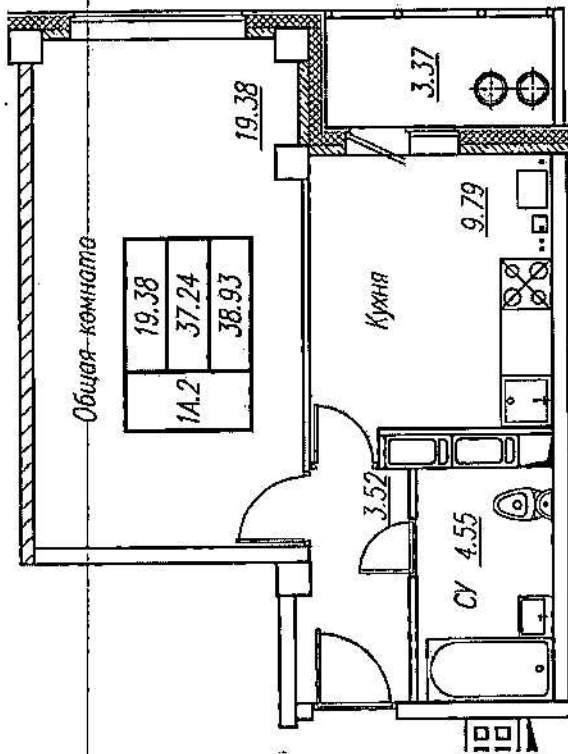


Участник долевого строительства



А.С.Богданов



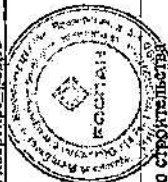


Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-рм, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая, вполн. коэфф. | Площадь лоджий, балконов, коэфф. | Высота помещений из по внутрен. |
|------|-------------------|----------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 9 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | 2,70 | | |
| | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | | |
| | Салон | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | | |
| | Прихожая | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | | |
| | Лоджия/балкон | 1,69 | 1,69 | 1,69 | | | |
| | Итого по квартире | 38,93 | 38,93 | 38,93 | | | |

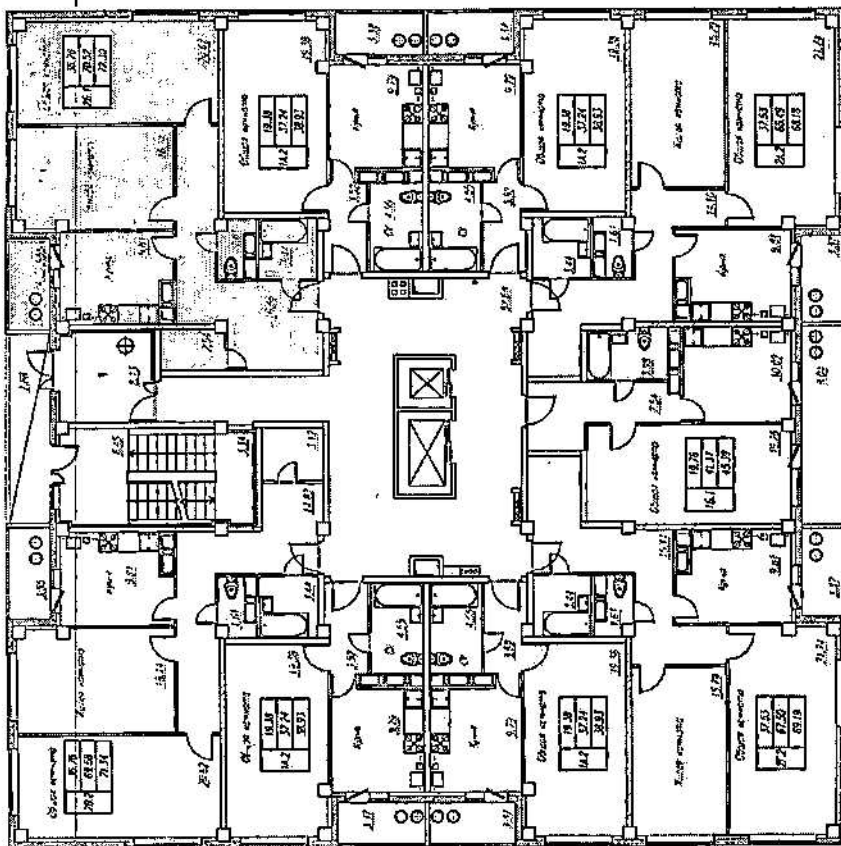
Застройщик

Участник долевого строительства



О.Н.Николаев /
А.С.Богданов /

Приложение № 30 к договору участия в долеом строительстве № 2/лз/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
Выкупировка плана 9 этажа, «Поз.3 Жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями
в ЖК «Яречной бульвар» по бульвару Револю, г. Новочеркасск»



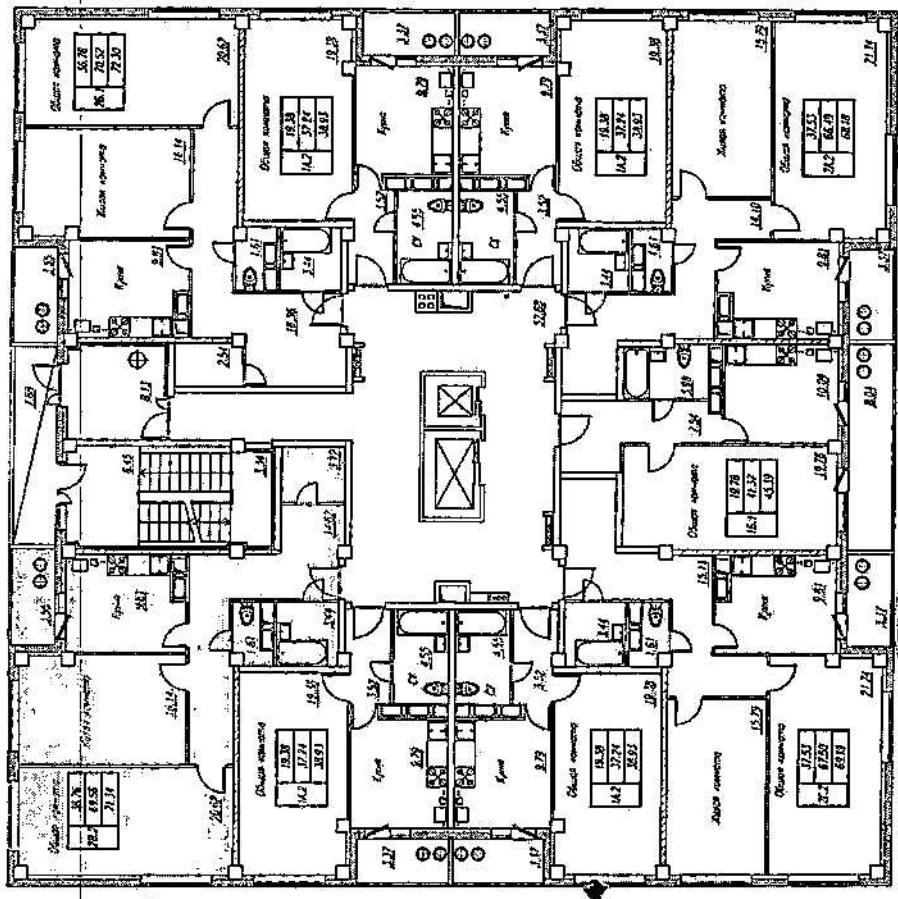
Застройщик



Участник долевого строительства

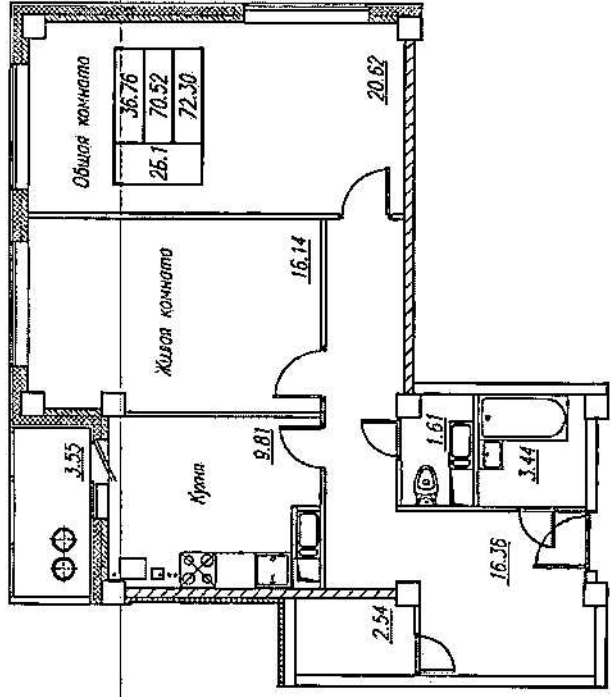
О.Н.Николаев /
А.С.Богданов /

Приложение № 31 к договору участия в долевом строительстве № 2/ПЗ/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
Выкопировка плана 10 этажа, «Пол-3 Жилой дом со ветреною – приоткрытыми помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



Застройщик
И.С.Богданов /
О.И.Николаев /

План квартиры № 78

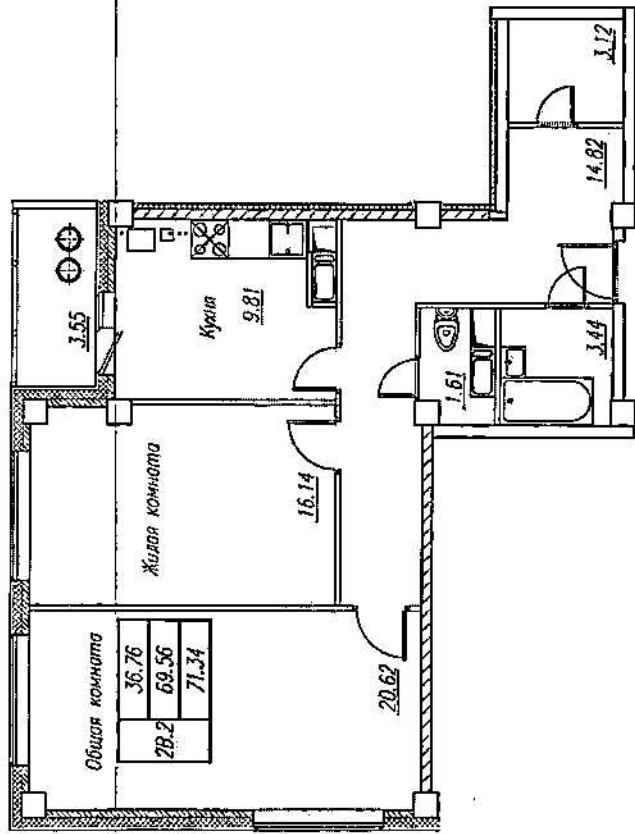


Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая | Площадь лоджий/балкон. коэфф. | Высота помещений или по внутрен. |
|------|----------|----------------------|--|-----------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 9 | 78 | Жилая комната | 20,62 | 20,62 | 20,62 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 16,14 | 16,14 | 16,14 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | | | |
| | | Прихожая | 16,36 | 16,36 | | | |
| | | Галерея/балкон | 2,54 | 2,54 | | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,78 | | | 3,35 | |
| | | Итого по квартире | 72,30 | 70,52 | 36,76 | 3,35 | |

Застройщик
И.С.Богданов /
О.И.Николаев /

План квартиры № 79



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир, № квар. типа | Назначение помещений | Расчетная площ. квар., площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая | Площадь лоджий, балконов, коэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|------------------------|----------------------|--|-----------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 10 | 79 | Жилая комната | 20,62 | 20,62 | 20,62 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 16,14 | 16,14 | 16,14 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Приточная | 14,82 | 14,82 | 14,82 | | |
| | | Лоджия/балкон | 3,12 | 3,12 | 3,12 | | |
| | | Итого по квартире | 71,34 | 69,56 | 36,76 | 3,55 | |
| | | | | | | 3,55 | |

Застройщик

О.Н.Николаев/

Участник долевого строительства

А.С.Богданов /



Застройщик

О.Н.Николаев/



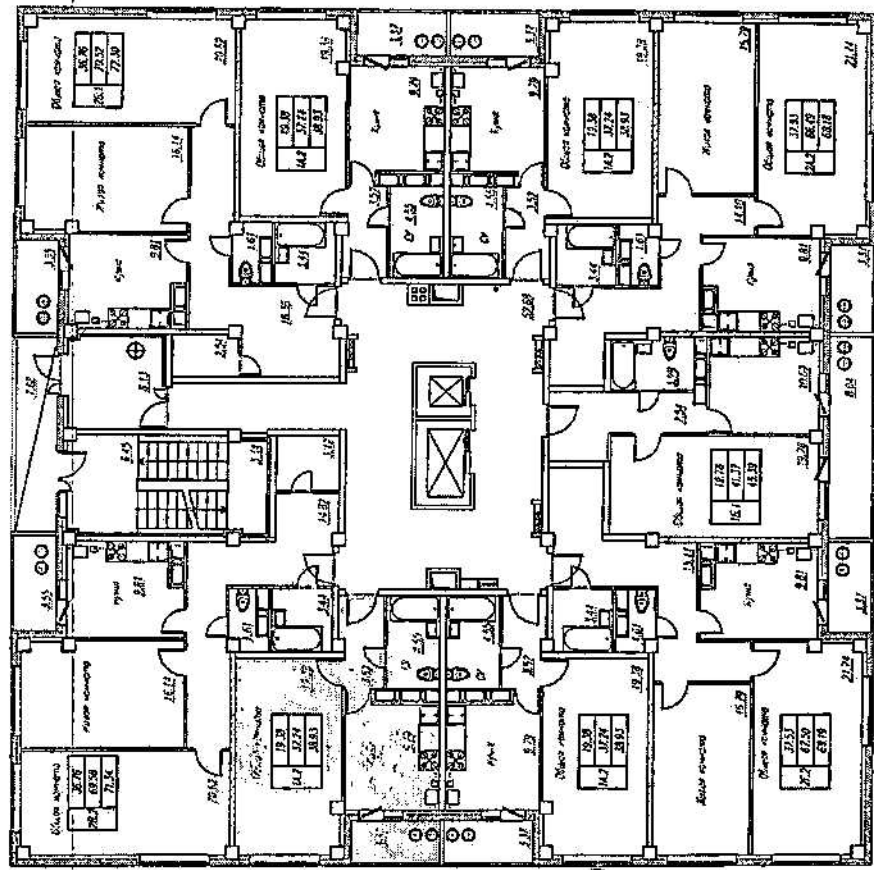
Участник долевого строительства

А.С.Богданов /

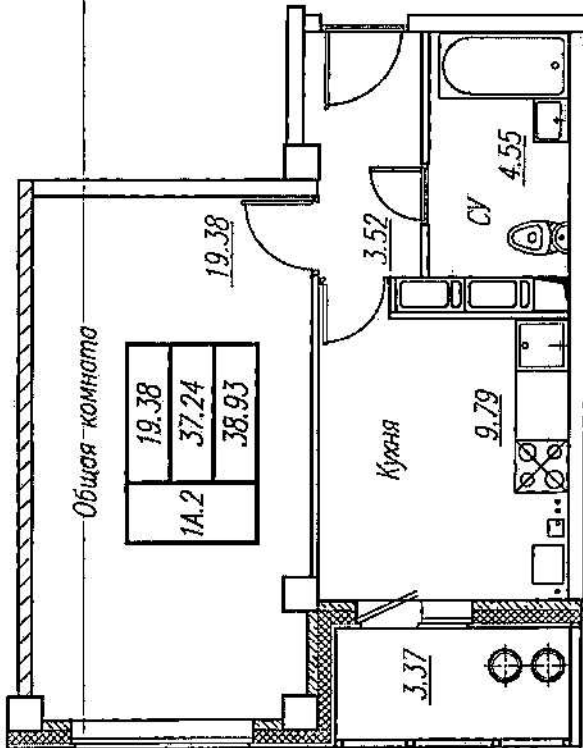
Приложение № 32 к договору участия в долевом строительстве

№ 2/п3/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.

Выкупщика плана 10 этажа, «Пос.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск.



План квартиры № 80

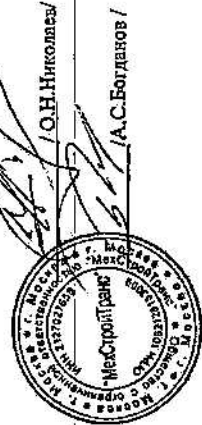


Описание объекта долевого строительства.

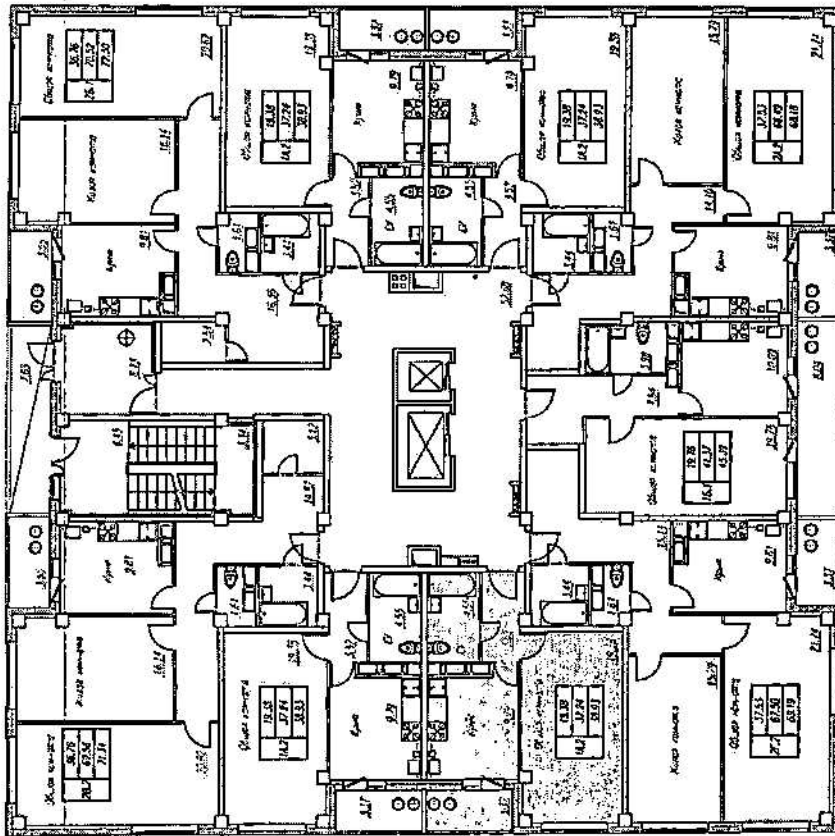
| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площадь кв.м., площадь лоджий, балкона с коэфф. 0,5 | Общая проектная площадь | В том числе: жилая, вспом. | Площадь лоджий, балконов, коэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|----------|----------------------|---|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 10 | 80 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Санузел | 4,55 | 4,55 | | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | 3,52 | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,69 | | | 1,37 | |
| | | Итого по квартире | 38,93 | 37,24 | 19,38 | 3,37 | |

Застройщик

Участник долевого строительства

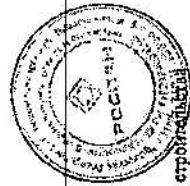


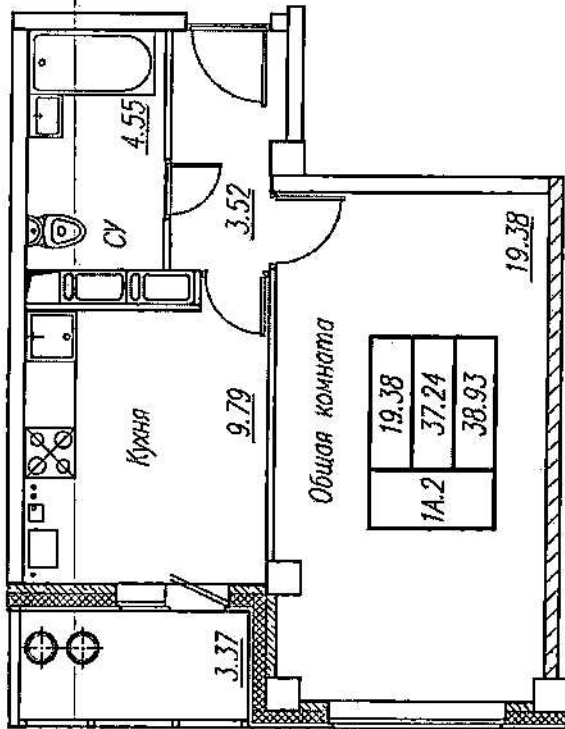
Приложение № 33 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
Выполровка плана 10 этажа, «Поз.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



Застройщик

Участник долевого строительства





Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площадь кв-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая велом. | Площадь лоджий/балконов, коэфф. | Высота помещений или по внутрен. |
|------|----------|----------------------|--|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 10 | 81 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Санузел | 4,55 | 4,55 | | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,69 | | | 3,37 | |
| | | Итого по квартире | 38,93 | 37,24 | 19,38 | 3,37 | |

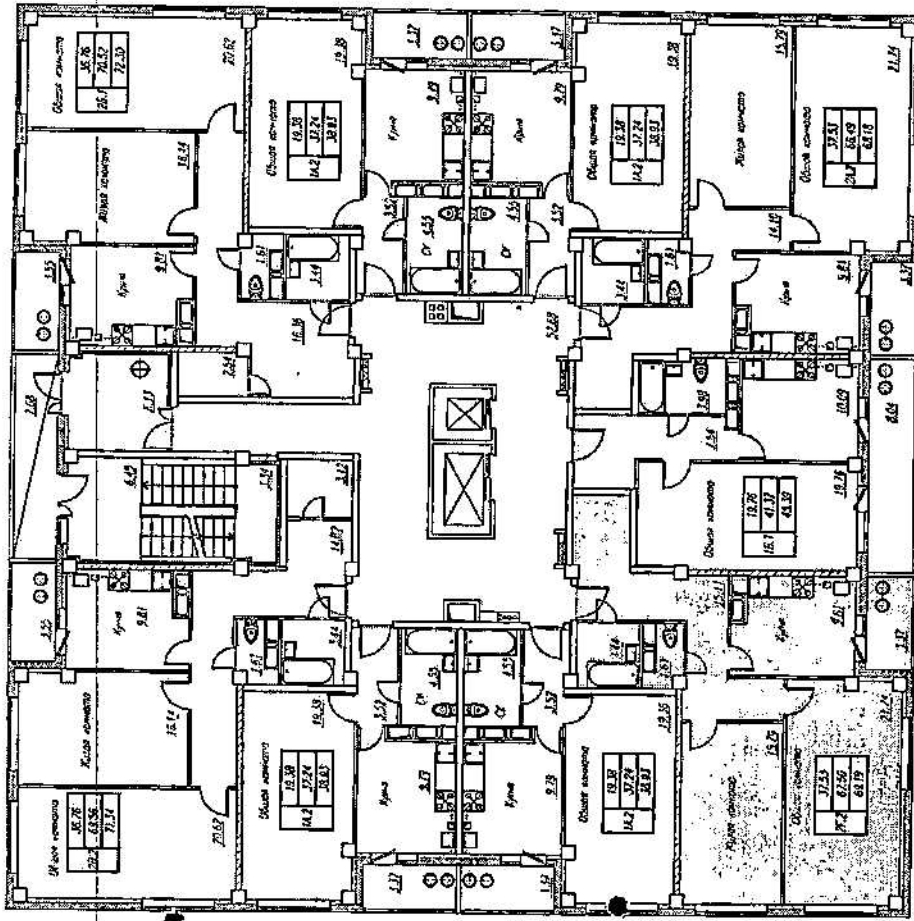
Застройщик

Участник долевого строительства



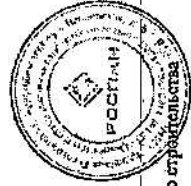
(Signature) О.Н. Николаев

(Signature) А.С. Богданов



Застройщик

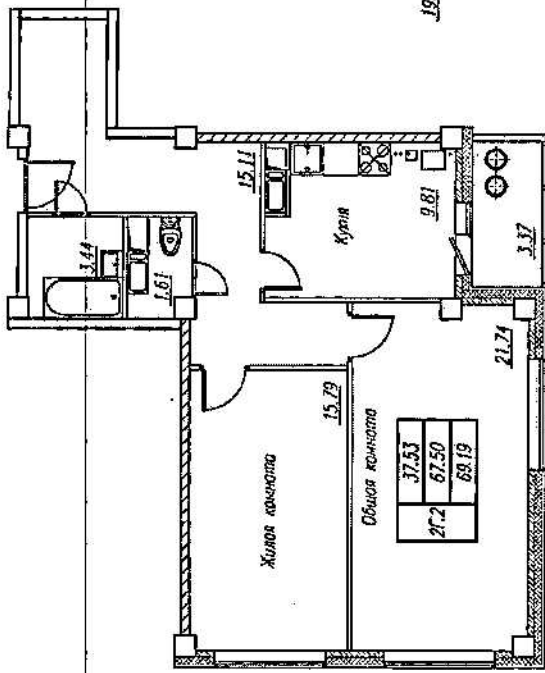
Участник долевого строительства



(Signature) О.Н. Николаев

(Signature) А.С. Богданов





Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир. № квар. удм. | Назначение помещений | Расчетная площ. квр-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая впом. | Площадь лоджии/б/п/поэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|------------------------|----------------------|---|-----------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 10 | 82 | Жилая комната | 21.74 | 21.74 | 21.74 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 15.79 | 15.79 | 15.79 | | |
| | | Кухня | 9.81 | 9.81 | 9.81 | | |
| | | Ванная | 3.44 | 3.44 | 3.44 | | |
| | | Туалет | 1.61 | 1.61 | 1.61 | | |
| | | Прихожая | 1.61 | 1.61 | 1.61 | | |
| | | Должик/балкон | 1.69 | 1.69 | 1.69 | | |
| | | Итого по квартире | 69.19 | 67.50 | 37.53 | 3.37 | |

Застройщик

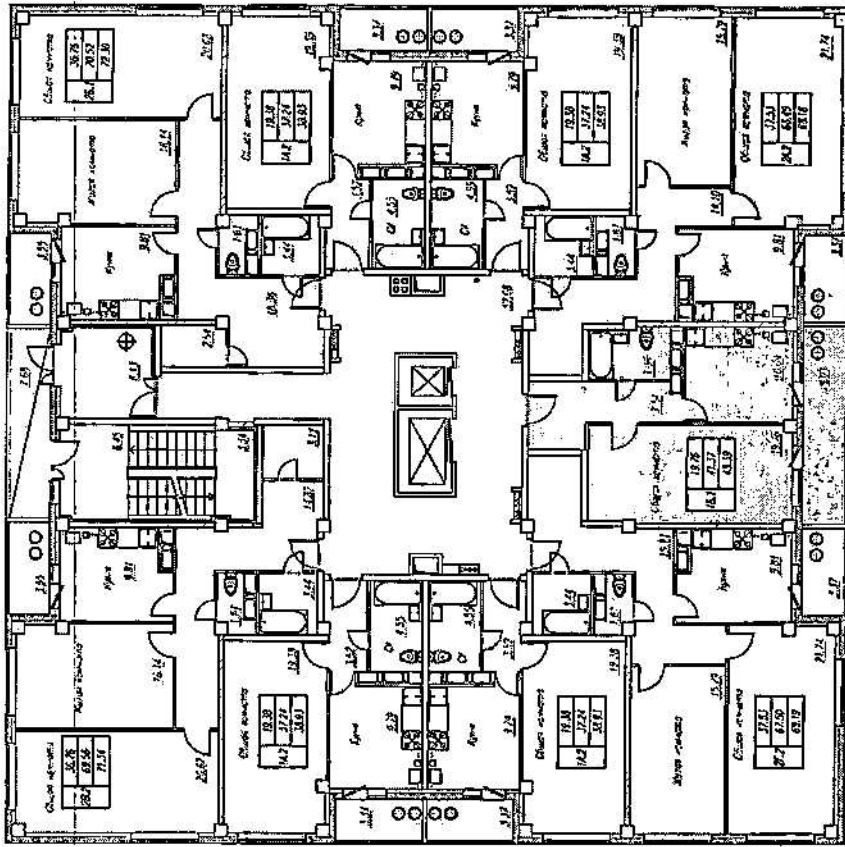


О.Н.Николаев

Участник долевого строительства



А.С.Богданов



Застройщик

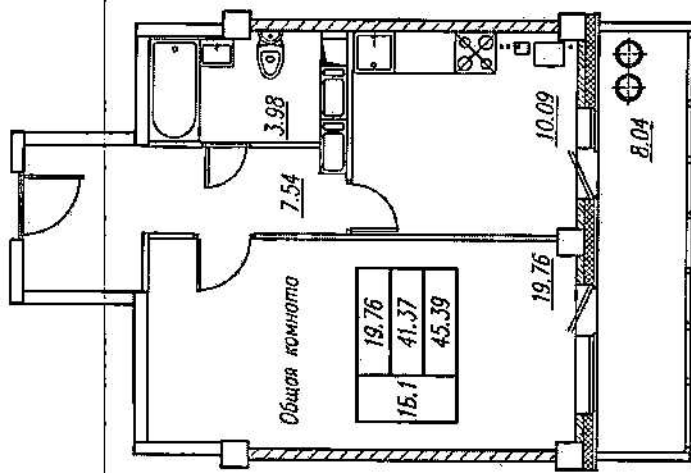


О.Н.Николаев

Участник долевого строительства



А.С.Богданов



Описание объекта долевого строительства.

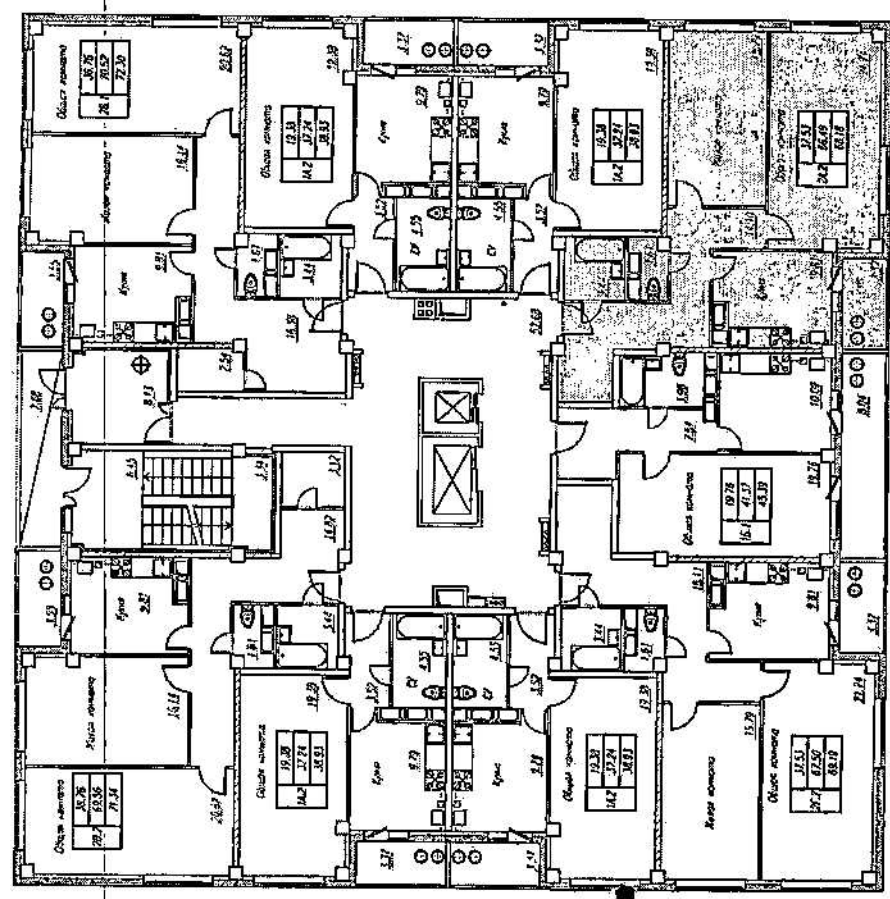
| Этаж | Ориентир, № квар. тир. | Назначение помещений | Расчетная площ. кв.рм, площадь лоджий/балкона с коэф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая | Площадь лоджий/балкон, коэф. 0,5 | Высота помещений по внутрен. |
|------|------------------------|----------------------|---|-----------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 10 | 83 | Жилая комната | 19,76 | 19,76 | 19,76 | | 2,70 |
| | | Кухня | 10,09 | 10,09 | 10,09 | | |
| | | Спальня | 3,98 | 3,98 | 3,98 | | |
| | | Прихожая | 7,54 | 7,54 | 7,54 | | |
| | | Лоджия/балкон | 4,02 | | | 8,04 | |
| | | Итого по квартире | 45,39 | 41,37 | 37,53 | 8,04 | |

Застройщик О.Н. Николаев

Участник долевого строительства А.С. Богданов



Приложение № 36 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
Выкормочка плана 10 этажа, «Поз.3 Жилой дом со ветроено – пристроенными помещениями
в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, с. Новочебоксарск»



Застройщик

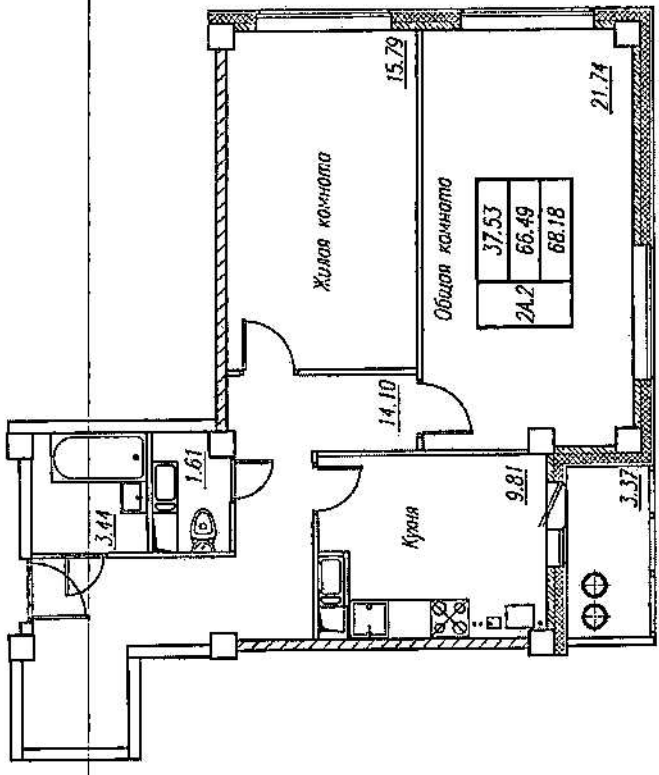


Участник долевого строительства О.Н. Николаев

А.С. Богданов

Приложение № 37 к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
 Выкомпоновка плана 10 этажа, «Поз.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»

План квартиры № 84



Описание объекта долевого строительства.

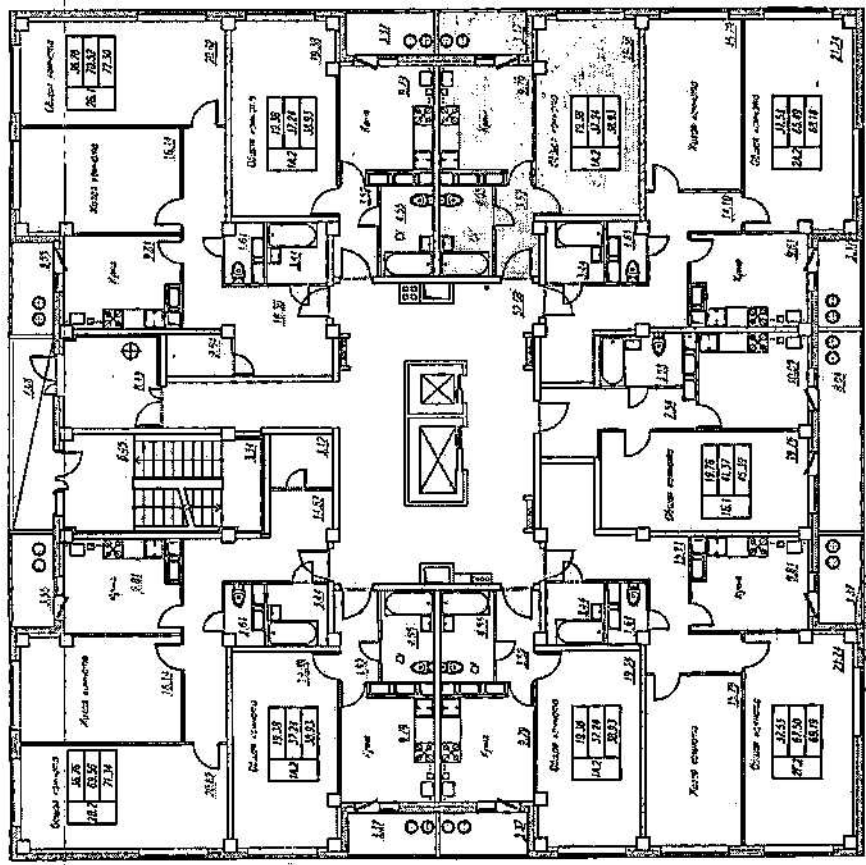
| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая площ. | Площадь лоджий/балконов, коэфф. | Высота помещений III по внутр. |
|------|----------|----------------------|--|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 10 | 84 | Жилая комната | 21,74 | 21,74 | 21,74 | | 2,70 |
| | | Жилая комната | 15,79 | 15,79 | 15,79 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Лоджия | 1,61 | 1,61 | | 1,61 | |
| | | Лоджия/балкон | 14,10 | 14,10 | | 14,10 | |
| | | Итого по квартире | 66,49 | 66,49 | 37,53 | 3,37 | |

Застройщик

Участник долевого строительства

Застройщик

Участник долевого строительства



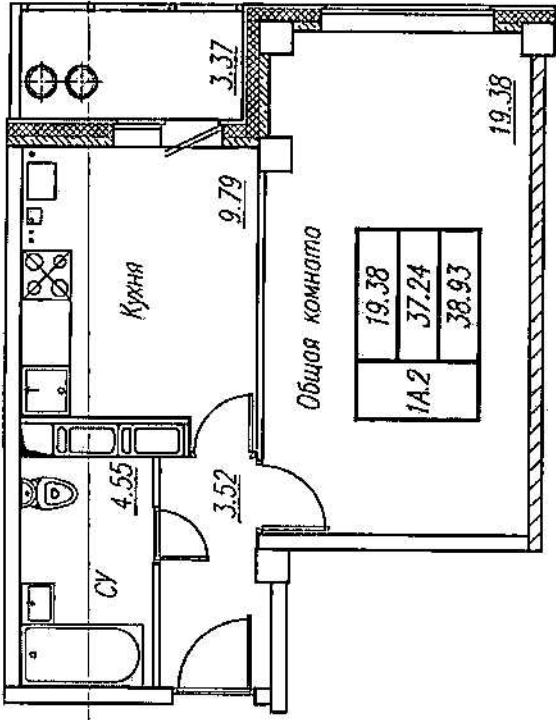
Застройщик



Участник долевого строительства

Застройщик
 Участник долевого строительства

93
 Приложение № 38 к договору участия в долевом строительстве № 21п/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
 Выкопировка плана 10 этажа: «Поз.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г. Новочебоксарск»



План квартиры № 85

Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир, № квир. тир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая площ. | Площадь лоджий/балконов, коэфф. | Высота помещений (H) по внутрен. |
|------|-----------------------|----------------------|--|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 10 | 85 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | Санузел | 4,55 | 4,55 | | | |
| | | Прихожая | 3,52 | 3,52 | | | |
| | | Лоджия/балкон | 1,69 | | | 3,37 | |
| | | Итого по квартире | 38,93 | 37,24 | 19,38 | 3,37 | |

Застройщик

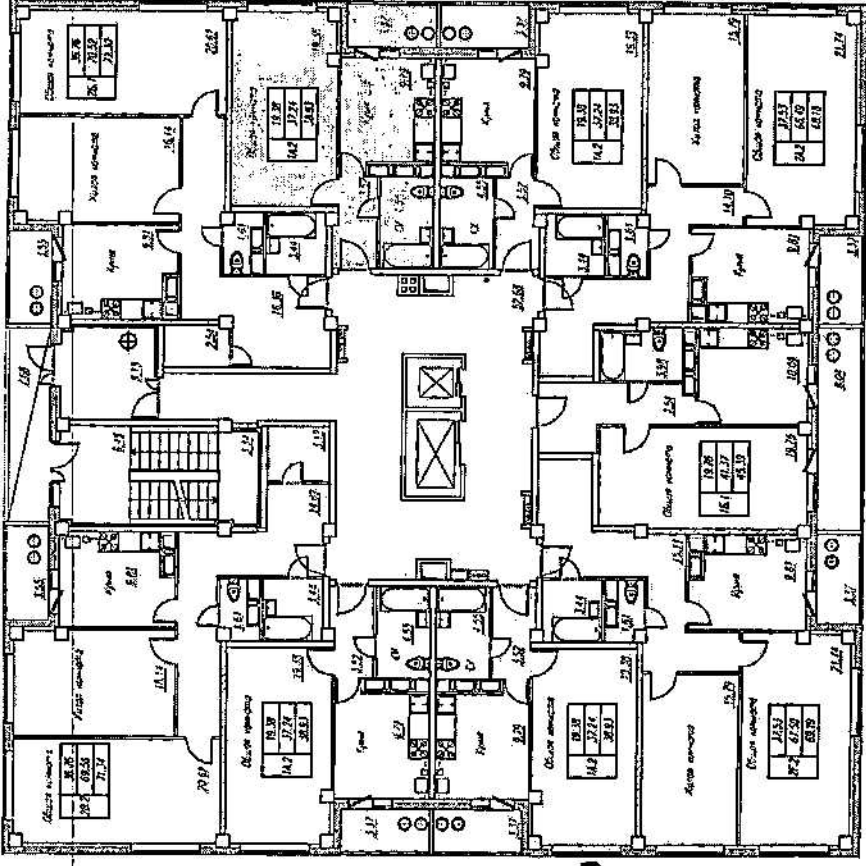
Участник долевого строительства



Застройщик
 О.Н.Николаев



Участник долевого строительства
 А.С.Богданов



Застройщик

Участник долевого строительства



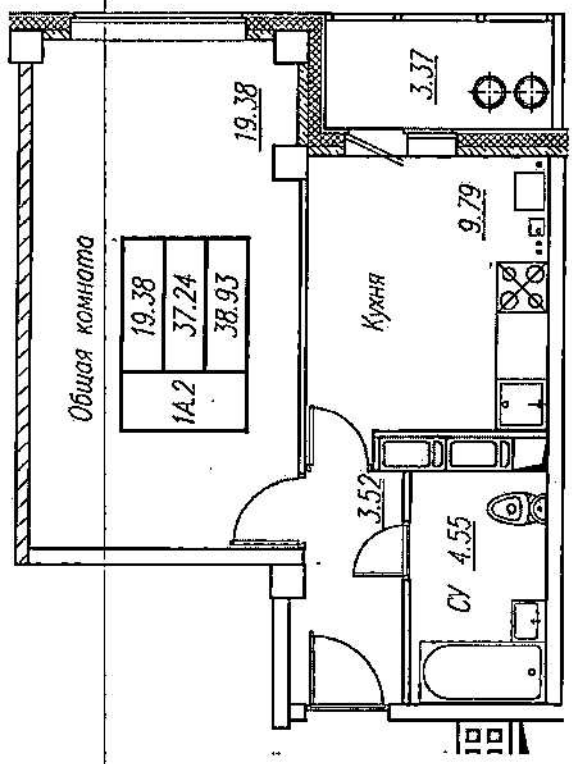
Застройщик
 О.Н.Николаев



Участник долевого строительства
 А.С.Богданов

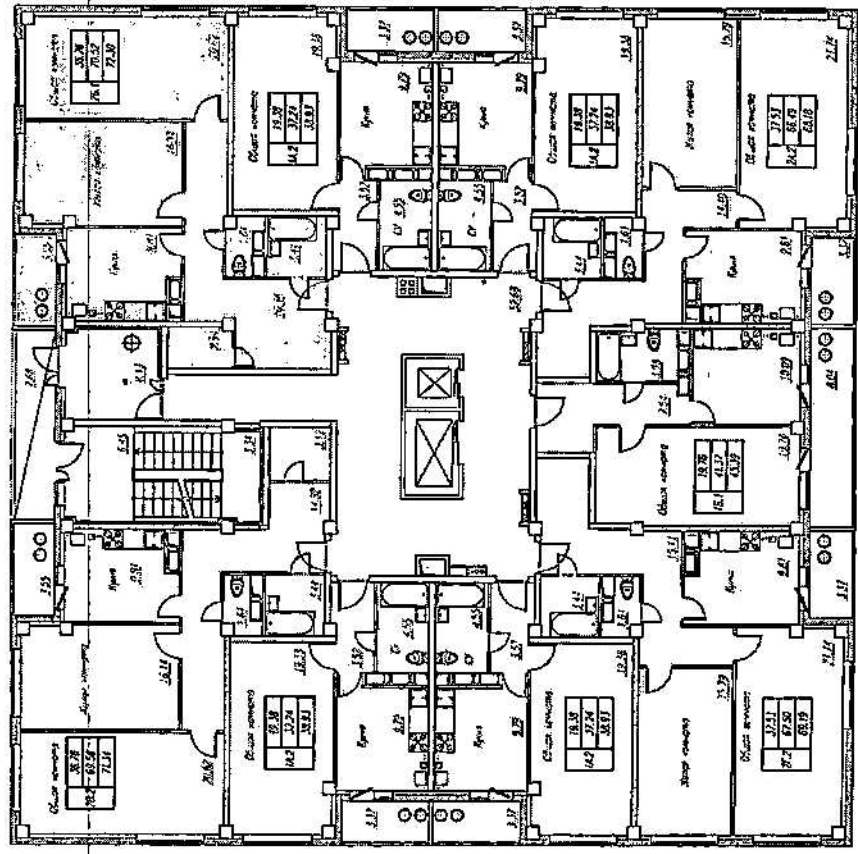
Приложение № 39 к договору участия в долевом строительстве № 2/п.3/25-33, 43-45, 61-87 от 02.06.2015г.
 Выкопировка плана 10 этажа, «Пос.3 Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
 в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному, г.Новочебоксарск»

План квартиры № 86



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площадь кв.-ры, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая, вспом. | Площадь лоджий, балконов, коэфф. | Высота помещений по внутрен. |
|------|----------|----------------------|---|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 10 | 86 | Жилая комната | 19,38 | 19,38 | 19,38 | | 2,70 |
| | | Кухня | 9,79 | 9,79 | 9,79 | | |
| | | С/узел | 4,55 | 4,55 | 4,55 | | |
| | | Лоджия/балкон | 3,52 | 3,52 | 3,52 | 3,37 | |
| | | Итого по квартире | 38,93 | 37,24 | 19,38 | 3,37 | |



Застройщик

Застройщик

[Signature] / О.Н.Николаев /

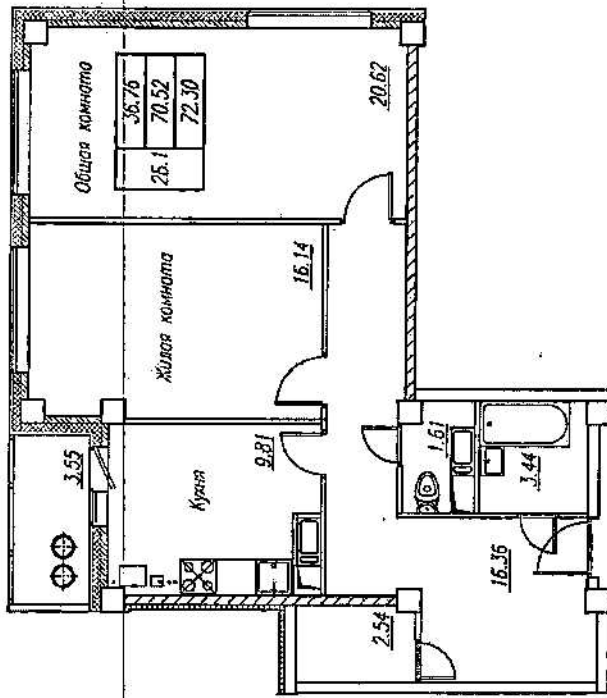
[Signature] / О.Н.Николаев /



Участник долевого строительства / А.С.Богданов /

Участник долевого строительства / А.С.Богданов /

План квартиры № 87



Описание объекта долевого строительства.

| Этаж | Ориентир | Назначение помещений | Расчетная площ. кв.м, площадь лоджии/балкона с коэфф. 0,5 | Общая проект. площадь | В том числе: жилая площ. | Площадь лоджий/балконов, коэфф. | Высота помещений и/ли по внутрен. |
|------|------------|----------------------|---|-----------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 10 | квир. № 87 | Жилая комната | 20,62 | 20,62 | 20,62 | | 2,80 |
| | | Жилая комната | 16,14 | 16,14 | 16,14 | | |
| | | Кухня | 9,81 | 9,81 | 9,81 | | |
| | | Ванная | 3,44 | 3,44 | 3,44 | | |
| | | Туалет | 1,61 | 1,61 | 1,61 | | |
| | | Голубая комната | 16,36 | 16,36 | | | |
| | | Голубая комната | 2,54 | 2,54 | | | |
| | | Лоджия/балкон | 3,44 | | | | |
| | | Итого по квартире | 72,30 | 70,52 | 36,76 | 3,55 | |
| | | | | | | 3,85 | |

Застройщик

Участник долевого строительства

И.О.Н. Николаев /
 А.С. Богданов /

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 Производства государственная регистрация договоров долевого строительства

дата регистрации: 11.06.2017
 номер регистрации: 21-2/002-2/002/2017-23471
 Регистратор: Дыгирева Л.Е.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 Производства государственная регистрация договоров долевого строительства

дата регистрации: 11.06.2017
 номер регистрации: 21-2/002-2/002/2017-203571
 Регистратор: Дыгирева Л.Е.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 Производства государственная регистрация договоров долевого строительства

дата регистрации: 11.06.2017
 номер регистрации: 21-2/002-2/002/2017-23471
 Регистратор: Дыгирева Л.Е.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 Производства государственная регистрация договоров долевого строительства

дата регистрации: 11.06.2017
 номер регистрации: 21-2/002-2/002/2017-23571
 Регистратор: Дыгирева Л.Е.

102

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
г. Новочебоксарск
Принимается государственная регистрация ипотеки в силу закона

дата регистрации: 11.06.2015
номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-275/1

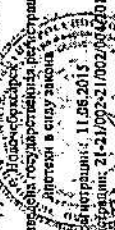
Регистратор: Дятрищева Л.Е.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
г. Новочебоксарск
Принимается государственная регистрация ипотеки в силу закона

дата регистрации: 11.06.2015
номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-275/1

Регистратор: Дятрищева Л.Е.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
г. Новочебоксарск
Принимается государственная регистрация ипотеки в силу закона

дата регистрации: 11.06.2015
номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-274/1

Регистратор: Дятрищева Л.Е.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
г. Новочебоксарск
Принимается государственная регистрация ипотеки в силу закона

дата регистрации: 11.06.2015
номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-275/1

Регистратор: Дятрищева Л.Е.



105

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
г. Новочебоксарск
Принимается государственная регистрация ипотеки в силу закона

дата регистрации: 11.06.2015
номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-276/1

Регистратор: Дятрищева Л.Е.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
г. Новочебоксарск
Принимается государственная регистрация ипотеки в силу закона

дата регистрации: 11.06.2015
номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-277/1

Регистратор: Дятрищева Л.Е.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
г. Новочебоксарск
Принимается государственная регистрация ипотеки в силу закона

дата регистрации: 11.06.2015
номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-278/1

Регистратор: Дятрищева Л.Е.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
г. Новочебоксарск
Принимается государственная регистрация ипотеки в силу закона

дата регистрации: 11.06.2015
номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-279/1

Регистратор: Дятрищева Л.Е.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация в соответствии с законом

дата регистрации: 11.06.2015
 номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-280/1
 Регистратор: Дмитриева Л.Е.

дата регистрации: 11.06.2015
 номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-284/1
 Регистратор: Дмитриева Л.Е.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация в соответствии с законом

дата регистрации: 11.06.2015
 номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-281/1
 Регистратор: Дмитриева Л.Е.

дата регистрации: 11.06.2015
 номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-285/1
 Регистратор: Дмитриева Л.Е.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация в соответствии с законом

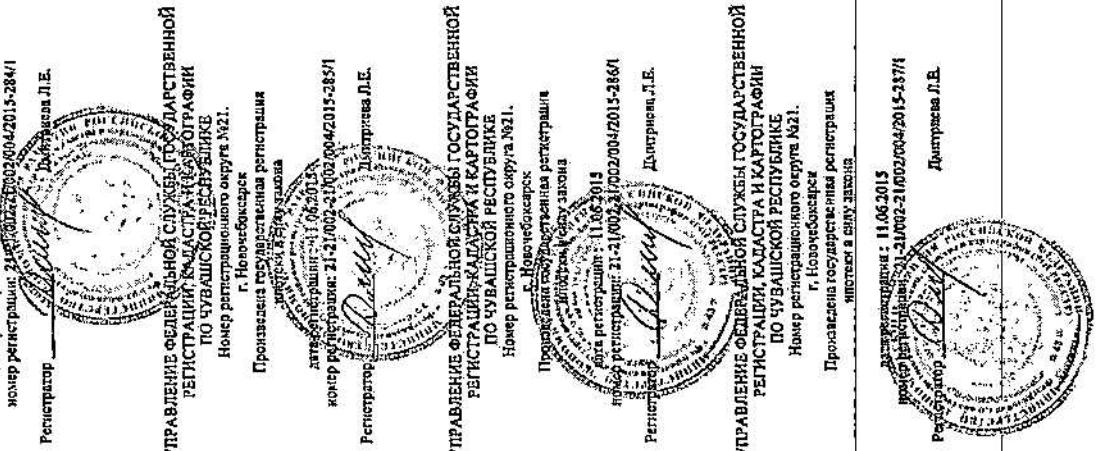
дата регистрации: 11.06.2015
 номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-282/1
 Регистратор: Дмитриева Л.Е.

дата регистрации: 11.06.2015
 номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-286/1
 Регистратор: Дмитриева Л.Е.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация в соответствии с законом

дата регистрации: 11.06.2015
 номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-283/1
 Регистратор: Дмитриева Л.Е.

дата регистрации: 11.06.2015
 номер регистрации: 21-21/002-21/002/004/2015-287/1
 Регистратор: Дмитриева Л.Е.



106

2171

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация ипотечки в силу закона

ДОГОВОР
 услуги права требования №3

26. апреля 2016 года

г. Чебоксары
 Общество с ограниченной ответственностью «МехСтройТриумф», (ИНН 2127027656, КПП 71801001); зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Чебоксары 10 февраля 2006 года за основными государственными регистрационными номером 1062128153009, свидетельство серии 21 № 001794201), в лице Директора Рогова Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ипотечный кредитор» с одной стороны, и
 Общество с ограниченной ответственностью «ФинансБизнесРазвитие», расположенное в здании «Новый кредитор», в лице Генерального директора Николая Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны), в лице Генерального директора Александра Викторовича, действующего на основании «Документа», в лице заместителя именуемые «Сторонами», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Итого: 39 (тридцать девять) квартир общей площадью в восемьдесят девять квадратных метров

Регистратор
 Директор Л.Е.
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация ипотечки в силу закона

Итого: 39 (тридцать девять) квартир общей площадью в восемьдесят девять квадратных метров

Регистратор
 Директор Л.Е.
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация ипотечки в силу закона

Итого: 39 (тридцать девять) квартир общей площадью в восемьдесят девять квадратных метров

Регистратор
 Директор Л.Е.
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация ипотечки в силу закона

Итого: 39 (тридцать девять) квартир общей площадью в восемьдесят девять квадратных метров

Регистратор
 Директор Л.Е.
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация ипотечки в силу закона

Итого: 39 (тридцать девять) квартир общей площадью в восемьдесят девять квадратных метров

Регистратор
 Директор Л.Е.
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
 Номер регистрационного округа №21.
 г. Новочебоксарск
 Произведена государственная регистрация ипотечки в силу закона

| № п/п | № квартиры | Этаж | Число комнат | Общая расчетная площадь квартиры, с учетом долей и балконов (кв.м) | Общая проектная площадь (кв. м) | Расчетная площадь лотка/балкона с коэф 0,5 (кв.м) |
|-------|------------|------|--------------|--|---------------------------------|---|
| 1 | 25 | 4 | 2 | 71,40 | 69,56 | 1,84 |
| 2 | 26 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 3 | 27 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 4 | 28 | 4 | 1 | 69,25 | 67,50 | 1,75 |
| 5 | 29 | 4 | 1 | 43,45 | 37,53 | 4,08 |
| 6 | 30 | 4 | 2 | 68,24 | 66,49 | 1,75 |
| 7 | 31 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 8 | 32 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 9 | 33 | 4 | 2 | 72,36 | 70,52 | 1,84 |
| 10 | 43 | 6 | 2 | 71,40 | 69,56 | 1,84 |
| 11 | 44 | 6 | 2 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 12 | 45 | 6 | 2 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 13 | 61 | 8 | 2 | 71,40 | 69,56 | 1,84 |
| 14 | 62 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 15 | 63 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 16 | 64 | 8 | 2 | 69,25 | 67,50 | 1,75 |
| 17 | 65 | 8 | 3 | 45,45 | 41,37 | 4,08 |
| 18 | 66 | 8 | 2 | 68,24 | 66,49 | 1,75 |
| 19 | 67 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 20 | 68 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1,75 |
| 21 | 69 | 8 | 2 | 72,36 | 70,52 | 1,84 |
| 22 | 70 | 9 | 2 | 71,44 | 69,56 | 1,78 |
| 23 | 71 | 9 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 24 | 72 | 9 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 25 | 73 | 9 | 2 | 69,19 | 67,50 | 1,69 |
| 26 | 74 | 9 | 1 | 43,39 | 41,37 | 4,02 |
| 27 | 75 | 9 | 2 | 68,18 | 66,49 | 1,69 |
| 28 | 76 | 9 | 2 | 38,63 | 37,24 | 1,69 |
| 29 | 77 | 9 | 1 | 38,83 | 37,24 | 1,69 |
| 30 | 78 | 9 | 2 | 72,30 | 70,52 | 1,78 |
| 31 | 79 | 10 | 2 | 71,34 | 69,56 | 1,78 |
| 32 | 80 | 10 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 33 | 81 | 10 | 3 | 38,93 | 37,24 | 1,69 |
| 34 | 82 | 10 | 2 | 69,19 | 67,50 | 1,69 |
| 35 | 83 | 10 | 1 | 43,39 | 41,37 | 4,02 |
| 36 | 84 | 10 | 2 | 68,18 | 66,49 | 1,69 |
| 37 | 85 | 10 | 1 | 38,63 | 37,24 | 1,69 |
| 38 | 86 | 10 | 1 | 38,83 | 37,24 | 1,69 |
| 39 | 87 | 10 | 2 | 72,30 | 70,52 | 1,78 |

Новый кредитор

Первоначальный кредитор

В том числе Первоначальный кредитор уступает, а также все иные связанные с требованием права, обуславливающие исполнение вышеуказанного обязательства, а также все иные связанные с требованием права.

1.2. Права требования, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежат Первоначальному кредитору как участнику долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве № 2/03/23-31.41.45.01-07 от 02 июля 2015 года, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в Едином государственном реестре недвижимости № 21:02/002/2015/002/005/2015-205/01 (далее - «Договор участия») с учетом всех дополнений и изменений к нему.

1.3. На момент заключения настоящего договора обязательства Первоначального кредитора перед ООО «РОСПАН» по Договору участия по оплате стоимости Квартир выполнены в полном объеме, что Первоначальный кредитор и Должник подтверждают подписавшим настоящим Договором.

1.4. Передавшему по настоящему договору права требования «Стройини» в общей сумме 43 697 578 (Шестдесят три миллиона шестьсот девяносто семь тысяч пятисот семьдесят восемь рублей 38 копеек (в т.ч. НДС, если уплата НДС предусмотрена режимом налогообложения Сторон настоящего Договора)).

| № п/п | Этаж | Число комнат | Общая расчетная площадь квартиры, с учетом доли в общем долевом (кв. м) | Общая площадь квартиры, с учетом доли в общем долевом (кв. м) | Расчетная площадь долей/объемов, с коэфф 0,5 (кв.м) | Цена (рублей РФ) (в т.ч. НДС, если уплата НДС предусмотрена режимом налогообложения Сторон настоящего Договора) |
|-------|------|--------------|---|---|---|---|
| 1 | 25 | 4 | 2 | 71,40 | 69,56 | 2 187 656,74 |
| 2 | 26 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 3 | 27 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 4 | 28 | 4 | 1 | 69,23 | 67,50 | 2 121 781,92 |
| 5 | 29 | 4 | 1 | 45,45 | 37,53 | 1 192 563,01 |
| 6 | 30 | 4 | 2 | 68,24 | 66,49 | 2 090 836,07 |
| 7 | 31 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 8 | 32 | 4 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 9 | 43 | 4 | 2 | 72,36 | 70,52 | 2 217 070,51 |
| 10 | 44 | 6 | 2 | 71,40 | 69,56 | 2 187 656,74 |
| 11 | 44 | 6 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 12 | 45 | 6 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 13 | 51 | 8 | 2 | 71,40 | 69,56 | 2 187 656,74 |
| 14 | 62 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 15 | 63 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 16 | 64 | 8 | 2 | 69,23 | 67,50 | 2 121 781,92 |
| 17 | 65 | 8 | 1 | 45,45 | 41,37 | 1 293 863,01 |
| 18 | 66 | 8 | 2 | 68,24 | 66,49 | 2 090 836,07 |
| 19 | 67 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 20 | 68 | 8 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 194 632,16 |
| 21 | 69 | 8 | 2 | 72,36 | 70,52 | 2 217 070,51 |
| 22 | 70 | 9 | 2 | 71,34 | 69,56 | 2 185 818,37 |
| 23 | 71 | 9 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 192 793,79 |
| 24 | 72 | 9 | 1 | 38,99 | 37,24 | 1 192 793,79 |
| 25 | 73 | 9 | 2 | 69,19 | 67,50 | 1 119 943,55 |
| 26 | 74 | 9 | 1 | 45,39 | 41,37 | 1 390 724,64 |
| 27 | 75 | 9 | 2 | 68,18 | 66,49 | 2 088 997,71 |
| 28 | 76 | 9 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1 192 793,79 |
| 29 | 77 | 9 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1 192 793,79 |
| 30 | 78 | 9 | 2 | 72,30 | 70,52 | 2 215 232,24 |
| 31 | 79 | 10 | 2 | 71,34 | 69,56 | 2 185 818,37 |

Первоначальный кредитор

Новый кредитор

| | | | | | | |
|----|----|----|---|-------|-------|--------------|
| 32 | 80 | 10 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1 192 793,79 |
| 33 | 81 | 10 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1 192 793,79 |
| 34 | 82 | 10 | 2 | 69,19 | 67,50 | 1 119 943,55 |
| 35 | 83 | 10 | 1 | 45,39 | 41,37 | 1 390 724,64 |
| 36 | 84 | 10 | 2 | 68,18 | 66,49 | 2 088 997,71 |
| 37 | 85 | 10 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1 192 793,79 |
| 38 | 86 | 10 | 1 | 38,93 | 37,24 | 1 192 793,79 |
| 39 | 87 | 10 | 2 | 72,30 | 70,52 | 2 215 232,24 |

1.5. Наряду с уступкой прав требования Первоначальный кредитор передает, а Новый кредитор принимает прикладывает к себе обязательства Первоначального кредитора по Договору участия.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Первоначальный кредитор обязан передать Новому кредитору при подписании настоящего договора оригинал Договора участия, а также все документы, связанные с долевой владением в долевом участии в доме, а также копии документов, заверенные Первоначальным кредитором, подтверждающие уже исполненные Первоначальным кредитором обязательства по оплате ООО «РОСПАН» по Договору участия.

2.2. Договорная стоимость уступленных прав требования, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, в размере, указанном в п.1.4. настоящего договора, оплачивается Новым кредитором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Первоначального кредитора в срок не позднее 31 мая 2016 г. По соглашению сторон возможна иная форма оплаты стоимости уступленных прав требования.

Стороны договорились, что в отношении прав требования, указанных в настоящем договоре, залог в силу закона, согласно п. 3 ст. 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, не возникает.

2.3. Новый кредитор принимает на себя все риски по требованию Квартир.

2.4. Запросы, связанные с оформлением документов на Квартиры и регистрацией права собственности на Квартиры, оплачивает Новый кредитор.

2.5. Первоначальный кредитор уведомил Нового кредитора о том, что права требования на получение Квартиры в собственности на дату подписания настоящего договора оформлены и находятся в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «Корпоративный банк «Металлбанк».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Первоначальный кредитор отвечает перед Новым кредитором за действительность переданных ему по настоящему договору прав, но не отвечает за исполнение Договора участия ООО «РОСПАН».

3.2. В случае, не предусмотренных настоящим договором, купольными обязательствами сторон определяется в соответствии с законодательством РФ.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего договора и дополнительные соглашения к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5. РАСТОРЖЕНИЕ СПОРОВ

5.1. По усмотрению любой из Сторон все споры и разногласия, касающиеся от исполнения их обязательств, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору либо связанные с ним прямо или косвенно, в том числе связанные с его заключением, расторжением или исполнением, подлежат рассмотрению (полностью или частично) в арбитражном суде, расположенном по адресу: г. Чебоксары, ул. Вольно-Витязского, д. 3, корпус 2, пом. 4; адрес для отправки корреспонденции: 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Витязского, дом 8, офис 312) в соответствии с его Регистратива. Решение Арбитражного третейского суда Волго-Вятского округа в силу статьи 40 Федерального Закона от 24 июля 2002 г. № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» является окончательным и обязательным для исполнения, исключая возможность его оспаривания в суде.

В случае прекращения деятельности указанного выше третейского суда либо неадекватности рассматриваемой спора в силу прямого законодательства расторжения, все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, в том числе в отношении действительности настоящего договора или его прекращения, в порядке ст.37 АПК РФ разрешаются на рассмотрение в арбитражном суде Чувашской Республики - Чувашский Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор действует в силу с момента его государственной регистрации и действует до исполнения сторонами всех обязательств по нему.

6.2. Стороны по настоящему Договору соглашаются, что они полностью осознают смысл настоящего договора и не забывают о том, что в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в отношении действительности настоящего договора или его прекращения, в порядке ст.37 АПК РФ разрешаются на рассмотрение в арбитражном суде Чувашской Республики - Чувашский Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Первоначальный кредитор гарантирует, что при заключении настоящего Договора им собрана вся информация, указанная в п.1.4. настоящего договора, подтверждающая исполнение Первоначальным кредитором своих обязательств по оплате ООО «РОСПАН» по Договору участия в долевом участии в доме, а также копии документов, заверенные Первоначальным кредитором, подтверждающие уже исполненные Первоначальным кредитором обязательства по оплате ООО «РОСПАН» по Договору участия.

Новый кредитор

Первоначальный кредитор

признаком неплатежеспособности или недостаточности имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в отношении кого не поданы заявления о признании банкротом.
 6.3. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, из которых один передается Первоначальному кредитору, один - Новому кредитору и один - ООО «РОСПАН», один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.
 Каждый из экземпляров договора имеет равную юридическую силу.

ТАДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

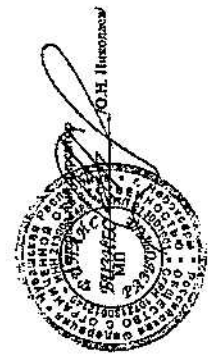
Первоначальный кредитор:

ООО «МехСтройТранс»
 Место нахождения: 107076, г. Москва, переулок Короветский, дом Метрополитен, г. Чебоксары,
 № 15, офис 608
 ИНН 2127027656 КПП 771801001
 ОГРН 1065128153009
 Р/сч. 4070281000000000725
 ООО «Б.А.М.А.И.С.Т.С.» Г. ЧЕБОКСАРЫ
 Корр. 4010181060000000723
 БИК 049706752



Новый кредитор:

ООО «ФинБизнесКредит»
 Место нахождения: 428022, г. Чебоксары,
 ул. Университетская, д.34, стр.1, кв.88
 ОГРН 1072130012140
 ИНН КПП 2130024486/213001001



Составлено:

ООО «РОСПАН»
 Место нахождения: 429930, Чувашская Республика,
 г. Новочебоксарск, ул. Пивоварская, д.5, помещение № 11,
 ОГРН 1107214001361, ИНН 2124031098/57/П 212401001
 Р/сч. 40702810211510000031 в Чувашском РБ АО
 «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Чебоксары;
 БИК 049706752; с/сч. 30101810600000000752.
 Тел. 240-431, 230-447, факс 240-431



Мероприятие Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
 Номер регистрационного округа 23
 Адрес: Чебоксары, ул. Университетская, д.34, стр.1, кв.88
 Дата регистрации: 2016 г.
 21-11/033-21/003/2016/016-31/05/1
 Регистратор: Сидорова Е.И.

(Signature)

Первоначальный кредитор _____ Новый кредитор _____

Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87 от 02 июня 2015 года

г. Новоочебоксарск

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РОСПАН» (ИНН 2124033098, КПП 21240100, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Новоочебоксарску Чувашской Республики— 24 августа 2010—года— № о/осозым— государственным— регистрационным— номером 1102124001363, свидетельство серии 21 № 001876733), в лице Генерального директора Але-Даууда Владимировича Сандовича, действующего на основании Устава, имеющего в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,
и Кочеткова Елена Юрьевна, в лице представителя Зейнуллиной Лидсан Гумаровны, действующей на основании доверенности 52 АА 3471112 от 27.07.2017 г., удостоверенной Воробьевым Валерием Валерьевичем, нотариусом нотариального округа город областного значения Нижний Новгород, зарегистрировано в реестре: № 3-1373, имеющего в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве № 2/пз/25-33, 43-45, 61-87 от 02 июня 2015 года (далее—Договор) о нижеследующем:

1. Стороны добровольно пришли к соглашению п. 1.4. Договора изменить и читать в следующей редакции:
«1.4. Плановый срок окончания строительства Объекта - II квартал 2019 года».
2. Остальные условия Договора, неизменные и не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, и действует до исполнения сторонами своих обязательств.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах: два экземпляра - Застройщику, один экземпляр - Участнику долевого строительства, один экземпляр - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

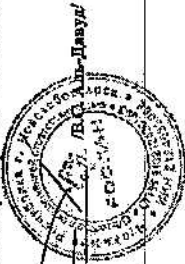
5. Адреса и реквизиты сторон

Застройщик: ООО «РОСПАН»
Местонахождение: 429950,
Чувашская Республика г. Новоочебоксарск,
бульвар Речной, д.4/1, помещение № 3.
ИНН 2124033098 КПП 212401001 ОГРН
1102124001363 Р/сч 40702810600000007414
Кор/сч 30101810600000000723 БИК
049706723, тел. 76-26-25

Участник долевого строительства:

Кочеткова Елена Юрьевна
23.03.1975 года рождения; место рождения: гор. Муром
Владимирской области, Адрес регистрации:
Владимирская область, г. Муром, ул. Л. Толстого, д.57,
кв. 29. Паспорт гражданина РФ 17 01 376627, выдан
25.12.2001 г., УВД гор. Муром Владимирской обл., код
подрайона 332-013

Генеральный директор



Але-Даууд

И.П. Зейнуллиной

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле № 21-02-010205-2171.
Копия выдана «Об» июля 2023 г.

Ведущий инженер

А.В. Петрова

Петрова