



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.03.2024 г.

Выписка из отчета №2103242259

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 39,5 кв.м, кадастровый номер здания: 16:15:150601:432, площадь участка: 601,8 кв.м, кадастровый номер участка: 16:15:150601:107, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Набережно-Морквашское сельское поселение, территория СНТ Дубрава ОАО Электон, дом182, доля в праве: 1/2.

Дата оценки: 21.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Чироева Лилия Юрьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с



	<p>01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	нежилое
		площадь здания	39,5 кв.м
		кадастровый номер здания	16:15:150601:432
		площадь участка	601,8 кв.м
		кадастровый номер участка	16:15:150601:107
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Набережно-Морквашское сельское поселение, территория СНТ Дубрава ОАО Элекон, дом182
		материал стен здания	Каркасно-обшивные



	доля в праве	1/2
Дата оценки	♦ 21.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 613 888,86 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 613 888,86 руб. (шестьсот тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей восемьдесят шесть копеек)	
Итоговая рыночная стоимость 1/ 2 доли в праве на объект оценки	♦ 306 944,43руб. (триста шесть тысяч девятьсот сорок четыре рубля сорок три копейки)	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.03.2024 г. составляет:

613 888,86 руб.

**(шестьсот тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей
восемьдесят шесть копеек),**

В том числе, стоимость здания

484 972,20 руб. (четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят два
рубля двадцать копеек).

Стоимость земельного участка

128 916,66 руб. (сто двадцать восемь тысяч девятьсот шестнадцать рублей
шестьдесят шесть копеек).

включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

306 944,43руб.

**(триста шесть тысяч девятьсот сорок четыре рубля сорок три
копейки)**

В том числе, стоимость здания

242 486,10 руб. (двести сорок две тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей
десять копеек).

Стоимость земельного участка

64 458,33 руб. (шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь рублей
тридцать три копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 39,5 кв.м, кадастровый номер здания: 16:15:150601:432, площадь участка: 601,8 кв.м, кадастровый номер участка: 16:15:150601:107, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Набережно-Морквашское сельское поселение, территория СНТ Дубрава ОАО Элекон, дом182, доля в праве: 1/2.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 21.03.2024 г.	26.02.2024 г.	19.03.2024 г.	21.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_29_m_na_uchastke_6_sot._781590209	https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_64_m_na_uchastke_6_sot._1437288861	https://www.avito.ru/kazan/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50_m_na_uchastke_5_sot._3033994209
Телефон продавца:		89587255843	89698893093	89868892776
Цена предложения, руб.:		510 000,00	1 100 000,00	800 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	39,5	29	64	50
Параметр: площадь участка	601,8	600	600	500
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	СНТ	СНТ	СНТ
Параметр: адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Набережно-Морквашское	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, пос. Никольский, Центральная ул.	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н	Республика Татарстан, Верхнеуслонский р-н, Набережно-Морквашское сельское поселение, некоммерческое садоводческое товарищество ТЧ-14 Красный Пахарь



	сельское поселение, территория СНТ Дубрава ОАО Электон, дом182			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		459 000,00	990 000,00	720 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	39,5	29	64	50
Цена за удельную единицу, руб.:		15 827,59	15 468,75	14 400,00
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		0,00	6,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	6,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		15 827,59	16 396,88	14 400,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				15 541,49
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				613 888,86
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				15 541,49
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.				128 916,66
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				484 972,20



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	16:15:150601:432

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	16:15:150601
Дата присвоения кадастрового номера	07.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 16:15:000000:0:3715, Кадастровый номер 16:15:150601:107:0001, Условный номер 16-15-11/006/2008-494, Инвентарный номер 4-1976
Местоположение	Республика Татарстан, Воргенуслонский муниципальный район, Набережно-Моршавское сельское поселение, территория СНТ Дубрава ОАО Элекан, дом182
Площадь, м²	39,5
Количество этажей, в том числе подземных	2
Год завершения строительства	1987
Год ввода в эксплуатацию	1987
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Кирпично-облицовные
Назначение	Навесная
Наименование:	садовый домик
Кадастровая стоимость, руб	283647,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	16:15:150601:107
Сведения о кадастровом плане	Данные отсутствуют
Сведения о правоотношениях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 4

Данные актуальны на 23.11.2023

ЕГРН садовый домик

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	16:15:150601:432

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположенной помещения, мащтаб нести на этаже (планы этажей) отсутствуют.
Получатель выписки	ЧИРКОВА ЛИЛИЯ ЮРЬЕВНА

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Гюльча Светлана Юрьевна, 22.03.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общедолевая собственность, 1/2, 16:15:150601:432-16/122/2021-3, 16.08.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 16/90-н/16-2021-3-408 13.08.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (продвижения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявление в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чиркова Лилия Юрьевна, 30.06.1970, Российская Федерация, СНИЛС 142-965-309 76, Паспорт гражданина Российской Федерации 9215 916670 выдан 23.07.2015 Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Кировском районе г.Казани Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общедолевая собственность, 1/2, 16:15:150601:432-16/122/2021-3, 16.08.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 13.08.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	---



Лист 2 из 4

Данные актуальны на 23.11.2023

ЕГРН садовый домик



Вид объекта	Значение
Надстроительный номер	16:15:150601432
Сведения о правах	<p>(привращенно) права: Право на недвижимость действует</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Постыка Юрий Павлович, [9.07.1964]</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16-16-11/007/2006-442, 04.07.2006</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (привращенно) права: 16.08.2021, 16:15:150601432-16/122/2021-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Вилчневский Александр Владиславович, 16.09.1969</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16-16-11/006/2006-494, 04.06.2006</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (привращенно) права: 04.07.2006</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 23.11.2023

ЕГРН садовый домик

Вид объекта	Значение
Надстроительный номер	16:15:150601432
Сведения о правах	отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют	
Ограниченное право и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате .sig. Иначе он потеряет юридическую силу.



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 23.11.2023

ЕГРН садовый домик



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:15:150601:107
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	16:15:150601
Дата присвоения кадастрового номера	03.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Учтовый номер 16-14-11/006/2008-493, РТ-15-12-78-0162
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, Вознесенский муниципальный район, тер. СНТ, Дубровка ОАО Элевен, с/п. №СТ 182
Площадь, м²	601,8. Уточненная площадь, погрешность 214,65
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	141266,53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	16:15:150601:432
Вид разрешенного использования	Для ведения садоводства и огородинства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	16:15:150601:432
Сведения о кадастровом межевании	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Сособные отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ЧЕРОВА ЛИЛИЯ ЮРЬЕВНА



ЕГРН ЗУ

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:15:150601:107
Сведения о зарегистрированных правах	
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Черова Лилия Юрьевна, 30.06.1970, Российская Федерация, СНИЛС 142-945-309 76, Паспорт гражданина Российской Федерации 92 15 916670 выдан 23.07.2015 Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Кировском районе г.Казани Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 16:15:150601:107-16/122/2021-3, 16.08.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 13.08.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Постыка Светлана Юрьевна, 22.03.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 16:15:150601:107-16/122/2021-2, 16.08.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 13.08.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



ЕГРН ЗУ



Вид объекта	Земельный участок
Надворный номер	16:15:150601:107
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Постыка Юрий Павлович, 19.07.1944 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16-16-11/007/2008-443, 04.07.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: 16.08.2021, 16:15:150601:107-16/122/2021-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Владимиров Александр Владимирович, 16.09.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16-16-11/004/2008-493, 04.06.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: 04.07.2008 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



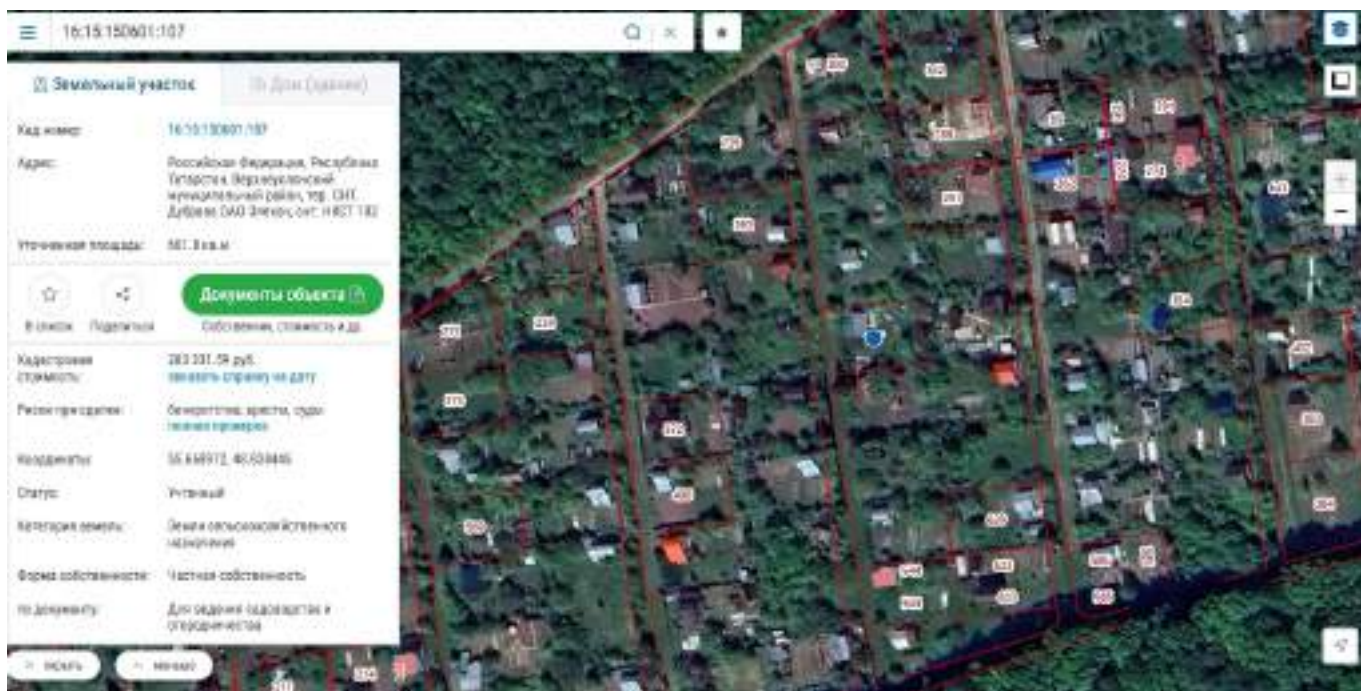
ЕГРН 3У

Вид объекта	Земельный участок
Надворный номер	16:15:150601:107
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

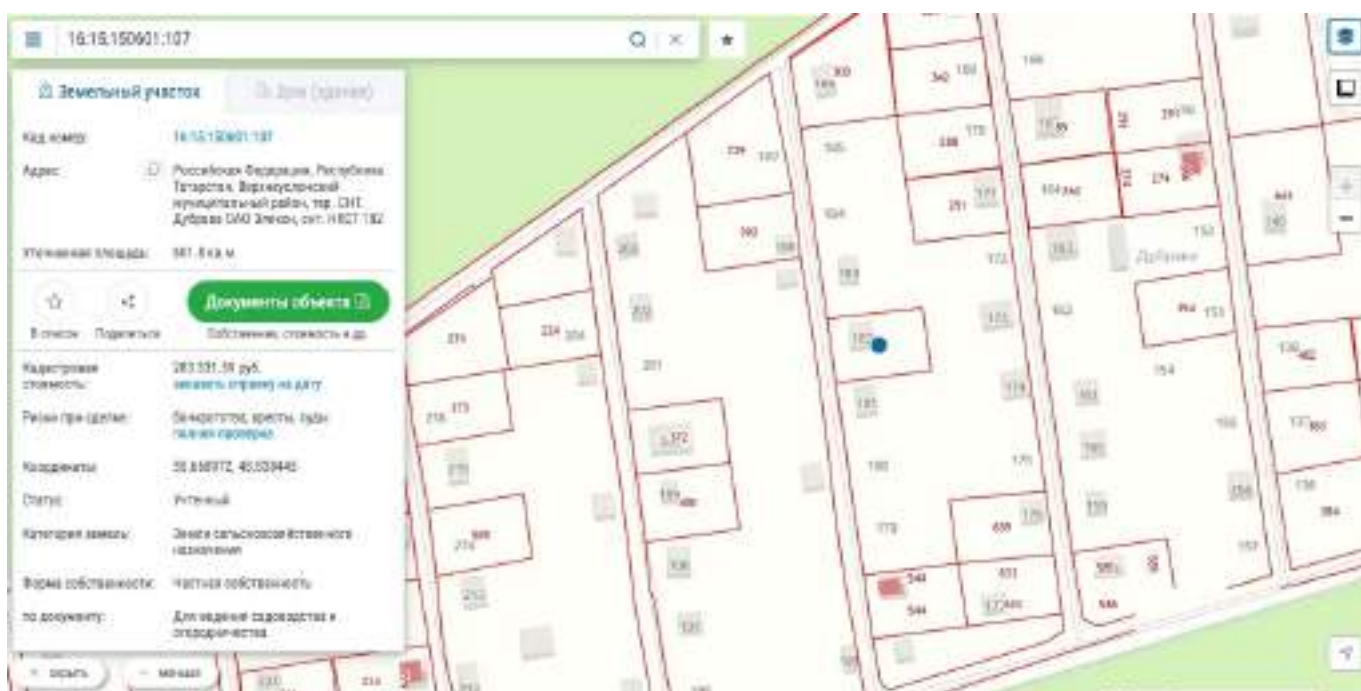
Сведения из Росреестра, предоставленные на ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу.



ЕГРН 3У



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 3010181010000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шухопцев/ М.П.</p>
---	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС № 21/1900-015-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: ПАО «Сбербанк России»
Адрес: 490006, г. Челябинск, ул. Ленинский д. 49
Выдано: 01.10.2021
Выдан: Отделом УОИЭС Ресурса по Челябинской области в Департамент ФНС по Челябинску, дата выдачи: 07.06.2021 г., при номере документа: 7411/03

Действие в соответствии с условиями страхования начинается с даты подписания настоящего документа и действует до окончания срока действия договора страхования. Страхователь несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования. Страхователь несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования. Страхователь несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования.

Выплата производится в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, необходимых для выплаты. Страхователь несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
1 000 000,00	0,00	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии установленной, в течение 3 рабочих дней с момента заключения договора. Формы уплаты страховой премии могут быть осуществлены в любой удобный для вас способ.



Исполнение (полное или частичное) факта заключения договора № 21/1900-015-000023 от 22.11.2021 г. осуществляется страхователем в соответствии с условиями договора.

Настоящий Договор вступает в силу с 01 декабря 2021 г. по 31 ноября 2022 г. Исполнитель обязан исполнить условия договора в соответствии с условиями договора. Исполнитель несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования.

Исполнитель несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования. Договор № 21/1900-015-000023 от 22.11.2021 г. осуществляется страхователем в соответствии с условиями договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ: ПАО «Сбербанк России»

СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»



Полис страхования ответственности оценщика