АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Бадаловой Лалой Хокумулла кызы (дата рождения: 19.02.1981 г., место рождения: Азербайджан, г. Баку, ИНН 637102522396, СНИЛС 144-784-843 00, место жительства: 443031, г. Самара, ул. Ольховская д. 63) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Гаранькина Юрия Алексеевича** (ИНН 561011376070, СНИЛС 118-495-964 03, рег. номер: 17286, адрес для корреспонденции: 127018, г. Москва, а/я 232), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г. Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301) (далее – ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 11.05.2021 г. по делу № А55-29181/2020 и Постановления апелляционной инстанции по проверке законности и обоснованности судебного акта от 30.12.2021г. по делу № А55-29181/2020, сообщает о проведении **28.10.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 18.09.2024 г. по 24.10.2024 г. до 23 час. 00 мин.** (время мск). Определение участников Торгов – **25.10.2024 г. в 16 час. 00 мин**. (время мск), оформляется протоколом об определении участников торгов.

 Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Здание, назначение: жилое, площадь: 74,6 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 63:26:1802002:3995, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина. Проживающие/зарегистрированные: отсутствуют; Земельный участок, площадь: 680 +/- 9 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 63:26:1802002:4023, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Красноярский, с/п. Светлое Поле, с. Малая Царевщина. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута, Особые отметки, Сведения о частях земельного участка (Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости) отражены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-221519578 от 05.09.2024г., **нач. цена Лота №1** – **2 800 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота №1: залог (ипотека) в пользу АО «ТРОЙКА-Д БАНК»; **Лот №2**: Здание, назначение: жилое, площадь: 65,7 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 63:26:1802002:3996, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, с. Малая Царевщина. Проживающие/зарегистрированные: отсутствуют; Земельный участок, площадь: 620 +/- 9 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 63:26:1802002:4027, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Красноярский, с/п. Светлое Поле, с. Малая Царевщина. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута, Особые отметки, Сведения о частях земельного участка (Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости) отражены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-107315153 от 16.04.2024г., **нач. цена Лота №2 – 2 500 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота №2: залог (ипотека) в пользу АО «ТРОЙКА-Д БАНК»; **Лот №3:** Здание, назначение: жилое, площадь: 125,8 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 63:26:1802002:3997, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина. Проживающие/зарегистрированные: отсутствуют; Земельный участок, площадь: 745 +/- 10 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 63:26:1802002:4022, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Красноярский, с/п. Светлое Поле, с. Малая Царевщина. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута, Особые отметки, Сведения о частях земельного участка (Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости) отражены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-221519553 от 04.09.2024г., **нач. цена Лота №3 – 4 000 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота №3: залог (ипотека) в пользу АО «ТРОЙКА-Д БАНК»; **Лот №4:** Здание, назначение: жилое, площадь: 65,4 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 63:26:1802002:3998, расположенное по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина. Проживающие/зарегистрированные: отсутствуют; Земельный участок, площадь: 1225 +/- 12 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 63:26:1802002:4024, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Светлое Поле, с. Малая Царевщина. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута, Особые отметки, Сведения о частях земельного участка (Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости) отражены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-107327956 от 16.04.2024г., **нач. цена Лота №4 – 3 000 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота №4: залог (ипотека) в пользу АО «ТРОЙКА-Д БАНК»; **Лот №5:** Здание, назначение: жилое, площадь: 76,5 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 63:26:1802002:3999, расположенное по адресу: Самарская область, р-н Красноярский, с. Малая Царевщина. Проживающие/зарегистрированные: отсутствуют; Земельный участок, площадь: 610 +/- 9 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 63:26:1802002:4031, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Красноярский, с/п. Светлое Поле, с. Малая Царевщина. Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута, Особые отметки, Сведения о частях земельного участка (Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости) отражено в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-221519333 от 04.09.2024г., **нач. цена Лота №5 – 2 600 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота №5: залог (ипотека) в пользу АО «ТРОЙКА-Д БАНК».

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения, доступ свободный, контактный телефон: +7(922)886-41-85 (ФУ), с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Задаток - **10 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5 %** от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель - Бадалова Лала Хокумулла кызы (ИНН 637102522396), р/с 40817810400007044189 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва, БИК 044525659, к/с 30101810745250000659. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника торгов, ФУ заключает договор купли-продажи с Единственным участником Торгов. В случае отказа или уклонения Победителя Торгов/Единственного участника Торгов от заключения договора купли-продажи и/или оплаты полной стоимости лота, внесенный задаток ему не возвращается. **Условия возврата задатка указаны в Договоре о задатке.**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи имущества размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее - ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810700007044193 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва, БИК 044525659, к/с 30101810745250000659.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.