**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Финансовый управляющий Бадаловой Лалы Хокумулла кызы** (дата рождения: 19.02.1981 г., место рождения: Азербайджан, г. Баку, ИНН 637102522396, СНИЛС 144-784-843 00, место жительства: 443031, г. Самара, ул. Ольховская д. 63) **Гаранькин Юрий Алексеевич** (ИНН 561011376070, СНИЛС 118-495-964 03, рег. номер: 17286, адрес для корреспонденции: 127018, г. Москва, а/я 232, член Ассоциации СОАУ «Меркурий», 127018, г. Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301, ОГРН/ИНН:1037710023108/7710458616), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 11.05.2021 г. по делу № А55-29181/2020 и Постановления апелляционной инстанции по проверке законности и обоснованности судебного акта от 30.12.2021г. по делу № А55-29181/2020, именуемый в дальнейшем «Финансовый управляющий», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны именуемый в дальнейшем «Претендент» *(участник открытых торгов)* составили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1. Финансовый управляющий принимает, а Претендент *(участник открытых торгов)*, передаёт задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество, Лот №\_\_), принадлежащего Бадаловой Лале Хокумулла кызы (дата рождения: 19.02.1981 г., место рождения: Азербайджан, г. Баку, ИНН 637102522396, СНИЛС 144-784-843 00, место жительства: 443031, г. Самара, ул. Ольховская д. 63), проводимых на Электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/>, № торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка.**

Оплата задатка производится путём внесения Претендентом денежных средств в размере не менее 10 % от начальной цены продажи Лота по следующим реквизитам:

Реквизиты счета ДЛЯ ПРИЁМА ЗАДАТКОВ:

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»  
Кор\счет банка: 30101810745250000659  
БИК банка: 044525659  
ИНН банка: 7734202860  
Счет получателя: 40817810400007044189  
ФИО получателя: Бадалова Лала Хокумулла кызы

**3. Порядок возврата и зачёта задатка.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов.

Задаток возвращается участникам торгов, за исключением его победителя/ единственного участника торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

В случае признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов/Единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи и/или оплаты полной стоимости Лота, внесенный задаток ему не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

**4. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**Финансовый управляющий Бадаловой Лалы Хокумулла кызы** (дата рождения: 19.02.1981 г., место рождения: Азербайджан, г. Баку, ИНН 637102522396, СНИЛС 144-784-843 00, место жительства: 443031, г. Самара, ул. Ольховская д. 63) **Гаранькин Юрий Алексеевич** (ИНН 561011376070, СНИЛС 118-495-964 03, рег. номер: 17286, адрес для корреспонденции: 127018, г. Москва, а/я 232, член Ассоциации СОАУ «Меркурий», 127018, г. Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301, ОГРН/ИНН:1037710023108/7710458616)

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»  
Кор\счет банка: 30101810745250000659  
БИК банка: 044525659  
ИНН банка: 7734202860  
Счет получателя: 40817810400007044189  
ФИО получателя: Бадалова Лала Хокумулла кызы

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ**

**адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_**

**реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ: ПРЕТЕНДЕНТ:**

**Бадаловой Лалы Хокумулла кызы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гаранькин Ю.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**