

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 25.04.2024 по делу № А72-3727/2024 Килимович Наталья Викторовна (Смирнова Наталья Викторовна, Азамова Наталья Викторовна, Атаманова Наталья Викторовна) (05.06.1970г.р., место рожд: гор. Инза Ульяновской обл., адрес рег: 433513, Ульяновская обл, Димитровград г, II Пятилетки ул, дом № 94, квартира 61, СНИЛС06833945600, ИНН 730204278348) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 65,9м ² , адрес (местонахождение): Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 2-01 Пятилетки, д. 94, кв. 61, кадастровый номер: 73:23:013109:218, доля в праве: 1/2	1 424 906,28

Оценка стоимости Квартира, площадь: 65,9м², адрес (местонахождение): Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 2-01 Пятилетки, д. 94, кв. 61, кадастровый номер: 73:23:013109:218 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 424 906,28 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Килимович Наталья
Викторовны

Кайзер Оксана Викторовна

Приложение. Расчетная таблица.

Квартира					
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 65,9 кв.м, адрес: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.2-ой Пятилетки, д.94, кв.61.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 15.05.2024 г.	04.05.2024 г.	23.04.2024 г.	06.05.2024 г.	30.04.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/dimitrovgrad/kvartiry/3-k_kvartira_62_m_25_et._3755061980	https://www.avito.ru/dimitrovgrad/kvartiry/3-k_kvartira_60_m_25_et._4025732967	https://www.avito.ru/dimitrovgrad/kvartiry/3-k_kvartira_615_m_25_et._4076068027	https://www.avito.ru/dimitrovgrad/kvartiry/4-k_kvartira_638_m_45_et._3994314005
Цена предложения, руб.:		2 699 000,00	2 700 000,00	2 980 000,00	2 990 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: общая площадь, кв.м	65,9	62	60	61,5	63,8
Параметр: адрес	Ульяновская область, г.Димитровград, ул.2-ой Пятилетки, д.94, кв.61	Ульяновская обл., Димитровград, ул. 9-я Линия, 28	Ульяновская обл., Димитровград, ул. 9-я Линия, 28	Ульяновская обл., Димитровград, ул. Куйбышева, 291А	Ульяновская обл., Димитровград, Октябрьская ул., 70
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		2 564 050,00	2 565 000,00	2 831 000,00	2 840 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	65,9	62	60	61,5	63,8
Цена за удельную единицу, руб.:		41 355,65	42 750,00	46 032,52	44 521,94
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00	0,00
корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: этаж	4	2	2	2	4
корректировка на этаж		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	5	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Панельные/блочные	Кирпич	Кирпич	Панельные/блочные	Панельные/блочные
корректировка на тип дома		-2,00	-2,00	0,00	0,00

Параметр: состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию				
корректировка на состояние отделки объекта	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние дома	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
корректировка состояние дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	-2,00	-2,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	40 528,54	41 895,00	46 032,52	44 521,94	
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					43 244,50
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					2 849 812,55

Таким образом, стоимость 1/2 доли имущества составит **1 424 906,28 руб.**



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Димитровград

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 62 м², 2/5 эт.

2 699 000 ₽

43 532 ₽ за м²

В ипотеку от 26 640 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 977 096-02-51

Рассчитать ипотеку

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Подписаться на продавца



О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 62 м²

Площадь кухни: 7 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: **раздельный**

Окна: **во двор, на улицу**

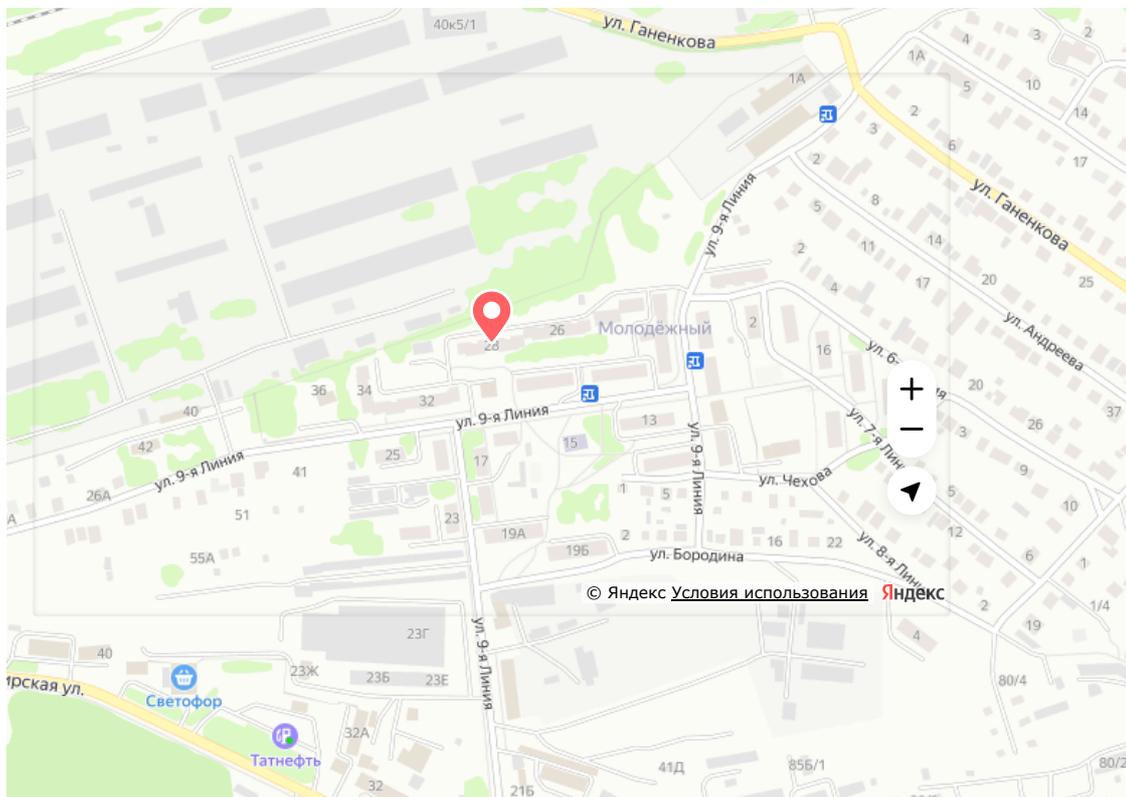
Ремонт: **косметический**

Мебель: **кухня**

Способ продажи: **свободная**

Вид сделки: **возможна ипотека**

Расположение



состоянии очень тёплая и уютная. Отличная планировка Поможем в оформлении ипотеки от ведущих банков.

О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1991

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

Двор: детская площадка

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

№ 3755061980 · 4 мая в 20:39 · 920 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует рекомендательные технологии.



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Димитровград

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 60 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

2 700 000 ₽

45 000 ₽ за м²

В ипотеку от 24 654 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 987 634-20-58

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Агентство недвижимости "Квадратный метр"



Агентство

На Авито с июля 2013

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Квадратный метр

О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 60 м²

Площадь кухни: 7.8 м²

Жилая площадь: 38 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: лоджия

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

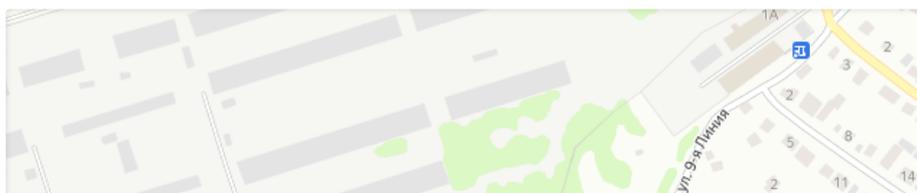
Способ продажи: альтернативная

Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Ульяновская обл., Димитровград, ул. 9-я Линия, 28

[Скрыть карту ^](#)





Описание

ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

✓Адрес:

Димитровград, улица 9 Линия 28

Район: Осиновая роща

✓Информация о доме:

Серия здания: индивидуальный проект

Отопление: центральное

Перекрытия: бетонные

Газ в доме: да

Лифт в доме: нет

Этажность: 5

Парковка: открытая во дворе

✓Информация о квартире:

Комнат в квартире: 3

Общая площадь: 60 кв.м.

Жилая площадь: 38 кв.м.

Площадь кухни: 7,8 кв.м.

Этаж: 2

Квартира не угловая

Ремонт: обычный

Окна: пластик

Двери: дерево

Лоджия: застекленная пластиком

Санузел: совмещенный

Счетчики: да

Тип комнат: изолированные

Куда выходят окна: на солнечную сторону, во двор, на улиц

Мебель: кухонный гарнитур В ПОДАРОК

✓Инфраструктура:

Район: благоприятный, тихий район города. Рядом библиотека №5, разные магазины, автобусные остановки маршрута 37.

✓Дополнительная информация:

Возможен ли онлайн показ: нет

Вид продажи: альтернативная

Собственники взрослые: 3

Собственники несовершеннолетние: нет

Сколько в собственности: более 5 лет

✓Возможные варианты расчета:

Наличный.

- С ипотекой без Первоначального взноса.
- С ипотекой с Первоначальным взносом.
- С использованием средств материнского капитала при покупке квартиры.
- С военной, губернаторской ипотекой.

✓ Гарантированно качественное юридическое сопровождение!

📞 Звони сейчас, не упusti хороший вариант!

Номер объекта: #2/541377/13132

О доме

Тип дома: кирпичный

Пассажирский лифт: нет

Год постройки: 1992

Грузовой лифт: нет

Этажей в доме: 5

Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

№ 4025732967 · 23 апреля в 16:35 · 617 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

3-к. квартира, 61,5 м², 2/5 эт. 2 980 000 ₽

Евгения Вениа...

8 977 096-22-12

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 61,5 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



2 980 000 ₽

48 455 ₽ за м²

В ипотеку от 29 414 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 977 096-22-12

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс/Мир Д-Град
Агентство



На Авито с февраля 2012 🏆

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгения Вениаминовна

О квартире

Количество комнат: 3

Общая площадь: 61.5 м²

Площадь кухни: 5.9 м²

Жилая площадь: 41.4 м²

Этаж: 2 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный

Ремонт: евро

Способ продажи: свободная

Расположение

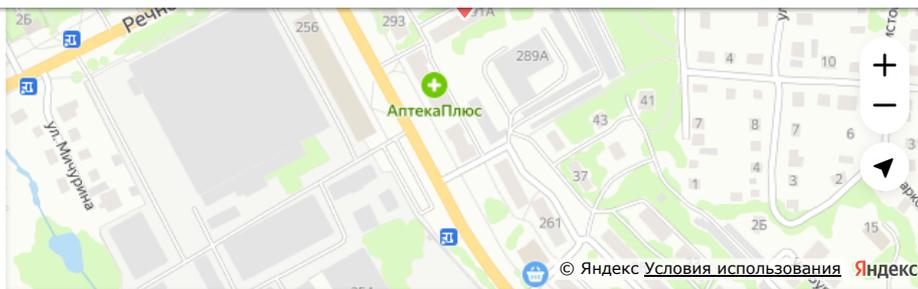
Ульяновская обл., Димитровград, ул. Куйбышева, 291А

[Скрыть карту ^](#)



3-к. квартира, 61,5 м², 2/5 эт. 2 980 000 ₽

Евгения Вениа...

[Написать сообщение](#)

Описание

Мечтаете о просторной квартире для комфортного проживания всей семьей? У нас есть идеальный вариант для Вас!

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА с ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ общей площадью 61,5 м, расположенная на удобном втором этаже пятиэтажного дома на ул. Куйбышева, д. 291А.

Квартира светлая, очень чистая не требует практически никаких затрат на ремонт и полностью готова к проживанию, ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ

Разберем ПРЕИМУЩЕСТВА:

Тихий СПАЛЬНЫЙ РАЙОН

В квартире предусмотрено ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ для КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ любой семьи. В ПОДАРОК новым собственникам остаются: кухонный гарнитур, холодильник, морозильная камера, стиральная машина.

СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ: стены оклеены обоями, декоративная фактурная отделка стен и натяжные потолки с вмонтированными осветительными приборами в прихожей и на кухне, комбинированное напольное покрытие в виде линолеума и ламината, произведена замена проводки.

Теплосберегающие ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА.

Качественные МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ, надежная входная дверь.

ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ:

Просторная ГОСТИНАЯ-19 м с ВЫХОДОМ на БАЛКОН

ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ СПАЛЬНИ одна из которых с ОКНАМИ ВО ДВОР

Компактная светлая КУХНЯ со ВСТРОЕННЫМ КУХОННЫМ ГАРНИТУРОМ

НИША под ХОЛОДИЛЬНИК в прихожей

СОВМЕЩЕННЫЙ САМУЗЕЛ отделан кафельной плиткой и оснащен мебелью из влагостойким материалов.

ЗАСТЕКЛЕННЫЙ БАЛКОН с красивой внутренней отделкой под дерево.

КЛАДОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ оборудованное под хранение овощей и домашних заготовок.

Общеобразовательная ШКОЛА 16 и ТРИ ДЕТСКИХ САДА в шаговой доступности в окружении вашей будущей квартиры, где дети безопасно и без проблем смогут добраться до школы самостоятельно.

ЧИСТЫЙ И УХОЖЕННЫЙ ПОДЪЕЗД, благоустроенная территория вокруг дома.

ДОБРОЖЕЛАТЕЛЬНЫЕ СОСЕДИ

3-к. квартира, 61,5 м², 2/5 эт. 2 980 000 ₽

Евгения Вениа...

Написать сообщение

помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков-партнеров.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА и большие возможности для реализации своих идей.

- В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: д/сад 4 Аленушка-380 м., д/сад 16 Крепыш-175 м., школа 16-460 м., маг. Красное Белое прямо в доме, Магнит-360 м., Пятерочка-330 м., Димитровградхиммаш-145 м., Димпласт-760 м., ТЦ Робинзон-990 м., автобусные остановки.

- В ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: ТЦ Прага-6 мин.езды, НИЯУ МИФИ-3 мин.езды, поликлиника для взрослых 2- 3 мин.езды.

Дом расположен вблизи живописных мест у пруда, которые идеально подойдут для отдыха и долгих прогулок всей семьей.

Уже сегодня Ваша мечта о новой квартире может стать реальностью! Звоните!

О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 5

Год постройки: 1973

Узнать больше о доме

№ 4076068027 · 6 мая в 14:35 · 1757 просмотров (+12 сегодня)

Пожаловаться

Другие объявления компании

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

4-к. квартира, 63,8 м², 4/5 эт. 2 990 000 ₽

Квадратный ме...

8 977 096-25-04

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Димитровград

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 4-комнатные

4-к. квартира, 63,8 м², 4/5 эт.

2 990 000 ₽

46 865 ₽ за м²

В ипотеку от 29 512 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



8 977 096-25-04

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости "Квадратный метр"



Агентство

На Авито с июля 2013

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Квадратный метр

О квартире

Количество комнат: 4

Общая площадь: 63.8 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 47.3 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: смежные

Санузел: раздельный

Ремонт: косметический

Способ продажи: альтернативная

Вид сделки: возможна ипотека

Расположение

Ульяновская обл., Димитровград, Октябрьская ул., 70

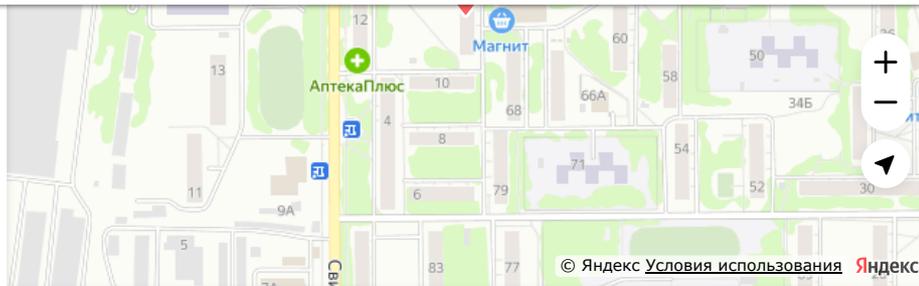
[Скрыть карту ^](#)



4-к. квартира, 63,8 м², 4/5 эт. 2 990 000 Р

Квадратный ме...

Написать сообщение



Описание

ПРОДАЕТСЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

✓Адрес:

Дмитровград, улица Октябрьская 70

Район: КСК

✓Информация о доме:

Серия здания: ХР

Отопление: центральное

Перекрытия: деревянное

Газ в доме: да

Лифт в доме: нет

Этажность: 5

Двор: детская площадка и спортивная площадка

Парковка: открытая во дворе

✓Информация о квартире:

Комнат в квартире: 4

Общая площадь: 63,7 кв.м.

Жилая площадь: 47,3 кв.м.

Площадь кухни: 6 кв.м.

Этаж: 4

Квартира угловая

Ремонт: хороший

Заменена проводка

Сделана гардеробная

Окна: пластик

Двери: заменены

Балкон: застекленный пластиком

Санузел: отдельный

Счетчики: да

Тип комнат: смежные

Куда выходят окна: на улицу, на солнечную сторону

Мебель: кухонный гарнитур, шкаф В ПОДАРОК

✓Инфраструктура:

Район - КСК. Благоприятный район города с развитой инфраструктурой. Рядом детские сады №46 «Одуванчик» и №6 «Автошка», школы №26 и №19, автобусные остановки маршрутов №1, №1к, №33, №43, №52, №53, №39 и №93

✓Дополнительная информация:

Возможен ли онлайн показ: да

✓Возможные варианты расчета:

4-к. квартира, 63,8 м², 4/5 эт. 2 990 000 ₽

Квадратный ме...

Написать сообщение

- С ипотекой с Первоначальным взносом.
- С использованием средств материнского капитала при покупке квартиры.
- С военной, губернаторской ипотекой.

✓Гарантированно качественное юридическое сопровождение!

📞Звони сейчас, не уппусти хороший вариант!

Номер объекта: #2/541294/13132

О доме

Тип дома: блочный

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

№ 3994314005 · 30 апреля в 22:05 · 574 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Офис филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области
(г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 50/1)
полное наименование органа регистрации прав

24.02.2024г.

№ КУВИ-001/2024-55177421

На основании запроса от 24.02.2024, поступившего на рассмотрение 24.02.2024, сообщаем, что правообладателю Килимович Наталья Викторовна; дата рождения: 05.06.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 73 15 № 099815 от 02.07.2015 выдан: Межрайонным отделом УФМС России по Ульяновской области в городе Дмитровграде; СНИЛС: 068-339-456 00; адрес места жительства или места пребывания: 433513, Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 2 Пятилетки, д. 94, кв. 61., в период с 01.01.2021 по 24.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	73:23:013109:218	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Ульяновская область, г.Дмитровград, ул.2-ой Пятилетки, д.94, кв.61	
		Площадь:	65.9	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	14.12.2010	
		номер государственной регистрации:	73-73-02/195/2010-297	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения доли в праве общей долевой собственности квартиры, выдан 10.12.2010	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:23:013109:218-73/049/2023-2
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	73:23:013109:218-73/049/2023-3
		1.3.3	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	73:23:013109:218-73/033/2021-1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	73:23:000000:2803
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ульяновская область, г. Димитровград, пр-кт Ленина, д. 37 "В", кв. 24
		Площадь:	52.5
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	29.11.2016
		номер государственной регистрации:	73-73/002-73/002/050/2016-426/4
		основание государственной регистрации:	<p>Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, № 04-03/0019, выдан 17.08.2015</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 04-03/0019 от 17.08.2015 года, выдан 12.08.2016</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 7300539892-63-2016, выдан 29.09.2016</p> <p>Акт приема-передачи квартиры, выдан 29.09.2016</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	73:23:000000:2803-73/049/2023-2
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	73:23:000000:2803-73/049/2023-3
	2.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	73-73/002-73/002/128/2016-709/1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:23:000000:1954
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства (многоэтажная многоквартирная жилая застройка)
		Местоположение:	Ульяновская область, г. Димитровград, пр-кт Ленина, №37 в
		Площадь:	5711 +/- 26
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность доля в праве общей долевой собственности пропорционально размеру общей площади квартиры 24
		дата государственной регистрации:	29.11.2016
		номер государственной регистрации:	73-73/002-73/002/050/2016-426/5
		основание государственной регистрации:	<p>Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома, № 04-03/0019, выдан 17.08.2015</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома № 04-03/0019 от 17.08.2015 года, выдан 12.08.2016</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 7300539892-63-2016, выдан 29.09.2016</p> <p>Акт приема-передачи квартиры, выдан 29.09.2016</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	73:23:000000:1954-73/049/2023-161
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	73:23:000000:1954-73/049/2023-162
4	Получатель выписки		Килимович Наталья Викторовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			







