

Сведения об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2024, поступившего на рассмотрение 09.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов : 12
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318			
Кадастровый номер:	77:03:0004001:1057		
Номер кадастрового квартала:	77:03:0004001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1620/26; Условный номер 2132418 02.06.1994 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-13/008/2007-404		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, улица Семёновский Вал, дом 10А, строение 1		
Площадь:	462.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959		
Год завершения строительства:	1959		
Кадастровая стоимость, руб.:	46664474.31		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0004001:26		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:03:0004001:1875, 77:03:0004001:1876, 77:03:0004001:1877, 77:03:0004001:1878, 77:03:0004001:1879		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов : 12
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318			
Кадастровый номер:	77:03:0004001:1057		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.10.2006		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов : 12
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318			
Кадастровый номер:		77:03:0004001:1057	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Энергогидромеханизация", ИНН: 7719832642
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/014/2013-723 22.08.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

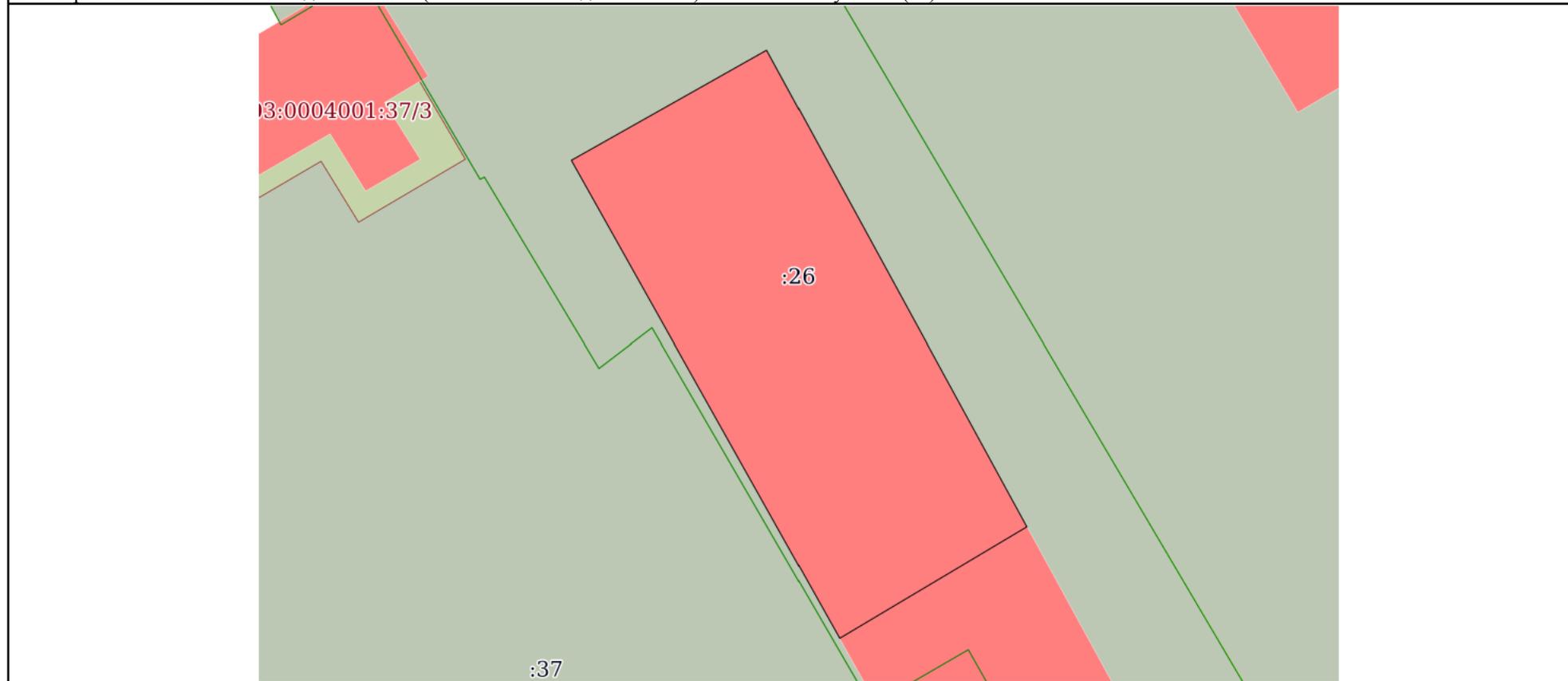
инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов : 12
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318			
Кадастровый номер:		77:03:0004001:1057	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
 на основании сведений из
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов : 12
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318			
Кадастровый номер:		77:03:0004001:1057	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	12379.47	13501.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	12385.12	13510.95	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	12409.25	13497.77	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	12403.67	13487.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	12379.47	13501.46	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов : 12

2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318

Кадастровый номер:

77:03:0004001:1057

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов : 12
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318			
Кадастровый номер:		77:03:0004001:1057	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:03:0004001:1875	1	2132418/0001	Нежилое	данные отсутствуют	195.2
2	77:03:0004001:1876	1	2132418/0002	Нежилое	данные отсутствуют	24
3	77:03:0004001:1877	2	2132418/0003	Нежилое	данные отсутствуют	220.1
4	77:03:0004001:1878	1	2132418/0004	Нежилое	данные отсутствуют	11.6
5	77:03:0004001:1879	2	2132418/0005	Нежилое	данные отсутствуют	11.7

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

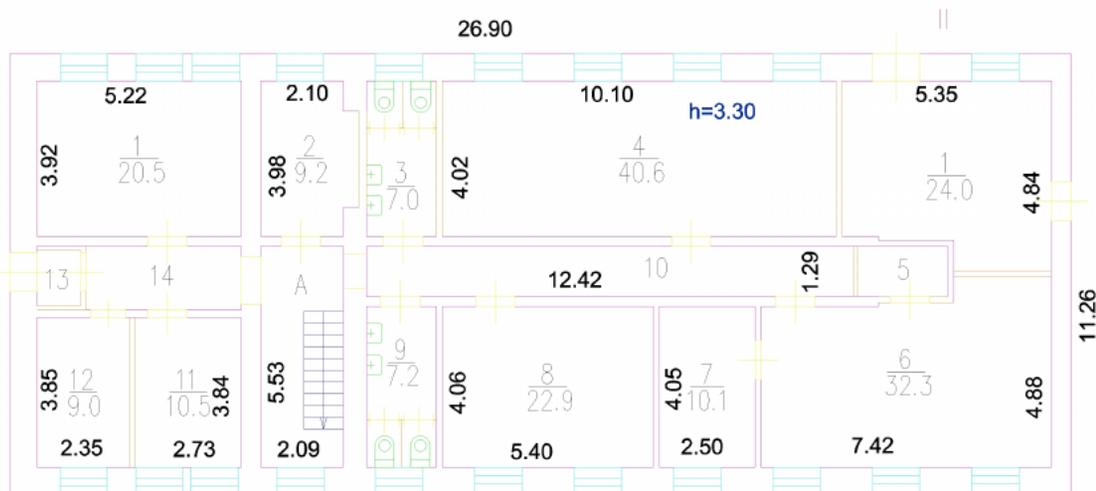
инициалы, фамилия

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 6	Всего листов : 12
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318			
Кадастровый номер: 77:03:0004001:1057		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж

ул. Семеновский Вал дом 10А строение 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН
 на основании сведений из
 ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 6

Всего листов : 12

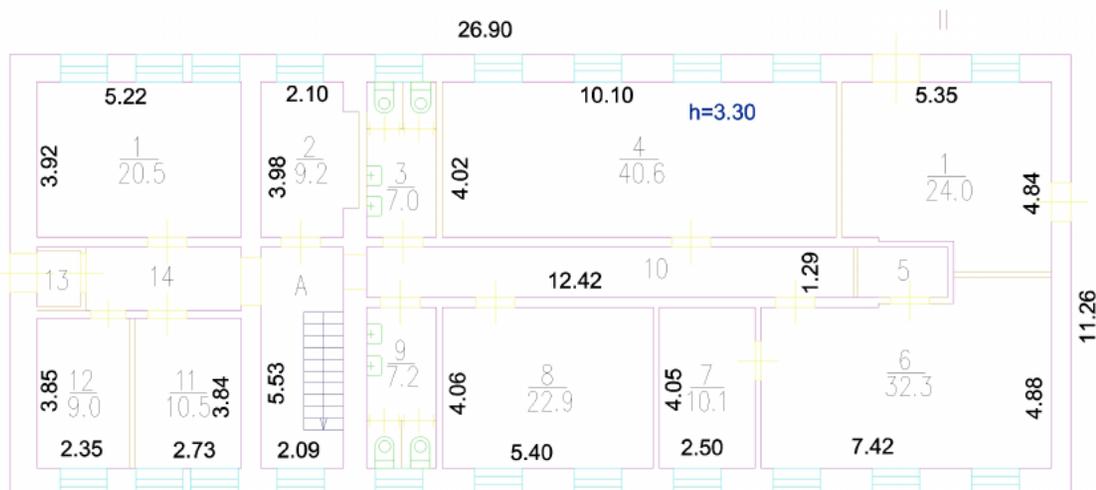
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318

Кадастровый номер: 77:03:0004001:1057

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

ул. Семеновский Вал дом 10А строение 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 6

Всего листов : 12

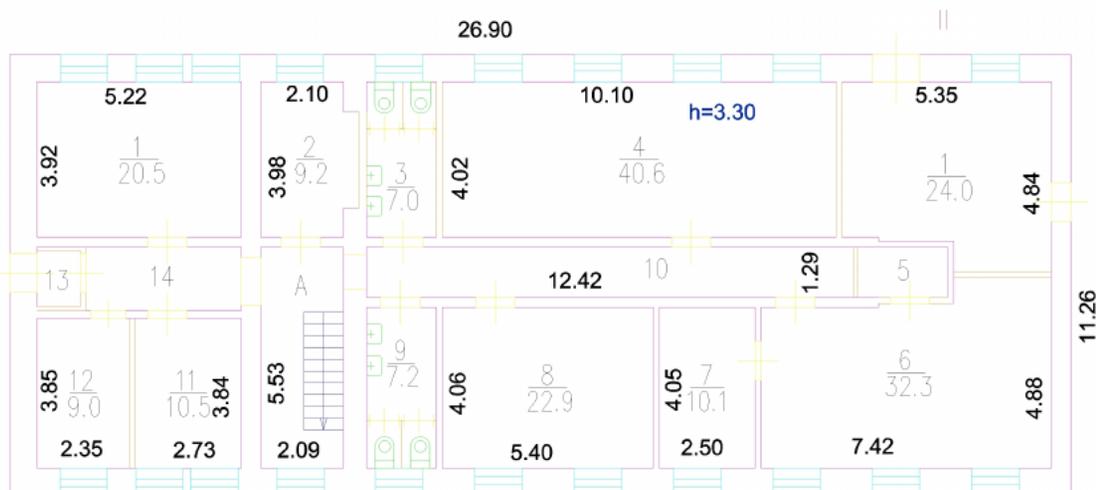
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318

Кадастровый номер: 77:03:0004001:1057

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

ул. Семеновский Вал дом 10А строение 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 6

Всего листов : 12

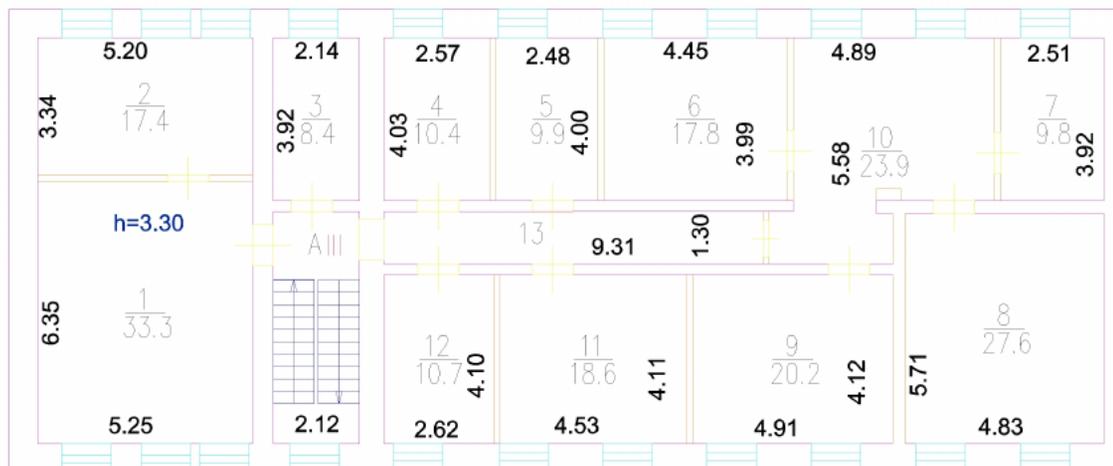
2024-04-09г. № КУВИ 2024-04-09-7601318

Кадастровый номер: 77:03:0004001:1057

Номер этажа (этажей): 2

2 этаж

ул. Семеновский Вал дом 10А строение 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия