**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе «14» ноября 2024 года по продаже единым Лотом следующих объектов (далее – «Объекты»):**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (Объект 1)** с кадастровым номером 77:03:0004001:26, общей площадью 1 112 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатации административного здания и склада, находящийся по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Семеновский Вал, находящийся в собственности Доверителя, о чем 22.08.2013г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 77-77-12/014/2013-721.

Обременения (ограничения) земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.08.2024:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы 2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1791 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, вид/наименование: Территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)", дата решения: 14.11.2017, номер решения: 885, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 26.11.2020 № 818 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 26.11.2020 № 818 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 07.07.1998 № 545 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 03.11.2020 № 713 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 885 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2024 в пределах данного земельного участка расположены следующие объекты недвижимости: 77:03:0004001:1054, 77:03:0004001:1057, 77:03:0004005:5285.

**ЗДАНИЕ** (Объект 2) с кадастровым номером 77:03:0004001:1057, общей площадью 462,6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: Здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, находящееся по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Семеновский Вал, д. 10А, строение 1, находящееся в собственности Доверителя, о чем 22.08.2013 г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 77-77-12/014/2013-723.

Обременения (ограничения) Здания: не зарегистрированы.

**ПОМЕЩЕНИЕ** (Объект 3) с кадастровым номером 77:03:0004001:2445, общей площадью 202,1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: помещение, номер, номер этажа на котором расположено помещение: этаж 1, находящееся по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Семеновский Вал, д. 10А, строение 2, находящееся в собственности Доверителя, о чем 22.08.2013 г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 77-77-12/014/2013-710.

Обременения (ограничения) Помещения: не зарегистрированы.

Согласно выписке из ЕГРН от 13.08.2024 Объект 3 располагается в пределах объекта недвижимости с кадастровым № 77:03:0004001:1054 (**далее – Объекты), обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код лота), размещенном на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

2**.** В случае признания победителем аукциона:

2.1. Договор купли-продажи Объекта заключается победителем электронного аукциона (Покупателем) с Продавцом в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», при условии получения Продавцом решения общего собрания акционеров АО «НИЦ ТЭК» об одобрении заключения договора купли-продажи по итогам проведенного аукциона.

2.2. Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем за вычетом ранее внесённого задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**3.** **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки в соответствии с условиями, установленными в информационном сообщении.

3.2. При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона (Покупателя)от оплаты покупной цены Объектов в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объектов.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с проектом договора купли-продажи, с состоянием Объектов, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к ним. С условиями договора купли-продажи согласен, обязуюсь условия договора купли-продажи выполнять. Претензий по качеству, состоянию Объектов и к документации не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных информационным сообщением для Победителя торгов.

5.1. Договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по цене, превышающей начальную цену продажи Объектов, не менее чем на один шаг аукциона, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися при условии получения Продавцом решения общего собрания акционеров АО «НИЦ ТЭК» об одобрении заключения договора по итогам аукциона для единственного участника аукциона.

5.2. Оплата цены Объектов производится единственным участником аукциона, за вычетом суммы ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**6.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объектов, договор купли-продажи Объектов может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объектов. Заключение договора купли-продажи таким участником не является обязательным.

При этом оплата цены Объектов производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объектов, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**7.** Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Организатором аукциона согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.[[1]](#footnote-1).

Приложение

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Указанный пункт Заявки только для Претендентов – физических лиц.

   При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению. [↑](#footnote-ref-1)