

Объявление о проведении торгов

Сообщение №15359993 от 16.09.2024 20:44:23 МСК

ПУБЛИКАТОР

Страхолис Иван Дмитриевич

ИНН: 910803410661 СНИЛС: 186-463-371 03

Адрес для корреспонденции: 195197, Российская Федерация, г Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 11, к. 2, стр. 1, кв. 4

E-mail: torgi.au.strakholis@yandex.ru

Данные СРО АУ:

АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ОРИОН"

ИНН: 7841017510 ОГРН: 1117800001880

Адрес: 191028, Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, литер А, пом. 6Н

ДОЛЖНИК

Навазов Сергей Валерьевич

ИНН: 781394095671 Место рождения: гор. Ростов-на-Дону

СНИЛС: 077-645-844 15 Дата рождения: 27.03.1983

Место жительства: г. Санкт-Петербург, р-н Красногвардейский, ул. Маршала Тухачевского, д.33, лит. А, кв.65

Номер дела: А56-121056/2023

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	23.10.2024 19:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 17.09.2024 12:00 по 22.10.2024 19:00 (Московское время МСК)

Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110,139 Закона о банкротстве, приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Порядок, место, срок, время начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также

сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Дополнительно:

Имущество находится в залоге ПАО Сбербанк

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 59,1 м², расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 33, литера. А, кв. 65, кадастровый номер: 78:11:0006079:3138</p> <p>Жилые здания (помещения)</p>	<p>Начальная цена: 7 883 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p>

Текст сообщения

Организатор торгов – Страхолис Иван Дмитриевич (ИНН 910803410661, СНИЛС 186-463-371 03, адрес для направления корреспонденции: 195197, Российская Федерация, г Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 11, к. 2, стр. 1, кв. 4; член Ассоциации Арбитражных Управляющих "ОРИОН" (ААУ "ОРИОН") - ОГРН 1117800001880, ИНН 7841017510, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.03.2024 г. по делу № А56-121056/2023 сообщает о проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложения по продаже имущества Навазова Сергея Валерьевича (дата рождения: 27.03.1983 г, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, СНИЛС 077-645-844 15, ИНН 781394095671, регистрация по месту жительства: г. Санкт-Петербург, р-н Красногвардейский, ул. Маршала Тухачевского, д.33, лит. А, кв.65)

Торги состоятся 23.10.2024 г. в 19.00 час. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>).

Предмет торгов:

Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 59,1 м², расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 33, литера. А, кв. 65, кадастровый номер: 78:11:0006079:313

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <https://lot-online.ru/>. Задаток, в размере 10 % от начальной цены лота, должен быть зачислен на счет Оператора электронной площадки на странице аукциона. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов: - в случае отказа претенденту в участии в торгах или отзыва претендентом своей заявки; - лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их; - признания торгов несостоявшимися; - отмены торгов. Задаток не возвращается в случаях: - отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи; - неоплаты победителем торгов цены, установленной договором купли-продажи; - задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты лота.

Подача заявок осуществляется в электронной форме по месту проведения торгов с 17.09.2024 12:00 по 22.10.2024 19:00 (время московское).

Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110,139 Закона о банкротстве, приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Порядок, место, срок, время начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов. Заявка должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или

засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К участию в торгах допускаются лица, представившие надлежащим образом оформленные заявки на участие в торгах и необходимые документы, содержащие достоверные сведения, и обеспечившие поступление задатка на указанный в сообщении счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» - 5 % от начальной стоимости лота. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Дата, время и место подведения результатов открытой процедуры торгов: 23.10.2024, 19:00, на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.

В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей: оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк;
 Кор/счет банка: 30101810500000000653;
 БИК банка: 044030653;
 КПП банка: 784243001;
 ИНН банка: 7707083893;
 Счет получателя: 40817810355191254048;
 Ф.И.О. получателя: Навазов Сергей Валерьевич

Вопросы о характеристике имущества можно уточнить по телефону +79956281940 или электронной почте torgi.au.strakholis@yandex.ru

Документы

- Проект договора задатка (1).pdf
- Проект договора задатка (1)_(1).pdf (1).sig
- Договор купли-продажи Навазов.pdf
- Договор купли-продажи Навазов.pdf.sig

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Страхолис Иван Дмитриевич
Отпечаток сертификата	B31E7B69DDB84C7A0AC5B5E5E91219543E8B0D76
Срок действия сертификата	13.07.2024 14:03 - 13.07.2025 14:13