**Договор купли-продажи**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Финансовый управляющий Абдрахимов Динар Октябрятович (ИНН025404427375, СНИЛС 117-443-564 52, тел: +79632363325, email: dinar\_ao@mail.ru), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, 309, ИНН 2312102570 ОГРН 1032307154285) Башарова Равиля Ильдаровича (место рождения: гор. Душанбе Респ. Таджикистан., ИНН 027007349004, СНИЛС 079-221-327 64, адрес проживания: Республика Башкортостан, Учалинский р-н, д. Маломуйнаково, ул. Ахметово, д. 14) действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-3267/2024 от 08.04.2024 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе «Стороны» на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. (далее по тексту – протокол №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже лота № \_\_\_ в соответствии с протоколом о результатах торгов №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом **№1** и представляет собой:автомобиль, марка, модель ТС: Chery Tiggo 4 Pro T3XDE00, Год выпуска: 2023, тип ТС: легковой универсал, категория ТС: В/М1, кузов (кабина, прицеп) №: LVVDB21B9PD983180, Цвет кузова (кабины, прицепа): Белый, идентификационный номер (VIN): LVVDB21B9PD983180, Шасси (рама) № Отсутствует.

1.4. Права Покупателя на имущество подлежат самостоятельному оформлению в Государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (посредством публичного предложения) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

2.2. Задаток в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Общая сумма Договора составляет –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора, по следующим банковским реквизитам: Банк получателя: Башкирское отделение №8598 ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, КПП: 027802001, к/с 30101810300000000601, БИК: 048073601, р/с 40817810706462537840, Получатель: Башаров Равиль Ильдарович.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

**III. Переход прав на Имущество**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи имущества по акту приема передачи.

3.4. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечение 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на недвижимое Имущество покупателю передаются все документы на Имущество.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из сторон, один в регистрирующий орган.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий Абдрахимов Динар Октябрятович (ИНН025404427375, СНИЛС 117-443-564 52, тел: +79632363325, email: dinar\_ao@mail.ru), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, 309, ИНН 2312102570 ОГРН 1032307154285) Башарова Равиля Ильдаровича (место рождения: гор. Душанбе Респ. Таджикистан., ИНН 027007349004, СНИЛС 079-221-327 64, адрес проживания: Республика Башкортостан, Учалинский р-н, д. Маломуйнаково, ул. Ахметово, д. 14) действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-3267/2024 от 08.04.2024 г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Абдрахимов Д.О./ | **Покупатель** |