

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Приморского края от 16.01.2024 по делу № А51-19218/2023 Губанова Вера Александровна (Тихонова Вера Александровна) (29.05.1957г.р., место рожд: с. Валентин Лазовского р-на Приморского края, адрес рег: 692980, Приморский край, Лазовский р-н, Лазо с, Садовая ул, дом № 42, СНИЛС04743383364, ИНН 251800575663) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 1 | Жилое помещение, площадь: 34м ² , адрес (местонахождение): Приморский край, р-н. Лазовский, с. Валентин, ул. Таежная, д. 8, кв. 2, кадастровый номер: 25:07:210101:856 и Земельный участок, площадь: 1 000м ² , адрес (местонахождение): Приморский край, рн Лазовский, с Валентин, ул Таежная, дом 8, кв 2, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 25:07:210101:1060 | 498 000,00 |

Оценка стоимости Жилое помещение, площадь: 34м², адрес (местонахождение): Приморский край, р-н. Лазовский, с. Валентин, ул. Таежная, д. 8, кв. 2, кадастровый номер: 25:07:210101:856 и Земельный участок, площадь: 1 000м², адрес (местонахождение): Приморский край, рн Лазовский, с Валентин, ул Таежная, дом 8, кв 2, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 25:07:210101:1060 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 498 000,00 руб.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов.

**Финансовый управляющий
Губановой Веры Александровны**

Миронова Вероника Олеговна