



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
03.04.2024г.

## Выписка из отчета №0304240404

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 74:38:0121001:175,  
общая площадь: 58,2 кв.м, адрес: Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 1-А, кв. 13,  
доля: 1/5

Дата оценки: 03.04.2024г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Петрова Инесса Викторовна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил <u>Челябинскую</u></li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 74311/46168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

**Основные факты и выводы**

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	58,2
		адрес	Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 1-А, кв. 13
		кадастровый номер	74:38:0121001:175
		Этаж	5
		Этажность	5
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	1985
		вид права	право собственности
<b>Дата оценки</b>	◆	03.04.2024г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 664 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>2 664 000,00 руб. (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи)</b>	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 1/5 доли объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>533 000,00 руб. (пятьсот тридцать три тысячи)</b>	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**2 664 000,00 руб. (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи)**

Из них стоимость 1/5 доли

**533 000,00 руб. (пятьсот тридцать три тысячи)**

Оценщик: \_\_\_\_\_

Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4		
Источник информации	Челябинская обл., г. Чебаркуль, ул. Мира, д. 1-А, кв. 13	<a href="https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/2-k.kvartira_471_m_35_et.4178105448">https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/2-k.kvartira_471_m_35_et.4178105448</a>		<a href="https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/2-k.kvartira_47_m_45_et.3778958769">https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/2-k.kvartira_47_m_45_et.3778958769</a>		<a href="https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/3-k.kvartira_576_m_22_et.3480005446">https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/3-k.kvartira_576_m_22_et.3480005446</a>		<a href="https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/3-k.kvartira_587_m_35_et.4210511031">https://www.avito.ru/chebarkul/kvartiry/3-k.kvartira_587_m_35_et.4210511031</a>		
Адрес		Челябинская обл., Чебаркульский г.о., Чебаркуль, ул. Ленина, 37А	0%	Челябинская обл., Чебаркульский г.о., Чебаркуль, ул. Мира, 25	0%	Челябинская обл., Чебаркульский г.о., Чебаркуль, ул. Елагина, 437	0%	Челябинская обл., Чебаркульский г.о., Чебаркуль, ул. Мира, 36	0%	
Цена предложения, руб.			2 800 000		2 499 999		2 600 000		3 000 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>			<b>59 448</b>		<b>53 191</b>		<b>45 139</b>		<b>51 107</b>	
Уторговывание		-10,0%		-10,0%		-10,0%		-10,0%		
Скорректированная цена		53 503		47 872		40 625		45 997		
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	
Этаж	5/5	3/5	-3%	4/5	-3%	2/2	0%	3/5	-3%	
Кол-во комнат	3	2	0%	2	0%	3	0%	3	0%	
Общая площадь	58,2	47,1	0%	47	0%	57,6	0%	58,7	0%	
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>51 720</b>		<b>46 277</b>		<b>40 625</b>		<b>44 463</b>		
Количество внесенных корректировок		2		2		1		2		
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>								<b>45 771</b>		
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>2 664 000</b>		
<b>Рыночная стоимость 1/5 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>								<b>533 000</b>		





Документы оценщика





Настоящим дипломом свидетельствуется о том, что

**Шуковцев Кирилл Вячеславович**

принял(а) профессиональный переподготовку и (или)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года*

Выполнив ее

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Челябинский государственный университет»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**

*(Signature)*  
Проректор факультета  
*(Signature)*  
Руководитель  
*(Signature)*  
Секретарь







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372918025258

Документ о квалификации

Административный номер  
133-2023

Города  
Иваново  
Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий документ свидетельствует о том, что

**Шушовцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в

**«ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

нашим подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на занятие полевой работой профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы









## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Фирма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 <p align="center">/А.Р. Мамелова/</p>	 <p align="center">/К.В. Шуховцев/</p>

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.





**ПОЛИС № 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкова, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Физвал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт признания юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заявителю в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,05%	25 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор № 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.





Правоустанавливающие документы

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр судебной экспертизы»  
 выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 14.05.2024, поступившего на рассмотрение 14.05.2024, сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
15.03.2024г. № КУВН-001/2024-74219776	
Кадастровый номер:	74:38:0121:001:175
Номер кадастрового квартала:	74:38:0121:001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2013
Учрежденный государственный учетный номер:	Иной номер 74-038-00642-000011-000013; Плановый номер 64-2; Условный номер 74-74-38/03-3/2006-202
Местоположение:	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Мира, д. 1. А, кв. 13
Площадь:	58,2
Назначение:	Жилое
Назначение:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 05
Вид жилого здания:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2562102,55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:38:0121:001:102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Наличие разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.12.2016



ПОСМОТРЕНО И ПОДПИСАНО	ИНТЕРНЕТ-ПЕЧАТЬ
------------------------	-----------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Поименование вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
15.03.2024г. № КУВН-001/2024-74219776			
Кадастровый номер:		74:34:0121001:175	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Байрак Людмила Павловна, 06.03.1952, Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, РОССИЯ, СНИЛС 002-678-237-99 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №184723, выдан 09.02.2002, ОВД г. Челябинск Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мира, д. 1-А, кв. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 74-74-38/035/2006-293 05.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Петрова Лариса Викторовна, 14.03.1974, 458140 Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 080-711-908-49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 00 №367821, выдан 21.09.2000, ОВД г. Челябинск Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мира, д. 1-А, кв. 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 74-74-38/035/2006-293 05.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Байрак Виктор Григорьевич, 12.03.1951, -, РОССИЯ, СНИЛС 060-452-280-68 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №184728, выдан 09.02.2002, ОВД г. Челябинск Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мира, д. 1-А, кв. 13

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСервисы ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
Выданы ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ  
Датирование: 07.06.2024 в 10:01:30:21

ПОДРОБНЕЕ ПО ИМЕНОВАНИЮ ДОКУМЕНТА

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ





Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 5
15.03.2024г. № КУВН-001/2024-74219776			
Кадастровый номер:		74:38:0121001:175	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 74-74-38/035/2006-293 05.06.2006 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.4	Петров Игорь Дмитриевич, 20.12.2090, -, РОССИЯ, СНИЛС 162-071-543 91 свидетельство о рождении серия 3-ИВ №599448, выдан 16.01.2001, Отделом ЗАГС администрации Ленинского района г. Челябинска Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мира, д. 3-А, кв. 13	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 74-74-38/035/2006-293 05.06.2006 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.5	Байрак Кирилл Викторович, 03.03.1985, -, РОССИЯ, СНИЛС 114-299-095 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 01 №184726, выдан 09.02.2002, ОВД г. Челябинска Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Мира, д. 3-А, кв. 13	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 74-74-38/035/2006-293 05.06.2006 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют	

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ДОБАВЛЕНИЯ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат ключевой пары электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАДЛЕЖАТЕЛЯ ПЛАТФОРМЫ Добавление от 17.06.2023 № 0481302</small></p>	ИНТЕРФАЙЛ, ФОРМАТ



Поименные вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов 2	Всего листов выписки: 5
15.03.2024г. № КУВН-001/2024-74219776			
Кадстровый номер:		74:38:0121001:175	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрированы	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы	
6	Занятые в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Протоколы заседания и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных жалоб и проведения государственной регистрации права (ипотека, прекращение права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОДРОБНОЕ ПОИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» № 1 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И АРИХТИВНИ Действителен с 17.06.2023 по 16.06.2024	ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕКА

Фотографии









