



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
31.03.2024 г.

Выписка из отчета №3103243476

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa,
идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.

Дата оценки: 31.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Рэй Герман Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Opel
		модель	Corsa
		идентификационный номер (VIN)	W0L0SDL0876060639
		год выпуска	2007
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 418 142,00 руб. С износом и корректировками: 418 142,00 руб.	
Дата оценки	♦	31.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 132 858,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 132 858,00 руб. (сто тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят восемь рублей ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.03.2024 г. составляет:

132 858,00 руб.
(сто тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят восемь рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 31.03.2024 г.	29.03.2024 г.	22.03.2024 г.	20.03.2024 г.	13.03.2024 г.	27.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/moscow/opel/corsa/332268098.html	https://auto.drom.ru/simferopol/opel/corsa/633769854.html	https://auto.drom.ru/stavropol/opel/corsa/53654517.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/corsa/940344421.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/opel/corsa/53866354.html
Цена предложения, руб.:		610 000,00	595 000,00	635 000,00	550 000,00	510 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel
Параметр: модель	Corsa	Corsa	Corsa	Corsa	Corsa	Corsa
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		579 500,00	565 250,00	603 250,00	522 500,00	484 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		579 500,00	565 250,00	603 250,00	522 500,00	484 500,00
					Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	551 000,00
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-418 142,00
					Итоговая денежная корректировка результата:	-418 142,00
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	132 858,00
					Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	132 858,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	НАСТИЛ ПОЛА	7219 300	72 409,00
2	ДВЕРЬ П Л	93191126	181 123,00
3	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	13283516	53 316,00
4	КАПОТ	95514714	52 640,00
5	БАМПЕР П	93189721	29 948,00
Итого, стоимость деталей:			389 436,00

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	АКБ - С/У	N 0005	900,00	0.33	297,00
2	КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ - С/У	C 4490	900,00	0.33	297,00
3	НАКЛАДКА ПОРОГ ПР С/У	C 3201	900,00	0.25	225,00
4	НАКЛАДКА ПОРОГ Л С/У	C 3202	900,00	0.25	225,00
5	М/МЕСТН СИДЕНЬЕ З - С/У	C 5700	900,00	0.33	297,00
6	СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	C 5500	900,00	0.5	450,00
7	СИДЕНЬЕ П Л - С/У	C 5510	900,00	0.5	450,00
8	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	L 0062	900,00	0.25	225,00
9	УПЛОТНИТЕЛЬ ОБИВКИ ПОРОГА ЛЕВ С/У	БН	900,00	0.17	153,00
10	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	C 1052	900,00	0.33	297,00
11	ДВЕРЬ ПЕРЕДН ЛЕВ ЗАМЕНИТЬ НА ДВЕРЬ	A 3136	900,00	2.25	2 025,00
12	СТЕКЛО ВЕТРОВОЕ - С/У	C 0010	900,00	1.67	1 503,00
13	КАПОТ - ЗАМЕНА	A 5001	900,00	1	900,00
14	ОБЛИЦ. ПЕРЕДН НИЖН. - РАЗБОРКА	A 5615	900,00	0.17	153,00
15	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА - ЗАМ (СНЯТА)	A 5615	900,00	0.17	153,00
16	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА С/У	A 5615	900,00	0.33	297,00
17	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	БН	900,00	1.17	1 053,00
18	ПОРОГ ДВЕРИ Л РЕМ ОКРАСКА ЭТА	B 0126	900,00	0.42	378,00
19	РАМА ОКНА П Л ДЛЯ ОКРАСКИ	B 0146	900,00	0.92	828,00
20	ДВЕРЬ П Л В СБОРЕ ОКРАС НОВ ДЕТ Э	B 0012	900,00	2.08	1 872,00
21	КАПОТ В СБОРЕ ОКРАС НОВ ДЕТ Э	B 0621	900,00	1.75	1 575,00
22	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА ОКРАСКА ЭТАП I	B 0765	900,00	1.17	1 053,00
Итого, стоимость работ:					14706

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ГЕРМЕТИК ЛОБ СТЕКЛО		руб.	0,00	3 000,00
2	ЛКМ		руб.	0,00	11 000,00



Итого, стоимость материалов:	14000
-------------------------------------	--------------

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	389 436,00
Скорректированная стоимость деталей:	389 436,00
Стоимость ремонтных работ:	7 947,00
Стоимость окрасочных работ:	6 759,00
Стоимость материалов:	14 000,00
Итого, стоимость ремонта:	418 142,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	418 142,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	НАСТИЛ ПОЛА	7219 300	72 409,00	72 409,00
2	ДВЕРЬ П Л	93191126	181 123,00	181 123,00
3	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	13283516	53 316,00	53 316,00
4	КАПОТ	95514714	52 640,00	52 640,00
5	БАМПЕР П	93189721	29 948,00	29 948,00



Корзина



Служба поддержки



История

Наименование	Описание	Примечание	Валюта	Цена	Кол-во	Сумма
General Motors 81160721	буфер		★ 1.0	11.44	1	29 948 P
General Motors 90514734	капот			40.24	1	52 640 P
General Motors 5283539	отправное плечо			40.24	1	53 316 P
General Motors 33191026	дверь багаж		★ 1.0	43.24	1	181 123 P
General Motors 7219 300	напольное покрытие 236x113см		★ 1.0	25.24	1	72 408 P

Итого: **380 433 P**

Составлено из позиций корзины - по умолчанию

Сформировать заказ



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 3030181010000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ М.П. /А.Р. Мавелова</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ М.П. /К.В. Шухопцев</p>
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС № 221900-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: ИИУ «Итава» Юридическая фирма
 Адрес: 450008, г. Челябинск, ул. Давыдова, д. 49
 Телефон: 7312 36 04104
 Выдан Страховой Полис: Рязань на Челябинской области в Петропавловском районе, Челябинская область, дата выдачи: 07.06.2023 г., от подразделения: ЧБС/ЮЭ

Лицом в профессиональной деятельности № 790104100174
 Дата выдачи: 30.04.2020 г.
 Видовая группа: 45-0309-00-044/У*

Объектом страхования на дату его оформления являются страховая ответственность оценщика при осуществлении оценочной деятельности, исключение исключений (исключения ущерба имущества), исключение исключений (исключения ущерба имущества), исключение исключений (исключения ущерба имущества), исключение исключений (исключения ущерба имущества).

Страховые случаи по договору страхования ответственности оценщика являются наступлением страхового случая, если в результате решения арбитражного суда или арбитражного апелляционного суда признаны ущерб имуществу или другим лицам (включая физических лиц) нанесен в результате нарушения требований федерального закона, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, закона, которым возложена обязанность на лицо, осуществляющее страхование.

Выплата производится только по договору страхования в полном объеме или части, которая определена в Полисе. Страхователь имеет право досрочно расторгнуть договор.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
1 000 000 000	0,08	4 000 000

Порядок и сроки уплаты страховой премии определены, в течение 3 банковских дней с даты наступления страхового случая.

Фирма уплаты страховой премии путем перечисления денежных средств на рубль.

Получатель (полное наименование лица, заключившего договор № 221900-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика).

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 31 ноября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования действует в соответствии с условиями и условиями страхования, содержащимися в тексте и на его копии, а также в соответствии с актом наступления страхового случая и прилагаемым к нему документом (или документами).

Настоящим полисом страхования Полис выдан: Договор № 221900-035-000023 от 22.11.2023 г., обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А. Р. Мясоедов	СТРАХОВАТЕЛЬ:
-----------------------------------	-------------------

Полис страхования ответственности оценщика



ПРОМ

Продажа Opel Corsa, 2007 год в Краснодаре

550 000 Р

Продавец: 9 000 000 000 000

Марка: Opel, 1.2 л, 110 л.с.

Модель: Corsa, 2007

Вместимость: 5 мест

Состояние: отличное

Цвет: серебристый

Пробег: 100 000 км

Тип: седан

Пол: не указано

Материал: пластик

Механика: 1.2 110 л.с. МКПП

Статус VIN-кода

ВН

- История продаж подтверждена ПТС
- 3 владельца
- Не участвовал в ДТП
- Не был в залоге и в лизинге
- Полностью обслужен в сервисе
- Не числится в розыске
- Состояние отличное

Автослужба

История владельцев Opel Corsa

Легко

Оценки: 1.0, 1.0, 1.0

Объект-аналог №4

Продажа Opel Corsa, 2007 год в Краснодаре

550 000 Р

Продавец: 9 000 000 000 000

Марка: Opel, 1.2 л, 110 л.с.

Модель: Corsa, 2007

Вместимость: 5 мест

Состояние: отличное

Цвет: серебристый

Пробег: 100 000 км

Тип: седан

Пол: не указано

Материал: пластик

Механика: 1.2 110 л.с. МКПП

Статус VIN-кода

ВН

- История продаж подтверждена ПТС
- 3 владельца
- Не участвовал в ДТП
- Не был в залоге и в лизинге
- Полностью обслужен в сервисе
- Не числится в розыске
- Состояние отличное

Автослужба

История владельцев Opel Corsa

Легко

Оценки: 1.0, 1.0, 1.0

Продажи автомобилей

Оценки: 1.0, 1.0, 1.0

Объект-аналог №4











































A067KC 777 RUS

