



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
31.03.2024 г.

Выписка из отчета №3103243476

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa,
идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.

Дата оценки: 31.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Рэй Герман Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Opel
		модель	Corsa
		идентификационный номер (VIN)	W0L0SDL0876060639
		год выпуска	2007
		техническое состояние	Требуется ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 418 142,00 руб. С износом и корректировками: 418 142,00 руб.	
Дата оценки	♦	31.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 132 858,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 132 858,00 руб. (сто тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят восемь рублей ноль копеек)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 31.03.2024 г. составляет:

132 858,00 руб.
(сто тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят восемь рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 31.03.2024 г.	29.03.2024 г.	22.03.2024 г.	20.03.2024 г.	13.03.2024 г.	27.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/moscow/opel/corsa/332268098.html	https://auto.drom.ru/simferopol/opel/corsa/633769854.html	https://auto.drom.ru/stavropol/opel/corsa/53654517.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/corsa/940344421.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/opel/corsa/53866354.html
Цена предложения, руб.:		610 000,00	595 000,00	635 000,00	550 000,00	510 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel	Opel
Параметр: модель	Corsa	Corsa	Corsa	Corsa	Corsa	Corsa
Параметр: год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007	2007
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		579 500,00	565 250,00	603 250,00	522 500,00	484 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		579 500,00	565 250,00	603 250,00	522 500,00	484 500,00
					Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	551 000,00
					Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:	-418 142,00
					Итоговая денежная корректировка результата:	-418 142,00
					Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:	132 858,00
					Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	132 858,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	НАСТИЛ ПОЛА	7219 300	72 409,00
2	ДВЕРЬ П Л	93191126	181 123,00
3	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	13283516	53 316,00
4	КАПОТ	95514714	52 640,00
5	БАМПЕР П	93189721	29 948,00
Итого, стоимость деталей:			389 436,00

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	АКБ - С/У	N 0005	900,00	0.33	297,00
2	КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ - С/У	C 4490	900,00	0.33	297,00
3	НАКЛАДКА ПОРОГ ПР С/У	C 3201	900,00	0.25	225,00
4	НАКЛАДКА ПОРОГ Л С/У	C 3202	900,00	0.25	225,00
5	М/МЕСТН СИДЕНЬЕ З - С/У	C 5700	900,00	0.33	297,00
6	СИДЕНЬЕ П ПР - С/У	C 5500	900,00	0.5	450,00
7	СИДЕНЬЕ П Л - С/У	C 5510	900,00	0.5	450,00
8	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	L 0062	900,00	0.25	225,00
9	УПЛОТНИТЕЛЬ ОБИВКИ ПОРОГА ЛЕВ С/У	БН	900,00	0.17	153,00
10	УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРИ П Л - С/У	C 1052	900,00	0.33	297,00
11	ДВЕРЬ ПЕРЕДН ЛЕВ ЗАМЕНИТЬ НА ДВЕРЬ	A 3136	900,00	2.25	2 025,00
12	СТЕКЛО ВЕТРОВОЕ - С/У	C 0010	900,00	1.67	1 503,00
13	КАПОТ - ЗАМЕНА	A 5001	900,00	1	900,00
14	ОБЛИЦ. ПЕРЕДН НИЖН. - РАЗБОРКА	A 5615	900,00	0.17	153,00
15	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА - ЗАМ (СНЯТА)	A 5615	900,00	0.17	153,00
16	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА С/У	A 5615	900,00	0.33	297,00
17	НАДБАВКА ВРЕМЕНИ К ОСНОВНОЙ РАБОТЕ	БН	900,00	1.17	1 053,00
18	ПОРОГ ДВЕРИ Л РЕМ ОКРАСКА ЭТА	B 0126	900,00	0.42	378,00
19	РАМА ОКНА П Л ДЛЯ ОКРАСКИ	B 0146	900,00	0.92	828,00
20	ДВЕРЬ П Л В СБОРЕ ОКРАС НОВ ДЕТ Э	B 0012	900,00	2.08	1 872,00
21	КАПОТ В СБОРЕ ОКРАС НОВ ДЕТ Э	B 0621	900,00	1.75	1 575,00
22	ОБЛИЦОВКА ПЕРЕДКА ОКРАСКА ЭТАП I	B 0765	900,00	1.17	1 053,00
Итого, стоимость работ:					14706

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ГЕРМЕТИК ЛОБ СТЕКЛО		руб.	0,00	3 000,00
2	ЛКМ		руб.	0,00	11 000,00



Итого, стоимость материалов:	14000
-------------------------------------	--------------

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	389 436,00
Скорректированная стоимость деталей:	389 436,00
Стоимость ремонтных работ:	7 947,00
Стоимость окрасочных работ:	6 759,00
Стоимость материалов:	14 000,00
Итого, стоимость ремонта:	418 142,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	418 142,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Opel, модель: Corsa, идентификационный номер (VIN): W0L0SDL0876060639, год выпуска: 2007.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	Результат сравнения.
1	НАСТИЛ ПОЛА	7219 300	72 409,00	72 409,00
2	ДВЕРЬ П Л	93191126	181 123,00	181 123,00
3	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	13283516	53 316,00	53 316,00
4	КАПОТ	95514714	52 640,00	52 640,00
5	БАМПЕР П	93189721	29 948,00	29 948,00



Корпуса



Способы доставки



Итого

Наименование	Описание	Примечание	Время	Цена	Кол-во	Сумма
General Motors 93160723	буфер		★ 1.0	11,4л	- 1 +	29 948 Р
General Motors 90514734	капот			45,2л	- 1 +	52 640 Р
General Motors 53263535	отправное плечо			40,2л	- 1 +	53 316 Р
General Motors 33191026	дверь багаж		★ 1.0	43,2л	- 1 +	181 123 Р
General Motors 7219 300	напольное покрытие 236x113см		★ 1.0	25,2л	- 1 +	72 408 Р

Итого: **380 433 Р**

Составлено из позиций корзины - по умолчанию

Сформировать заказ



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ М.П. /А.Р. Мавелова</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ М.П. /К.В. Шухопцев</p>
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС № 221900-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: 450008, г. Челябинск, ул. Давыдова, д. 49
 ИНН/ОГРН 731730040404
 Выдан Страховой Полис на Челябинской области в Петропавловском филиале, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 73170101

Лицом в интересах выдателя поручительства № 707101(00174)
 Дата выдачи: 30.04.2020 г.
 Видовая код: 45-0309-00-004/У*

Объемом страхования на дату его оформления гарантируется ответственность оценщика при осуществлении оценочной деятельности, исключение составляют случаи, указанные в разделе «Исключения» настоящего полиса, а также случаи, указанные в пункте 1.1.1. настоящего полиса, и (или) других актов.

Страховые случаи по договору «обязательного страхования ответственности оценщиков» являются совокупностью наступивших и подлежащих наступлению событий, связанных с реализацией оценочной деятельности, в результате которой произошли фактически федеральным стандартом, стандартом в области оценочной деятельности, профессиональным стандартом оценщика, а также иными актами законодательства Российской Федерации.

Выпущенный настоящим полисом договор на страхование ответственности оценщика является договором страхования, подлежащим исполнению по условиям и в порядке, предусмотренным настоящим полисом.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
1 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии оценщиком, в течение 3 календарных дней с даты наступления страхового случая, указаны в страховой премии, а также в пункте 1.1.1. настоящего полиса.

Настоящий Полис (или его копия) фактически является договором № 221900-035-000023 от 22.11.2020 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2020 г. по 30 ноября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования действует в соответствии с условиями и в том числе, содержащегося в акте наступления страхового случая и прилагаемом к нему документе № 707101(00174) Челябинск.

Настоящим полисом застрахован Полис выданный:
 Договор № 221900-035-000023 от 22.11.2020 г., обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А. Р. Мясоедов

СТРАХОВАТЕЛЬ:



Полис страхования ответственности оценщика



ПРОМ

Продажа Opel Corsa, 2007 год в Краснодаре

550 000 Р

Продавец: 9 000 000 000 000

Марка: Opel, 1.2 л
 Модель: Corsa, 2007 г.
 Тип кузова: 5 дв.
 Тип двигателя: бензин
 Тип топлива: бензин АИ-95
 Мощность: 60 л.с.
 Объем двигателя: 1199 см³
 Год выпуска: 2007
 Пробег: 140 000 км
 Цвет: синий
 Тип коробки: механика
 Количество владельцев: 1,2 (включая вас)

Счет по VIN-номеру

ВН...

- История продаж (включая с НДС)
- 3 владельца
- Не в зп на учете ГИБДД
- Не был в зп в зп
- Полный пакет документов (включая 7 лет)
- Не числится в зп
- Состояние не указано

Автослужба

История обслуживания
 История ремонта (включая НДС)
 История страхования (включая НДС)

Иные владельцы Opel Corsa

Легко: Продавец Покупатель

История: 112
 История: 112
 История: 112

Объект-аналог №4

Продажа Opel Corsa, 2007 год в Краснодаре

550 000 Р

Продавец: 9 000 000 000 000

Марка: Opel, 1.2 л
 Модель: Corsa, 2007 г.
 Тип кузова: 5 дв.
 Тип двигателя: бензин
 Тип топлива: бензин АИ-95
 Мощность: 60 л.с.
 Объем двигателя: 1199 см³
 Год выпуска: 2007
 Пробег: 140 000 км
 Цвет: синий
 Тип коробки: механика
 Количество владельцев: 1,2 (включая вас)

Счет по VIN-номеру

ВН...

- История продаж (включая с НДС)
- 3 владельца
- Не в зп на учете ГИБДД
- Не был в зп в зп
- Полный пакет документов (включая 7 лет)
- Не числится в зп
- Состояние не указано

Автослужба

История обслуживания
 История ремонта (включая НДС)
 История страхования (включая НДС)

Иные владельцы Opel Corsa

Легко: Продавец Покупатель

История: 112
 История: 112
 История: 112

Продажи автомобилей

История: 112
 История: 112
 История: 112

Стили оформления

История: 112
 История: 112
 История: 112

Объект-аналог №4



Продажа Opel Corsa, 2007 год в Новосибирске

510 000 Р

Владельцы: 10 человек

Состояние: отличное

Описание: Opel Corsa 2007 года выпуска, 1.7 л, 110 л.с., механика. Автомобиль в отличном состоянии, все документы в порядке.

Особенности:

- Полностью исправен и в ТО
- В наличии все документы
- Оригинальные запчасти
- На все запчасти гарантия
- Полностью исправен и в ТО
- На все запчасти гарантия
- Оригинальные запчасти
- Состояние отличное

История владения Opel Corsa:

- Владение: 10
- Владение: 10
- Владение: 10

Объект-аналог №5

Описание: Opel Corsa 2007 года выпуска, 1.7 л, 110 л.с., механика. Автомобиль в отличном состоянии, все документы в порядке.

Особенности:

- Полностью исправен и в ТО
- В наличии все документы
- Оригинальные запчасти
- На все запчасти гарантия
- Полностью исправен и в ТО
- На все запчасти гарантия
- Оригинальные запчасти
- Состояние отличное

История владения Opel Corsa:

- Владение: 10
- Владение: 10
- Владение: 10

Поиск автомобилей:

- Opel Corsa 2007, 510 000 Р
- Opel Corsa 2007, 510 000 Р
- Opel Corsa 2007, 510 000 Р
- Opel Corsa 2007, 510 000 Р
- Opel Corsa 2007, 510 000 Р
- Opel Corsa 2007, 510 000 Р

Объект-аналог №5











































