



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.03.2024 г.

Выписка из отчета №1103240978

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Республика Крым, Красноперекоский р-н, Филатовский с/с, общая площадь: 43859 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: 90:06:120301:660.

Дата оценки: 11.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	◆ Заитова Эльвира Мустафаевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Крым, Красноперекопский р-н, Филатовский с/с
		общая площадь	43859 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	сельскохозяйственное использование
		кадастровый номер	90:06:120301:660
Дата оценки	◆	11.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 319 293,52 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆	319 293,52 руб. (триста девятнадцать тысяч двести девяносто три рубля пятьдесят две копейки)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.03.2024 г. составляет:

319 293,52 руб.

(триста девятнадцать тысяч девятьсот три рубля пятьдесят две копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович



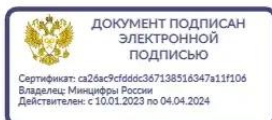


Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Республика Крым, Красноперекопский р-н, Филатовский с/с, общая площадь: 43859 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер: 90:06:120301:660.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 11.03.2024 г.	11.03.2024 г.	11.03.2024 г.	11.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/krasnoperekopsk/zemelnye_uchastki/uchastok_318_ga_snt_dnp_3187611220	https://www.avito.ru/armyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_55_ga_snt_dnp_2415910707	https://www.avito.ru/krasnoperekopsk/zemelnye_uchastki/uchastok_34_ga_snt_dnp_1787897095
Цена предложения, руб.:		270 000,00	550 000,00	350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Республика Крым, Красноперекопский р-н, Филатовский с/с	Республика Крым, Красноперекопский р-н, Ильинское с.п.	Республика Крым, городской округ Армянск, с. Суворово	Республика Крым, Красноперекопский р-н
Параметр: общая площадь, кв.м	43859	31822	55000	34000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование	сельскохозяйственное использование
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		24,10	24,10	24,10
Цена после уторговывания, руб.:		204 930,00	417 450,00	265 650,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	43859	31822	55000	34000
Цена за удельную единицу, руб.:		6,44	7,59	7,81
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				7,28
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				319 293,52
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				319 293,52



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:06:120301:660
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	90:06:120301
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 0122387000:03:001:0133 Красноперекопский районный отдел земельных ресурсов 06.04.2010
Местоположение	Республика Крым, Красноперекопский р-н, Филатовский с/с
Площадь, м ²	43859, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	413151.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Сельскохозяйственное использование
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Зайтова Эльвира Мустафаевна





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:06:120301:660

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Зайтова Эльвира Мустафаевна, 03.09.1979, РОССИЯ, Паспорт гражданина Российской Федерации 39 14 061263 выдан 24.05.2014 Федеральная миграционная служба</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 90:06:120301:660-90/090/2017-1, 21.09.2017</p> <p>Документы-основания: Государственный акт на право собственности на земельный участок 841408 06.04.2010</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 21.09.2017</p> <p>Номер государственной регистрации: 90:06:120301:660-90/090/2017-3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 24.04.2017 по 24.04.2032 Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общества с ограниченной ответственностью "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО-НИКА"", ИНН 9109005187, ОГРН 1149102103567</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка выдан 24.04.2017</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cb287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9cf6dd6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	90:06:120301:660
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Маседова/	 М.П. _____ /К.В. Шухонен/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7312 Ж 0644690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является уступивший исполнителю в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действительным (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахованные при осуществлении оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Долгоруков	 /К.В. Шушловцев/

Дата выдачи документа: 28 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 3,18 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 318.2 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

270 000 Р

849 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 427-62-75

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо
На Авито с марта 2019

Эковклад: -5 кг CO₂

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1

Об участке

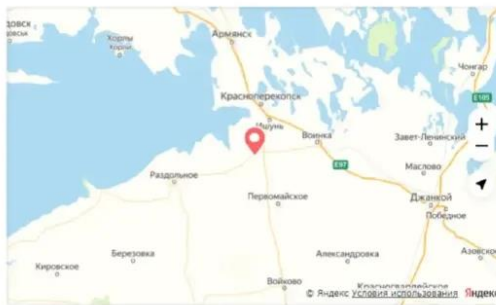
Площадь: 318.2 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Республика Крым, Красноперекопский р-н, Ильинское сельское поселение

Скрыть карту ^



Описание

Собственник! Три пая общая площадь 31822.

№ 3187611220 - 14 февраля в 21:01 - 539 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

270 000 Р

849 Р за сотку
или предложите свою цену

8 958 427-62-75

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена

Частное лицо
На Авито с марта 2019

Эковклад: -5 кг CO₂

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1



Главная > > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5,5 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 550 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

550 000 ₽

1 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 934 339-74-89

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вадим Мироненко

Частное лицо
На Авито с ноября 2021



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2

Об участке

Площадь: 550 сот.

Расстояние до центра города: 2 км

550 000 ₽

1 000 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 934 339-74-89

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вадим Мироненко

Частное лицо
На Авито с ноября 2021



2 объявления пользователя

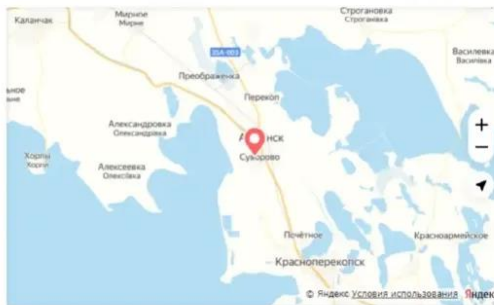
Подписаться на продавца

Сообщения

Расположение

Республика Крым, Армянск

Скрыть карту ^



Описание

Продаю в городе Армянске в селе Суворово участок, кадастровый номер участка 90:16:020701:69 по Цне 550000 р. Участок расположен между заливами чёрного и Азовского морей на расстоянии 3 км. До центра города Армянска где имеется вся необходимая инфраструктура. Водопровод и газ на расстоянии 500 метров по улице Батова где расположены современные красивые дома и асфальт. К участку удобный подъезд в любое время года, т.к. я являюсь собственником все

Объект-аналог №2



Описание

Продаю в городе Армянске в селе Суворово участок, кадастровый номер участка 90:16::020701.69 по Цне 550000 р. Участок расположен между заливами чёрного и Азовского морей на расстоянии 3 км. До центра города Армянска где имеется вся необходимая инфраструктура. Водопровод и газ на расстоянии 500 метров по улице Батова где расположены современные красивые дома и асфальт. К участку удобный подъезд в любое время года, т.к. я являюсь собственником все вопросы по телефону или в смс.

Второй участок продаю ближе к азовскому заливу 5,8 га участок прямоугольной правильной формы ровный кадастровый номер участка, 90-16::020701: 71. Участок расположен на расстоянии 200 метров от населенного пункта, 3 км от залива Чёрного моря.2.5 км от центра города Армянска, 2 км от железнодорожного вокзала и 3 км от залива Азовского моря.По цене 350000 рублей до- ты в полном порядке, обременений и запретов не имеется, также на руках имеется отказ на первоочередное право покупки с Администрации. Возможен хороший торг реальному покупателю, и обмен на автомобиль.

№ 2415910707 - 14 февраля в 00:58 - 1019 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

550 000 Р

1 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 934 339-74-89

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вадим Мироненко

Частное лицо
На Авито с ноября 2021



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Объект-аналог №2

The screenshot shows an Avito listing for a 3.4-hectare land plot (СНТ, ДНП) for sale. The price is 350,000 RUB, with a note of 1,029 RUB per hectare. The seller is Alexander Boykov, a private individual who has been on Avito since November 2018. The listing includes a photo of a document with a red border and a blue stamp. The contact number is 8 958 428-96-12. The page also features navigation links, a search bar, and a footer with company information and a 'Сообщения' (Messages) button.

Объект-аналог №3



Об участке

Площадь: 340 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

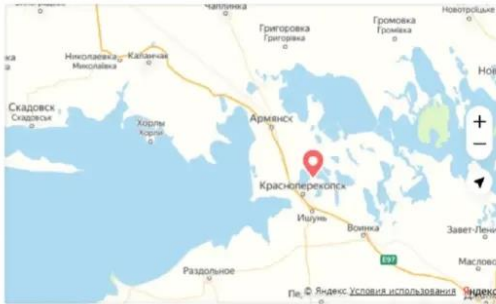
350 000 ₺

1 029 ₺ за сотку
или предложите свою цену

Расположение

Республика Крым, Красноперекопский р-н

[Скрыть карту](#)



Описание

хочу срочно продать пай это рисовые чеки земля плодovitая фото пока нет
сфоткаю чуть позже скину или обмен на авто!!!

№ 1787897095 · 22 февраля в 14:49 · 1175 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 958 428-96-12

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Александр Бойков](#)

Частное лицо

На Авито с ноября 2018

[Документы проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Сообщения



Объект-аналог №3