

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 09.04.2024 по делу № А45-5897/2024 Риммер Наталья Анатольевна (Беспалова Наталья Анатольевна) (14.08.1969г.р., место рожд: с. Новоселье Купинского р-на Новосибирской обл., адрес рег: 632750, Новосибирская обл, Купинский р-н, Новоселье с, Новосельский пр-кт, дом № 70, СНИЛС02157911331, ИНН 542907039404) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	18,6 га без выдела в натуре доля в праве на земельный участок, площадь: 19 766 060м ² , адрес (местонахождение): Новосибирская область, Купинский р-н, АО "Новосельское", категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 54:15:025823:523	179 118,00

Оценка стоимости 18,6 га без выдела в натуре доля в праве на земельный участок, площадь: 19 766 060м², адрес (местонахождение): Новосибирская область, Купинский р-н, АО "Новосельское", категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 54:15:025823:523 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 179 118,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Риммер Натальи Анатольевны



Новикова Вера Александровна



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Купино

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 22,8 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 ₽

110 ₽ за сотку

Реклама alfabank.ru
Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке Подробнее

8 913 742-63-68

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйтесь!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Любовь](#)

Частное лицо
На Авито с июля 2017

Подписаться на продавца

Реклама 18+

Об участке

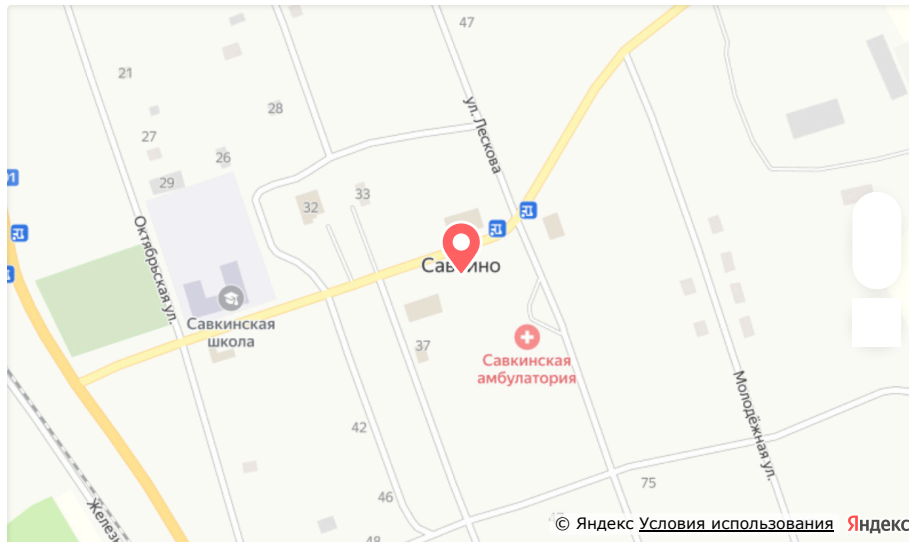
Площадь: 2280 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Новосибирская обл., Баганский р-н, с. Савкино

[Скрыть карту](#)



Сообщения

Описание

Реклама 0+

Продается три земельных участка: 22.8 га + 11.4 га+ 11.4 га. Земли сельхозназначения в с. Савкино. Савкино расположено между двумя районными центрами Новосибирской области: Карасук и Баган. Это в непосредственной близости с Алтайским краем и Республикой Казахстан. Учитывая прекрасное автомобильное и железнодорожное сообщение, это отличная возможность для инвестирования. Известно, что через эти земли проходил древний исторический маршрут для торговли с Китаем - Шелковый путь. Предлагаемые участки расположены в границах участка с кадастровым номером 54:01:024901:2, земля сельхозназначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ориентир АО "Савкинское". Право собственности зарегистрировано в Росреестре. Возможна продажа участков как одновременно, так и раздельно. Торг уместен.

№ 3764406689 · 5 апреля в 18:15 · 554 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

tinkoff.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения





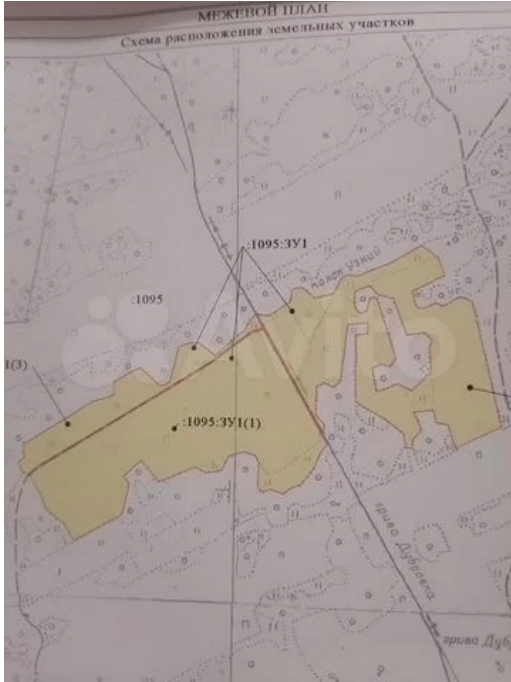
Все категории Поиск по объявлениям

Найти Купино

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 104,5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 000 000 ₽

96 ₽ за сотку

В ипотеку от От 16 788 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [alfabank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке [Подробнее](#)



8 958 409-54-48

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Алексей Ефремов](#)

Частное лицо

На Авито с 08 марта 2024

[3 объявления пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 10450 сот.

Расстояние до центра города: 52 км

Расположение

Новосибирская обл., Барабинский р-н, д. Казанцево,

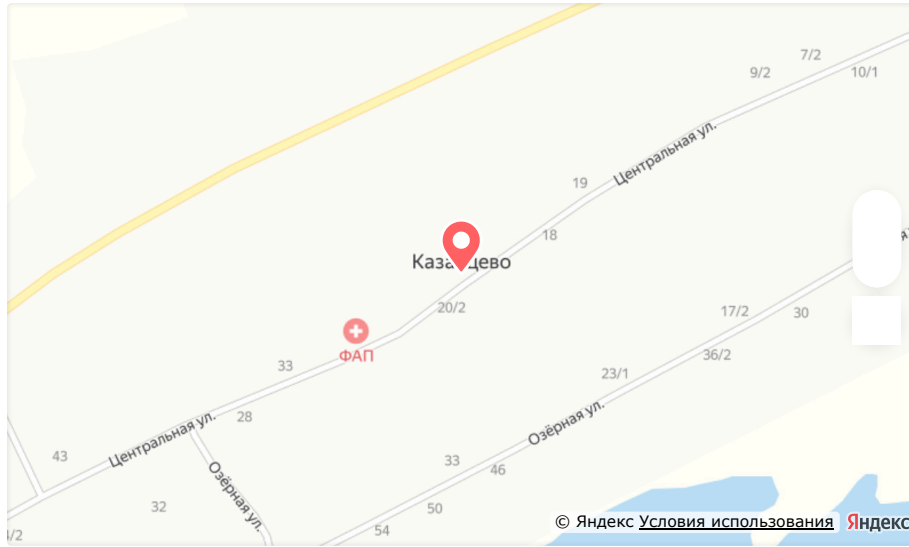
Центральная ул.

[Скрыть карту](#)

Реклама 0+

Сообщения





sberbank.com

Реклама 0+

Описание

Продам земельный участок 104,5га для сельхозназначения.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли		Стоимость дома	
1 000 000 ₽	×	3 000 000 ₽	×

Первый взнос		Срок ипотеки	
1 200 000 ₽	×	30 лет	×

sberbank.com

Одна заявка в несколько банков



ВТБ



Альфа-банк



Росбанк



Банк ДОМ.РФ



От 6%

От 16 788 ₽

От 6%

От 16 788 ₽

От 6%

От 16 788 ₽

От 6%

От 16 788 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4042422850 · 20 марта в 22:31 · 118 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Купино

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 20 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

230 000 ₽

115 ₽ за сотку

Реклама [alfabank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке Подробнее

8 934 335-55-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Дмитрий Пугачев](#)

Частное лицо

На Авито с марта 2015

Подписаться на продавца

Реклама 0+

Об участке

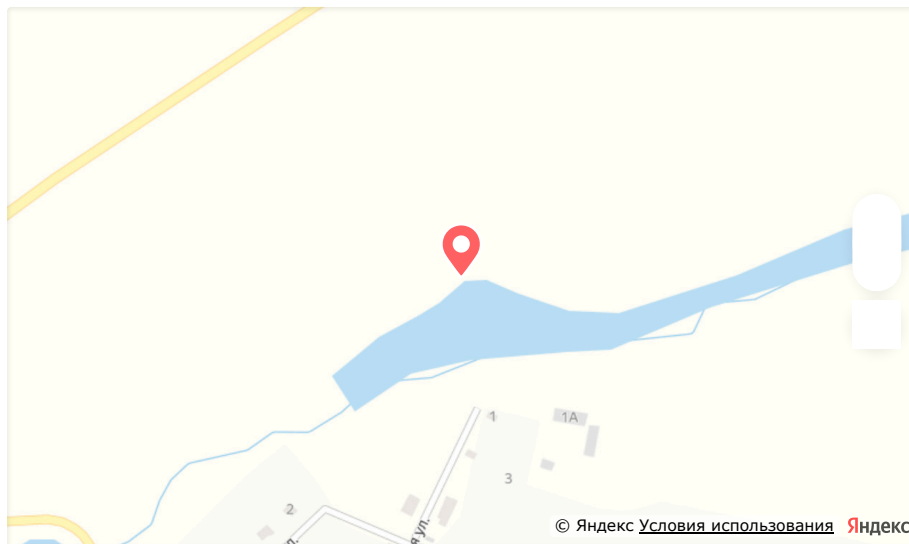
Площадь: 2000 сот.

Расстояние до центра города: 28 км

Расположение

Новосибирская обл., Купинский р-н

[Скрыть карту](#)



Сообщения

Описание

Реклама

Продается земельный участок 20 Га, в районе села Новоключи (3,5 км) Купинского района, НСО. Земля в собственности, сдаю в аренду в КФХ Оплата достойная Участок выделен в натуре, размежеван Все 20 га - пахотные земли (без пастбищ) Земля хорошая. Документы все в порядке При стремительном росте инфляции накопления лучше вкладывать в недвижимость. Земля - лучшее вложение.

№ 1189038948 · 4 апреля в 23:48 · 2283 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

tinkoff.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения

