

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 21.03.2024 по делу № А45-4930/2024 Стрыгина Валентина Петровна (Емельянова Валентина Петровна) (21.06.1973г.р., место рожд: с. Б-Речье Кыштовский р-н Новосибирская обл., адрес рег: 633226, Новосибирская обл, Искитимский р-н, Лебедевка с, Мира ул, дом № 34, квартира 2, СНИЛС00671034712, ИНН 544308134878) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы с учетом износа, руб.
1	1/9 доля в праве на жилое помещение, площадь: 60,1м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Спортивная, д. 21, кв. 2, кадастровый номер: 54:07:040423:98	164 720,00
Итого		164 720,00

Оценка стоимости 1/9 доля в праве на жилое помещение, площадь: 60,1м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Спортивная, д. 21, кв. 2, кадастровый номер: 54:07:040423:98 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов). Среднерыночная стоимость – 164 720,00 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов

**Финансовый управляющий  
Стрыгиной Валентины Петровны**

**Новикова Вера Александровна**