

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ТУ Б РГ бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание дополнительного корпуса № 8591/03.
(назначение нежилого строения)

Район Бай-Тайгинский

Город (пос.) Тараз

Улица (пер.) Кашемирская 12

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А Год постройки 1976 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки

| Ном. п-п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элем. с поправ. | износ в % | % износа к строению гр. 7 и гр. 8 | тек. изм. | |
|------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|-----------------------------------|------------|------------|
| | | | | | | | | | износ. в % | износ. в % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | бутобетонные | удовлетв. | 12 | 1 | 12 | 25 | 3 | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | кирпичные | ч — ч | 22 | 1 | 22 | 25 | 55 | | |
| | б) перегородки | тесные, кирпичные | ч — ч | 6 | 1 | 6 | - | - | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | деревянное | ч — ч | | | | | | |
| | | междуэтажные | бетонные | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | шиферная | ч — ч | 8 | 1 | 8 | 30 | 24 | | |
| 5 | Полы | дощатые, линолеум | ч — ч | 10 | 1 | 10 | - | - | | |
| 6 | Проемы | оконные | дерево, ст. верши | ч — ч | 6 | 1 | 6 | - | - | |
| | | дверные | дерево | ч — ч | 6 | 1 | 6 | - | - | |
| 7 | Внутренняя отделка | оштукатуренная, известковая, гипсовая, обои, паркет | ч — ч | 5 | 1 | 5 | - | - | | |
| 8 | сан. и электротех. устройства | отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | г. водоснабж. | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосвещ. | датчик, проводка | ч — ч | 6 | 1 | 6 | - | - | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| вентиляция | ветеринарное | ч — ч | | | | | | | | |
| 9. | Прочие работы | тесные, кирпичные | ч — ч | 7 | 1 | 7 | - | - | | |

Итого: 100 X 88 X 22 X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 12\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Литера А1 Год постройки 1980 Число этажей 2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки

| Ном. п-п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов [материал, конструкция, отделка и прочее] | Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.] | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элем. с поправ. | износ в % | % износа к строению гр. бхгр. 8 100 | тек. изм. | |
|------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|--|-----------|------------|
| | | | | | | | | | элемент | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | сборные Ж/Б блочн | хорошо | 17 | 1 | 17 | | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | сборные Ж/Б блочн | 4 - 7 | 30 | 97 | 29 | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | сборные Ж/Б блочн | 4 - 7 | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | 6 | 276 | 16,6 | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | рулонная кровля | 4 - 7 | 4 | 1 | 4 | | | | |
| 5 | Полы | бетонно-цементные | 4 - 7 | 10 | 1 | 10 | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | | | | |
| | | дверные | деревянные | 4 - 7 | 6 | 15 | 9,0 | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | оклейка обоями | 1 - 7 | 8 | 1 | 8 | | | | |
| 8 | сан. и электр. устройства | отопление | от сетей. центр. | 4 - 7 | | | 10,1 | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | г. водоснабж. | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосвещ. | открытые лампы | 4 - 7 | 10 | | 20 | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | | |
| 9. | Прочие работы | | | | | | | | | |

Итого: 100 X 91 X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа [гр. 9] \times 100}}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$ =

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI, Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| Ном. п-п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние [осадки, трещины, гниль и т. п.] | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элем. с поправ. | Износ в % | % износа к строению гр. 7 гр. 8 100 | Тек. изм. износ в % | |
|------------|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|--|-----------|--|---------------------|------------|
| | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | |
| 2 | а) Стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б) Перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | оконные | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | сан. и электротех. устройства | отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | г. водоснабж. | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосвещ. | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| вентиляция | | | | | | | | | | |
| | лифты | | | | | | | | | |
| 9. | Прочие работы | | | | | | | | | |

Итого: 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Трестр. | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | |
|---------------------------------------|------------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--|
| | литера а | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | сборка | 11 | 1 | 11 | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | тесов | 26 | 1 | 26 | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | шифер | 13 | 1 | 13 | | | | | | | | | |
| Полы | досок | 7 | 1 | 7 | | | | | | | | | |
| Проемы | 1-ух. | 14 | 1 | 14 | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | узел. мес | 8 | 1 | 8 | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | отдел. | 4 | 1 | 4 | | | | | | | | | |
| Прочие работы | пр. работы | 3 | 1 | 3 | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | 100 | | | X | | | 100 | X | | |

| Наименование конструктивных элементов | литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | |
|---------------------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--------|------------------------|----------|------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | 100 | X | | | 100 | X | | |

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | измеритель | стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты а: | | | | | стоимость измерителя с поправ. | количество — м ³ площадь — м ² | восстан. стоимость в рублях | % износа | действит. стоимость в рублях | | |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------|------|----|----|--------------------------------|--|-----------------------------|----------|------------------------------|--------|----|
| | | | | | | удел. вес | группа кап. | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| A | Сборочн | 4 | 47 | м ³ | 27 ³⁰ | 1.0 | 1.08 | 1.03 | | | 10,378 | 315 ¹⁶ | 566 | 17839 | 12 | 156974 | |
| A1 | Заполн | 4 | 93 | м ³ | 115 ⁰ | 0.86 | 1.08 | | | | 10,378 | 108 ⁸⁰ | 84 | 9139 | 25 | 6854 | |
| а | Трестройн | 19 | 67 | м ³ | 24 ⁵⁰ | 0.81 | 1.06 | | | | 10,378 | 245 ²⁰ | 166 | 40708 | 15 | 34602 | |

X. Техническое описание служебных построек

24

| Наименование конструктивных элементов | Сергей | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|------------------------|----------|------------------------|-----------|------------------------|----------|------------------------|-----------|------------------------|----------|------------------------|
| | литера Н= | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера Н= | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера Н= | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | т.с.с.с.с.с. | 38 | 1 | 38 | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | т.с.с.с.с.с. | 18 | 1 | 18 | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | т.с.с.с.с.с. | 3 | 1 | 3 | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | | | 100 | X | | | 100 X |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | 67 | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------|----------|------------------------|-----------|------------------------|----------|------------------------|-----------|------------------------|----------|------------------------|
| | литера Н= | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера Н= | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. | литера Н= | удельн. вес по таблице | поправки | удельн. вес с поправк. |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | X | | | | | 100 | X | | | 100 X |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

10. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера | Наименование построек | № сборника | № таблицы | измеритель | стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости коэффициенты а: | | | стоимость измерителя с поправ. | количество объем-м ³ площадь-м ² | восстан. стоимость в рублях | % износа | действит. стоимость в рублях | | |
|--------|-----------------------|------------|-----------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------|-------------|------|--------------------------------|--|-----------------------------|----------|------------------------------|------|----|
| | | | | | | удел. вес | клим. район | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Сергей | 4 | 95 | м ² | 2869 | 0,67 | 1,00 | 0,83 | 10,37 | 20289 | 25,4 | 5713 | - | 5713 | |
| 2 | Чаеве | 72 | 18 | м ² | 1033 | | | | 10,37 | 10720 | 33,8 | 3570 | - | 3570 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждения и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | площадь м. кв. | № сборника | № таблицы | измеритель | стоимость измерителя по таблице | поправка на климат. район | восстановительная стоимость в рублях | % износа | действительная стоимость в рублях |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|---------|------------------|----------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | длина м | ширина, высота м | | | | | | | | | |
| I | Зборище | песочная | 2,48 | 1,20 | 6,2 | 4 | 110 | 21 | 3190 | 10,378 | 2052 | - | 2052 |
| II | Щитовый | песочный | 29,80 | 1,45 | 14,10 | 4 | 106 | 21 | 850 | 10,378 | 1234 | 35 | 803 |
| III | Завор | песочный | 67,0 | | | 4 | 104 | 21 | 2240 | 10,378 | 18249 | 20 | 14599 |
| IV | Ворота | песочная | 4,35 | 1,80 | 7,83 | 4 | 108 | 21 | 4680 | 10,378 | 3788 | | 3788 |
| V | Водослив | каменная | 10,0 | | | 4 | 102 | 21 | 157 | 10,378 | 1567 | | 1567 |

XII. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постройки | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 2005 | 228227 | 198430 | 8683 | 8683 | 26890 | 22809 | 263800 | 229922 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

"30" апреля 2005 г. исполнил: *[Подпись]* (И.И.И.И.И.И.И.И.И.И.)
 " " " " 2005 г. проверил: *[Подпись]* (" " " " " " " " " ")
 "30" 04. 2005 г. начальник бюро: *[Подпись]* (" " " " " " " " " ")

XIII. Отметка о последующих обследованиях

| | | | |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| Дата обследования | " " " 200 г. | " " " 200 г. | " " " 200 г. |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник бюро | | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ

86

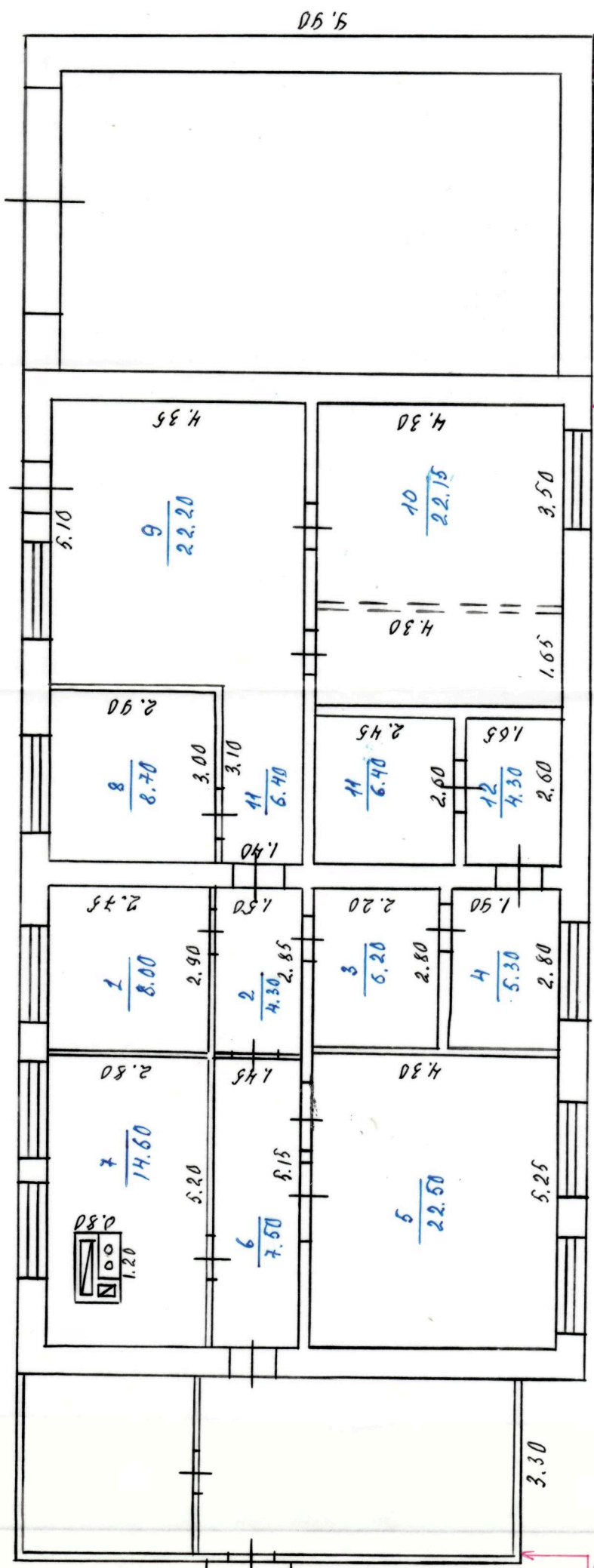
к поэтажному плану здания сберкассы

расположенного в городе (поселке) ТЭЗее

по ул. (пер.) Комсомольской № 12

| Дата записи и литеры по плану | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | Номер помещения (квартиры и пр.) | Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п. | Формула подсчета площади по внутреннему объему | Площадь по внутреннему обмеру в кв. м | | | | Высота помещения по внутреннему обмеру |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--|--|--|---------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------|--|
| | | | | | | общая полезная | в том числе | | | |
| | | | | | | | жилая | вспомогательная (подсобная) | прочая | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | 1. | Кабинет | | | 2.90 x 2.75 | 8.00 | 8.00 | - | - | 2.95 |
| | 2. | коридор | | | 2.85 x 1.50 | 4.30 | - | 4.30 | - | 4 |
| | 3. | офисная | | | 2.80 x 2.20 | 6.20 | 6.20 | - | - | 4 |
| | 4. | касса | | | 2.80 x 1.90 | 5.30 | - | 5.30 | - | 4 |
| | 5. | зал очереди | | | 5.25 x 4.30 | 22.50 | 22.50 | - | - | 4 |
| | 6. | котельная | | | 5.15 x 1.45 | 7.50 | - | 7.50 | - | 4 |
| | 7. | кухня | | | 5.20 x 2.80 | 14.60 | - | 14.60 | - | 4 |
| | 8. | кабинет | | | 3.00 x 2.90 | 8.70 | 8.70 | - | - | 4 |
| | 9. | зал очереди | | | 5.10 x 4.35 | 22.20 | 22.20 | - | - | 4 |
| | 10. | зал очереди | | | 5.15 x 4.30 | 22.15 | 22.15 | - | - | 4 |
| | 11. | кладовая | | | 2.60 x 2.45 | 6.40 | - | 6.40 | - | 4 |
| | 12. | кладовая | | | 2.60 x 1.65 | 4.30 | - | 4.30 | - | 4 |
| | 13. | коридор | | | 3.10 x 1.40 | 4.30 | - | 4.30 | - | 4 |
| | | | | | Итого: | 136.45 | 95.05 | 41.40 | - | 2.95 |

Копия плана сбербанка
находящегося в г.п. МЗЛЧ
по ул. Комсомольской № 12



Ш.М. Ш.
H=2.85

Ш.М. Ш.
H=3.25

Копию снял 30.04.05
Проверил М.П.

M 1:100