АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – АО «РАД», ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «СтройАльянс»** (ИНН 5042106880, далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Бондарева В.А.** (ИНН 344200592299, далее – КУ), член МСО ПАУ (ИНН 7705494552), действующего на осн. решения АС МО от 21.02.2018 г. по делу №А41-14056/17, сообщает **о проведении** **10.09.2024 в 10 час. 00 мин**. (мск.) **открытых электронных торгов** (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 04.08.2024 по 08.09.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 09.09.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена (далее – Нач. цена) – 629 520,50 руб.**

Если Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает **о проведении 29.10.2024 в 10 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 22.09.2024 по 27.10.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 28.10.2024, оформляется протоколом об определении участников торгов. **Нач. цена на повторных Торгах – 566 568,45 руб.**

Продаже на Торгах, повторных Торгах подлежит имущество (далее – Лот):

**Лот 1:** Право требования (дебиторская задолженность) в размере 629 520,50 руб. к Шелипановой Натальи Олеговне (ИНН 770372740908) на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2024 по делу №А40-35838/23-90-80Ф, от 30.06.2023 по делу №А40-225471/16-177-243 и к ЗАО «Подрезково Технопарк» (ИНН 7743703528) на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 02.11.2018 по делу № А40-225471/16-177-243.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится в раб. дни по предв. договоренности с 12:00 по 15:00, тел.: +79262362820 (КУ), а также ОТ: тел. 7(921)994-22-59, эл. почта: informspb@auction-house.ru.

**Задаток для Торгов, повторных Торгов – 20% от нач. цены Лота; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО «СтройАльянс» (ИНН 5042106880, КПП 504201001): **банковский счет Должника для задатков:** **40702810601850005060 в АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО).** В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация о № лицевого счета участника, присваиваемого владельцу личного кабинета при аккредитации на электронной торговой площадке: «Лот № \_\_\_. Задаток для участия в торгах №\_\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов, повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора уступки прав требований (цессии) (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на осн. счет Должника: 40702810601850005060 в АО «АЛЬФА-БАНК» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044525593, к/с № 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО).