

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли-продажи имущества на торгах

г. _____

«_____» _____ 2024 г.

ООО «Колос» (ИНН 4625005426, ОГРН 1084611001310, КПП 462501001, Курская область, Фатежский район, д. Басовка), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Таланова Игоря Юрьевича** (ИНН 575200554807, СНИЛС 030-252-490 99, член Ассоциации СРО «ЦААУ» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523, г. Москва, переулок 1-й Казачий, д. 8, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Курской области от 17.06.2016 по делу А35-10415/2015 и Определения Арбитражного суда Курской области от 24.01.2019, с одной стороны и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице

действующего на основании

, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола № _____ от ____ . ____ . ____ г. подведения итогов торгов (далее – Протокол) заключили настоящий Договор купли-продажи имущества с торгов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество _____.

1.2. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)». Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)»).

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____, __ руб. (_____).

2.2. Задаток в сумме _____, __ руб. (_____), перечисленный Покупателем по Договору о задатке по Лоту №__ от ____ . ____ . ____ г. (далее – Договор о задатке), засчитывается в счёт оплаты Имущества. Задаток НДС не облагается.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить на расчетный счет Продавца _____, __ руб. (_____).

2.4. Договор должен быть подписан Покупателем в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении данного договора купли-продажи.

2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней начиная с даты подписания Данного договора.

2.6. Оплата производится путём перечисления денежных средств в следующем порядке:

- в части оплаты за залоговое имущество на специальный счет Должника: получатель ООО «Колос» (ИНН 4625005426, КПП 462501001), БИК 045402751, Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел, к/сч 30101810700000000751, р/сч 40702810910000003185.

- в части оплаты за незалоговое имущество на основной счет Должника: получатель ООО «Колос» (ИНН 4625005426, КПП 462501001), БИК 045402751, Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел, к/сч 30101810700000000751, р/сч 40702810310000003183.

2.7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2-2.3, 2.5 настоящего Договора.

2.8. Факт оплаты Имущества удостоверяется выписками с указанных в п. 2.6 настоящего Договора счетов, подтверждающих поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после

Продавец

_____ (подпись)

Покупатель

_____ (подпись)

полной оплаты цены имущества Должника в соответствии с условиями договора купли-продажи, а в отношении имущества, право собственности на которое подлежит государственной регистрации, - с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество после полной оплаты цены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленные Договором.

4.3. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав возлагается на Покупателя.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.

5.3. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

7.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Курской области в порядке, установленном федеральным законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

8.2.1. Акт приёма-передачи имущества.

8.2.2. Протокол № _____ от _____._____ г. подведения итогов торгов по продаже имущества.

Продавец _____
(подпись)

Покупатель _____
(подпись)

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель: _____

Продавец: ООО «Колос»

юр. адрес: _____

юр. адрес: Курская область, Фатежский район,
д. Басовка

ОГРН

ОГРН 1084611001310

ИНН

ИНН 4625005426

КПП

КПП 462501001

БИК

БИК 045402751

Банк

Банк Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г.
Орел

к/с

к/с 30101810700000000751

р/с

залоговый р/с 40702810910000003185

основной р/с 40702810310000003183

тел.

тел. +79107476331

почт. адрес: _____

почт. адрес: 302528, Орловская область,
Орловский район, п. Зареченский, ул.
Центральная, 2

e-mail: _____

e-mail: centrbankrotstva@mail.ru

Конкурсный управляющий

/Таланов И.Ю./

МП

МП

Продавец _____
(подпись)Покупатель _____
(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ ПРОДАЖИ

Таблица №1

№	Наименование и характеристики объекта	Цена имущества	Примечание
1	2	3	
1			
2			
ИТОГО			

Продавец

Покупатель

/Таланов И.Ю./

(подпись)

/ /

(подпись)

МП

МП

Продавец _____

(подпись)

Покупатель _____

(подпись)