Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившаяся к условиям настоящего договора Шенкман Наталья Валерьевна**, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент

 на участие в

торгах по продаже

**- Лота № 1:** 100,00% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РФЦ-Лизинг» (ИНН 7725145221; ОГРН 1027739698546; юридический адрес: 454090, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 116) в размере 15 000 000,00 руб., являющаяся обеспечением исполнения обязательств перед залоговым кредитором – АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890) в соответствии с Договором № 137800/0017-17 от 12.04.2013 г. о залоге доли в уставном капитале, удостоверенном Дружковой Э.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Мокровой Л.А.;

**- Лота № 2:** 100,00% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Орион Телеком» (ИНН 7444042830; ОГРН 1047420012090; юридический адрес: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 63, нежилое помещение 1) в размере 1 500 000,00 руб.;

**- Лота № 3:** Обыкновенные акции в количестве 1 230 079 шт.:

- Обыкновенные акции АО «Мурманская ТЭЦ», номер государственной регистрации: 1-01-55148-Е, номинальная стоимость 0,6 (российский рубль), количество ценных бумаг 3 600 шт.;

- Обыкновенные акции ОАО «Кольская Энергосбытовая компания», номер государственной регистрации: 1-01-55159-Е, номинальная стоимость 0,011 (российский рубль), количество ценных бумаг 3 600 шт.;

- Обыкновенные акции ПАО «ДЭК», номер государственной регистрации: 1-01-55275-Е, номинальная стоимость 1 (российский рубль), количество ценных бумаг 7 150 шт.;

- Обыкновенные акции ПАО «Камчатскэнерго», номер государственной регистрации: 1-02-00235-А, номинальная стоимость 0,1 (российский рубль), количество ценных бумаг 1 200 000 шт.;

- Обыкновенные акции ПАО «Россети», номер государственной регистрации: 1-01-65018-D, номинальная стоимость 0,5 (российский рубль), количество ценных бумаг 15 729 шт.,

в ходе процедуры банкротства Должника Яременко Анатолия Дмитриевича, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме

открытого аукциона по продаже

**- Лота № 1:** 100,00% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РФЦ-Лизинг» (ИНН 7725145221; ОГРН 1027739698546; юридический адрес: 454090, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Красноармейская, д. 116) в размере 15 000 000,00 руб., являющаяся обеспечением исполнения обязательств перед залоговым кредитором – АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890) в соответствии с Договором № 137800/0017-17 от 12.04.2013 г. о залоге доли в уставном капитале, удостоверенном Дружковой Э.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Мокровой Л.А.;

**- Лота № 2:** 100,00% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Орион Телеком» (ИНН 7444042830; ОГРН 1047420012090; юридический адрес: 455023, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт Карла Маркса, д. 63, нежилое помещение 1) в размере 1 500 000,00 руб.;

**- Лота № 3:** Обыкновенные акции в количестве 1 230 079 шт.:

- Обыкновенные акции АО «Мурманская ТЭЦ», номер государственной регистрации: 1-01-55148-Е, номинальная стоимость 0,6 (российский рубль), количество ценных бумаг 3 600 шт.;

- Обыкновенные акции ОАО «Кольская Энергосбытовая компания», номер государственной регистрации: 1-01-55159-Е, номинальная стоимость 0,011 (российский рубль), количество ценных бумаг 3 600 шт.;

- Обыкновенные акции ПАО «ДЭК», номер государственной регистрации: 1-01-55275-Е, номинальная стоимость 1 (российский рубль), количество ценных бумаг 7 150 шт.;

- Обыкновенные акции ПАО «Камчатскэнерго», номер государственной регистрации: 1-02-00235-А, номинальная стоимость 0,1 (российский рубль), количество ценных бумаг 1 200 000 шт.;

- Обыкновенные акции ПАО «Россети», номер государственной регистрации: 1-01-65018-D, номинальная стоимость 0,5 (российский рубль), количество ценных бумаг 15 729 шт.,

(далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 10,00% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

1. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
2. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).
3. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.
4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.
5. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Оператор электронной площадки: Акционерное общество****«Российский аукционный дом»**Адрес для корреспонденции: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В тел. 8 (800) 777-57-57ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,КПП: 783801001р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКБИК 044030653к/с 30101810500000000653 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |

**От Оператора электронной площадки ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

 / Е.В. Канцерова/

 /

**Организатор торгов**

**От Организатора торгов**

 / Н.В. Шенкман/