АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **ООО "Лизинговая компания «ФОРТУНА»"** (ИНН 5908043079, ОГРН 1095908000649, адрес: 614033, Пермский край, г. Пермь, ул. Бахаревская, д.53, эт.2, оф.7, оф.6), в лице конкурсного управляющего Леонгардт Марии Алексеевны (ИНН 590400941557,  СНИЛС 047-265-136 57, рег. номер: 2884, адрес для направления корреспонденции: 614077, г. Пермь, б-р Гагарина, д.46, оф.701) – член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15), действующей на основании Решением Арбитражного суда Пермского края от 08.11.2023 по делу № А50-4666/2023 сообщает о проведении **31.10.2024** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. (время мск) 23.09.2024 по 28.10.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 30.10.2024 в 17 час. 00 мин. В случае, если Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **23.12.2024** в 12 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов в форме аукциона (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. (время мск) 13.11.2024 по 18.12.2024** до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 20.12.2024 в 17 час. 00 мин. Ознакомление с документами в отношении Имущества производится Поверенным, контакты: Леван Шакая тел. +7 (967) 246-44-23, 8 (831)419-81-83, kazan@auction-house.ru. **Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Земельный участок, кадастровый номер: 59:20:3390101:2929, площадь: 1 700 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с/п, СХП им Никольского, урочище «Боричи». **Начальная цена Лота №1 на Торгах 1 – 170 000 руб. Лот №2:** Земельный участок, кадастровый номер: 59:20:3390101:2930, площадь: 1 460 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с/п, СХП им Никольского, урочище «Боричи». **Начальная цена Лота №2 на Торгах 1 – 146 000 руб.** **Лот №3:** Земельный участок, кадастровый номер: 59:20:3390101:2938, площадь: 1 400 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с/п, СХП им Никольского, урочище «Боричи». **Начальная цена Лота №3 на Торгах 1 – 140 000 руб. Лот №4:**  Земельный участок, кадастровый номер: 59:20:3390101:2939, площадь: 1 420 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с/п, СХП им Никольского, урочище «Боричи».**Начальная цена Лота №4 на Торгах 1 – 142 000 руб. Лот №5:** Земельный участок, кадастровый номер: 59:20:3390101:2940, площадь: 1 230 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с/п, СХП им Никольского, урочище «Боричи». **Начальная цена Лота №5 на Торгах 1 – 123 000 руб. Лот №6:** Земельный участок, кадастровый номер: 59:20:3390101:2941, площадь: 1 320 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с/п, СХП им Никольского, урочище «Боричи». **Начальная цена Лота №6 на Торгах 1 – 132 000 руб. Лот №7:** Земельный участок, кадастровый номер: 59:20:3390101:2942, площадь: 1 350 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение дачного хозяйства, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с/п, СХП им Никольского, урочище «Боричи». **Начальная цена Лота №7 на Торгах 1 – 135 000 руб.** К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: 40701810249770000144, банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, корсчет 30101810900000000603

 Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.