ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ООО ЛК «ФОРТУНА» в лице конкурсного управляющего Леонгардт Мария Алексеевна, действующая на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Пермского края от 10.11.2023 г. (резолютивная часть объявлена 08.11.2023 г.) по делу №А50-4666/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить имущество в составе лота №\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках конкурсного производство, открытого в отношении ООО ЛК «ФОРТУНА» на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 10.11.2023 г. (резолютивная часть объявлена 08.11.2023 г.) по делу №А50-4666/2023, ст.110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2020), в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО ЛК «ФОРТУНА» (транспортное средство) на открытых торгах в электронной форме путем проведения аукциона, утвержденным собранием кредиторов от \_\_\_\_\_\_\_ г.

1. **Цена договора, порядок и сроки расчетов**

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. В соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: ООО ЛК «ФОРТУНА», ИНН/КПП 5908043079/590401001, ОГРН 1095908000649, счет 40701810249770000144, банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, корсчет 30101810900000000603.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченная Покупателем (документ об оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет исполнения обязательств по п. 2.1. договора.

2.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.6. В случае не исполнения Покупателем обязанности по оплате в полном объеме по настоящему договору более чем на 5 календарных дней с момента, когда такая обязанность возникла (пункт 2.2. настоящего Договора), настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и подлежат продаже на торгах в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО ЛК «ФОРТУНА».

2.7. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

1. **Порядок и срок передачи имущества покупателю**

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента полной оплаты цены, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора.

3.2. Имущество считаются переданными Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.3. Стороны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены имущества обязуются совершить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3.4. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.5. Передача имущества осуществляется в месте его фактического нахождения.

3.6. Все расходы, связанные с передачей имущества Продавцом и его приемкой Покупателем несет Покупатель.

1. **Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Покупателя, один - для Продавца.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:**ООО ЛК «ФОРТУНА»**614033, Пермский край, г. Пермь, ул. Бахаревская, 53 / корп. 2, оф. 7ИНН/КПП 5908043079/590401001, ОГРН 1095908000649, Счет 40701810249770000144, Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, корсчет 30101810900000000603\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.А.Леонгардт /м.п. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |