**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, kartavov@auction-house.ru) (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Обществом с ограниченной ответственностью «****САРТЕХСТРОЙ» (ООО «САРТЕХСТРОЙ»),** (ОГРН 1146450001444, ИНН 6452108868, КПП 645201001), адрес: 410010, г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1**, в лице конкурсного управляющего Палихова Антона Юрьевича** (ИНН 360103690514, СНИЛС 143-475-293 67), номер в реестре: 12526, адрес для корреспонденции: 394036, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 114, этаж 1, Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523), адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-13193/2021 от 23.08.2022 г. (**далее – КУ)**, сообщает о проведении **31.10.2024** **в 10 час. 00 мин**. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с** **23.09.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **29.10.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – **30.10.2024 в 17 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **31.10.2024**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **26.12.2024 в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на **10 (Десять) %**. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с** **18.11.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по** **24.12.2024 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **25.12.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество(далее – Лот): **Лот №1:** Автомобиль легковой седан, марка: KIA GF OPTIMA, 2017 года выпуска, цвет: белый, пробег около 100 тыс. км., гос. регистрационный знак: А819СХ164, № шасси (рамы): отсутствует, модель, № двигателя: G4ND HH002607, рабочий объем: 1999 куб. см, мощность: 149,56/110 л.с./ кВт, VIN: XWEGU411BH0002283. Ограничения (обременения) Имущества: запрет на осуществление регистрационных действий. Конкурсным управляющим будут осуществлены действия по погашению записи о запрете перед заключением Договора купли-продажи с Победителем торгов.

**Адрес местонахождения Имущества — г. Воронеж, ул. Карла Маркса, д. 114.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения по тел. **8(936)511-01-34** **и по e-mail: kartavov@auction-house.ru** в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи в рабочие дни с 10:00 до 17:00, контакты: **+7(473)203-01-43** и по e-mail: **info@yurexpert-vrn.ru** **Начальная цена** Лота №1 на Торгах 1 составляет **1 330 000,00 (Один миллион триста тридцать тысяч) рублей.** Торги проводятся путем повышения начальной цены Лота на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5%** от начальной цены Лота. **Задаток – 10 % (десять процентов) от начальной цены Лота,** установленный для Торгов, должен поступить **на счет** **Оператора ЭП** не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка:

**получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов 1 и Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: **получатель ООО «САРТЕХСТРОЙ», (ИНН 6452108868): р/с 40702810612010058075 Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО "Совкомбанк" БИК 044525360 к/с 30101810445250000360,** открытого в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве.