

Договор Цессии (права требования)

г. Вологда

«__» _____ 20__ г.

ООО «ХОДЕР» (ОГРН 5167746214830, ИНН 9718031756, адрес: 125310, г. Москва, ул. Митинская, д. 55, К. 1, ЭТ 2 ПОМ I КОМ 50) в лице конкурсного управляющего – **Столярова Алексея Павловича** (ИНН: 352504767850, СНИЛС:062-829-09578, адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, 33, оф.215) – член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, Сушевский Вал, 16,4, оф.301), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.02.2023 г. по делу №А40-281637/22, именуемый в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и _____, _____, именуем-ое/ый в дальнейшем «**Сторона 2**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в собственность и оплачивает права требования- _____ (далее по тексту - имущество).
- 1.2. Сторона 1 гарантирует, что до настоящего времени имущество, являющееся предметом настоящей сделки, никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.
- 1.3. Право на заключение настоящего договора Сторона 2 приобрела в соответствии с протоколом о подведении итогов торгов от _____ г. по результатам электронных торгов, состоявшихся на электронной площадке _____.
- 1.4. Стороне 2 известно состояние имущества, какие-либо претензии отсутствуют.

2. Плата по договору

- 2.1. **Стоимость продаваемого имущества по итогам проведения торгов составляет ___ руб.**
Цена продажи имущества является окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Стороной 2 требования о пересмотре цены продажи имущества.
- 2.2. Сторона 1 засчитывает в общую стоимость передаваемого имущества сумму задатка в размере ___ руб., внесенного Стороной 2 в целях участия в торгах.
Сторона 2 оплачивает остаток стоимости имущества в размере ___ руб.
(___ - ___ = ___)
- 2.3. Сторона 2 обязуется оплатить Стороне 1 оставшуюся стоимость имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.
Расчет между Стороной 1 и Стороной 2 будет производиться путем внесения денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в разделе 9 настоящего Договора.
- 2.4. В случае нарушения Стороной 2 сроков полной оплаты приобретенного имущества Сторона 1 вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Стороне 2.

3. Передача Имущества и переход риска случайной гибели или случайного повреждения имущества

- 3.1. Передача имущества Стороне 2 осуществляется Стороной 1 в месте его нахождения, либо путем направления документов в адрес Стороны 2 почтой РФ.
- 3.2. Передача осуществляется в течение 14 дней с момента полной оплаты по настоящему Договору по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае уклонения Стороны 2 от приемки имущества / подписания передаточного акта в установленный срок, неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть в связи с несвоевременным выполнением вышеуказанных действий лежат на Стороне 2.
В случае уклонения Стороны 2 от приемки имущества / подписания передаточного акта в установленный срок Сторона 1 вправе взыскать со Стороны 2 расходы, понесенные в связи содержанием имущества Сторона 2 несёт бремя расходов, связанных с заключением настоящего Договора и регистрацией имущества.
- 3.3. **Право собственности у Стороны 2 на имущество возникает с момента подписания передаточного акта обеими Сторонами.**

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).
- 4.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.
- 4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.
- 4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее результатов разрешения возникших вопросов в письменном виде.
- 5.2. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в суде.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон, либо по решению суда.

6.2. Соглашения о дополнении, изменении или о расторжении Договора совершаются в письменной форме, должны быть подписаны сторонами и скреплены печатями.

6.3. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд стороной только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор, либо при неполучении ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии, - в 30-ти дневный срок.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон договора при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие или бездействие, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению его сторон или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между его сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

6.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон договора. При изменении договора, обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего Договора.

8. Иные условия

8.1. Стороны по настоящему Договору признают переписку посредством электронной почты надлежащим способом обмена документами.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора, один экземпляр для уполномоченного органа государственной регистрации.

9. Подписи сторон:

Сторона 1	Сторона 2
<p style="text-align: center;">Конкурсный управляющий ООО «ХОДЕР» (ОГРН 5167746214830, ИНН 9718031756)</p> <p>адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, д.33, оф.215 Столяров Алексей Павлович</p> <p>Банковские реквизиты: Получатель: ООО «ХОДЕР» (ОГРН 5167746214830, ИНН 9718031756) КПП: 773301001 Номер счета: 40702810587360051624 Корреспондентский счет: 30101810000000000256 ИНН: 7730060164 КПП: 770843001 БИК: 044525256 ОКПО 74466754 Московский филиал ПАО «РОСБАНК</p>	
<p>Конкурсный управляющий</p> <p style="text-align: right;">_____ (А.П. Столяров)</p>	<p style="text-align: center;">/ _____</p>