**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

АО «Воронежтрубопроводстрой» (ОГРН 1033600015503, ИНН 3650001261, 394068, г. Воронеж, ул. Газовая, д.5), в лице конкурсного управляющего Филатова Анатолия Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-16340/2018 от 15.02.2021 г., именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

(данные покупателя), именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее АО «Воронежтрубопроводстрой»:

-

-

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, расположено на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Вместе с подписанием договора купли – продажи Покупатель дает Продавцу гарантийное письмо о подписании необходимых документов для выделения мощности в объеме – 45 кВт на объекты недвижимости и земельный участок, принадлежащие АО «Воронежтрубопроводстрой» на праве собственности и расположенные по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Курская, 103.

1.4. Покупатель обязуется после подписания акта приема – передачи и перехода права собственности на земельный участок и объекты недвижимости подписать и выдать Продавцу пакет документов (акт об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон и т. п. документы), необходимых для разделения мощности трансформаторной подстанции КТПНТ (в/к) 10/0,4кВ 400кВА (инв. № 00000203), присоединенная мощность – 180 кВа, разрешенная мощность – 120 кВт (согласно акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон от «01» августа 2012 года), принадлежащей ранее на праве собственности АО «Воронежтрубопроводстрой», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Курская, 107 для заключения АО «Воронежтрубопроводстрой» договора поставки электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией на земельный участок и объекты недвижимости принадлежащие АО «Воронежтрубопроводстрой» и расположенные по адресу, Воронежская обл., Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Курская, 103 и разделить выделенную мощность в следующем порядке:

- Воронежская обл., Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Курская, 107 – 60 кВт.

- Воронежская обл., Семилукский р-н, г. Семилуки, ул. Курская, 103 – 45 кВт

1.5. Имущество принадлежит АО «Воронежтрубопроводстрой» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_ коп.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.4. Оплата производится Покупателем не позднее, чем через 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на специальный расчетный счет АО «Воронежтрубопроводстрой», указанный в 7 настоящего Договора. При этом стороны договорились, что правовые последствия, предусмотренные п. 5 ст. 488 ГК РФ, не возникают.

1. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются, каждая со своей стороны, подготовить необходимый пакет документов для передачи в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
   1. Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого право в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое Имущество несет Покупатель.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в п. 2.4 настоящего договора, Продавец оставляет за собой право одностороннего расторжения настоящего договора с предварительным извещением об этом Покупателя за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае, сумма задатка, указанная в п. 2.2 настоящего договора поступает в состав имущества АО «Воронежтрубопроводстрой».
   2. Другие меры ответственности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения.
   2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **АО «Воронежтрубопроводстрой»**  ИНН 3650001261  ОГРН 1033600015503  Юридический адрес: Российская Федерация, г. Воронеж, ул. Газовая, д. 5  р/с 40702810012020592862  в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва),  БИК 044525360  к/с 30101810445250000360  Конкурсный управляющий  Филатов Анатолий Юрьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |