

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.12.2023, поступившего на рассмотрение 18.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284994845  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 50:11:0010214:252  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 50:11:0010214  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 03.04.2014   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Местоположение:   | Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Дачная, д. 11 А, пом. 36м |                   |                         |
| Площадь:  | 10.6   |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | Нежилое помещение  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Подвал № Подвал  |                   |                         |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 317000   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:11:0010214:108  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |                   |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284994845   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 50:11:0010214:252   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Горшкова Мария Сергеевна  |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Помещение                              |  |   |  |
| вид объекта недвижимости               |  |   |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 2   |  |
|  |  | Всего разделов: 3   |  |
|  |  | Всего листов выписки: 5   |  |
| 18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284994845 |  |   |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:11:0010214:252   |  |
|  |  |   |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1   | Закрытое акционерное общество "Плутон", ИНН: 7725764655                  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1   | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>50-50/011-50/011/001/2015-6399/2<br>18.03.2015 19:18:58 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1   | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |  |
|  | 4.1  | вид:  | Ипотека  |
|  |  | дата государственной регистрации:   | 30.08.2018 19:32:43  |
|  |  | номер государственной регистрации:  | 50:11:0010214:252-50/012/2018-1  |
|  |  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 30.08.2018 по 30.08.2021 с 30.08.2018 по 30.08.2021      |
|  |  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "Эсперанса", ИНН: 7706719488    |
|  |  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|  |  | основание государственной регистрации:  | Договор залога ( ипотеки), выдан 21.02.2018                              |
|  |  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|  |  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|  |  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение                              |  |                     |
|--|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости               |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5                |  |                     |
| 18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284994845 |  |                     |
| Кадастровый номер:                     |  | 50:11:0010214:252   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

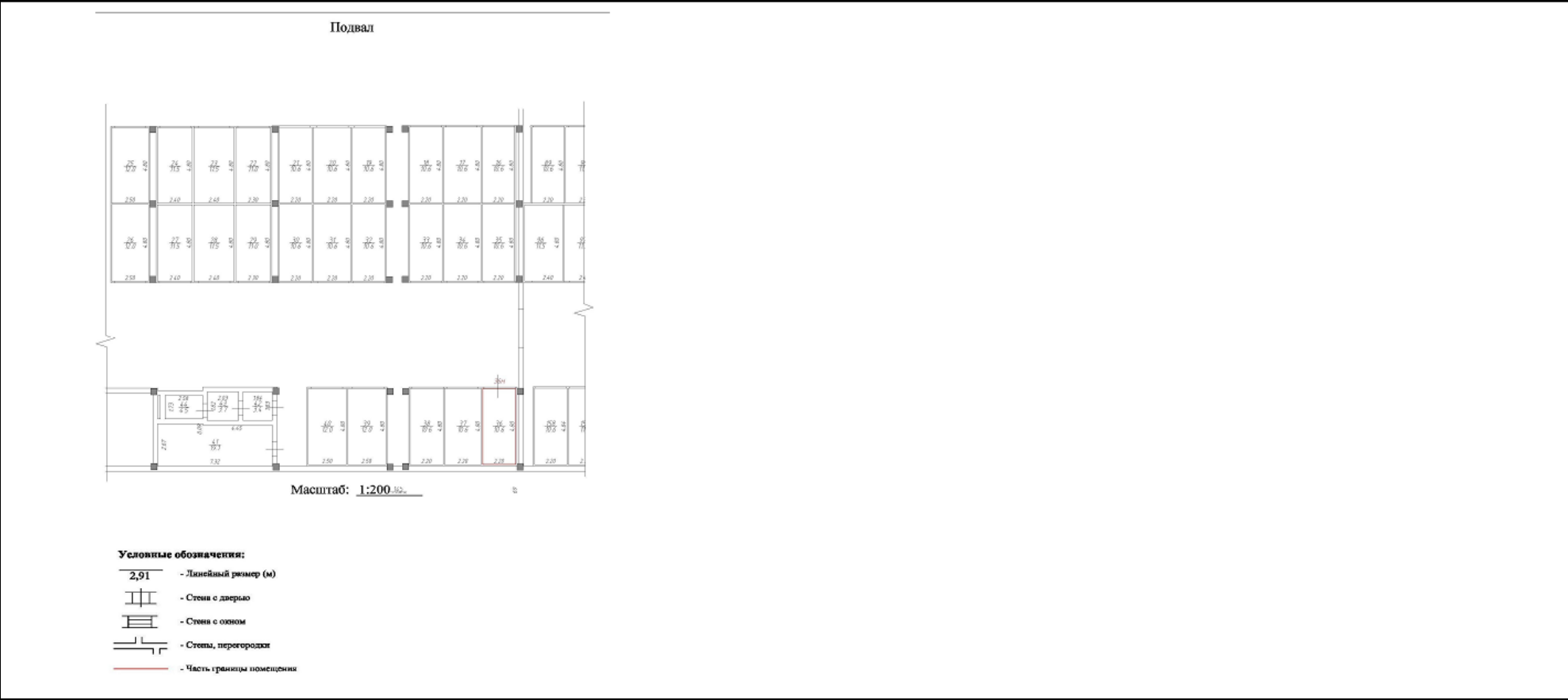
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                              |                         |
|--|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                              |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                              |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3            | Всего листов выписки: 5 |
| 18.12.2023г. № КУВИ-001/2023-284994845 |                           |                              |                         |
| Кадастровый номер: 50:11:0010214:252   |                           | Номер этажа (этажей): Подвал |                         |



Масштаб 1

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |