

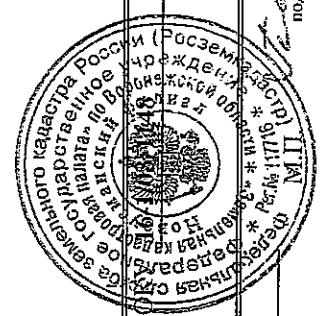
Новоусманский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата по Воронежской области"

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

08.07.2003 г. № 16-2/03-1331

| | | | | | | | |
|----------------------|--|-----------------|---|--|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 1 | Кадастровый номер 36:16:09 01 034:0012 | | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов 2 | |
| Общие сведения | | | | | | | |
| 4 | Предыдущие номера - | | | | | | |
| 5 | Наименование участка Землепользование (землевладение) 6 - | | | | | | |
| 7 | Местоположение обл. Воронежская, р-н Новоусманский, п. Воля ул. Логовая, №193-а | | | | | | |
| 8 | Категория земель: | | | | | | |
| 8.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли поселений | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | Земли особо охраняемых территорий | Земли лесного фонда | Земли водного фонда | |
| 8.2 | - | весь | - | - | - | - | |
| 9 | Разрешенное использование /назначение/: Под существующим зданием магазина ТПС №4 | | | | | | |
| 10 | Фактическое использование /характер деятельности/: - | | | | | | |
| 11 | Площадь: 607 кв.м. | 12 | Нормативная цена: - | 13 | Ставка земельного налога: - | 14 | Базовая ставка арендной платы: - |
| 15 | Сведения о правах: - | | | | | | |
| 16 | Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. | | | | | | |
| 17 | Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав | | | | | | |
| 18 | Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок | | 18.1 | Регистрационный номер документов в Едином государственном реестре недвижимости | | | |
| | | | 18.2 | Номера образованных участков: - | | | |
| | | | 18.3 | Номера ликвидируемых участков: - | | | |
| Руководитель филиала | | | | | | | |



Должность

Пешков С.М./
Фамилия И.О.
подпись

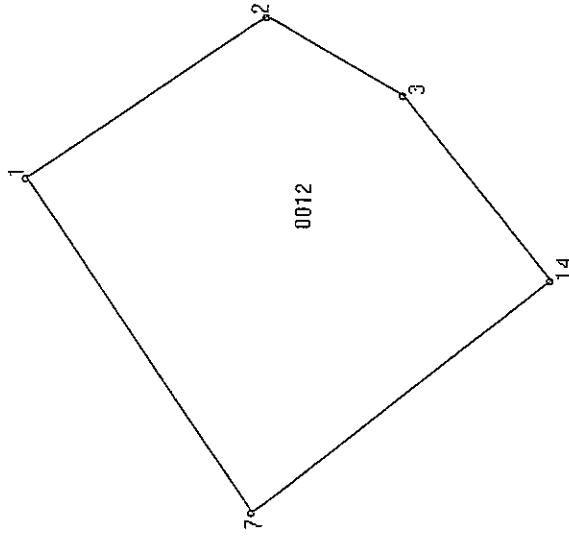
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 36:16:09 01 034:0012

2 Лист № 2

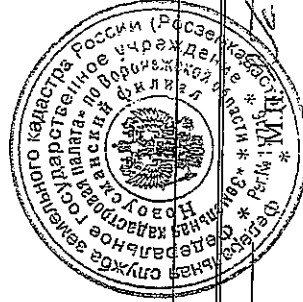
3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

Руководитель филиала

Должность



Пешков С.М.
подпись, дата 21.07.03
Фамилия И.О.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП "ВОРОНЕЖОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Филиал – Бюро технической инвентаризации
Новоусманский район
Воронежской области

Область, республика, край
Район
Село (др. поселение)
Район города

Воронежская
Новоусманский район
Воля

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА МАГАЗИН ТПС №4

№ 193а по улице (пер.)

Логовая

(местоположение объекта учета)

| | | | | | | |
|------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 28050 | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на «19» 06 2003г.

(указывается дата обследования объекта учета)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ГУП "ВОРОНЕЖОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Филиал – Бюро технической инвентаризации
Новоусманский район
Воронежской области

область, республика, край
район
поселение (др. поселение)
район города

Воронежская
Новоусманский район
Воля

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА МАГАЗИН ТПС №4

№ 193а по улице (пер.)

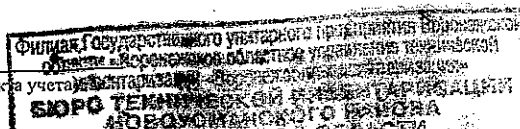
Логовая

(местоположение объекта учета)

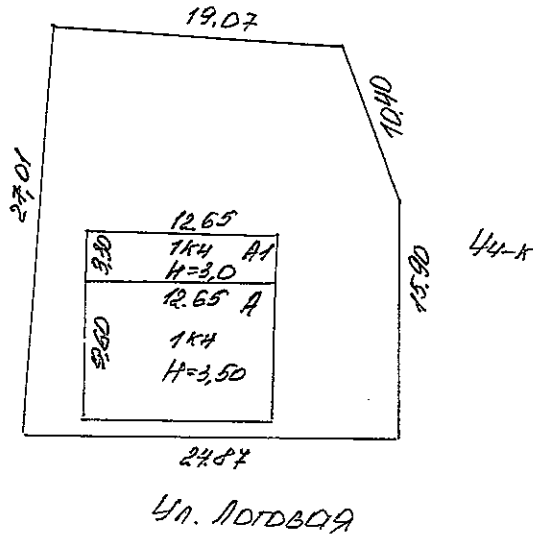
| | | | | | | |
|----------------------------------|-------|---|---|---|---|---|
| инвентарный номер | 28050 | | | | | |
| номер в реестре личного фонда | | | | | | |
| кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Паспорт составлен по состоянию на «19» 06 2003г.

(указывается дата обследования объекта учета)



ля
ть,
ра)



| | | | |
|--|--|-------------------|-----------------|
| Литера | Филиал ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация" БТИ Новоусманского района Воронежской области | | Инв. № 28050 |
| План земельного участка Адрес (местоположение): п. Воля, у. Логовая, д. 193а | | | М 1: 500 |
| Дата | | Фамилия, инициалы | Подпись |
| 28.04.2010 | Исполнитель | Лесных А.С. | |
| 28.04.2010 | Проверил | Скитяев Л.В. | |
| 28.04.2010 | Директор | Киселева Н.А. | |

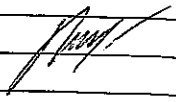
II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – КВ.М.

| Площадь участка | | | | Использование незастроенной площади | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------------------------------|--------------|-------------|--------------|------|-------|-------------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------|
| по доку- ментам | факти- чески | в том числе | | твердые покрытия площадки (обор) | | | | | грунт | под зелеными насаждениями | | | |
| | | застроенная | незастроенная | про- езда | тро- туар | про- чие | дет- ские | двор | | при- домо- вой сквер | ого- род | газоны, цветни- ки, клум- бы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 607 | 607 | 163 | 444 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

III. ОПИСАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Дата записи | Литер по плану | Наименование | По наружному обмеру | | | Характеристика конструктивных элементов | | | | |
|-------------|----------------|--------------|---------------------|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------|
| | | | длина, м. | ширина, м | площадь, кв.м. | фундамент | стены | перекры- тия | крыша | полы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | A | Магазин | 12,65 | 9,60 | 121,4 | бетонный ленточный | кирпич- ные | ж/б пли- ты | железная. по де- рев. обрешетке | цементная стяжка. |
| | A1 | Пристройка | 12,65 | 3,30 | 41,7 | бетонный ленточный | кирпич- ные | деревян- ное | железная. по де- рев. обрешетке | цементная стяжка.. |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

IV. НАЗНАЧЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И СТОИМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Дата записи | Литера | Наименование строения и сооружений | Физический износ, % | Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010г., руб. | Подпись руководителя БТИ |
|---------------|--------|------------------------------------|------------------------|---|---|
| 28.04.2010г. | A | Магазин | 42 | 239850 |  |
| | AI | Пристройка | 32 | 98163 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Итого: | | | | 338013 | |

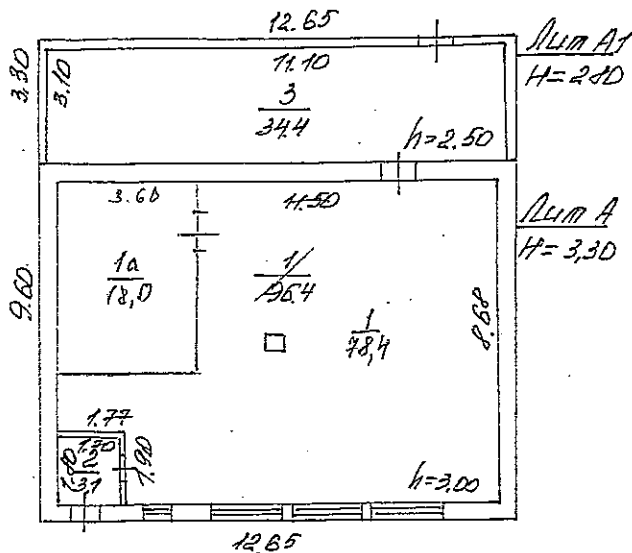
Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010г. 338013 руб.

Триста тридцать восемь тысяч тринадцать рублей

План 1-го этажа



19 04 2010
 И. Стефанова
 И. Беродич
 И. Байданов


| | | |
|---|---|-------------------|
| Литера | Финанс ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация" БТИ Новоусманского района Воронежской области | Инв. №28050 |
| Поэтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): п.Воля, ул. Логовая, д. 193а | | М 1: 100 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия, инициалы |
| 28.04.2010 | Исполнитель | Лесных А.С. |
| 28.04.2010 | Проверил | Скитяева Л.В. |
| 28.04.2010 | Директор | Киселева Н.А. |

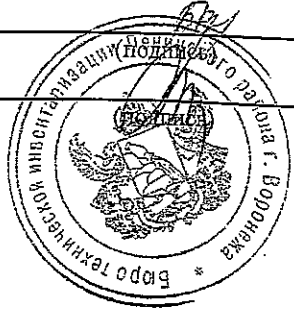
Перечень прилагаемых документов:

| № п/п | Наименование документа | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|-------|---------------------------------------|---------|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | План земельного участка | 1:500 | 1 | |
| 2 | Технический паспорт здания (строения) | - | 3 | |
| 3 | Полэтажный план здания | 1:200 | 1 | |
| 4 | Экспликация к поэтажному плану здания | | 1 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Особые отметки:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

Исполнил Медведева Г.А.  « 19 » 04 2012г.
 (ф.и.о.) (подпись)
 Проверил Бородин Е.П. « 19 » 04 2012г.
 (ф.и.о.)
 Директор Барбашин С.В. « 19 » 04 2012г.
 (ф.и.о.)





Исполнительный отдел
Ленинградского областного
бюро технической инспекции
Воронская
Исполнительный отдел
Ленинградского областного
бюро технической инспекции
Воронская

План участка

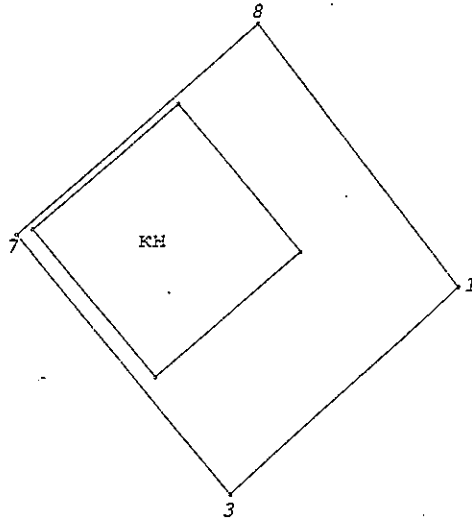
1. Воронежская область.
2. Новоусманский район.
3. Воленский сельский совет.
4. пос. Воля, ул. Логовая
5. Общая площадь участка - 449 кв.м.
6. Основное целевое назначение: земли поселений.
7. Цель предоставления участка: для размещения существующего ТПС №4
8. Ограничения в пользовании:
9. Обременения правами других лиц:
10. Геоданные:

координаты границы землепользования

Участок: ул. Логовая, Новоусманское РАЙПО

| № точки | Координаты точек, м | | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|--------|--------------------|--------------------------------|
| | X | Y | | |
| 3 | 58.75 | 87.18 | 22.26 | 319 55 15 |
| 7 | 75.78 | 72.85 | 20.88 | 48 57 40 |
| 8 | 89.49 | 88.60 | 21.65 | 142 04 18 |
| 1 | 72.41 | 101.91 | 20.09 | 227 09 30 |
| 3 | 58.75 | 87.18 | | |

Площадь участка 449 кв.м



Масштаб 1:500

Описание смежеств:

от 7 до 8 – земли общего пользования (улица)

от 8 до 3 – спортплощадки

от 3 до 7 – земли Кривоногова М.Т.

Согласовано:

Владелец участка: Новоусманское РАЙПО

Руководитель комитета по земельным
ресурсам и землеустройству Новоусманс-
кого района

_____ Мануковский А.А.

План составил: геодезист ООО «Терра»
_____ Строганов Е.В.

Директор ООО «Терра»
_____ Подгорный Л.А.

" _____ " _____ г. № _____