**Организатор процедуры:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сообщение**

**о завершении процедуры сбора коммерческих предложений**

**РАД-382018**

**23 сентября 2024 г.**

**Дата и время проведения процедуры:** 23.09.2024 г. 10:00.

**Электронная торговая площадка:** АО «Российский аукционный дом», [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Процедура сбора коммерческих предложений с целью изучения спроса
и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи:

Встроенное нежилое помещение, площадь: 1325,3 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № Подвал, Этаж № 1, кадастровый номер 34:34:040039:4226, адрес: обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина,
д. 153, номер, дата государственной регистрации права собственности: 34:34:040039:4226-34/209/2024-29 от 29.05.2024.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

- Аренда, Договор аренды нежилого помещения от 05.04.2024г., заключенный с ООО «ВМ ФАРМА». Площадь аренды составляет 42,9 кв. м (помещение №№ 18, 19, 24) на первом этаже. Срок действия договора аренды – 11 месяцев;

- Аренда, Договор аренды нежилого помещения № 2216-ФП/2024 от 20.05.2024 г., заключенный с ООО «Бэст Прайс». Площадь аренды составляет 304,5 кв. м (помещение №№ 1, 2, 13, 17, а также часть комнаты № 27) на первом этаже. Срок действия договора аренды – по 18 мая 2025г.;

-Аренда, Договор аренды недвижимого имущества от 09.08.2024г., заключенный
с ООО «ЛЕТА-ФАРМ». Площадь аренды составляет 64,2 кв. м (помещения №№ 3, 14, 15) на первом этаже. Срок действия договора аренды – 20 лет, до 08 августа 2044г.,

объявленная на 23.09.2024 г. в 10:00, завершена.