

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору поручения № РХ-45/2024 от 30.07.2024г.

г. Санкт-Петербург

«18» сентября 2024 года

Гражданин Российской Федерации Монастырский Владислав Григорьевич, именуемый в дальнейшем «**Доверитель 1**»,

Гражданка Российской Федерации Монастырская Наталья Григорьевна, именуемая в дальнейшем «**Доверитель 2**», при совместном упоминании именуемые «**Доверители**», с одной стороны, и

Акционерное Общество «РАД-Холдинг», именуемое в дальнейшем «**Поверенный**», в лице Генерального директор **Пилюшина Владимира Витальевича**, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору поручения № РХ-45/2024 от 30.07.2024г. (далее «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить Раздел 2 Договора в следующей редакции:

«2.1. Продажа Объекта осуществляется на торгах посредством публичного предложения, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене.

Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru> (далее- Оператор электронной площадки).

Договор купли-продажи Объекта заключается между Доверителями (Продавцами) и победителем торгов, сделавшим максимальное предложение по цене на соответствующем этапе торгов.

2.2. Торги посредством публичного предложения проводятся в следующем порядке:

Начальная цена Объекта на первом периоде публичного предложения устанавливается в размере **68 000 000 (шестьдесят восемь миллионов) рублей 00 коп.**

Первый период публичного предложения составляет **10 (Десять) календарных дней** с даты начала приема заявок. По истечении первого периода публичного предложения начальная цена посредством публичного предложения понижается на **3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей 00 коп.** каждые **10 (Десять) календарных дней** (период проведения торгов, этап снижения). Проводится не более 6 периодов торгов посредством публичного предложения.

Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения. При указанных условиях цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит **52 000 00 (пятьдесят два миллиона) рублей 00 коп.**

Лот1:

Период	Цена, установленная для периода, руб.	Шаг снижения от начальной цены продажи, руб.	Сумма задатка для периода (руб.)
1	68 000 000,00	0,00	3 400 000,00
2	64 800 000,00	3 200 000,00	3 240 000,00
3	61 600 000,00	3 200 000,00	3 080 000,00
4	58 400 000,00	3 200 000,00	2 920 000,00
5	55 200 000,00	3 200 000,00	2 760 000,00
6	52 000 000,00	3 200 000,00	2 600 000,00

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере **5 (пять) %** от начальной цены продажи Объекта соответствующего периода.

2.4. Дата торгов и иные, не предусмотренные настоящим Договором, условия проведения торгов устанавливаются в тексте информационного сообщения о торгах, согласованном с Доверителями.

2.5. Поверенный выполняет от имени Доверителей функции организатора торгов по продаже Объекта и другие действия, предусмотренные настоящим Договором.

2.6. Договор купли-продажи Объекта заключается между Доверителями и Победителем торгов по согласованной Сторонами форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

2.7. В случае продажи Объекта путем проведения торгов, оплата цены продажи Объекта производится покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи Объекта.

2.8. В случае уклонения (отказа) победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта в установленный срок, оплаты цены Объекта, договор купли-продажи заключается с участником торгов, сделавшим максимальное предложение по цене на соответствующем этапе торгов (без учета предложения по цене победителя торгов, уклонившегося от заключения договора купли-продажи Объекта) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанным лицом от Доверителей предложения о заключении договора купли-продажи объекта.

2.9. Доверители вправе в срок не позднее чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов отказаться от реализации Объекта на торгах в связи с заключением с Покупателем прямой Сделки без проведения торгов, а Поверенный обязан осуществить действия, указанные в п. 3.1.7 Договора. В этом случае вознаграждение Поверенному выплачивается в порядке, предусмотренном п. 1.5. Договора».

2. Считать данные изменения условий Договора Поручения вступившими в силу с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения.

3. Во всем остальном, что не изменено настоящим Дополнительным Соглашением, Договор действует на прежних условиях.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения всех обязательств по Договору.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Подписи представителей Сторон


ДОВЕРИТЕЛЬ 1

 / В.Г. Монастырский /

ПОВЕРЕННЫЙ

_____ /В.В. Пилюшин/

ДОВЕРИТЕЛЬ 2

 / Н.Г. Монастырская /