



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
31 июля 2024 года.

Дело № А56-19467/2020/пол.

Резолютивная часть определения объявлена 29 июля 2024 года. Полный текст определения изготовлен 31 июля 2024 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
О.Ю. Дудина,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Новиковой А.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Муштакова Олега Константиновича

об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества по делу о несостоятельности (банкротстве) индивидуального предпринимателя Трифонова Игоря Геннадьевича (ОГРНИП: 312784702400701, ИНН: 780718122090) при участии: согласно протоколу судебного заседания от 29.07.2024,

установил:

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.03.2020 принято к производству заявление гражданки Дворцовой Натальи Геннадьевны о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Трифонова Игоря Геннадьевича (далее – должник), возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.06.2020, резолютивная часть которого объявлена 01.06.2020, заявление гражданки Дворцовой Н.Г. признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина сроком на четыре месяца, финансовым управляющим утвержден Волков Кирилл Игоревич.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» 27.06.2020 № 112.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.12.2020, резолютивная часть которого объявлена 02.12.2020, должник признан несостоятельным (банкротом), в его отношении введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев; финансовым управляющим утвержден Муштаков Олег Константинович.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 19.12.2020 № 234.

В арбитражный суд от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Определением арбитражного суда от 18.04.2024 заявление финансового управляющего принято к производству.

Изучив материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о

признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регуливающими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

С учетом изложенного, заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Трифонова Игоря Геннадьевича – земельного участка (для размещения объектов розничной торговли) с кадастровым номером 47:14:0313001:9, площадью 1500 кв.м, здания с кадастровым номером 47:14:0313001:12, площадью 557,80 кв.м по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, посёлок Жилгородок, в редакции финансового управляющего с начальной продажной стоимостью 35 222 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 05.04.2024 7:10:02
Кому выдана Дудина Олеся Юрьевна

О.Ю. Дудина