

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2024, поступившего на рассмотрение 13.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| 16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129297129 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 24:50:0100113:23 |
| Номер кадастрового квартала:           | 24:50:0100113    |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.07.2010       |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 01:2384:008336; Кадастровый номер 24:50:0000000:0:12312 |
| Местоположение:   | Красноярский край, г. Красноярск, ул. Цимлянская, №37, стр. №2            |
| Площадь:  | 54.1  |
| Назначение:   | Нежилое   |
| Наименование:   | Склад с холодильной камерой и кухонным блоком                             |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0  |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1984  |
| Год завершения строительства:   | 1984  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 751267.77   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 24:50:0000000:152964  |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129297129  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 24:50:0100113:23   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 21.09.2009  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Токарева Ксения Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПОЛЮС КРАСНОЯРСК", 2434000335   |                   |                         |

|                               |  |                      |                   |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                       |                      |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |                      |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  |                      |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024   |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                           |   |
|--|--|---------------------------|---|
| Здание                                 |  |                           |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |   |
| Лист № 1 раздела 2                     |  | Всего листов раздела 2: 1 |   |
| Всего разделов: 3                      |  | Всего листов выписки: 4   |   |
| 16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129297129 |  |                           |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 24:50:0100113:23          |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | Акционерное общество "Полюс Красноярск", ИНН: 2434000335, ОГРН: 1022401504740 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                     | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Собственность<br>24-24-01/159/2010-487<br>17.09.2010 00:00:00                 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                       | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано       |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют        |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют        |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют        |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют        |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

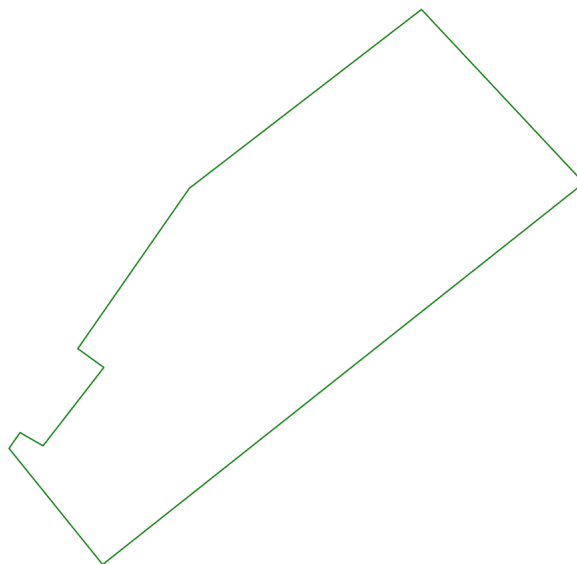
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-129297129


Кадастровый номер: 24:50:0100113:23

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



|                |                       |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024