**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи движимого имущества**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Константа», (ООО «Константа»)**, в лице директора Михеевой Ларисы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. При заключении Договора Стороны руководствуются ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего на праве собственности АО «Полюс Вернинское».

1.2. Имущество приобретено на аукционе, организованном Акционерным обществом «Российский аукционный дом» (АО «РАД») на основании Договора поручения № РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023, заключенного между ООО «Константа» и АО «РАД».

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить электростанцию контейнерного исполнения (дизель-генераторная установка) FG Wilson P200Н2 (далее ДГУ), находящуюся по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 8, д. 16, в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью договора.
   2. ДГУ принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. Продавец гарантирует, что ДГУ, находящаяся по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 8, д. 16, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.
   4. Покупатель произвел осмотр ДГУ. Сторонами составлен Акт приема-передачи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года. Покупатель приобретает ДГУ, находящуюся по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 8, д. 16 в состоянии, указанном в данном Акте приема-передачи.
2. **Цена и порядок расчетов**
   1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже ДГУ цена Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается.
   2. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(10% от цены Объектов), засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов.
   3. Датой оплаты ДГУ считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.
   4. Покупатель вправе досрочно исполнить свои обязательства по оплате Объектов.
3. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. После полной оплаты договора передать ДГУ в день подписания акта приема-передачи.
      2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче ДГУ передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к ДГУ.
      3. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения до момента передачи ДГУ, по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Оплатить стоимость ДГУ в порядке и на условиях Договора.
      2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть ДГУ и проверить его состояние.
      3. Принять ДГУ в день подписания акта приема-передачи.
   3. Стороны обязуются сохранять режим конфиденциальности в отношении условий Договора и всей информации, полученной в связи с ним. Стороны не вправе раскрывать эту информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия на то другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4. **Ответственность Сторон**
   1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
   2. В случае, если в срок, установленный в п.3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю ДГУ, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,01 % от суммы, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от указанной суммы.
   3. В случае нарушения срока оплаты цены ДГУ, предусмотренного Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,01 %, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы, указанной в п. 3.1 Договора.
5. **Особые условия**
   1. Право собственности на ДГУ, находящейся по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 8, д. 16, переходит к Покупателю с момента подписания обеими сторонами акта приема-передачи по форме Приложения № 2 к Договору.
6. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
7. **Условия изменения и расторжения договора**
   1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
8. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.
   2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.
9. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр - Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу.
   3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
   4. Перечень приложений к Договору:

Приложение № 1 - Спецификация.

Приложение № 2 – Акт приема-передачи.

1. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1**

Общество с ограниченной ответственностью «Константа», (ООО «Константа»), в лице директора Михеевой Ларисы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», подписали настоящую спецификацию о передаче следующих ТМЦ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Заводской номер | Наименование ТМЦ | Цена продажи | Результат осмотра |
| 1 | FG Wilson P200Н2 № FGWNAV02AFOB05563 | 8586-Система бесперебойного гарантированного элект роснабжения ВСП 164 |  |  |
|  |  | Итого: 1 шт. |  |  |

Срок передачи: в день подписания акта приема-передачи и поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости ДГУ.

Настоящая спецификация является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Во всем, что не оговорено настоящей Спецификацией, Продавец и Покупатель руководствуются настоящим Договором № \_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Настоящая спецификация составлена в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю.

АДРЕСА**,** РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Приложение 2

Акт приема-передачи

электростанции контейнерного исполнения (дизель-генераторная установка) FG Wilson P200Н2 находящейся по адресу: Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 8, д. 16.

от “\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ТМЦ | Заводской номер | | Цена продажи | Результат осмотра |
| 1 | Электростанция контейнерного исполнения (дизель-генераторная установка) FG Wilson P200Н2 | FGWNAV02AFOB05563 | |  | Претензий к Продавцу нет. |
|  | | |

Общество с ограниченной ответственностью «Константа», (ООО «Константа»), в лице директора Михеевой Ларисы Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», подтверждают факт передачи от Продавца к Покупателю электростанции контейнерного исполнения (дизель-генераторная установка) FG Wilson P200Н2: