

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражный Суд Республики Дагестан от 22.11.2022 по делу № А15-5053/2022 Габибуллаев Султанай Магомедович (06.10.1977г.р., место рожд: с. Уркарах Дахадаевский район Дагестанская АССР, адрес рег: 368640, Дагестан Респ, Дахадаевский р-н, Уркарах с., СНИЛС 07607545377, ИНН 051120031290) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Москва г, Тверская-Ямская 4-Я ул, дом № 2/11, строение 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 3 324м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 368795, РОССИЯ, Республика Дагестан, р-н. Дахадаевский, с. Уркарах., разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 05:27:000067:78	2 662 823,16

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 3 324м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 368795, РОССИЯ, Республика Дагестан, р-н. Дахадаевский, с. Уркарах., разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 05:27:000067:78 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 2 662 823,16 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Габибуллаева Султаная**  
**Магомедовича**

**Черных Анастасия**  
**Владимировна**