



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
05.02.2024 г.

Выписка из отчета № 0502240454

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 44,4 кв.м, кадастровый номер здания: 64:05:150503:196, назначение здания: жилое, площадь участка: 984 кв.м, кадастровый номер участка: 64:05:150503:79, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Балаковский, с. Маянга, ул. Почтовая, д. 3, доля в праве: 2/4. Дата оценки: 05.02.2024г.

Общая информация

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заказчик | ◆ Кайзер Оксана Викторовна |
| Правообладатель | ◆ Попандопуло Людмила Витальевна |
| Особенности проведения осмотра | ◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком |
| Исполнитель | ◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. |



| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|---|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---|--|---|--|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Здание, расположенное на земельном участке | |
| | | кадастровый номер здания | 64:05:150503:196 |
| | | назначение здания | жилое |
| | | площадь здания, кв.м | 44,4 |
| | | материал стен | деревянные |
| | | год постройки | н/д |
| | | доля в праве | 2/4 |
| | | Земельный участок | |
| | | кадастровый номер участка | 64:05:150503:79 |
| | | площадь участка, кв.м | 984 |
| | | категория земель | Земли населенных пунктов |
| | | разрешенное использование участка | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| | | доля в праве | 2/4 |
| адрес | Саратовская область, р-н Балаковский, с. Маянга, ул. Почтовая, д. 3 | | |
| Дата оценки | ◆ 05.02.2024г. | | |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 130 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся | | |



| | |
|--|--|
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 130 300,00 руб. (сто тридцать тысяч триста рублей) |

Таким образом, рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на здание и земельный участок на 05.02.2024г., составляет:

130 300,00 руб.
(сто тридцать тысяч триста рублей)

В том числе,

Стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на здание, составляет:

44 500,00 (сорок четыре тысячи пятьсот рублей),

Стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет:

85 800,00 (восемьдесят пять тысяч восемьсот рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|---|---|---|---|
| <i>Источник информации</i> | | https://www.avito.ru/volsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_555640998 | https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3081680299 | https://www.avito.ru/balakovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_3520071896 |
| Стоимость кв.м | | 250 000,00 | 270 000,00 | 280 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 984,0 | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| Стоимость, руб./кв.м | | 166,67 | 180,00 | 186,67 |
| Адрес | Саратовская область, р-н Балаковский, с. Маянга, ул. Почтовая, д. 3 | Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, хутор Тупилкин | Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Кормёжка | Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Кормёжка, Центральная ул., 13 |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 166,67 | 180,00 | 186,67 |
| Дата действия цены | 05.02.2024г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 166,67 | 180,00 | 186,67 |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,94 | 0,94 | 0,94 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 156,67 | 169,20 | 175,47 |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> | <i>Оплата немедленно и в полном объеме</i> |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 156,67 | 169,20 | 175,47 |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 156,67 | 169,20 | 175,47 |
| Общая площадь, кв.м | 984,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,064 | 1,064 | 1,000 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 166,70 | 180,03 | 175,47 |
| Назначение участка | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | 166,70 | 180,03 | 175,47 |



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|--|--|--|--|
| Вид разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Поправочный коэффициент на назначение участка | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 166,70 | 180,03 | 175,47 |
| Наличие коммуникаций | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 166,70 | 180,03 | 175,47 |
| Дополнительные улучшения | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |
| Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей | | 166,70 | 180,03 | 175,47 |
| Кол-во внесенных корректировок | | 2 | 2 | 1 |
| Весовые коэффициенты | | 1/4 | 1/4 | 1/2 |
| Значение, рублей | | 41,68 | 45,01 | 87,74 |
| Скорректированная стоимость, руб./кв.м | 174,42 | | | |
| Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.) | 171 600,00 | | | |
| Рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 85 800,00 | | | |



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|--|---|---|---|---|
| Источник информации | | https://www.avito.ru/pugachev/doma_dachi_kottedzhi/dom_715_m_na_uchastke_14_sot._3624_696783 | https://www.avito.ru/balakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_135_sot._3388_169942 | https://www.avito.ru/balakovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot._36741_26359 |
| Стоимость кв.м | | 930 000,00 | 800 000,00 | 740 000,00 |
| Общая площадь, кв.м | 44,4 | 71,5 | 60 | 50 |
| Адрес | Саратовская область, р-н Балаковский, с. Маянга, ул. Почтовая, д. 3 | Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Перекопная Лука, Садовая ул., 56 | Саратовская обл., Балаковский р-н, Быково-Отрогское муниципальное образование, с. Плеханы, ул. Ленина | Саратовская обл., Балаковский р-н, Натальинское муниципальное образование, с. Матвеевка |
| Поправочный коэффициент на местоположение | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | <i>930 000,00</i> | <i>800 000,00</i> | <i>740 000,00</i> |
| Дата действия цены | 05.02.2024г. | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки | актуально на дату оценки |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки) | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>930 000,00</i> | <i>800 000,00</i> | <i>740 000,00</i> |
| Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений) | | 0,92 | 0,92 | 0,92 |
| <i>Цена с учетом поправки, рублей</i> | | <i>855 600,00</i> | <i>736 000,00</i> | <i>680 800,00</i> |
| Площадь занимаемого земельного участка, кв.м. | 984,0 | 1400 | 2 000 | 1000 |
| Стоимость занимаемого земельного участка, рублей | | 244 185 | 348 835 | 174 418 |
| Стоимость улучшения, рублей | | 611 416 | 387 165 | 506 383 |
| <i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i> | | <i>8 551,27</i> | <i>6 452,75</i> | <i>10 127,65</i> |
| Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия) | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме | Оплата немедленно и в полном объеме |
| Поправочный коэффициент на условия финансирования | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>8 551,27</i> | <i>6 452,75</i> | <i>10 127,65</i> |
| Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права | Собственность без ограничений и обременений права |
| Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>8 551,27</i> | <i>6 452,75</i> | <i>10 127,65</i> |
| Общая площадь, кв.м | 44,4 | 71,5 | 60,0 | 50,0 |



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| Показатели | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Поправочный коэффициент на масштаб | | 1,08 | 1,05 | 1,02 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>9 235,37</i> | <i>6 775,39</i> | <i>10 330,20</i> |
| Материал стен дома | деревянный | деревянный | деревянный | деревянный |
| Поправочный коэффициент на материал стен дома | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>9 235,37</i> | <i>6 775,39</i> | <i>10 330,20</i> |
| Состояние отделочных работ | Требуется проведение ремонтных работ | Требуется проведение ремонтных работ | Требуется проведение ремонтных работ | Требуется проведение ремонтных работ |
| Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>9 235,37</i> | <i>6 775,39</i> | <i>10 330,20</i> |
| Физическое состояние | Условно- удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное | Удовлетворительное |
| Поправочный коэффициент на физическое состояние | | 0,228 | 0,228 | 0,228 |
| <i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i> | | <i>2 105,66</i> | <i>1 544,79</i> | <i>2 355,29</i> |
| <i>Кол-во внесенных корректировок</i> | | <i>4</i> | <i>4</i> | <i>4</i> |
| Весовые коэффициенты | | 1/3 | 1/3 | 1/3 |
| Значение, рублей | | 701,89 | 514,93 | 785,10 |
| Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м | 2 001,91 | | | |
| Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.) | 88 900,00 | | | |
| Рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание руб. (округл.) | 44 500,00 | | | |
| Рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.) | 85 800,00 | | | |
| Рыночная стоимость 2/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.) | 130 300,00 | | | |



Фотографии







Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |


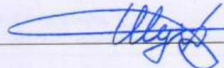
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ |  /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|--|---|
|  /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск |  /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.