

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

19 июля 2023 г.

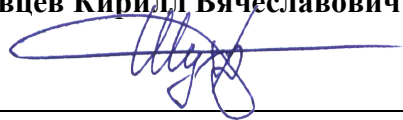
Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип		Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Вид права	Кадастровый/условный номер
	Жилое здание		43,1	Деревянные	1	Собственность	18:18:036002:77
	Наличие обременений					Характер обременений	
	Не зарегистрировано					Нет	
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование		Вид права	Кадастровый номер
	Земельный участок	4400,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства		Собственность	18:18:036002:8
	Наличие обременений					Характер обременений	
	Не зарегистрировано					Нет	
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры			
	Удмуртская Республика	Сарапульский район	д. Горбуново	ул. Мира, д. 13			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Шелестов Дмитрий Юрьевич, ИНН 745215858804, СНИЛС - 161-254-154-33, рег.номер 21408, , член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616 Адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9518						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	

Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		19.07.2023		19.07.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	651 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость 4/21 доли объекта оценки (округлено, в рублях)		
	651 000,00 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 42 000,00 (Сорок две тысячи) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 609 000,00 (Шестьсот девять тысяч) рублей, без учета НДС			124 000,00 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 8 000,00 (Восемь тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 116 000,00 (Сто шестнадцать тысяч) рублей, без учета НДС		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович




Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

