Приложение 4

к дополнительному соглашению

от «15» августа 2024 г. № 28

к договору оказания услуг

от 26 апреля 2022 г. № 2022-0291/8

**СООБЩЕНИЕ**

**о предложении государственной корпорации «Агентство
по страхованию вкладов» делать оферты о заключении договора**

**купли-продажи земельного участка, приобретенного государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» в ходе осуществления
мер по предупреждению банкротства Банка СОЮЗ (АО)**

Собственник актива: государственная корпорация «Агентство
по страхованию вкладов» (далее – Агентство).

Вид актива: земельный участок.

Описание актива: земельный участок общей площадью 278 086 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:17759, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – промышленные и коммунально-складские предприятия, адрес: Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория поселение Десёновское, квартал № 60, земельный участок 2Б (далее – Земельный участок).

Основные условия реализации Земельного участка:

1) поиск потенциальных приобретателей Земельного участка осуществляется посредством предложения Агентства неограниченному кругу лиц делать оферты о заключении договора купли-продажи Земельного участка (далее – предложение делать оферты);

2) организатор процедуры предложения делать оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры);

3) процедура предложения делать оферты проводится с использованием электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – торговая площадка);

4) срок действия Предложения делать оферты – с 9:00 25 сентября 2024 г. до 16:30 25 октября 2024 г. (время московское);

5) начальная (минимальная) цена Земельного участка – 597 885 000,00 руб.;

6) порядок и способ уплаты цены Земельного участка – денежными средствами в рублях Российской Федерации единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка или в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка с предоставлением обеспечения;

7) обязательным условием для подачи оферты о заключении договора купли-продажи Земельного участка является внесение до подачи оферты гарантийного взноса в размере 59 788 500,00 руб.;

8) обязательство заявителя по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% предложенной заявителем цены Земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения заявителя от подписания договора купли-продажи Земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа заявителя от покупки Земельного участка после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения с заявителем договора купли-продажи Земельного участка.

Текст предложения делать оферты с указанием обременений и ограничений
в использовании Земельного участка, формы соглашения о гарантийном взносе и перечень документов, которые должны быть приложены к оферте, размещены Организатором процедуры на торговой площадке.