**СООБЩЕНИЕ**

**о предложении государственной корпорации «Агентство
по страхованию вкладов» делать оферты о заключении договора**

**купли-продажи земельного участка земельных участков, приобретенных государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» в ходе осуществления мер по предупреждению банкротства Банка СОЮЗ (АО)**

Собственник актива: государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство).

Вид актива: земельные участки.

Описание актива:

1) земельный участок общей площадью 541 470 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498064, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. пос. Десеновское, квартал 126, земельный участок 1 (далее – земельный участок 1);

2) земельный участок общей площадью 145 835 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498065, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. пос. Десеновское, квартал 127, земельный участок 1 (далее – земельный участок 2);

3) земельный участок общей площадью 28 540 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498066, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес: Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. пос. Десеновское, квартал 127, земельный участок 2 (далее – земельный участок 3) (далее – земельные участки).

Основные условия предложения Агентства делать оферты:

1) поиск потенциальных приобретателей земельного участка (земельных участков) осуществляется посредством предложения Агентства неограниченному кругу лиц делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка (земельных участков) (далее – предложение делать оферты);

2) организатор предложения делать оферты – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры);

3) предложение делать оферты проводится с использованием электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – торговая площадка);

4) срок действия предложения делать оферты – с 9:00 25 сентября 2024 г.
до 16:45 25 октября 2024 г. (время московское);

5) реализация земельных участков осуществляется следующими лотами:

- лот № 1 – земельный участок 1 и земельный участок 3;

- лот № 2 – земельный участок 2;

6) оферта о заключении договора купли-продажи подается в отношении 1 лота (всего 1 лицо может подать 2 отдельные оферты (по одной в отношении каждого
из 2 лотов));

7) начальная (минимальная) цена:

- лота № 1 – 845 325 000,00 руб., в том числе:

цена земельного участка 1 – 803 000 000,00 руб.;

цена земельного участка 3 – 42 325 000,00 руб.;

- лота № 2 – 277 816 000,00 руб.;

8) порядок и срок уплаты цены земельного участка (земельных участков): единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора
купли-продажи или в рассрочку на срок не более 3 лет с даты заключения договора купли-продажи с предоставлением обеспечения;

9) обязательным условием для подачи оферты о заключении договора
купли-продажи земельного участка (земельных участков) является внесение
до подачи оферты гарантийного взноса:

- в отношении лота № 1 – в размере 84 532 500,00 руб.;

- в отношении лота № 2 – в размере 27 781 600,00 руб.;

10) обязательство оферента по письменному требованию Агентства уплатить Агентству 10% предложенной заявителем цены земельного участка (земельных участков) в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае отказа или уклонения оферента от подписания договора
купли-продажи в виде единого документа или иным образом явно выраженного отказа оферента от покупки земельного участка (земельных участков) после получения им уведомления об акцепте оферты Агентством и возможности заключения с оферентом соответствующего договора.

Текст предложения делать оферты с указанием обременений и ограничений
в использовании земельных участков, форма соглашения о гарантийном взносе
и перечень документов, которые должны быть приложены к оферте, размещены Организатором процедуры на торговой площадке.