

Дата : 16.05.2024г.

ПАО "Промсвязьбанк"
РОО "Тульский"

АКТ ОСМОТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Номер и дата заявки на проведение осмотра	
Тип имущества	нежилое помещение в цокольном этаже
Проверяющий от Банка	Виноградов Д.В.
Вид проверки	мониторинг

Результаты проверки непрофильного имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Техническая документация
1	нежилое помещение цокольного этажа №1-8, общая площадь 221 кв.м., лит А, кадастровый №71:30:02.00013.001.0009	г.Тула, Привокзальный р-н, пос. Косая Гора, ул. Октябрьская, д. 7	

Коммунальные договоры Плательщик: Головной офис/Филиал В случае отсутствия коммунальных договоров указать причину

Ресурс (вода, электроэнергия, газ, пр)	Контрагент	Сумма в месяц, руб.	Задолженность на текущую дату, руб.
Теплоснабжение	АО "КМЗ"	8191,4	
водоснабжение			
газоснабжение			

Описание местонахождения

Наименование объекта №1	
Особенности местоположения, транспортная и пешеходная доступность	Объект расположен в г. Тулы. Транспортная и пешеходная доступность хорошая.
Наличие/состояние подъездных путей, площадок для стоянки автотранспорта (организованных/стихийных), наличие охраны	Наличие асфальтированного подъездного пути, состояние удовлетворительное. Охрана отсутствует.
Наличие ценообразующих строений (жд путей и тупиков, разгрузочно-погрузочных площадок с оборудованием, бетонных площадок для складирования, холодильных установок/камер и т.п.), иное	отсутствует

Описание здания, в котором находится объект (помещение, квартира и т.д.):

Этажность здания	указать кол-во этажей: 3 этажа			
Назначение здания	жилой дом			
Состояние здания (нужно подчеркнуть)	отличное (ново/после ремонта)	хорошее (состояние рабочее, ремонт не треб-я)	удовлетворит-е (требуется косметический)	неудовлетвор-е (требуется кап. ремонт, состояние нерабочее/ частично нерабочее)

Основные характеристики объекта осмотра

Выявлено ли наличие на земельном участке каких-либо иных объектов недвижимости, не зарегистрированных? Указать в комментарии.	<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
---	---

Комментарии:

Рельеф участка

Благоустройство участка

Наличие/отсутствие коммуникаций: ХВС, водоснабжение, электроэнергия, отопление.

Другие нарушения, выявленные в ходе проверки:

Нарушение	Выявлено
Выявлены сведения, свидетельствующие о наложении ареста на непрофильное имущество	нет
Обнаружен факт несанкционированного Банком распоряжения имуществом, в том числе передача в аренду третьим лицам, последующий залог.	нет
Утрата имущества полная или частичная	нет
Прочее (выявленные проблемы):	

Дополнительная информация:

Акт проверки составлен верно

ПАО "Промсвязьбанк" _____

_____ Виноградов Д.В.