

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

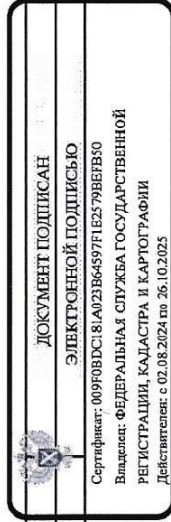
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.09.2024г.			
Кадастровый номер:	22:47:050403:736		
Номер кадастрового квартала:	22:47:050403		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -; Условный номер 22-22-32/013/2014-401		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, р-н Тальменский, с Кашкарагаиха, в 1.5 км от ориентира по направлению на северо-восток		
Площадь, м2:	220.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание дача "Дом рыболова"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3618518.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:47:050403:34		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Осинцев Максим Владиславович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Кемеровский социально-инновационный банк " АО "Кемсоцинбанк", 4207004665		

Раздел 1 Лист 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса».

ИНН 4205270220 / ОГРН 11342050315702  
650066, г. Кемерово, б-р. Дзюбнерский, д. 7

**Шаклова М.С.**  
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМЦ»)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
**18 сентября 2024 г. 10:05:00**

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена 09.09.2024

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер	00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
срок действия	с 27.06.2023 по 19.09.2024
кому выдан	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов: 4	Всего разделов: 3
17.09.2024г.	
Кадастровый номер: 22:47:050403:736	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Кемеровский социально-инновационный банк " АО "Кемсоцинбанк", ИНН: 4207004665, ОГРН: 1024200001891
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:47:050403:736-22/140/2024-20 17.09.2024 09:16:05
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 23.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю, выдан 23.11.2023 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия


Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и  
муниципальных услуг на территории Кузбасса».

ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650066, г. Кемерово, бр. Пийонерский, д. 3

**Шалапов М.С.**  
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМЦ» - подписи)  
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
**18 сентября 2024 г. 10:05:00.**  
Усиленная квалифицированная электронная подпись Электронного документа  
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:  
серийный номер **00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108**  
срок действия **с 27.06.2023 по 19.09.2024**  
кому выдан **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.09.2024г.			
Кадастровый номер: 22:47:050403:736			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		
<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный оператор в сфере жилищно-коммунального обслуживания государственной территории Кемеровской области»  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134203015702  
650066, г. Кемерово, б/п. Пискаревский, д. 5

Шакалова М.С.  
(ф.и.о. уполномоченного сотрудника ГАУ «УМФБ», подписис)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
18 сентября 2024 г. 10:05:00

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа  
подтверждена

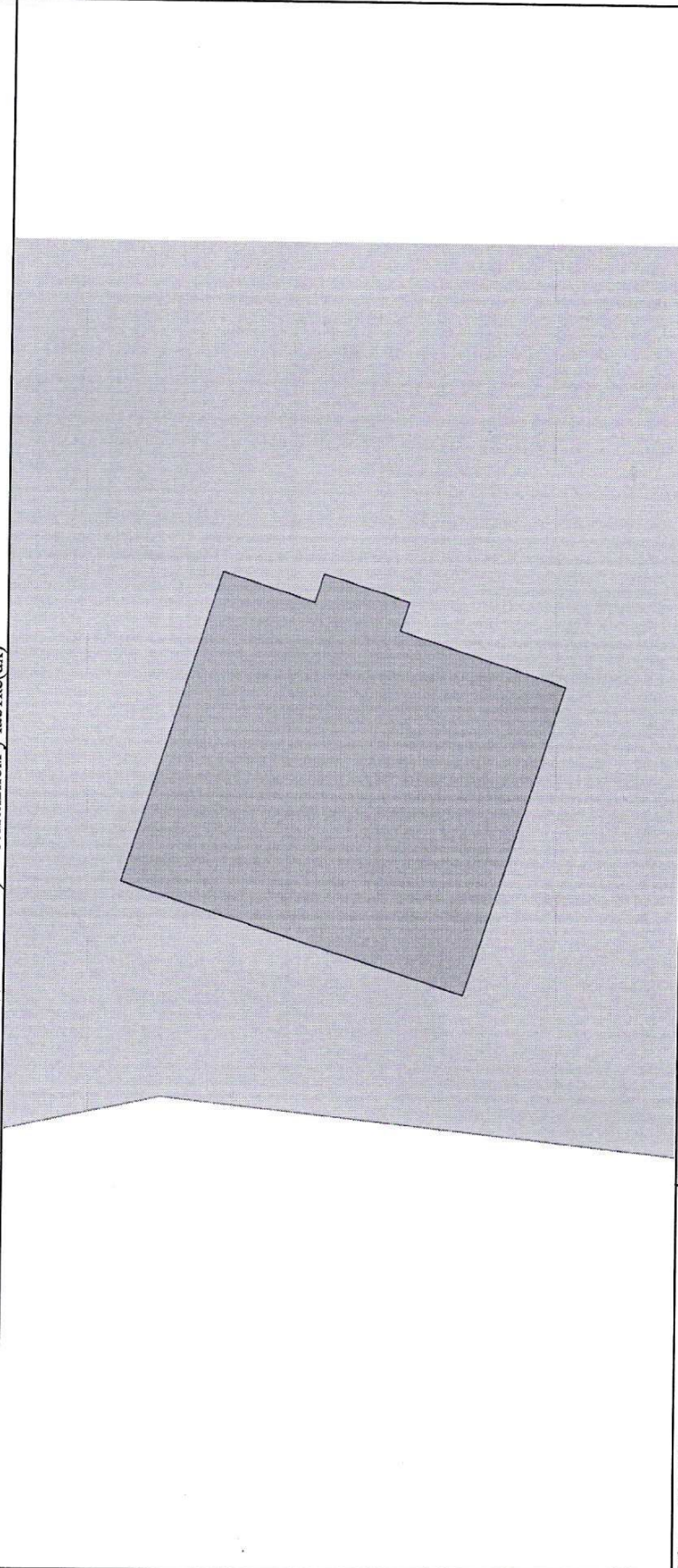
Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024  
кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости


Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
17.09.2024г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 22:47:050403:736		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00900VDC181A023864597E1E25798BFB50
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Государственное автономное учреждение  
«Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Кузбасса»  
ИНН 4205270220 / ОГРН 1134205015702  
650066, г. Кемерово, бр. Пионерский, д. 3

**Шкалова М.С.**  
(Ф.И.О., уполномоченного сотрудника ГАУ «УМЦ»)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе  
18 сентября 2024 г.

Усиленная квалифицированная электронная подпись-электронного документа  
подтверждена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

серийный номер 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
срок действия с 27.06.2023 по 19.09.2024  
кому выдан ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ