

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 07.03.2024 по делу № А43-34967/2023 Закатов Владимир Альбертович (17.12.1955г.р., место рожд: г.Фурманов Ивановская область, адрес рег: 606081, Нижегородская обл, Володарский р-н, Смолино рп, Ленина ул, дом № 19, квартира 26, СНИЛС07504826969, ИНН 521404861780) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес (местонахождение): 606081, Нижегородская обл, Володарский р-н, Смолино рп, массив индивидуальных гаражей Автомобилист тер., 111	17 635,50

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): 606081, Нижегородская обл, Володарский р-н, Смолино рп, массив индивидуальных гаражей Автомобилист тер., 111 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 17 635,50 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Закатова**                      **Владимира**  
**Альбертовича**



**Мякишкова Юлия Николаевна**



**Фото №1.** изображение



**Фото №2.** изображение



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



**Фото №5.** Общий вид



**Фото №6.** Общий вид