

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 05.03.2024 по делу № А50-163/2024 Кавардаков Андрей Семенович (19.06.1969г.р., место рожд: гор. Кунгур Пермской области, адрес рег: 617470, Пермский край, Кунгур г, Кротовская ул, дом № 13, СНИЛС03517694664, ИНН 591701150399) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь 527,0 кв.м., адрес: Пермский край, г. Кунгур, садоводческое товарищество № 28, участок 202, кадастровый номер: 59:08:2501031:334	509 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кавардакова Андрея Семеновича

Сергиенко Светлана Данисовна

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_3743949062	https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_3045750842	https://www.avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_51_sot._snt_dnp_3063255350
Цена продажи	руб.		80 000	150 000	100 000
Размер участка	кв. м.	527,00	400	700	510
Стоимость за сотку			200	214	196
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	192,9	176,5
Условия рынка (время предложения)		Апрель 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	192,9	176,5
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	192,9	176,5
Местоположение		Пермский край, г. Кунгур, садоводческое товарищество № 28, участок 202	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовые участки № 22	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовые участки № 41, 36	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовые участки № 28, 45А
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	192,9	176,5
Площадь участка	кв. м.	527,00	400	700	510
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	192,9	176,5

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. для индивидуального садоводства			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		180,0	192,9	176,5
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	183,1			
Стоимость объекта	руб.	96 000			

Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dacha_528_m_na_uchastke_11_s_ot_3240089700	https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dacha_60_m_na_uchastke_7_sot_3720113026	https://www.avito.ru/kungur/doma_dachi_kottedzhi/dacha_225_m_na_uchastke_4_sot_3498221718
Стоимость (предложения) продажи		700 000	980 000	350 000
Стоимость 1м ²		13 258	16 333	15 556
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		630 700	882 980	315 350
Земельный участок, кв. м.	527	1 100	700	400
Корректировка на площадь з.у., руб.		-201 420	-128 176	-73 244
Скорректированная стоимость, руб.		429 280	754 804	242 106
Стоимость 1м ²		8 130	12 580	10 760
Адрес	Пермский край, г. Кунгур, садоводческое товарищество № 28, участок 202	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Неволино	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовые участки № 12, 36	Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовые участки № 26
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Апрель 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право		0,00	0,00	0,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>собственности, %</i>				
Общая площадь, м ²	40,0	52,8	60,0	22,5
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Бревно	Брус	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		8 130	12 580	10 760
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	10 490			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	420 000,00			
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	-7 000,00			

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	413 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	96 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	509 000			

Площадь принята согласно данным собственника

** <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;

<https://uslugi.yandex.ru/11153-ulyanovsk-oblast/category/remont-i-stroitelstvo/kadastrye-raboty--4269?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B>

%D1%8B

Правоустанавливающие документы

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

Город Кунгур Пермского края

«27» апреля 2021 года

Мы, **Щеколдин Александр Рудольфович**, 05.01.1968 года рождения, паспорт РФ: серия 57 13 № 006786, выдан 14.02.2013 Отделом УФМС России по Пермскому краю в городе Кунгуре и Кунгурском районе, адрес регистрации: Пермский край, г. Кунгур, ул. Космонавтов, д.3, кв.20, и **Щеколдина Вера Александровна**, 05.05.1979 года рождения, паспорт РФ: серия 57 15 № 373842, выдан 30.09.2015 Отделом УФМС России по Пермскому краю в городе Кунгуре и Кунгурском районе, адрес регистрации: Пермский край, г. Кунгур, ул. Космонавтов, д.3, кв.20 и именуемые в дальнейшем **“ПРОДАВЕЦ”**, с одной стороны, **Кавардаков Андрей Семенович**, 19.06.1969 года рождения, паспорт РФ: серия 5714 № 213325, выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в г. Кунгуре и Кунгурском районе, дата выдачи 21.07.2014 года, адрес регистрации: Пермский край, г. Кунгур, ул. Кротовская, д.13, именуемый в дальнейшем **“ПОКУПАТЕЛЬ”**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продает в единоличную собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает:

земельный участок, общей площадью 527 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального садоводства, находящийся по адресу: Пермский край, г.Кунгур, садоводческое товарищество №28, участок № 202, кадастровый номер 59:08:2501031:334.

2. Указанный в п.1 земельный участок принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве общей совместной собственности на основании: договора купли-продажи земельного участка от 18.05.2018, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 мая 2018 года сделана запись регистрации № 59:08:2501031:334-59/093/2018-2.

3. Цена земельного участка без строений определена **СТОРОНАМИ** в размере **100 000 (сто тысяч) рублей**, которые уплачиваются **ПОКУПАТЕЛЕМ** **ПРОДАВЦУ** наличными денежными средствами до подписания настоящего договора.

4. Настоящим **ПРОДАВЕЦ** удостоверяет, что до заключения настоящего Договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, не обременен какими-либо другими обязательствами.

Третьих лиц, кроме указанных в настоящем Договоре, сохраняющих право пользования на указанный земельный участок, не имеется.

5. Содержание статей 209 (“Содержание права собственности”), 223 (“Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору”), 328 (“Встречное исполнение обязательств”), 393 (“Обязанности должника возместить убытки”), 460 (“Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц”), 461 (“Обязанность продавца в случае изъятия товара у покупателя”), 551

(“Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость”), 556 (“Передача недвижимости”), 557 (“Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества”), Гражданского кодекса РФ, а также порядок расторжения сделки и её последствия сторонам известны и понятны.

6. Настоящий Договор в соответствии со ст. 550 ГК РФ заключён в простой письменной форме, составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю, а два других выдаются сторонам.

7. ПРОДАВЕЦ указанный земельный участок передал, ПОКУПАТЕЛЬ указанный земельный участок осмотрел, принял его. Претензий к ПРОДАВЦУ не имеется. Отдельный акт приема-передачи не составлялся.

Требования ст. 556 ГК РФ считаются выполненными с момента подписания настоящего Договора.

8. Приобретаемое на указанный земельный участок право собственности налагает на ПОКУПАТЕЛЯ обязанность по уплате налога на имущество, расходам на содержание земельного участка.

Настоящий договор и переход права собственности на земельный участок подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю. Право собственности на земельный участок у ПОКУПАТЕЛЯ возникает после указанной государственной регистрации.

ПОДНИСИ:

ПРОДАВЕЦ: Ирина Викторовна Шенникова

Иван Владимирович Рудольфович

денежные средства в сумме 100000000 рублей

полностью

ПОКУПАТЕЛЬ:

Андрей Сергеевич

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Продажа государственной регистрации

Дата регистрации: 30 апреля 2011

Номер регистрации: 59:08:2501091:334-09/001/2011



Неупокоева О.Р.
[подпись, и.п.] [И.О.]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тамбовской области
полное наименование органа регистрации прав

01.04.2024г.

№ КУВИ-001/2024-89295200

На основании запроса от 30.03.2024, поступившего на рассмотрение 30.03.2024, сообщаем, что правообладателю Кавардаков Андрей Семенович, дата рождения: 19.06.1969; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5714 № 213325 от 21.07.2014 выдан: 590-033; СНИЛС: 035-176-946 64; адрес места жительства или места пребывания: 617470, Пермский край, г. Кунгур, ул. Кротовская, д. 13., в период с 01.01.2020 по 30.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	59-08.0901008:14
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилого дома
		Местоположение:	край Пермский, г. Кунгур, ул. Кротовская, 13
		Площадь:	1000
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	26.12.2022
		номер государственной регистрации:	59-08.0901008:14-59/086/2022-1
		основание государственной регистрации:	Решение, выдан 28.10.2022, Кунгурский городской суд Пермского края
		дата государственной регистрации прекращения права:	07.02.2023
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	59-08.0901008:211
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Пермский край, г. Кунгур, ул. Кротовская, д. 13, кв. 2
		Площадь:	22,9
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.12.2022
		номер государственной регистрации:	59-08.0901008:211-59/081/2022-1
		основание государственной регистрации:	Решение суда, выдан 28.10.2022, Кунгурский городской суд Пермского края
		дата государственной регистрации прекращения права:	07.02.2023
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000005007401С8100202376АСТС3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 04.09.2024			

3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	59:08:2501031:334
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для индивидуального садоводства
		Местоположение:	Пермский край, г. Кунгур, садоводческое товарищество № 28, участок 202
		Площадь:	527 +/- 5
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.04.2021
		номер государственной регистрации:	59:08:2501031:334-59/088/2021-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 27.04.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Сергиенко Светлана Данисовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0000055017401С31020202576АСТС3425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024			

Снимки предложений аналогов

avito.ru/kungur/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_snt_dnp_3743949062

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП)

Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)

80 000 Р
20 000 Р за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить записку



8 909 732-35-36

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавца? | Тарг. участок? | Когда можно посмотреть?

Илья
Частное лицо
№14410 с мая 2017
Документы проверены
Звонок: 343 100000

4 опубликованных объявления
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 4 сот.

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовые участки №22. [Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок в коллективном саду №22. Участок 4 сотки в собственности. На участке имеется домик (требуется ремонт). В товариществе имеется вода, электроэнергия, круглогодичный сток. По телефону спросить Ларису.

№ 3743949062 - 13 апреля 14:39 - 2/3 просмотра (11 человек) [Показать все](#)

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

150 000 ₽

21 429 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 932 508-39-84

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

[Есть ли цена?](#) [Торг участку?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Екатерина
Частное лицо
На Avito с октября 2016



[3 отзыва от пользователей](#)

[Познакомиться на фото](#)

Об участке

Площадь: 7 сот.

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовые участки № 41, 36

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок с домиком и баней (без котла). Растут яблоня, ярга, малина, крыжовник, крупная смородина, калина, терн, черноплодка. С документами. Рядом автобусная остановка. Возможен торг.

№ 3045750842 - 14 апреля в 12:05 - 630 просмотров (7 2 отзыва)

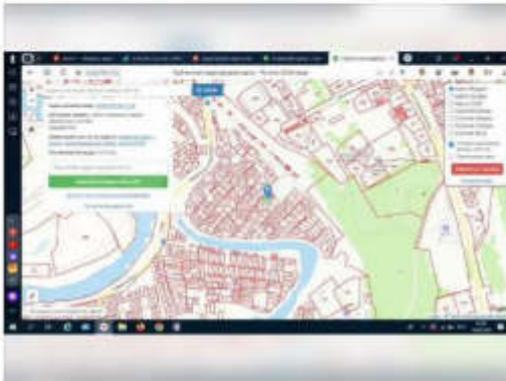
[Позвонить](#)

Участок 5,1 сот. (СНТ, ДНП)

100 000 Р

39 808 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 912 781-08-32

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Есть участок?

Когда можно посмотреть?

Имя

Частное лицо
на Avito с октября 2012



2 отзыва пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5,1 сот.

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовое участки № 28, А5А

Показать карту *

Описание

Участок ровный Отличный подъезд. Находится в границах города Кунгур.

№ 3063255350 · 16 апреля в 20:58 · 5/2 просмотра (+2 скрина)

Пожаловаться

Дача 52,8 м² на участке 11 сот.

Добавить в избранное Сопроводить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеозвонку

О даче

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 52,8 м²
- Площадь участка: 11 сот.
- Этажей в доме: 2
- Для отдыха: баня или сауна
- Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
- Материал стен: бревно
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество
- Ремонт: косметический
- Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, с. Невольно [Показать карту](#)

700 000 Р

13 268 Р за м²

В ипотеку

[Рассчитать ипотеку](#)



8 939 110-75-95

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Владимир Валиев

Частное лицо

На Авито с декабря 2021



В объявлении пользователь

[Подписаться на продавца](#)

Описание

Продам дачу. Очень красивое место спокойное. в 100м река Ирень. На участке имеется дача, баня, сарай, две теплицы, грядки. Есть кусты малины, есть видны, черника, клубника, яблоня. Торг уместен.

700 000 Р

13 268 Р за м²

В ипотеку

[Рассчитать ипотеку](#)



8 939 110-75-95

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Торг уместен?](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 700 000 Р Первый взнос: 210 000 Р Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к банкам](#) [Перейти к банкам, вы одобрили заявку](#)

№ 3240089700. 11 апреля в 18:04. 3089 просмотров (1-2 недели)

[Навигация](#)

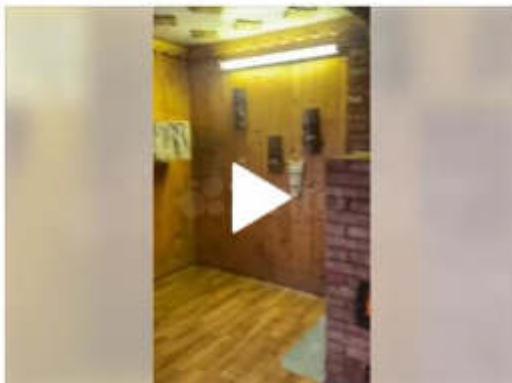
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дача

Дача 60 м² на участке 7 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

980 000 Р ↓

18 552 Р за м²
В ипотеку от 30 Тр. в мес.
[Посмотреть расчет](#)



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О даче

Количество комнат: 3	Электричество: есть
Площадь дома: 60 м ²	Отопление: электрическое, печь
Площадь участка: 7 сот.	Водоснабжение: скважина
Этажей в доме: 2	Газ: нет
Для отдыха: баня или сауна	Канализация: выгребная яма
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Год постройки: 1990	Парковка: парковочное место
Материал стен: кирпич	Транспортная доступность: асфальтированный дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Санузел: на улице	Способ продажи: возможна ипотека
Ремонт: дизайнерский	

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовое участки №12, 95

[Скрыть карту*](#)

Описание

Продается садовый участок с двухэтажным домиком (с баней). Круглогодичное использование (можно поднимать в любое время года, своя комфортная стоянка).

Поселок Первомайский, расположенный в черте города, садовые участки №12, рядом река Иреч. Все зоны загопления. Рядом продуктовые магазины.

В домике проведен капитальный ремонт. В СНТ установлены новые столбы с электричеством. Имеется своя скважина, лентный водопровод.

Все постройки на капитальном фундаменте (в том числе теплица). Реальному покупателю торг.

980 000 Р

18 333 Р/кв.м!

В ипотеку от 10 114 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 932 508-29-74

Рассчитать ипотеку

Елена

Частное лицо
на Avito с января 2024



Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Avito

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
980 000 Р	294 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Первый взнос
Банк БТБ	17,1% (17,4%)	10 114 Р
Аз Барс	17,2%	10 167 Р
Альфа-Банк	17,6%	10 371 Р
Металлвест...	18,4%	10 799 Р

[Перейти к ипотеке](#) Перейти к ипотеке, вы согласитесь с условиями ипотеки выбранного банка

№ 3720113026 - 14 апреля в 08:46 - 911 просмотров (+12 за сегодня)

Пожаловаться

Дача 22,5 м² на участке 4 сот.

Добавить в избранное Сбросить Добавить заметку

350 000 Р

75 506 Р за м²



8 939 110-76-41

Алексей
Частное лицо
На Avito с мая 2018



Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1

Площадь дома: 22,5 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этаж(ов) в доме: 1

Для отдыха: Бани или сауна

Категория земель: садовые некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Санузлы: на улице

Ремонт: косметический

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин

Расположение

Пермский край, Кунгурский муниципальный округ, Кунгур, садовые участки №26

Показать карту*

+7 893 390 99 99

Оставить заявку

Нажмите на кнопку, чтобы отправить заявку продавцу. Обработка заявки зависит от загруженности продавца.



350 000 Р

75 506 Р за м²

8 939 110-76-41

Алексей
Частное лицо
На Avito с мая 2018



Подписаться на продавца

№ 3498221718, 1 апреля в 07:58, 3841 просмотр (128 человек)

Пожаловаться

Фотографии



