**ПРОЕКТ**

**Договор купли – продажи № \_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

Астахов Евгений Павлович (дата рождения: 01.01.1950, место рождения: город Волгоград, ИНН: 772901807125, СНИЛС 018-337-408 44, адрес регистрации: г. Москва, ул. Коштоянца, д. 6, кв. 184, паспорт серии 4501 № 866042 выдан 20.02.2002г. ОВД «Проспект Вернадского» УВД ЗАО г. Москвы), **в лице финансового управляющего Ващенко Евгения Михайловича**, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-219214/2022 от 15.02.2023г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_ о результатах проведения торгов проводимые в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) по продаже имущества Астахова Е.П., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность Имущество (**Лот №1**): Автомобиль марки LAND ROVER FREELANDER 2, № двигатель 224DT DZ784130468, 2013 г.в., цвет синий, VIN SALFA2BB9DH349451, гос.рег.знак Т332УА77 (далее по тексту «Имущество»).

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** (без НДС).

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. Сумму в размере **\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** на расчетный счет: **Банк получателя: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк, ИНН/КПП (банка) 7707083893/222443001, БИК 040173604, к/сч 30101810200000000604, р/сч 40817810502009618165, Получатель: Астахов Евгений Павлович (ИНН 772901807125).**

2.2.2. Сумма задатка в размере **160 000 (Сто шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) рубль 00 копеек**, внесенная Покупателем на специальный банковский счет Продавца по Договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., засчитывается в сумму цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Срок оплаты Имущества – не позднее чем через 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 3-х рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.1.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты Имущество передать Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.3. Нести расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество по настоящему Договору, а также с регистрацией настоящего Договора.

3.2.4. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества представить Продавцу банковские платежные документы, подтверждающие такую оплату.

3.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество представить Продавцу копию настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА**

4.1. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомлен с документами и техническим состоянием Имущества, и документами, претензий к ним не имеет.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Имущество считается переданным покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Передача Имущества осуществляется после полной оплаты и получения подтверждения оплаты Имущества в соответствии с п.2.1.

5.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходят риски, связанные со случайной гибелью и (или) случайной порчей Имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае отказа от оплаты Имущества или (и) признания Покупателя ненадлежащей стороной Продавец имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора). Такой односторонний отказ выражается путем уведомления Покупателя об отказе от договора (исполнения договора) и направления Покупателю Соглашения о расторжении Договора. При этом Договор прекращается независимо от получения Покупателем имущества уведомления об отказе от договора (исполнения договора) и Соглашения о расторжении Договора с даты направления данного уведомления и Соглашения в адрес Покупателя. В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) Договор считается расторгнутым.
   2. В случае отказа от оплаты Имущества или (и) признания Покупателя ненадлежащей стороной Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% от стоимости Имущества. Имущество остается в распоряжении Продавца для продажи.
   3. За нарушение сроков оплаты приобретенного Имущества Покупатель уплачивает продавцу неустойку в размере 1% за каждый день просрочки оплаты до момента фактического исполнения обязательства по оплате.
   4. Неоплата Имущества свыше тридцати дней с момента подписания Договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору, что дает право Продавцу на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в порядке, установленном п. 6.1. настоящего Договора. Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере, определенном п. 6.2., и неустойку в размере, определенном в п. 6.3. настоящего Договора.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  Финансовый управляющий  Астахова Е.П. – Ващенко Е.М.  Банк получателя: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк, ИНН/КПП (банка) 7707083893/222443001, БИК 040173604,  к/сч 30101810200000000604,  р/сч 40817810502009618165,  Получатель: Астахов Евгений Павлович (ИНН 772901807125)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Ващенко | **«Покупатель»:** |