



## Земельный участок 1 648,9 га сельскохозяйственного назначения



### Аукцион

**Начальная цена:** 77 852 000 ₽

**Прием заявок:** 11.08.2024 09:00 - 15.09.2024 23:00

### Описание объекта

**Адрес:** Ленинградская обл., Лужский район, Ям-Тёсовское с.п., АОЗТ 'Ям-Тесовское'

Продается многоконтурный земельный участок сельскохозяйственного назначения в Лужском районе Ленинградской области. Участок имеет возможность подъезда по грунтовым дорогам.

**Кадастровый номер:** 47:29:0574001:183 (Единое землепользование)

**Площадь:** 16489404 +/- 19589 кв. м

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Вид разрешенного использования:** для ведения сельхозпроизводства

**Обременение Имущества:** залог в пользу ГК «ВЭБ.РФ», на осн. Выписки из ЕГРН от 23.07.2024 № КУВИ-001/2024-187417614.



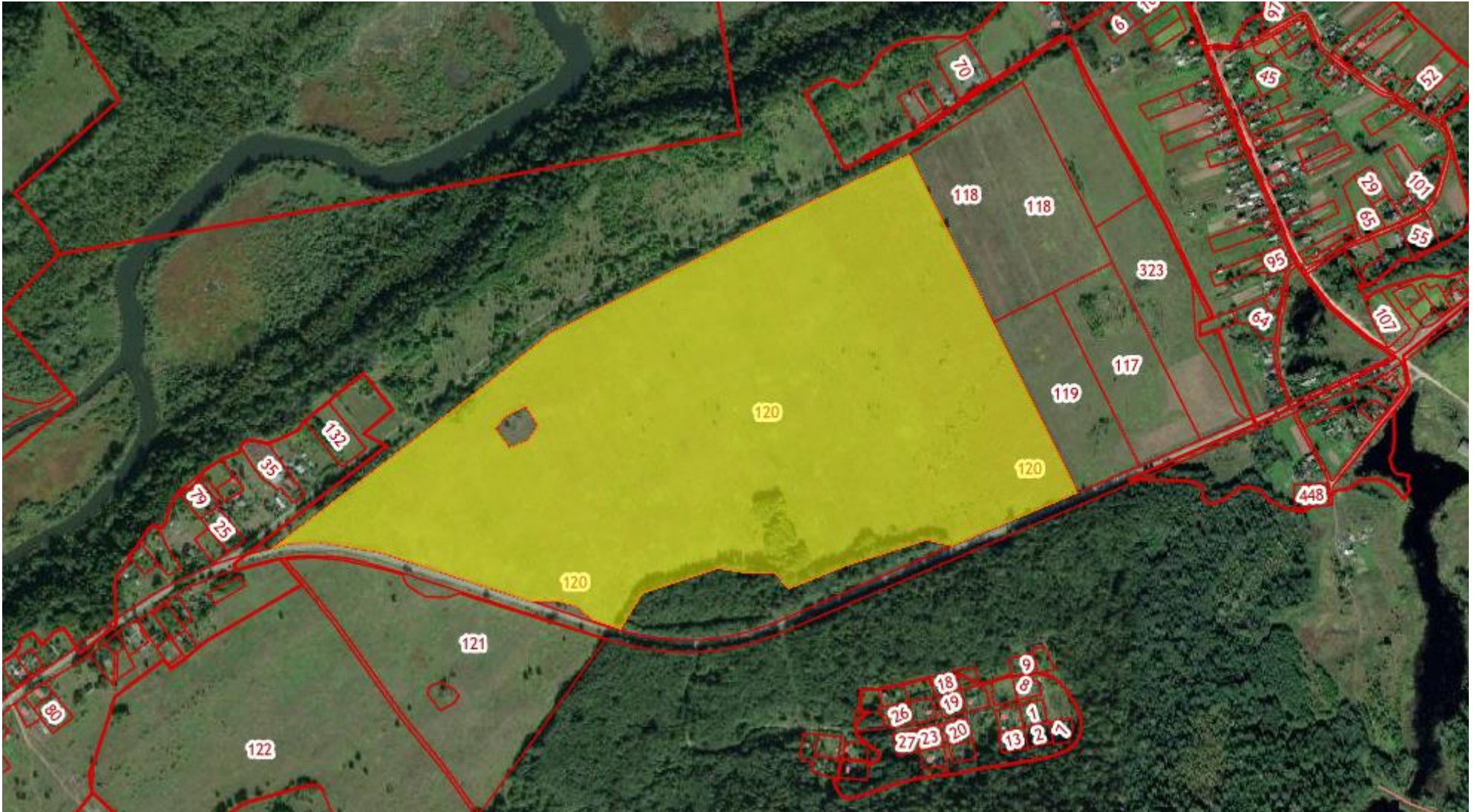
По Лоту 1 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лоту 1 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

### Торги

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=808556](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=808556)



**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:120**



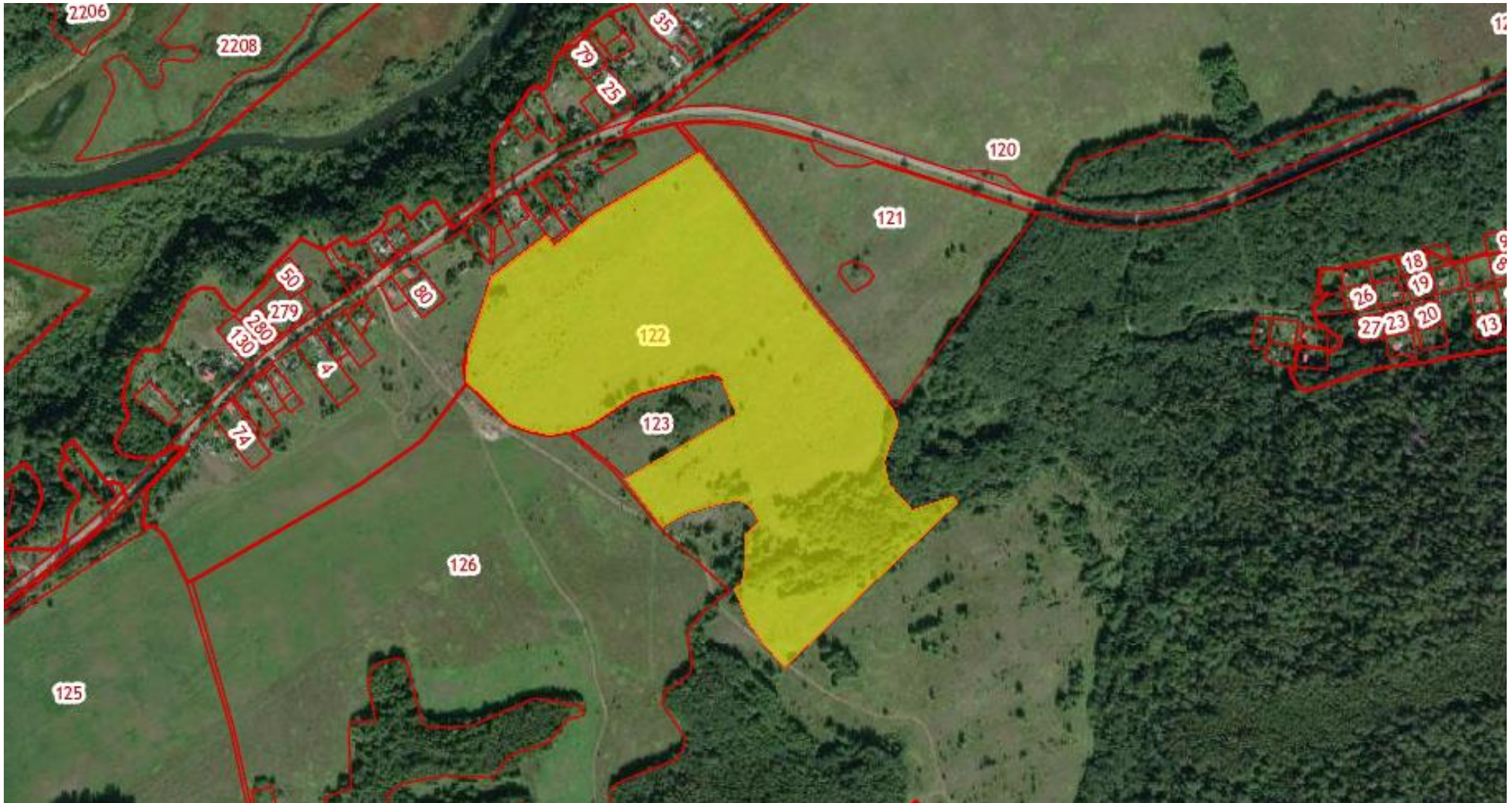


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:121**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:122**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:123**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:124**



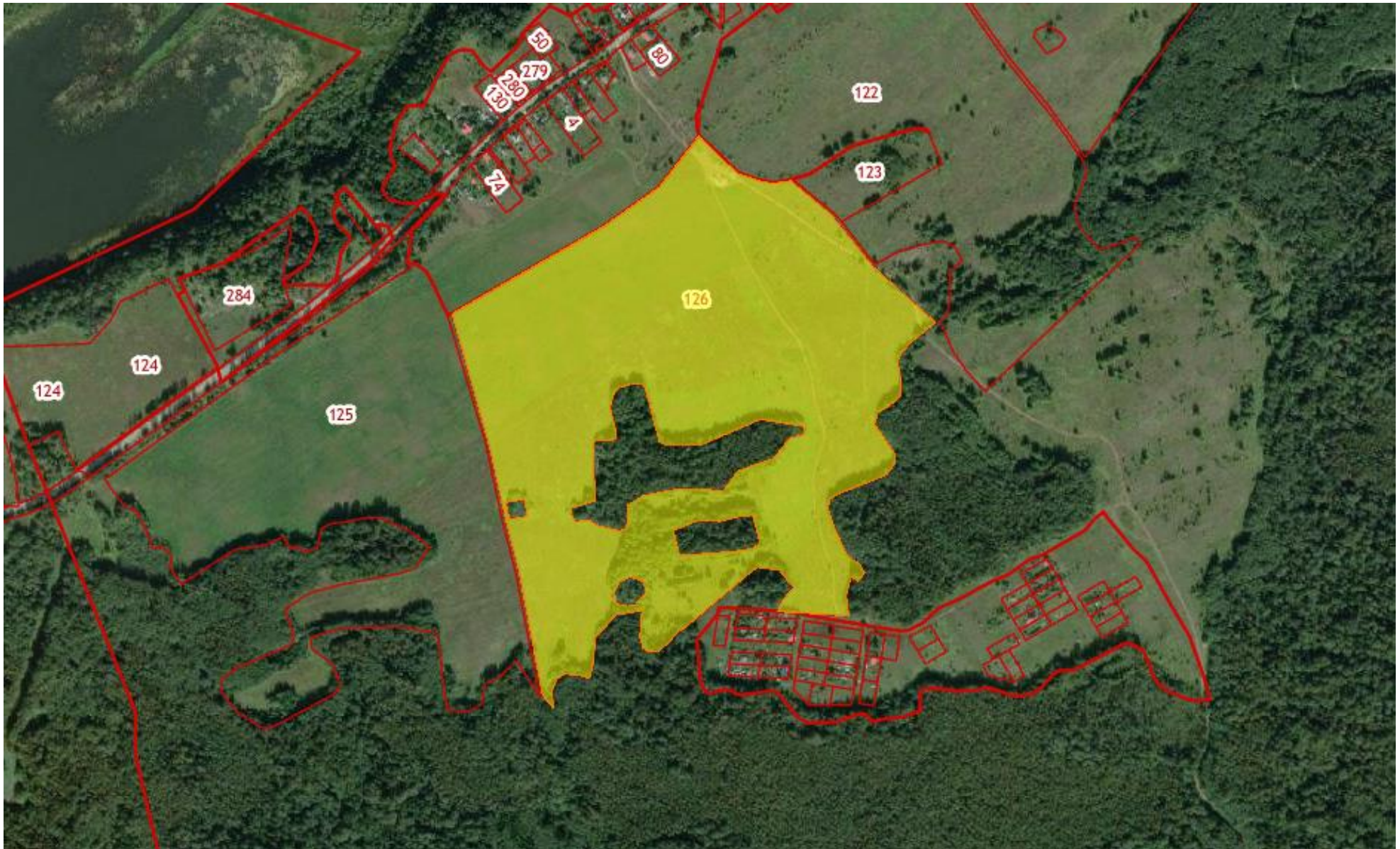


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:125**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:126**



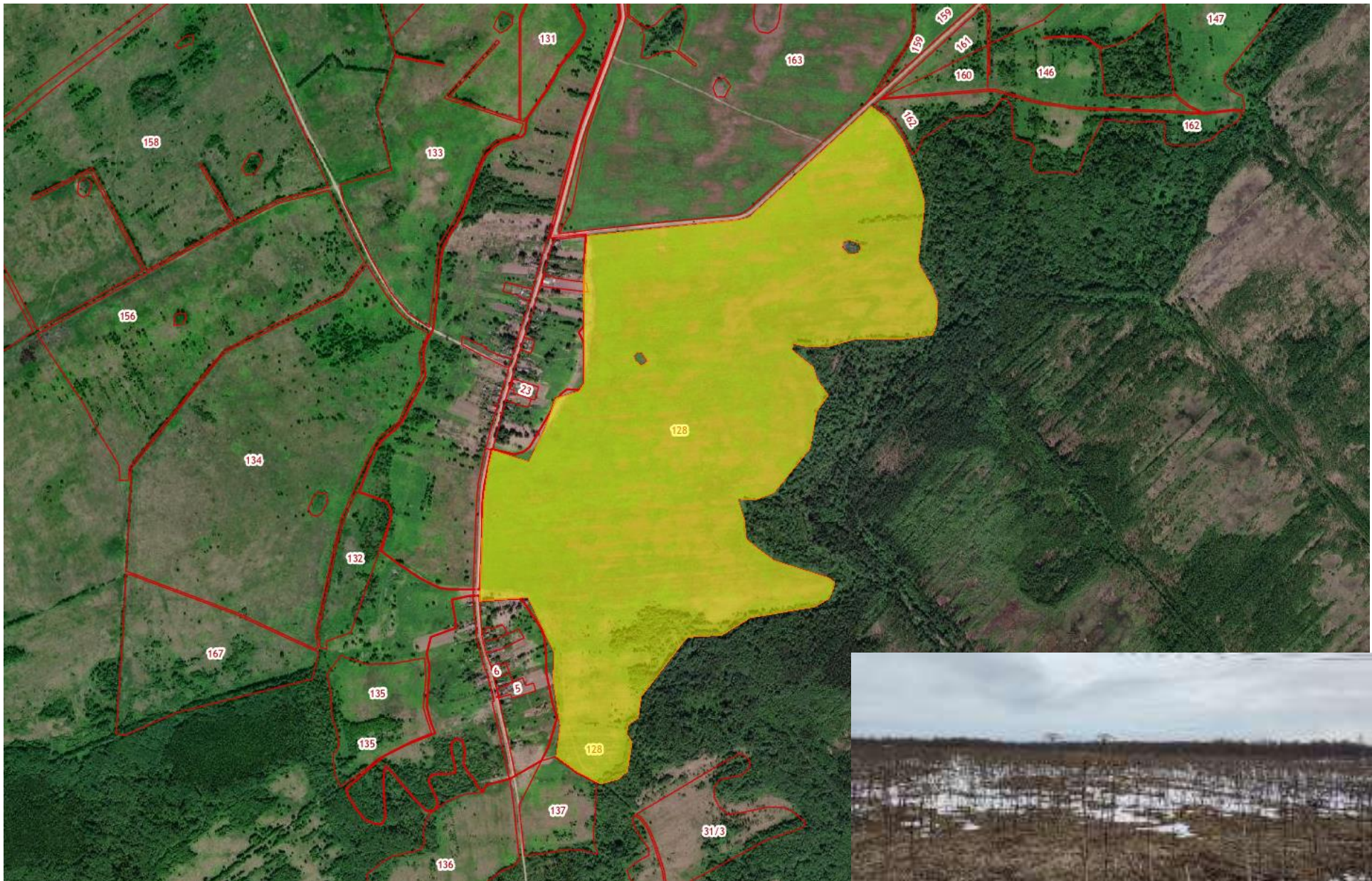


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:127**



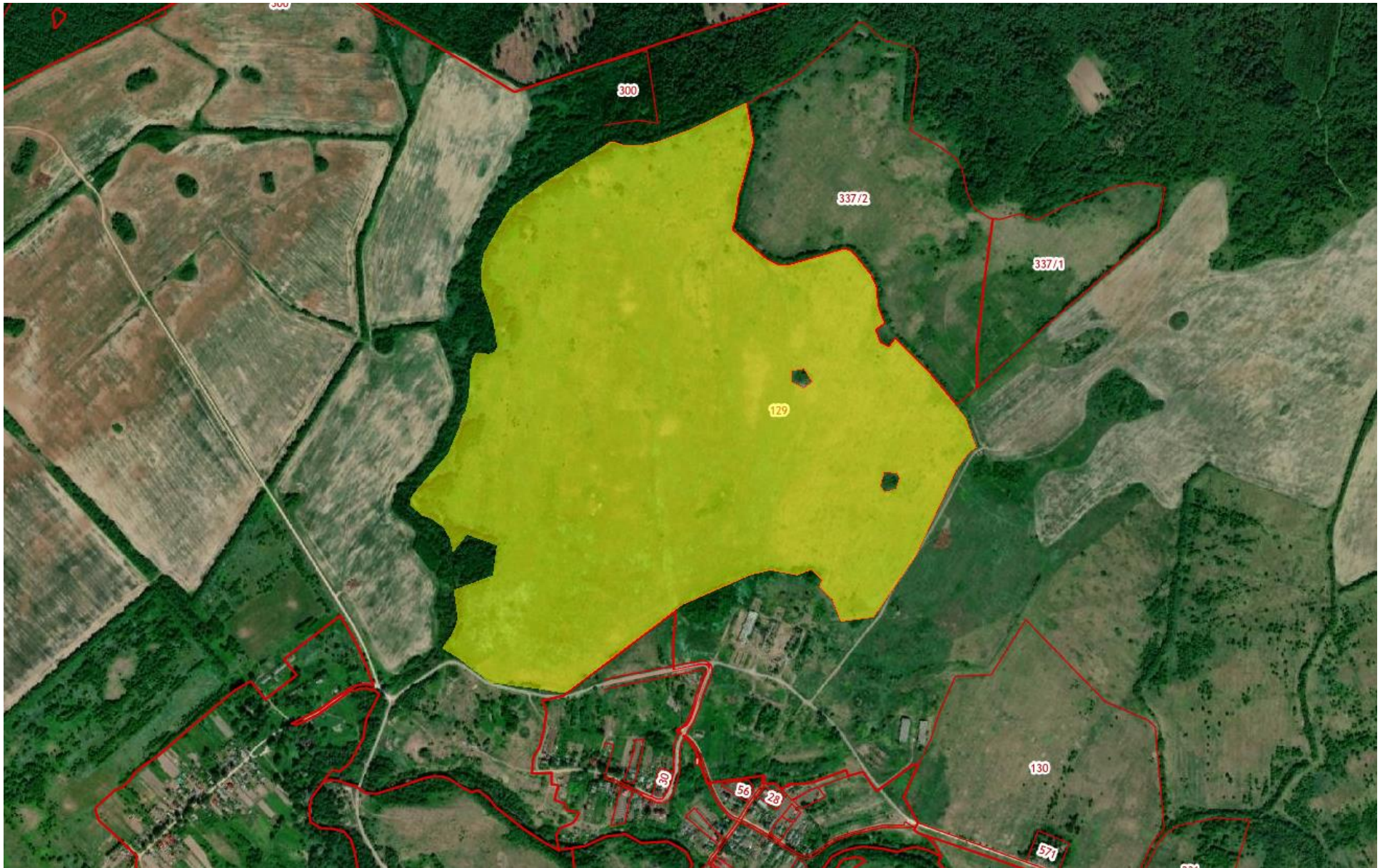


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:128**



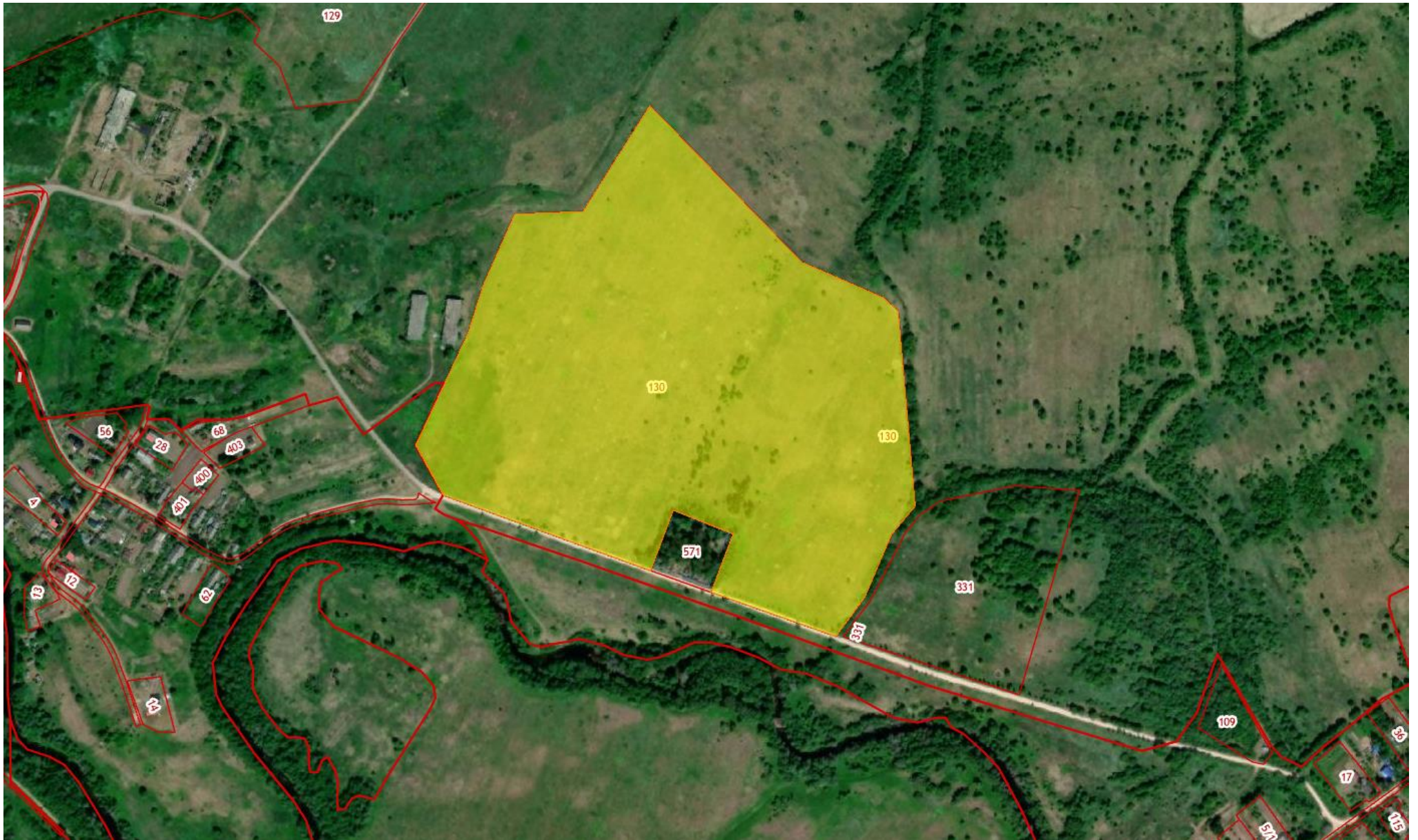


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:129**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:130**



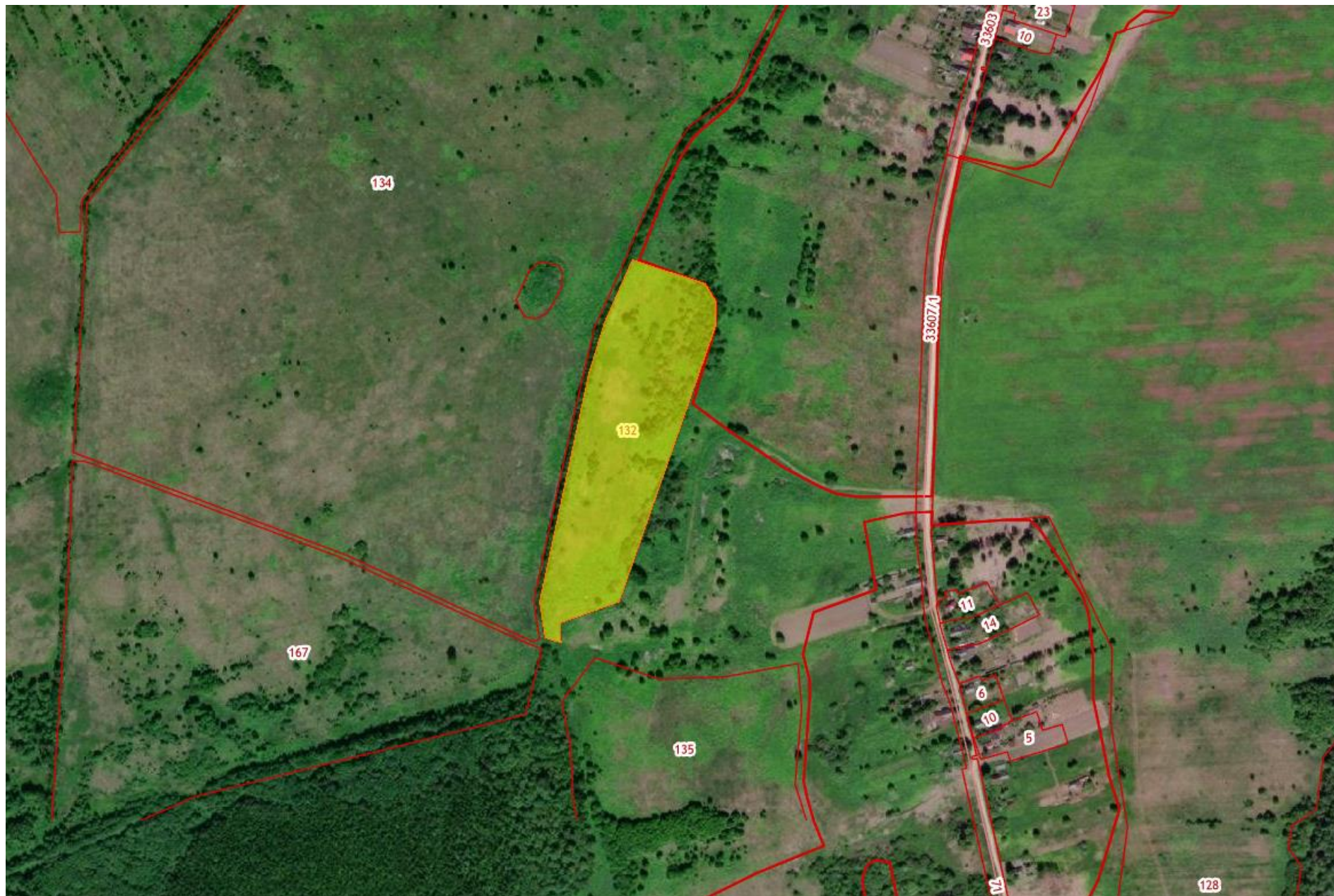


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:131**



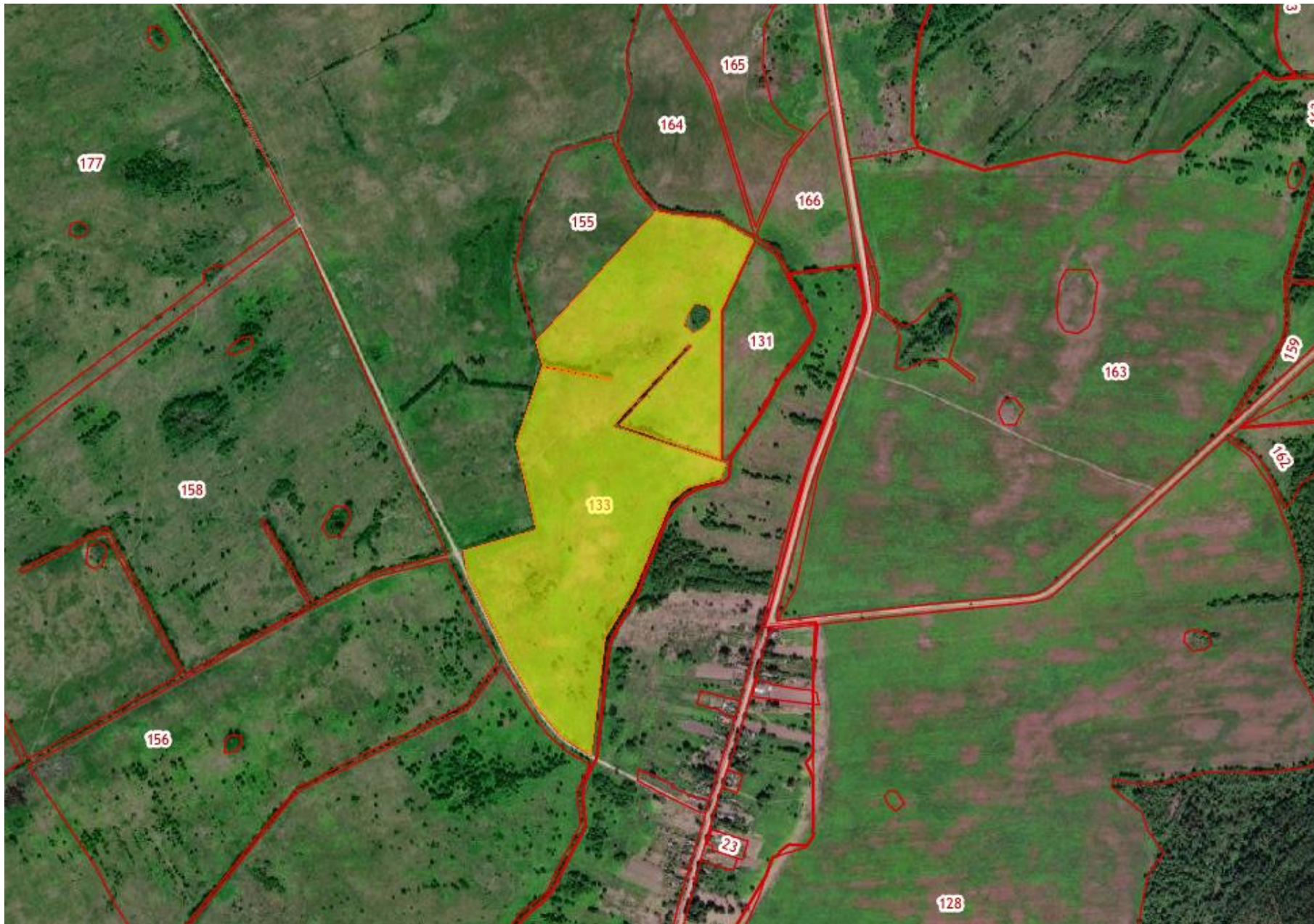


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:132**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:133**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:134**



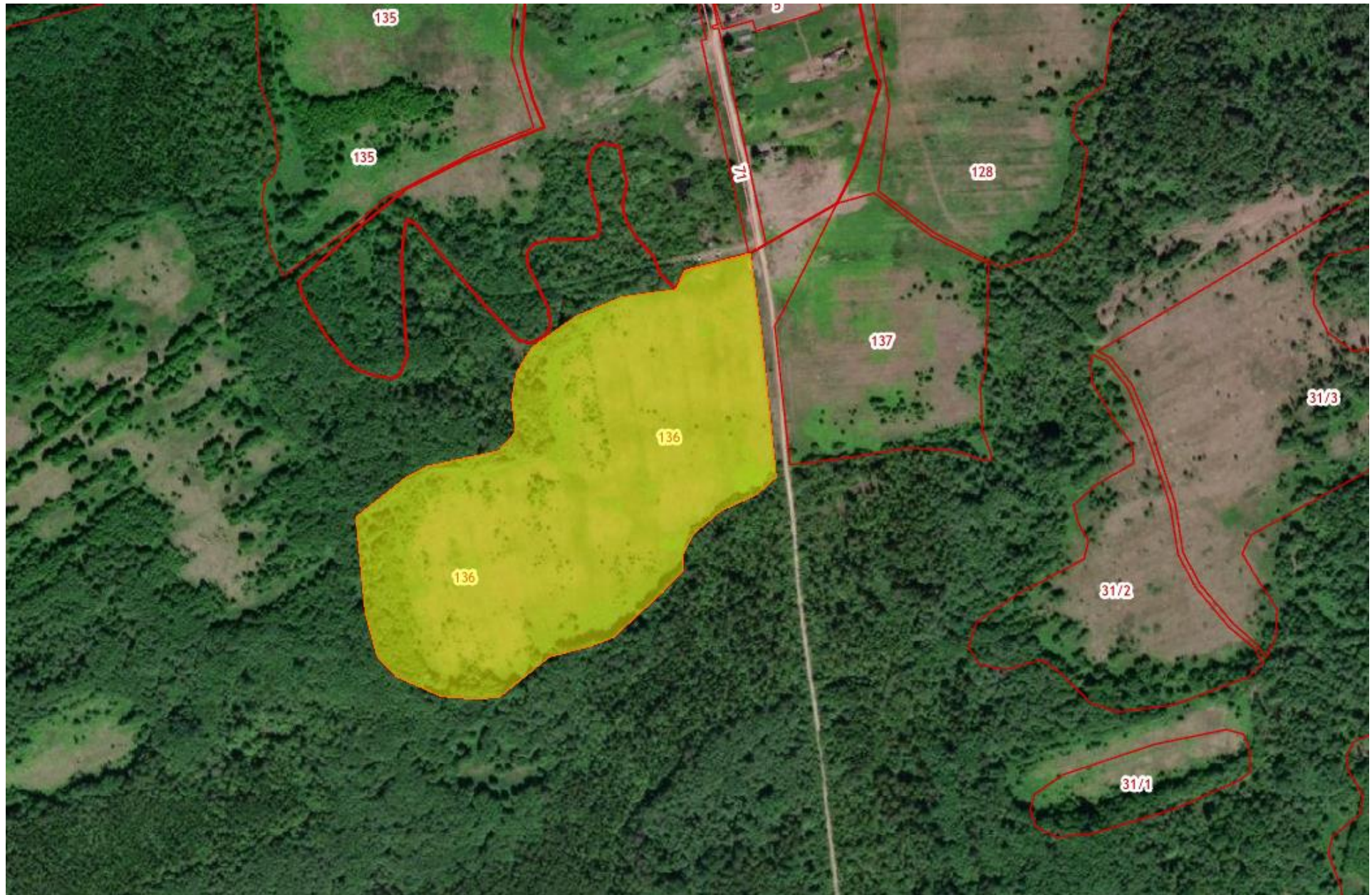


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:135**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:136**



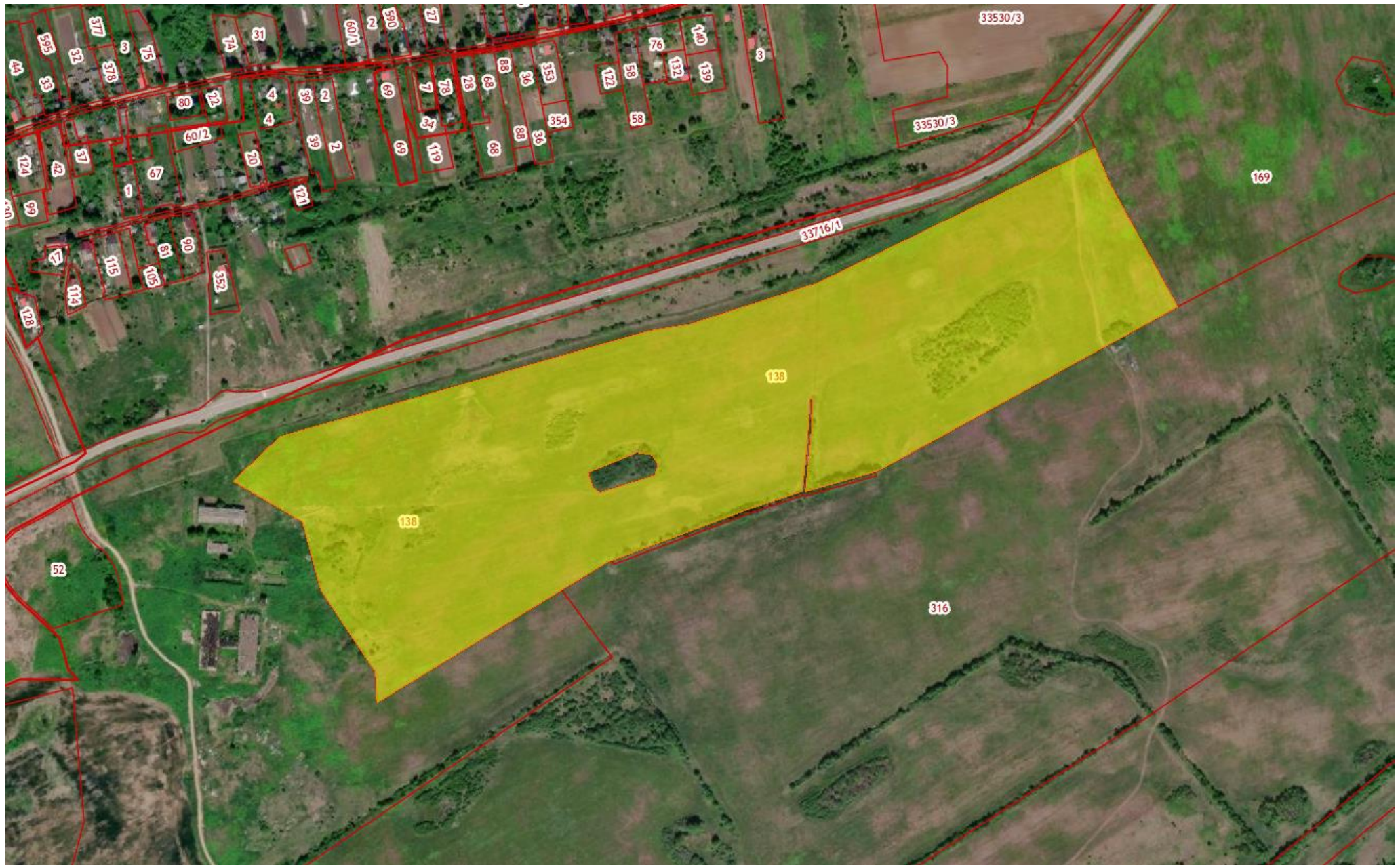


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:137**



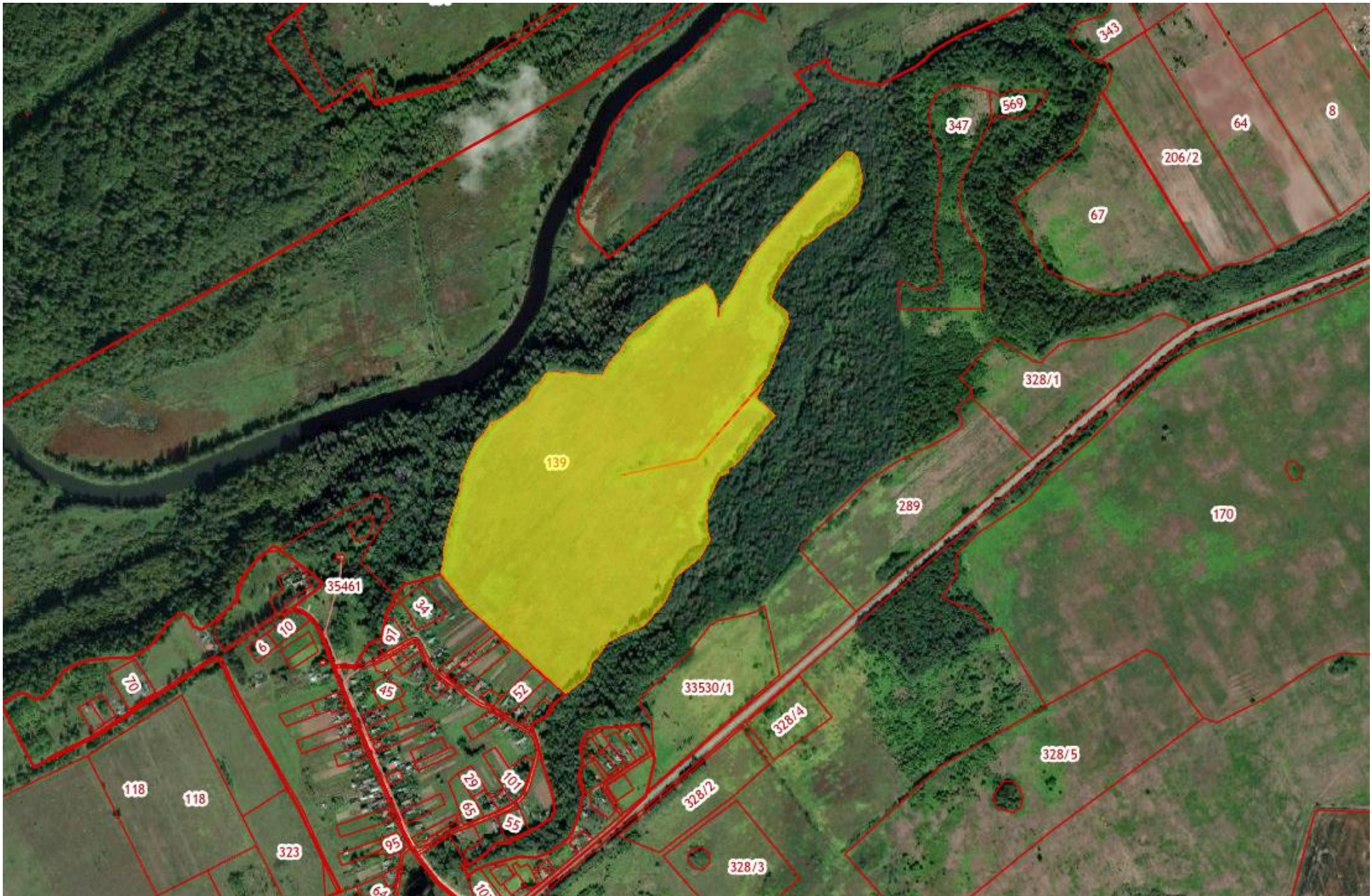


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:138**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:139**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:140**



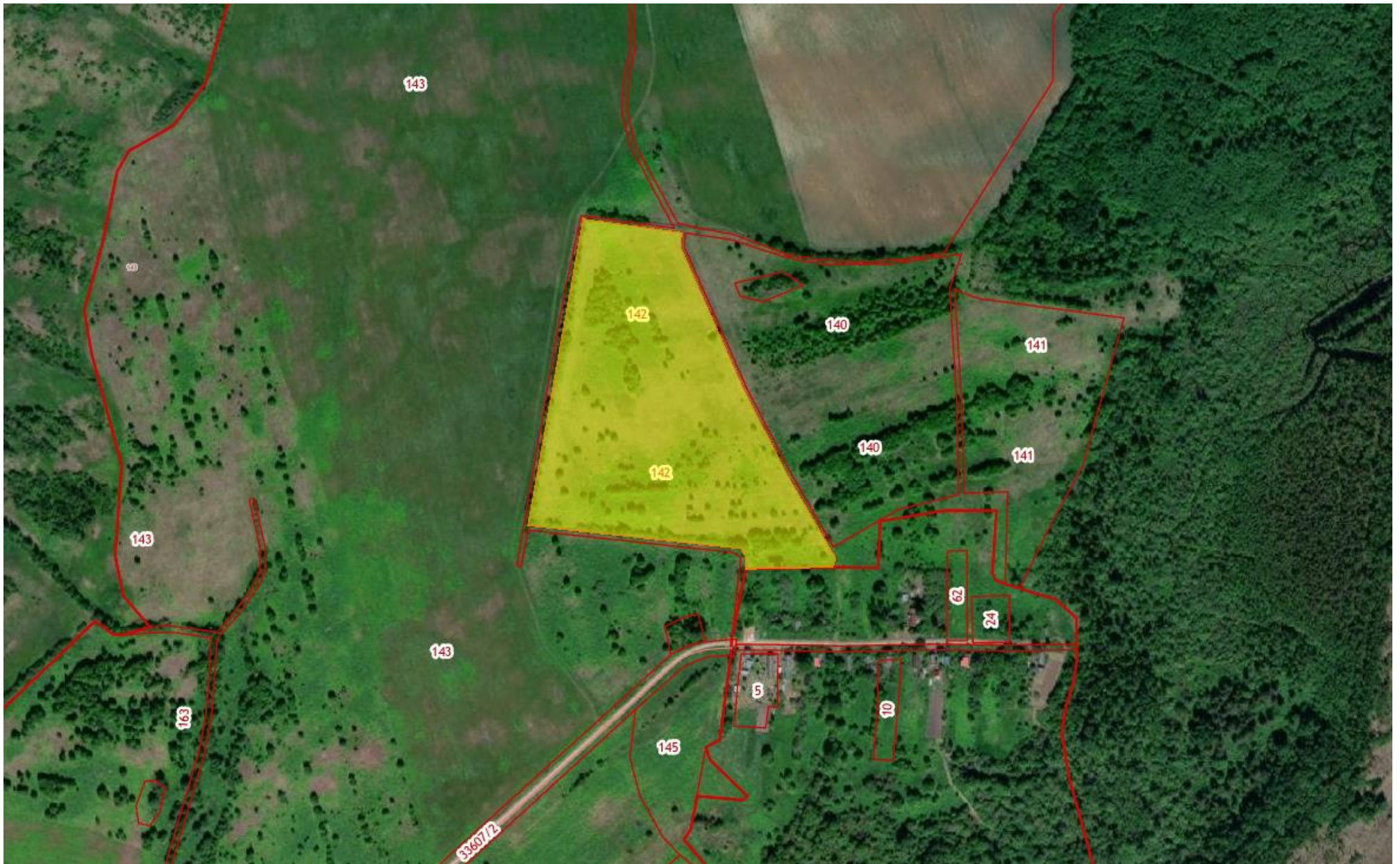


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:141**



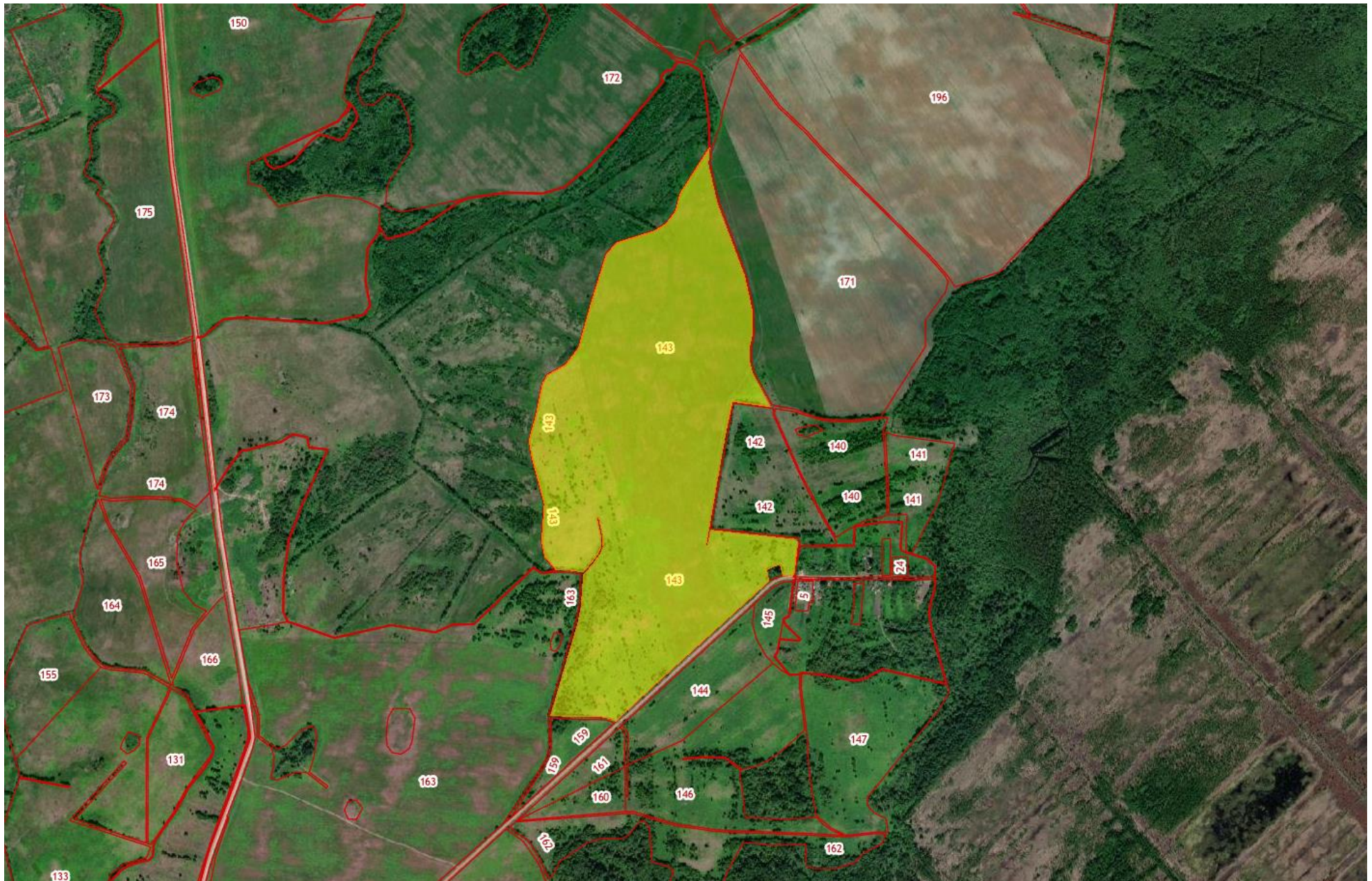


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:142**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:143**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:144**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:145**



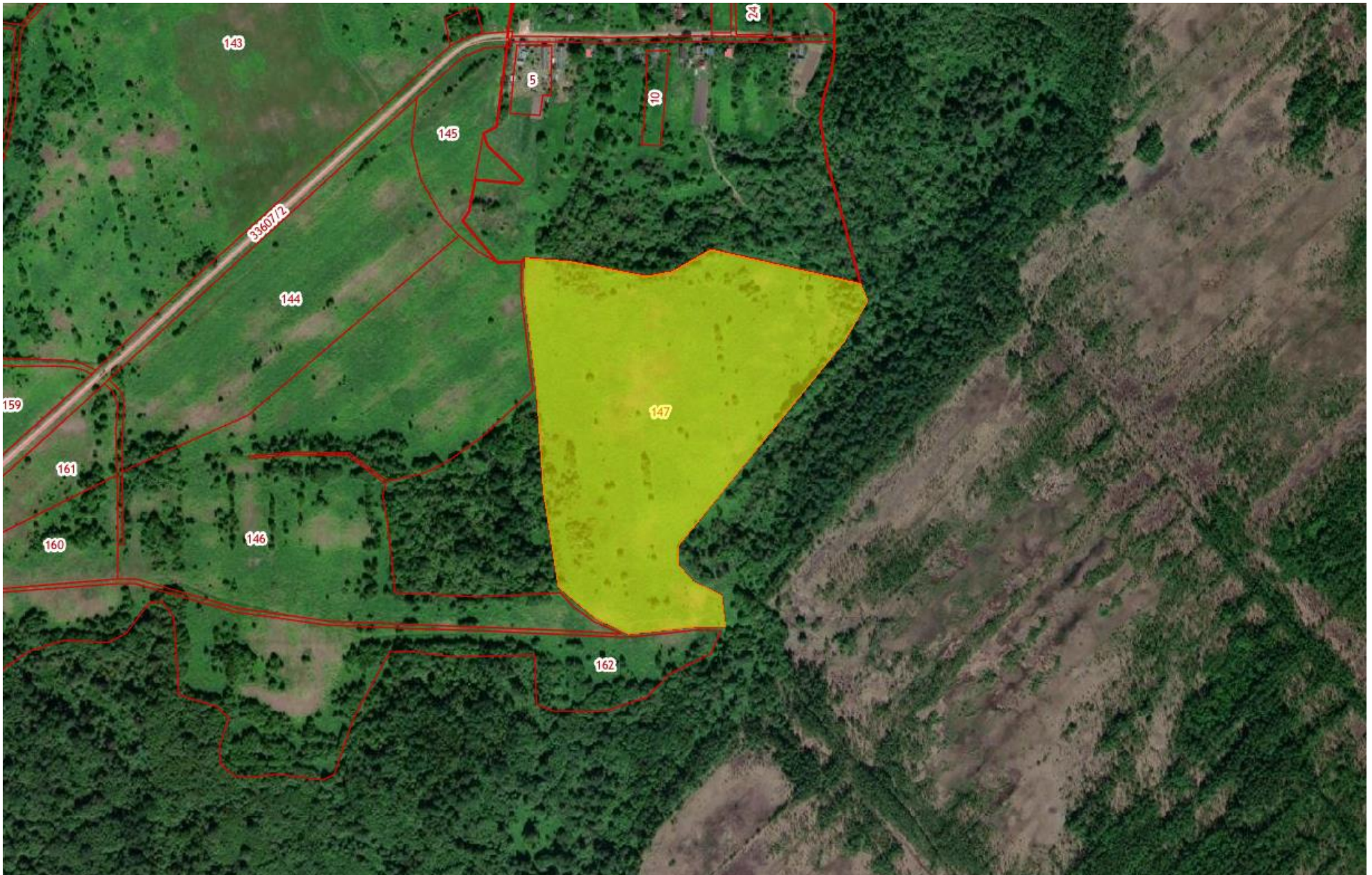


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:146**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:147**



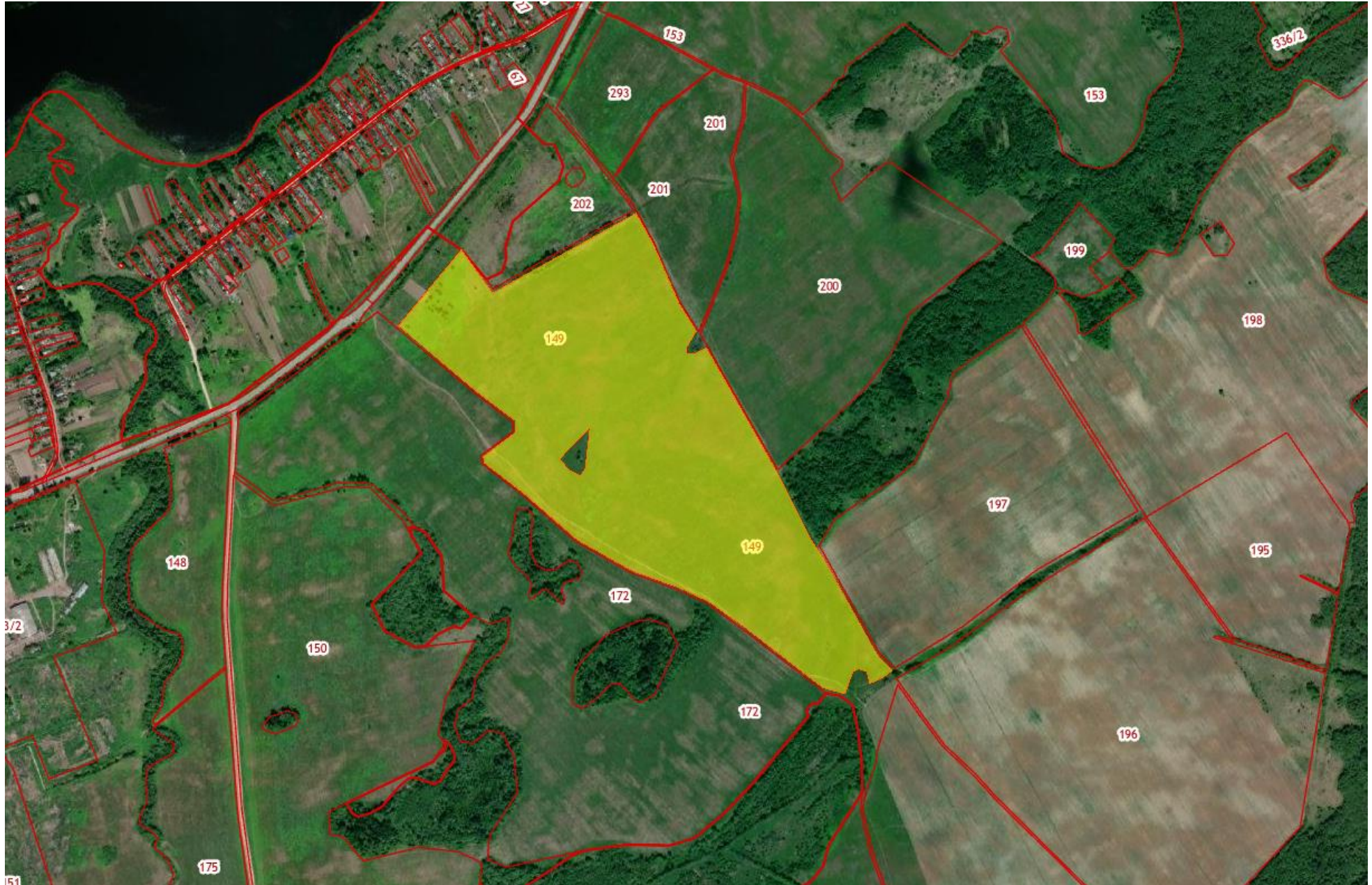


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:148**



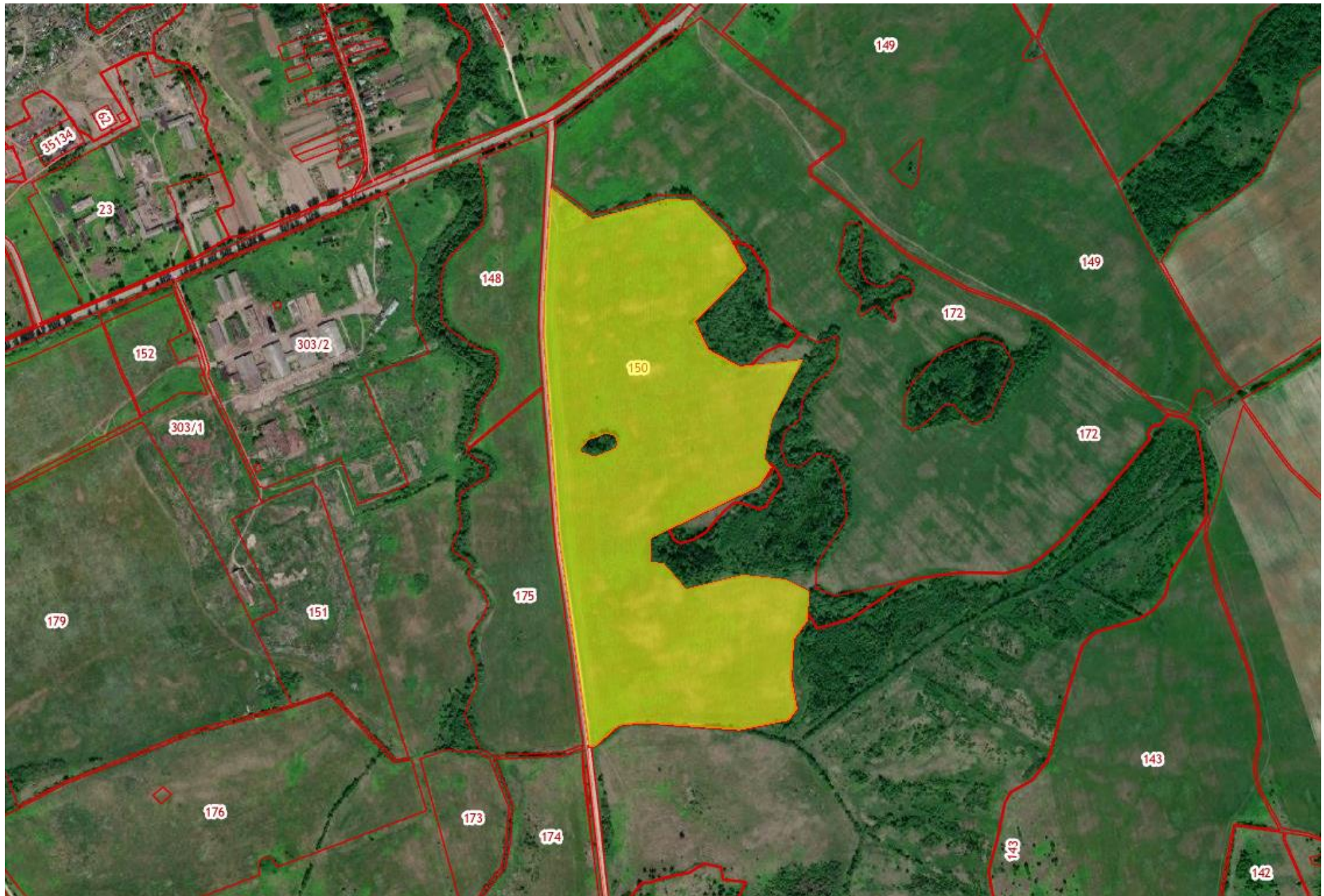


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:149**



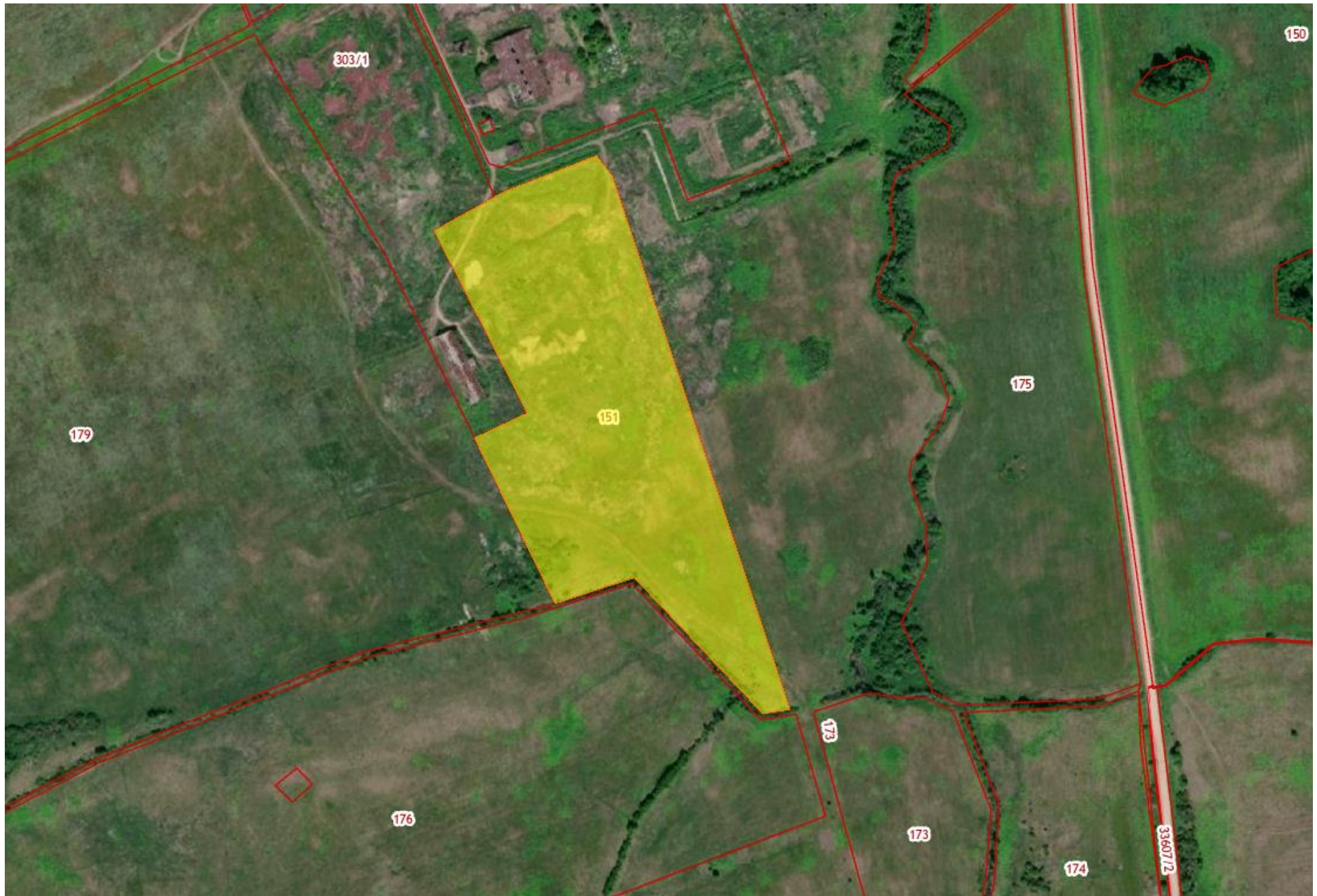


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:150**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:151**



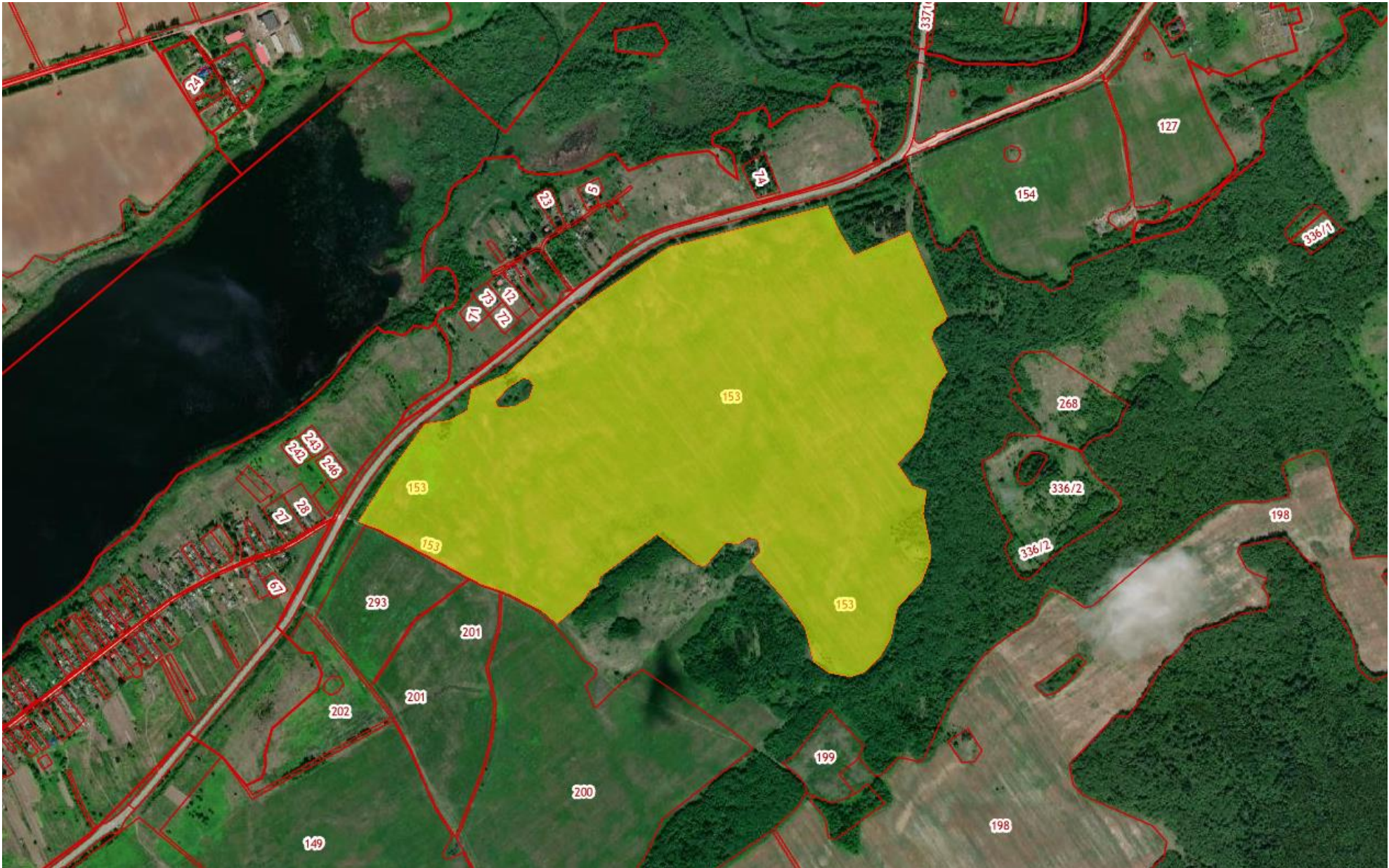


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:152**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:153**



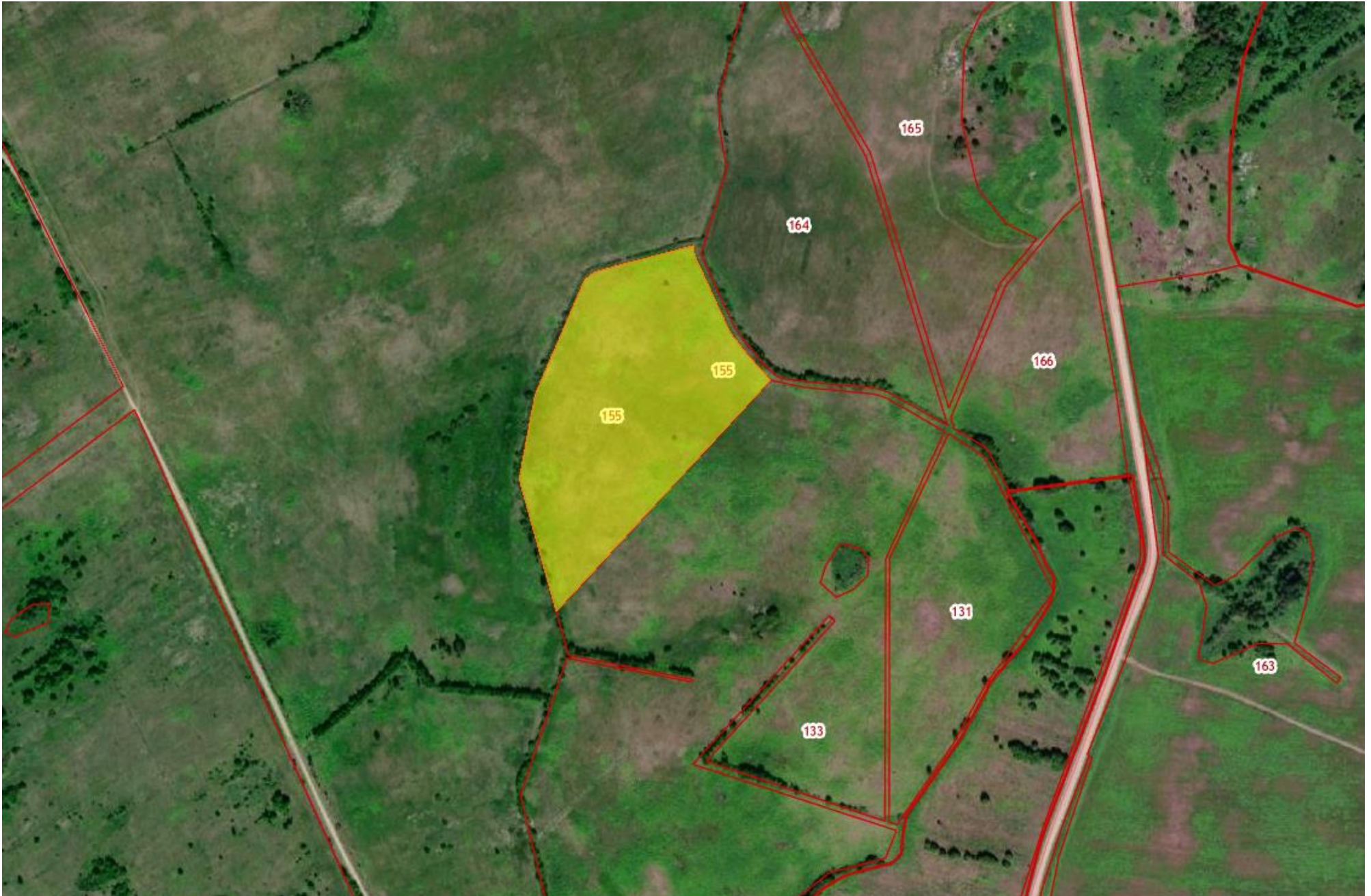


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:154**



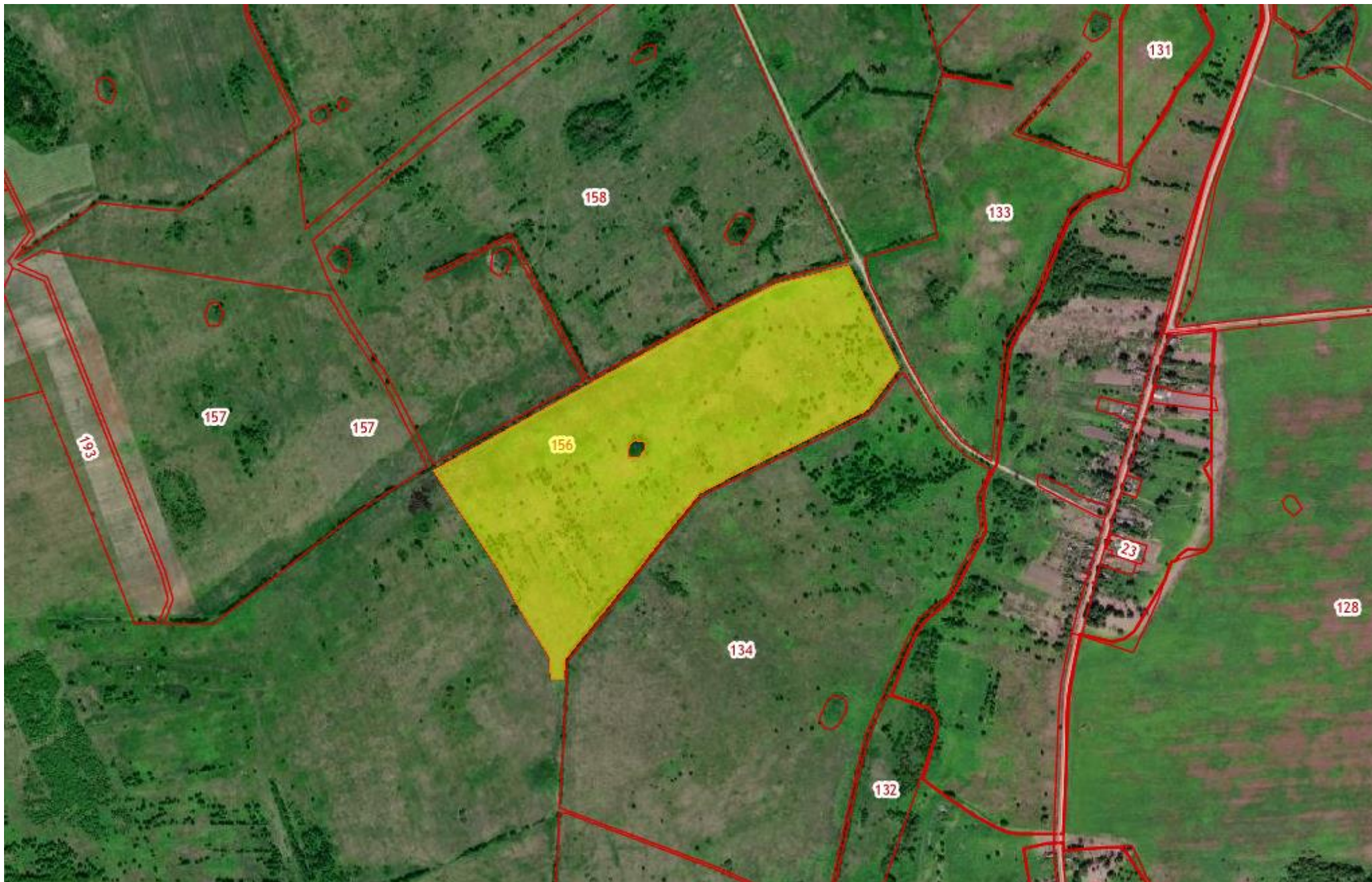


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:155**



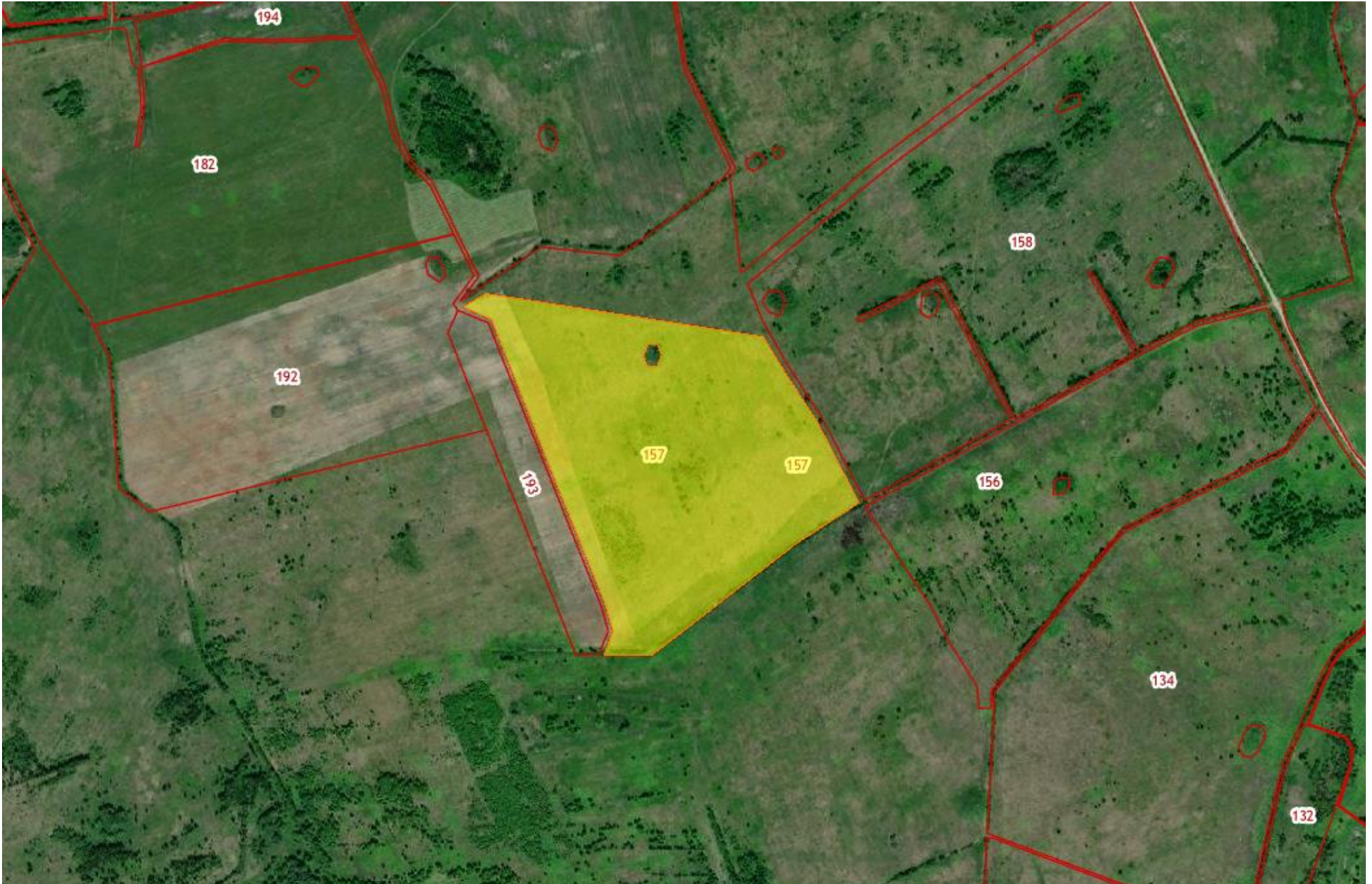


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:156**



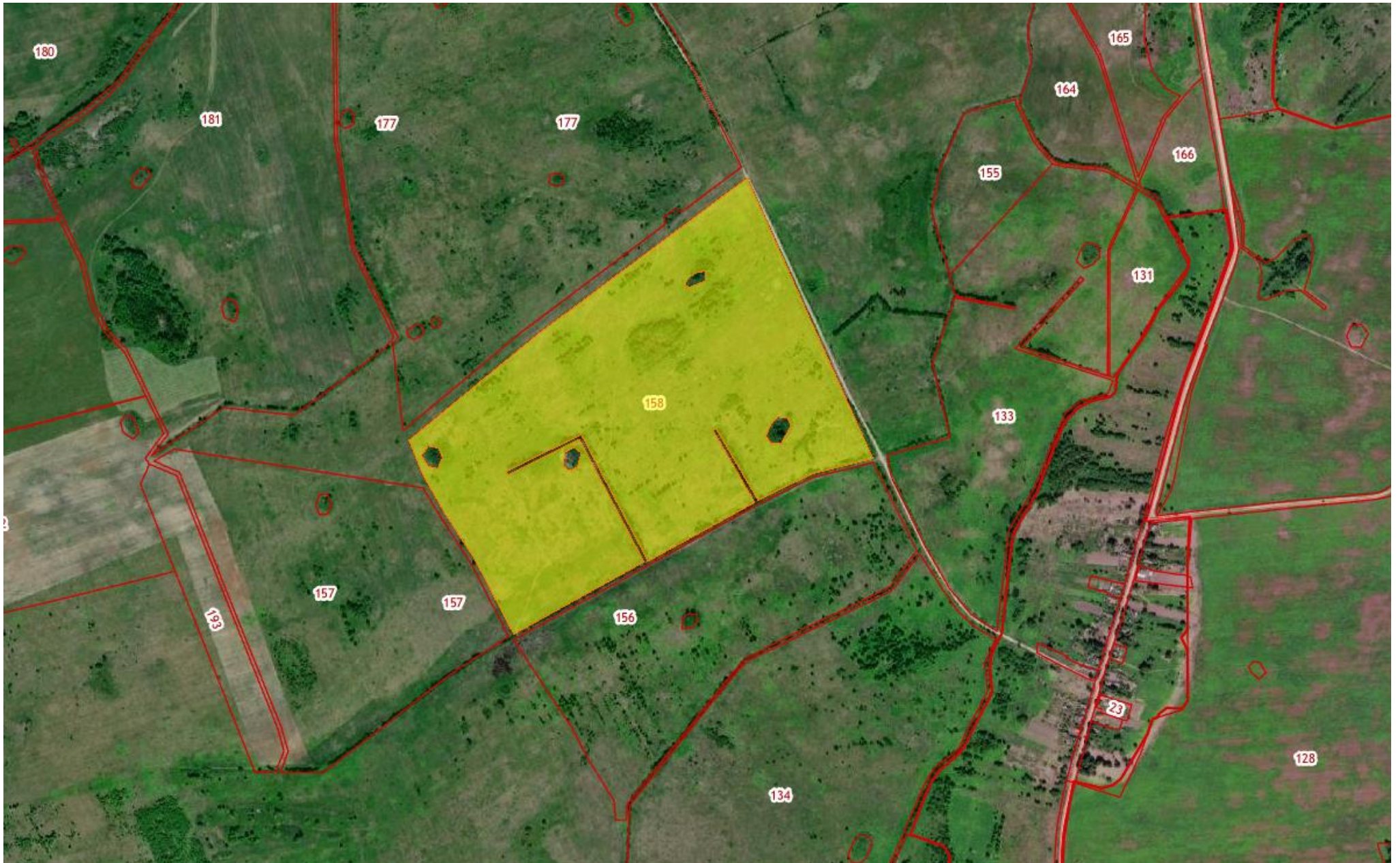


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:157**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:158**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:159**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:160**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:161**



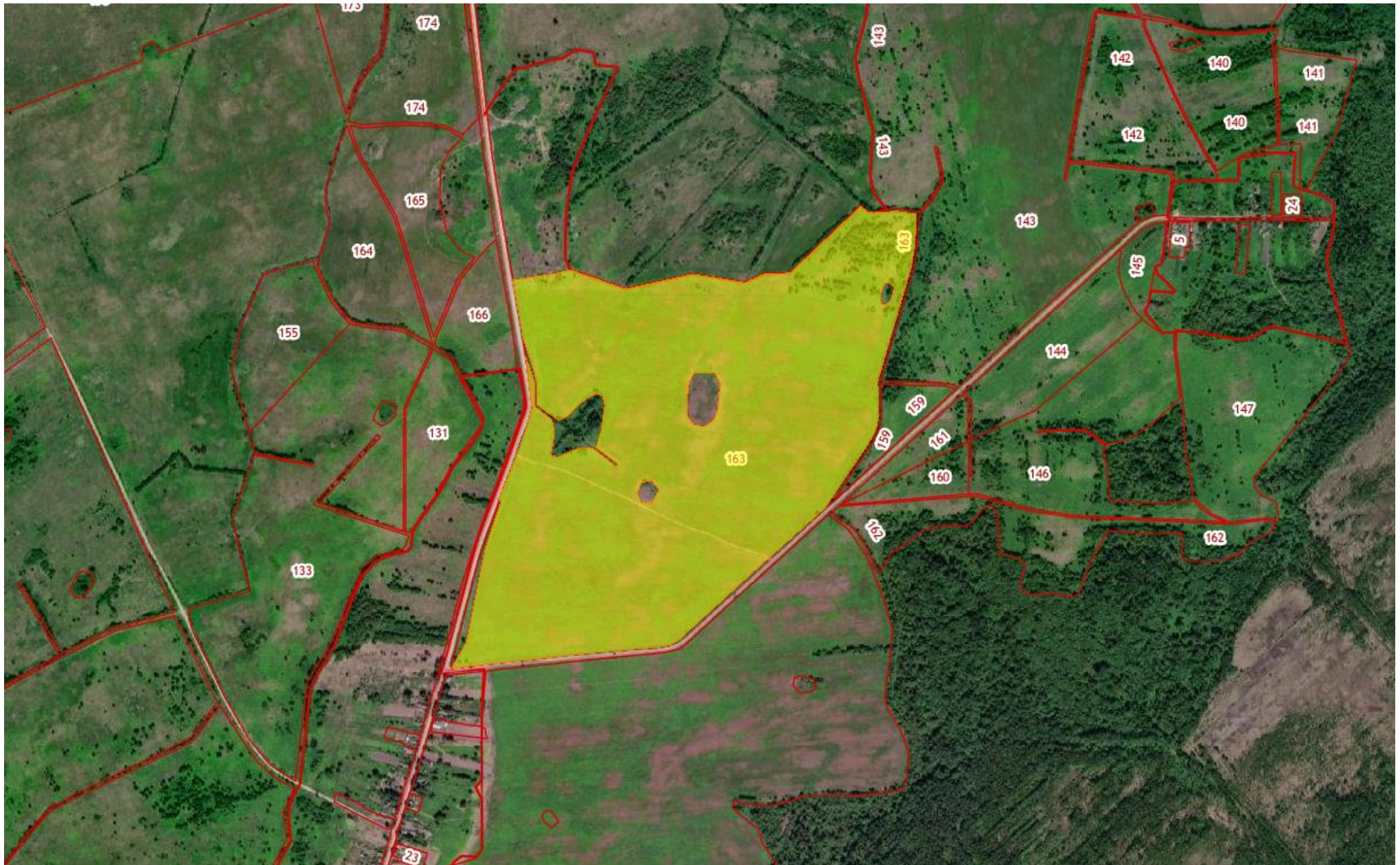


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:162**



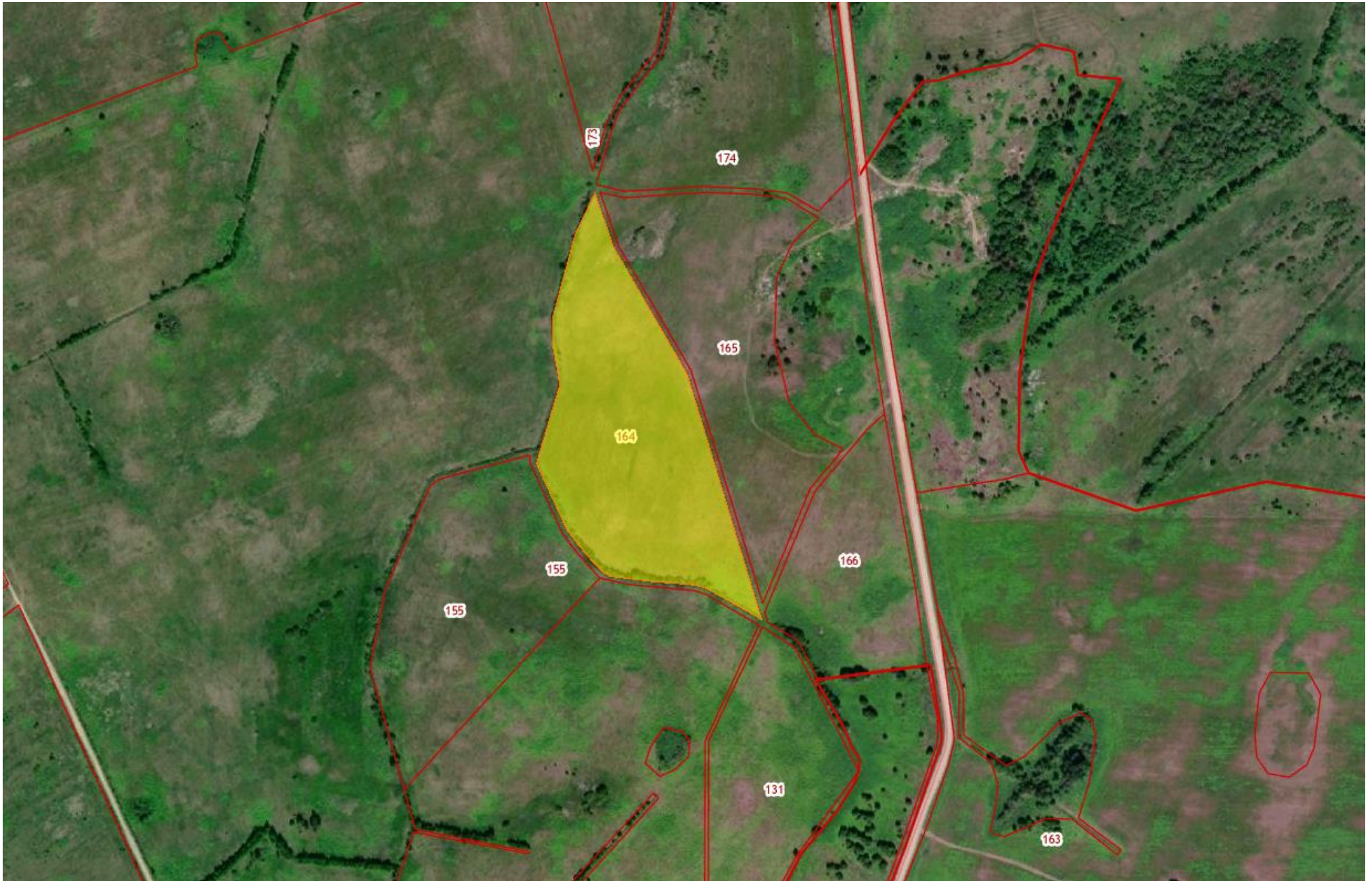


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:163**



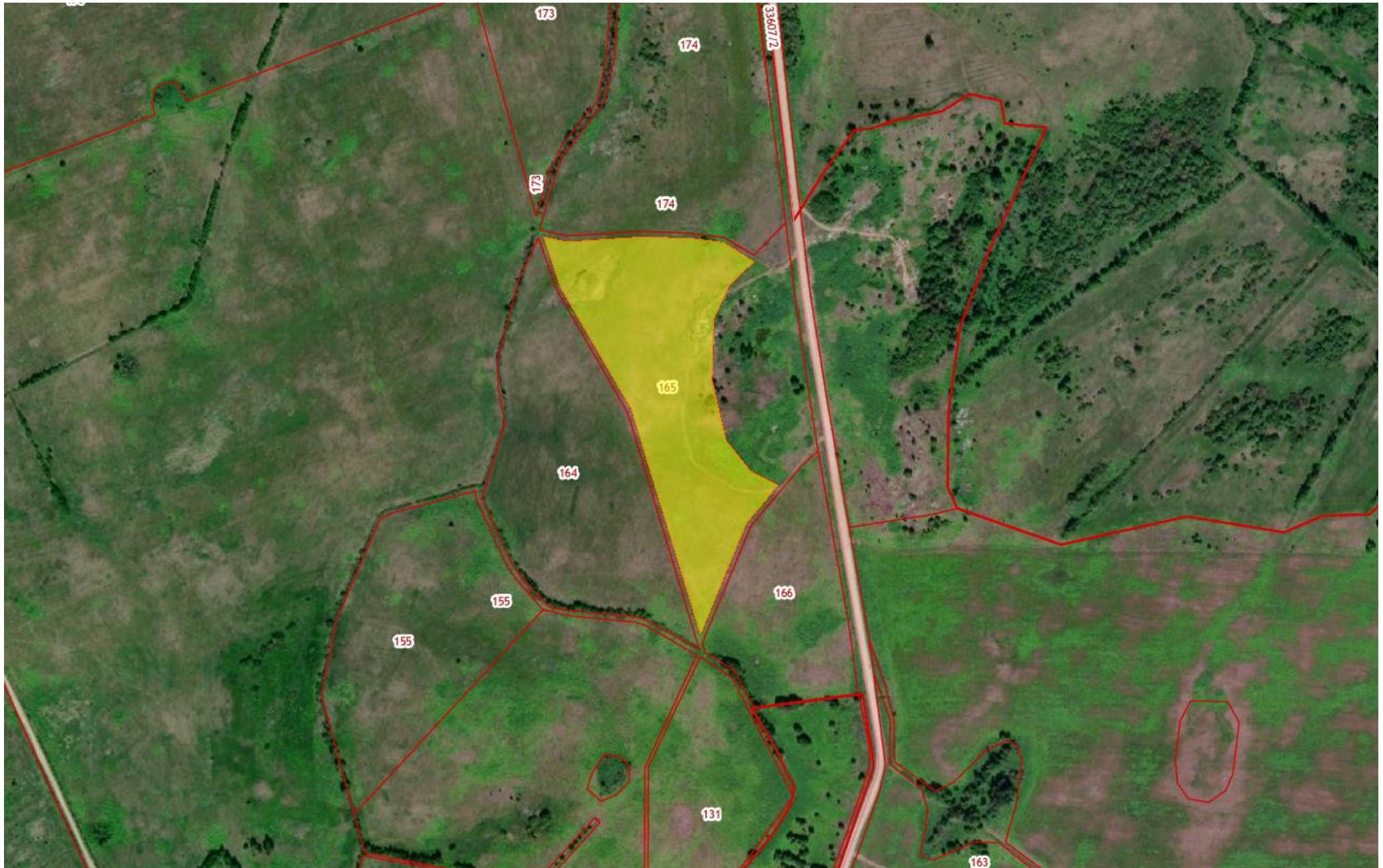


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:164**



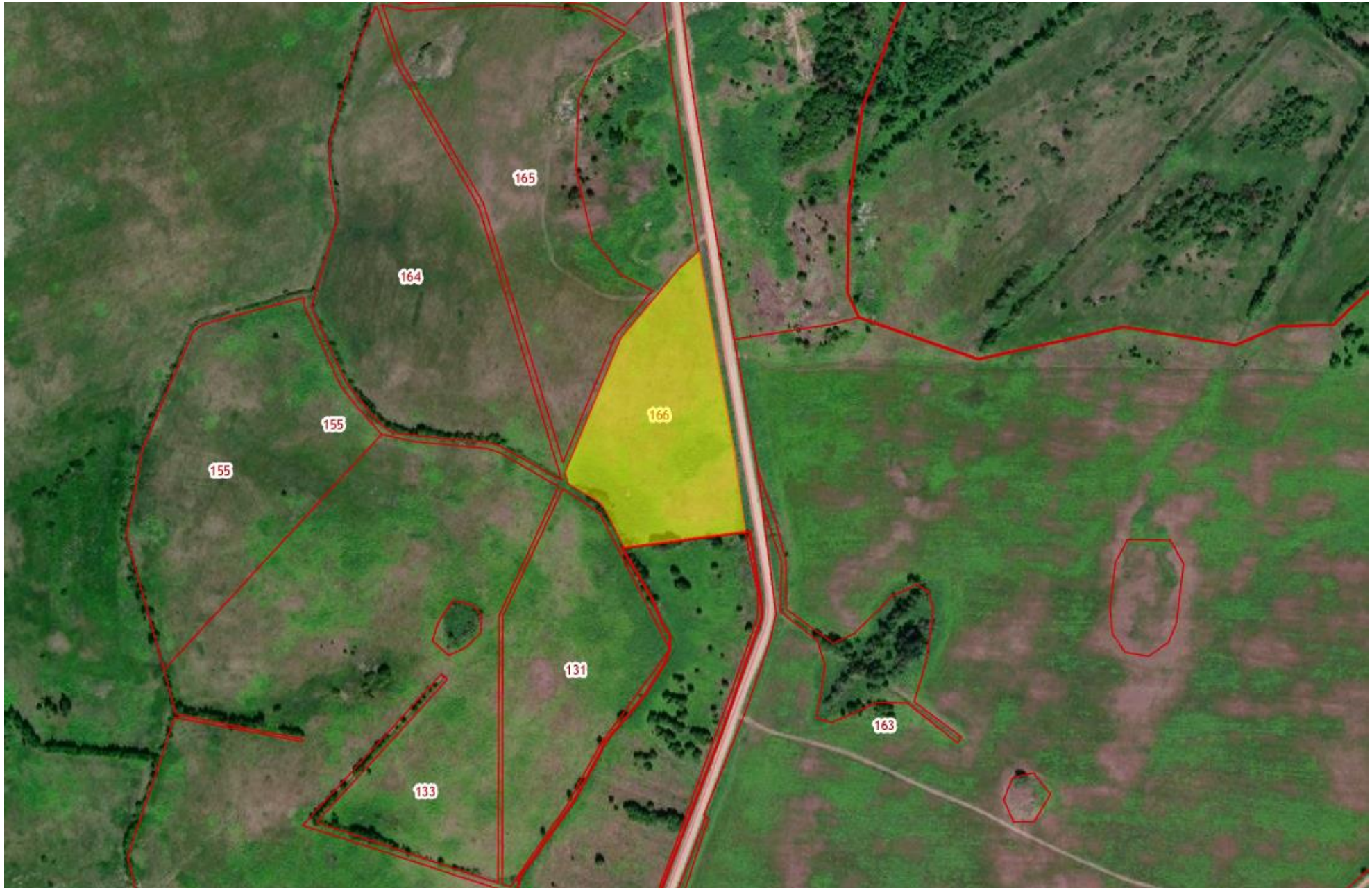


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:165**



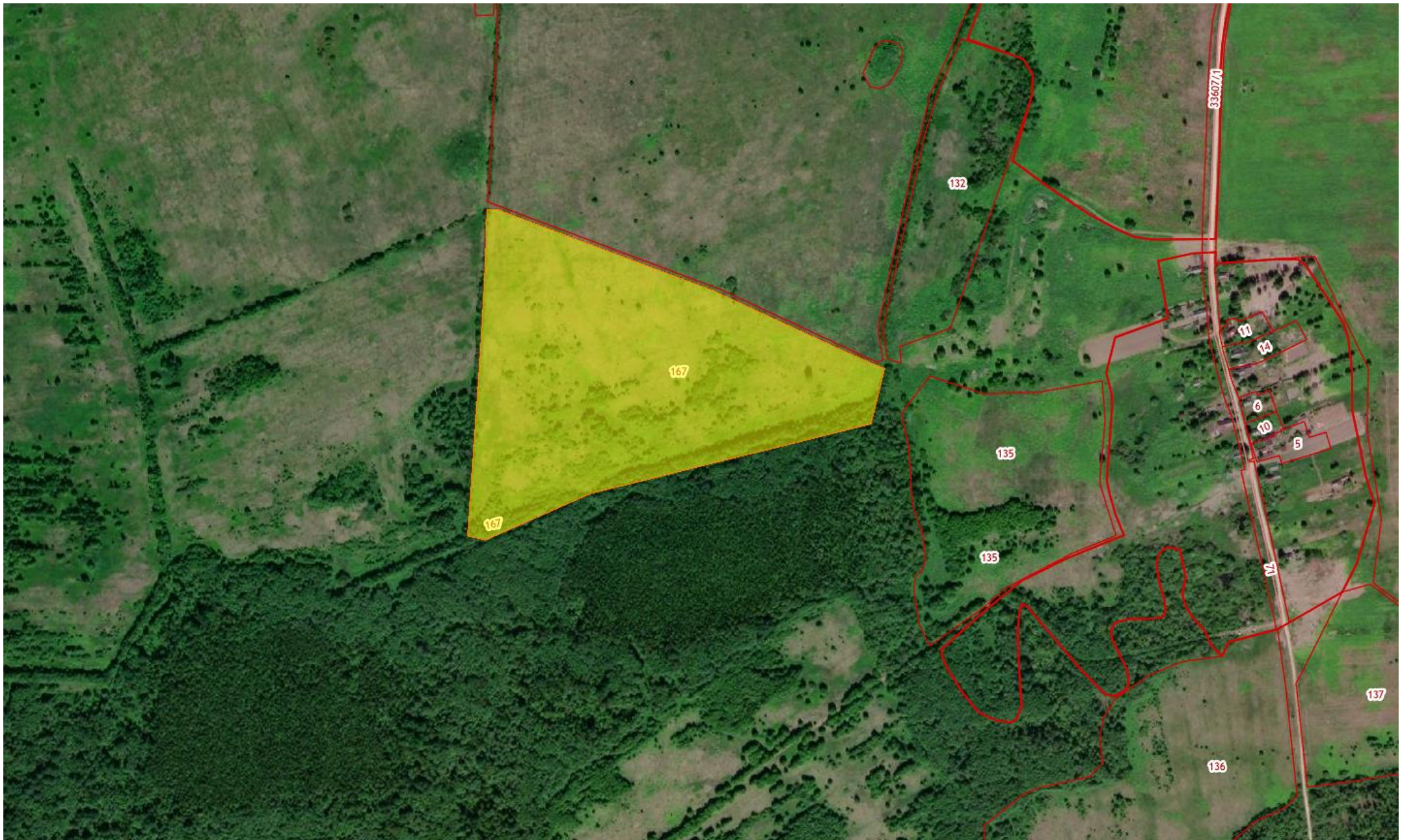


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:166**



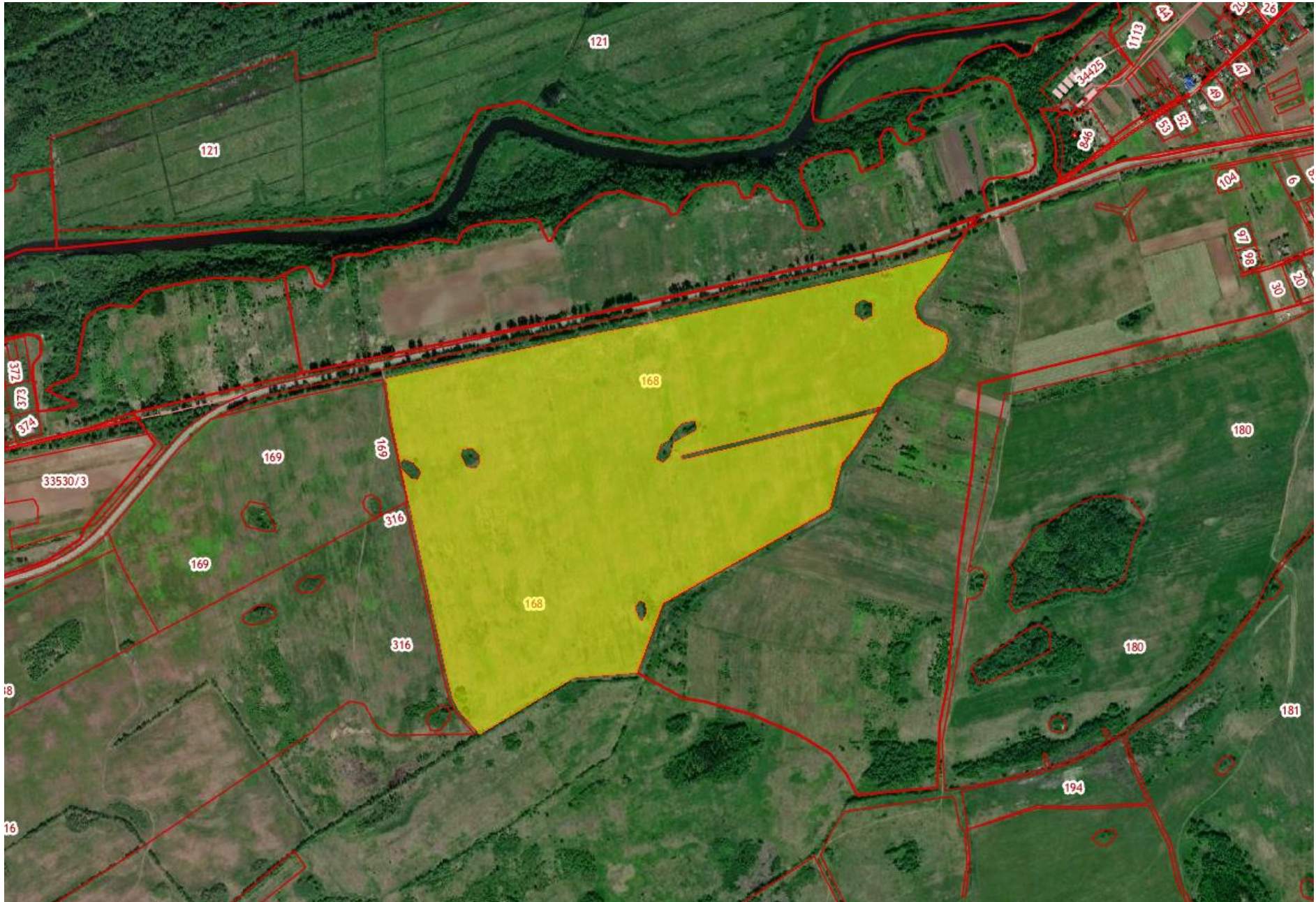


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:167**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:168**



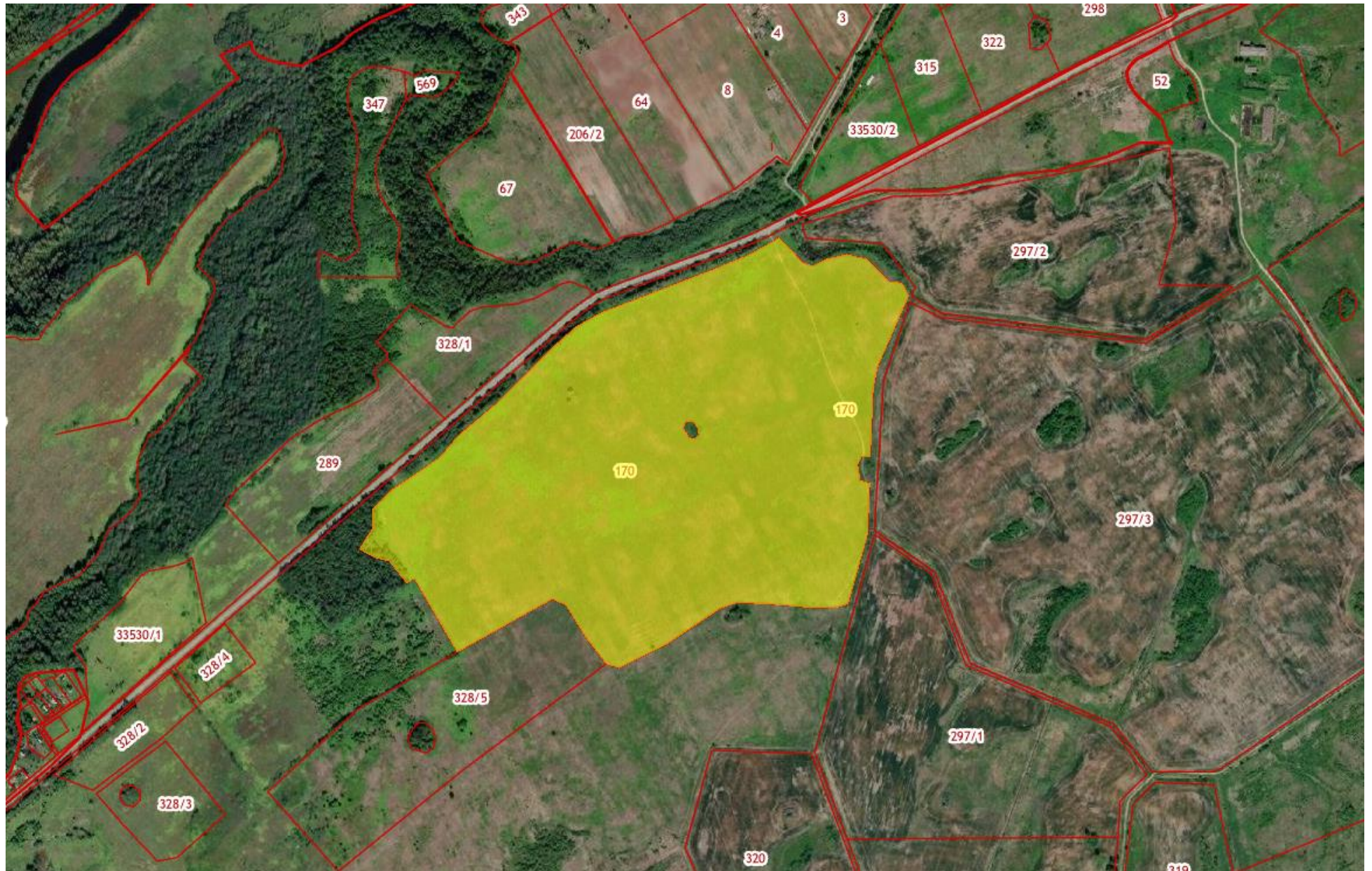


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:169**



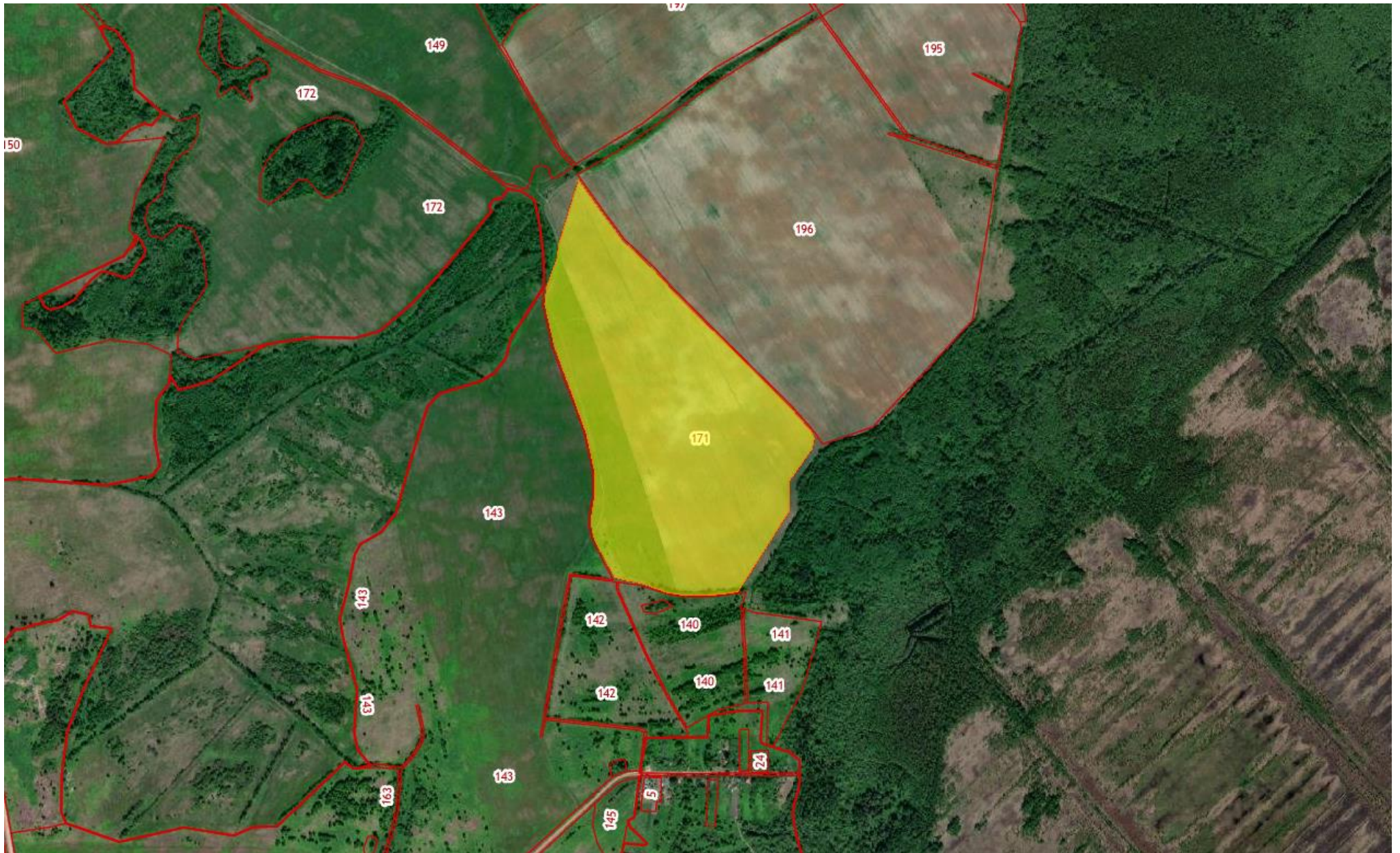


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:170**



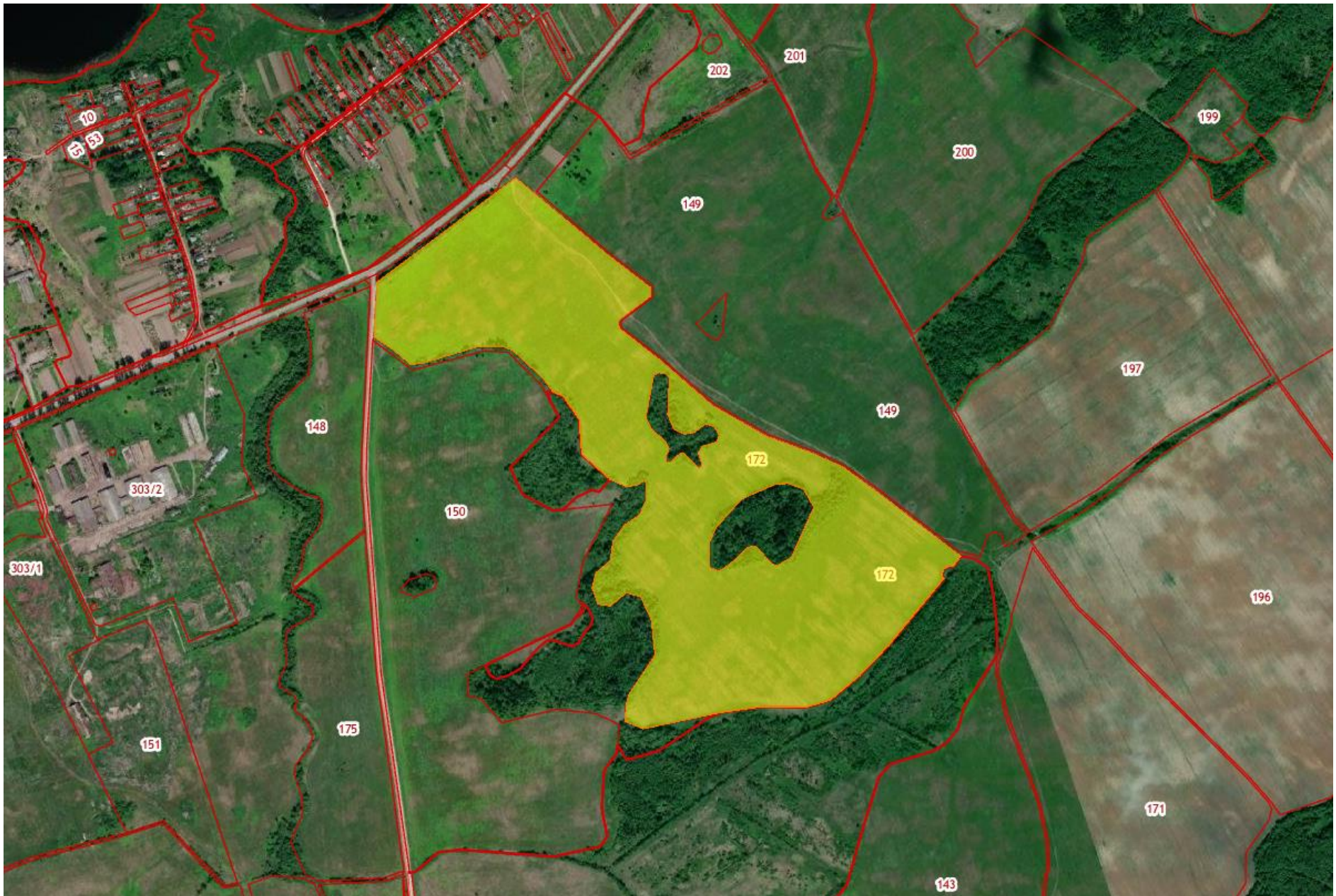


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:171**



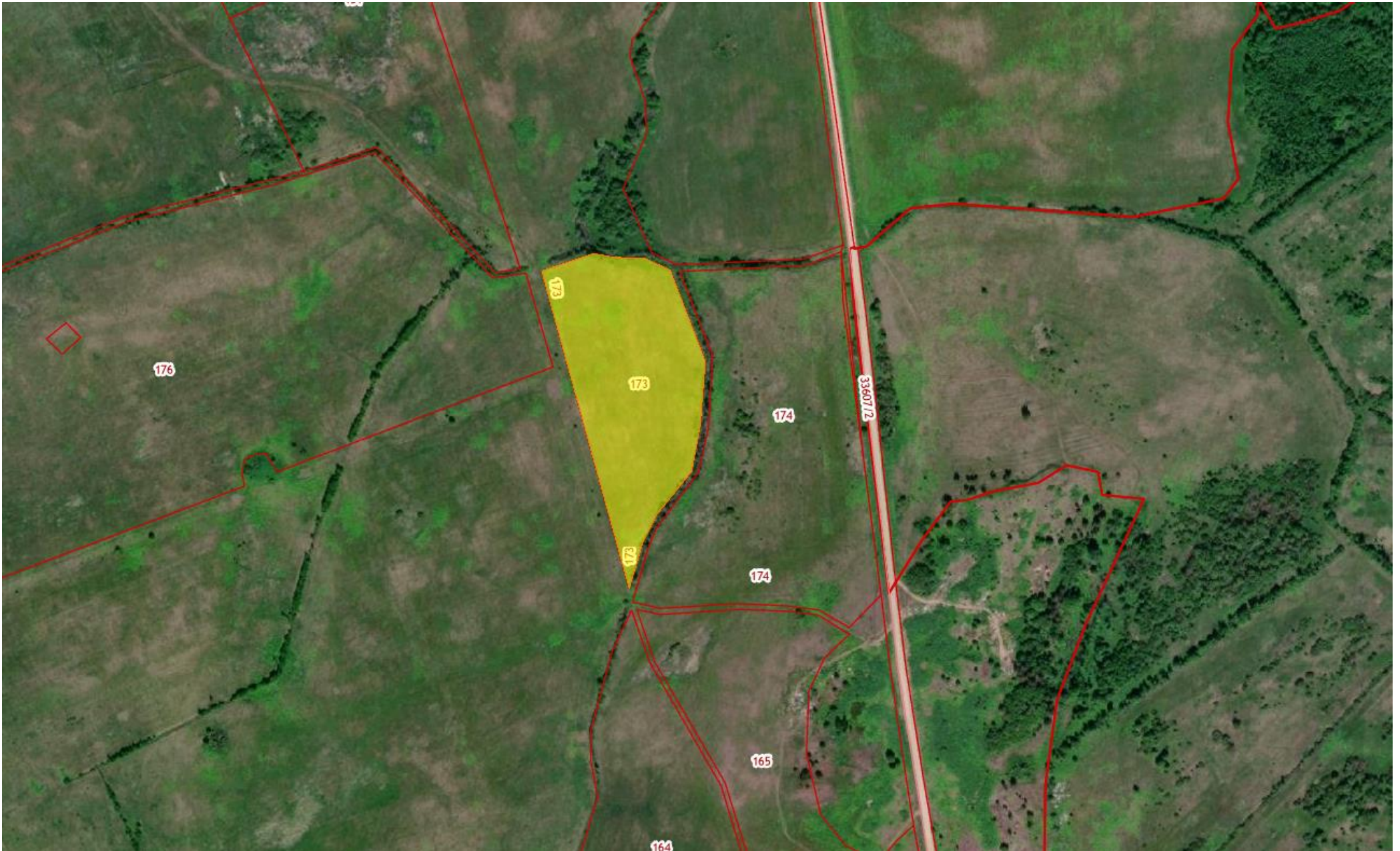


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:172**



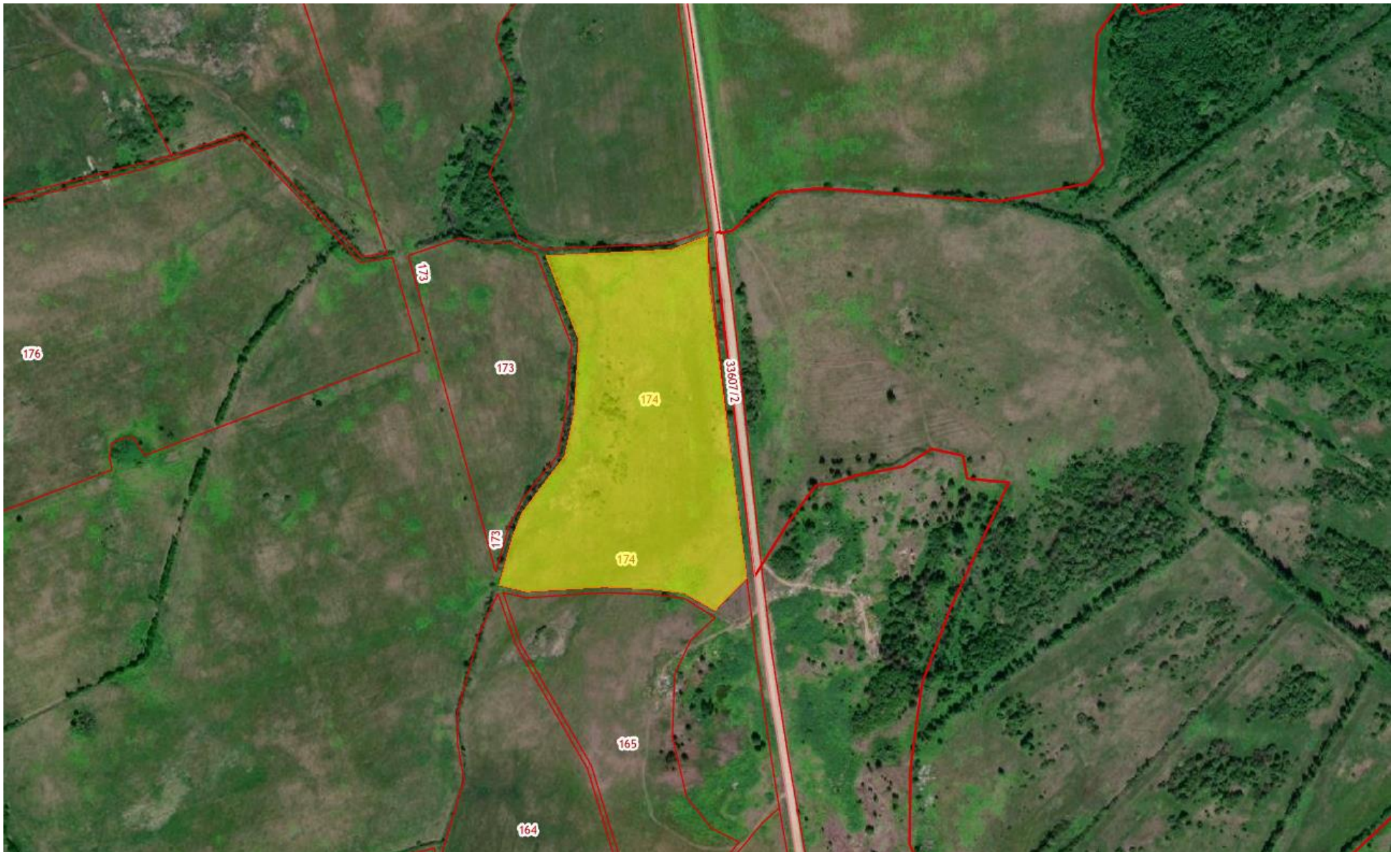


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:173**



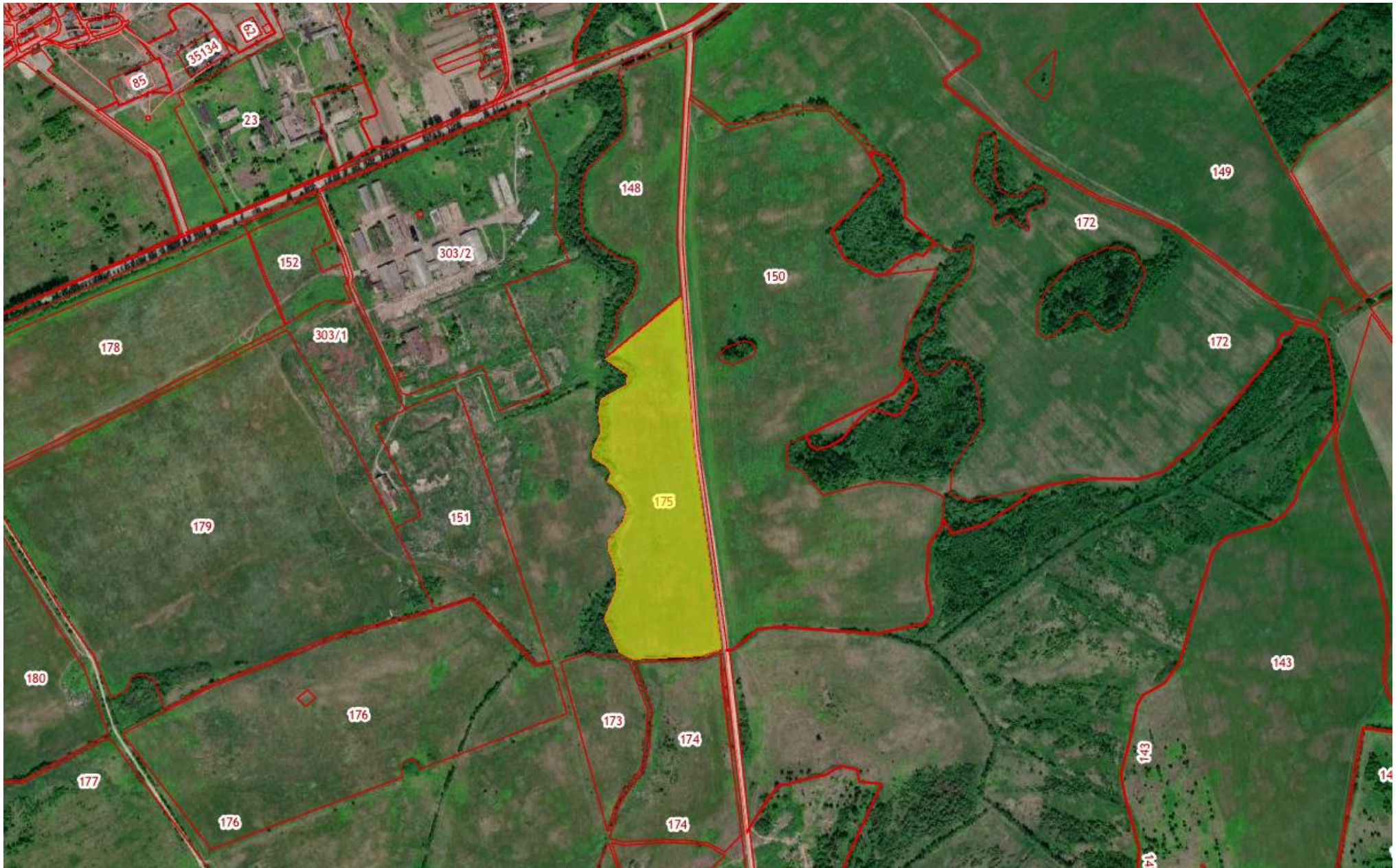


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:174**



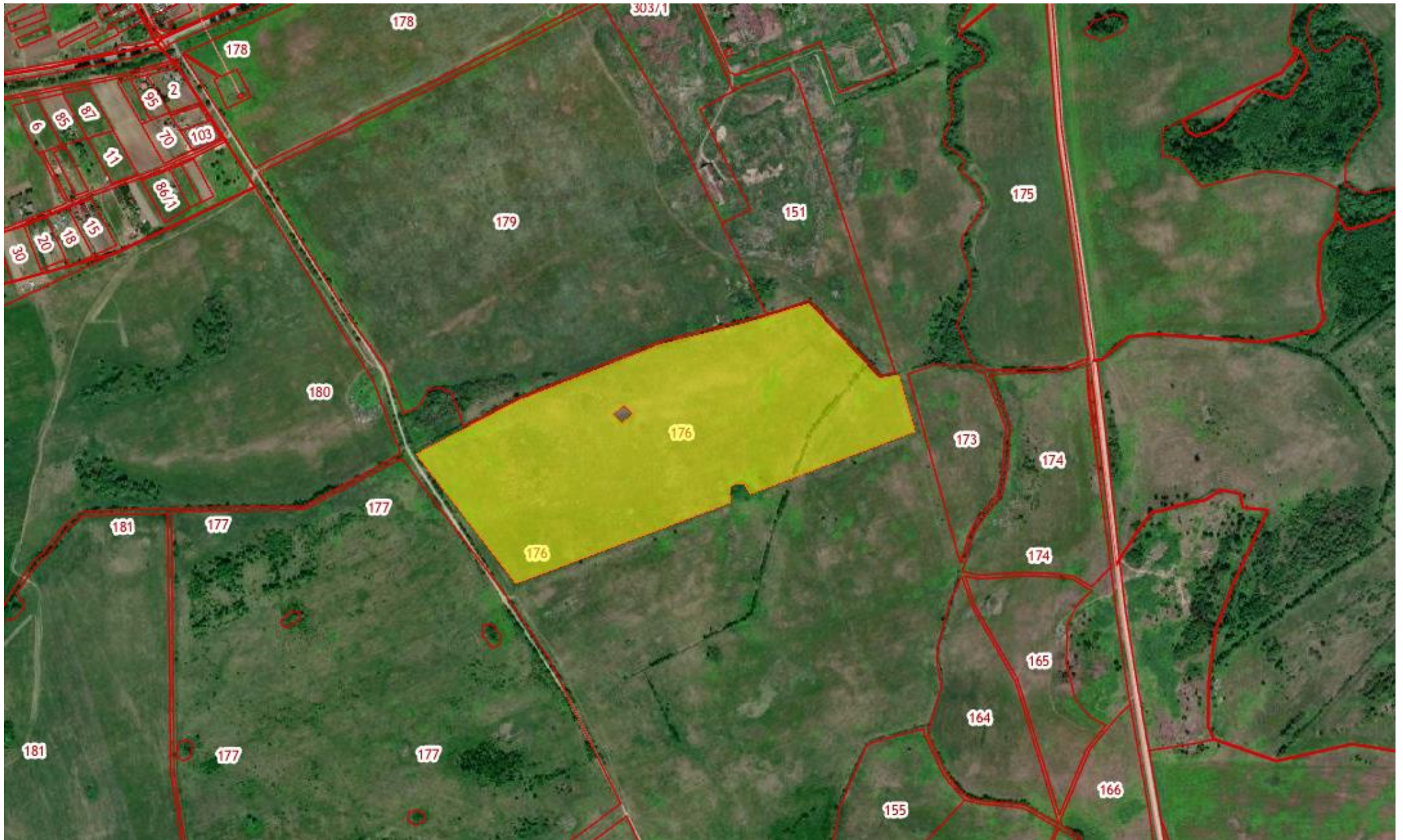


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:175**



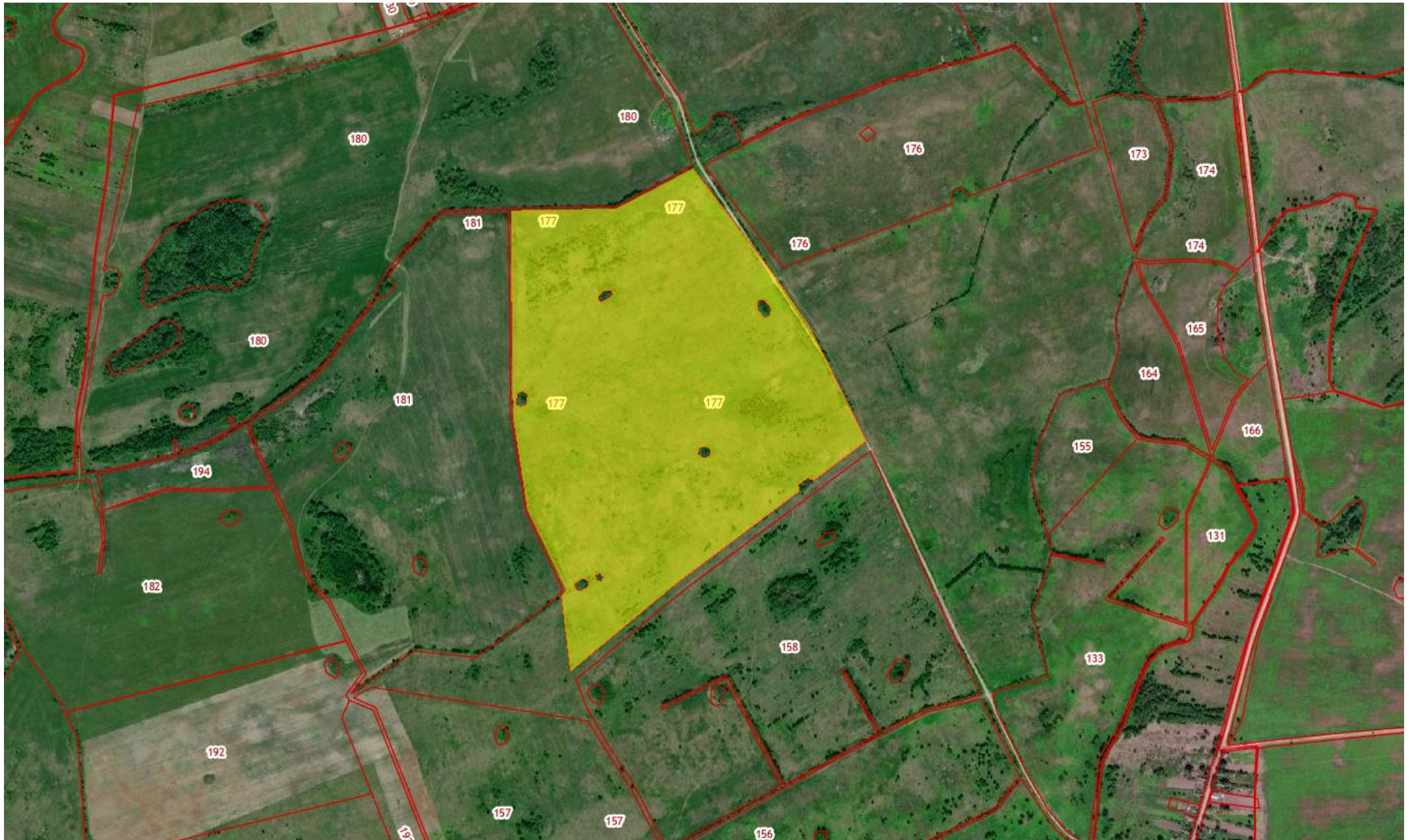


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:176**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:177**



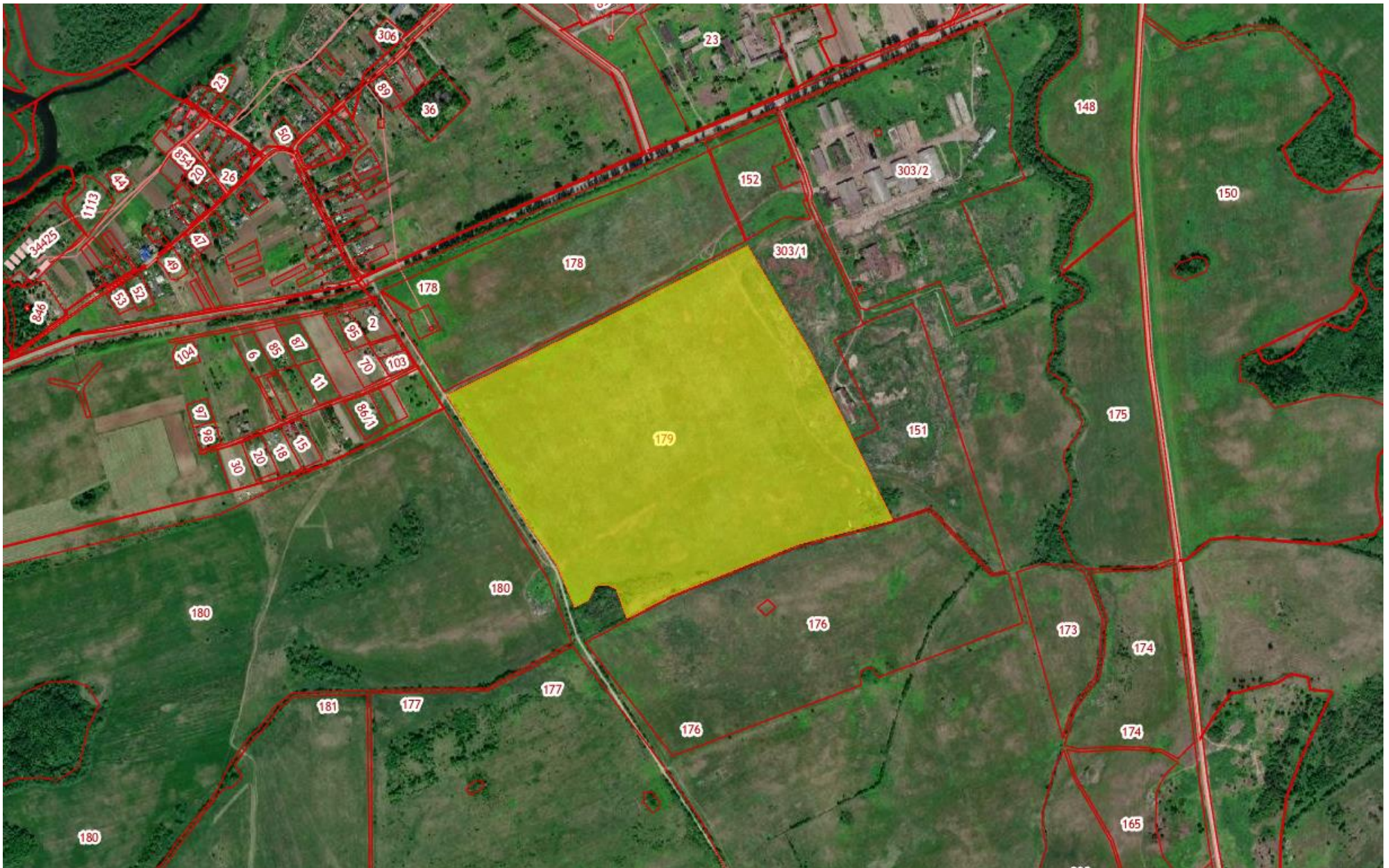


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:178**



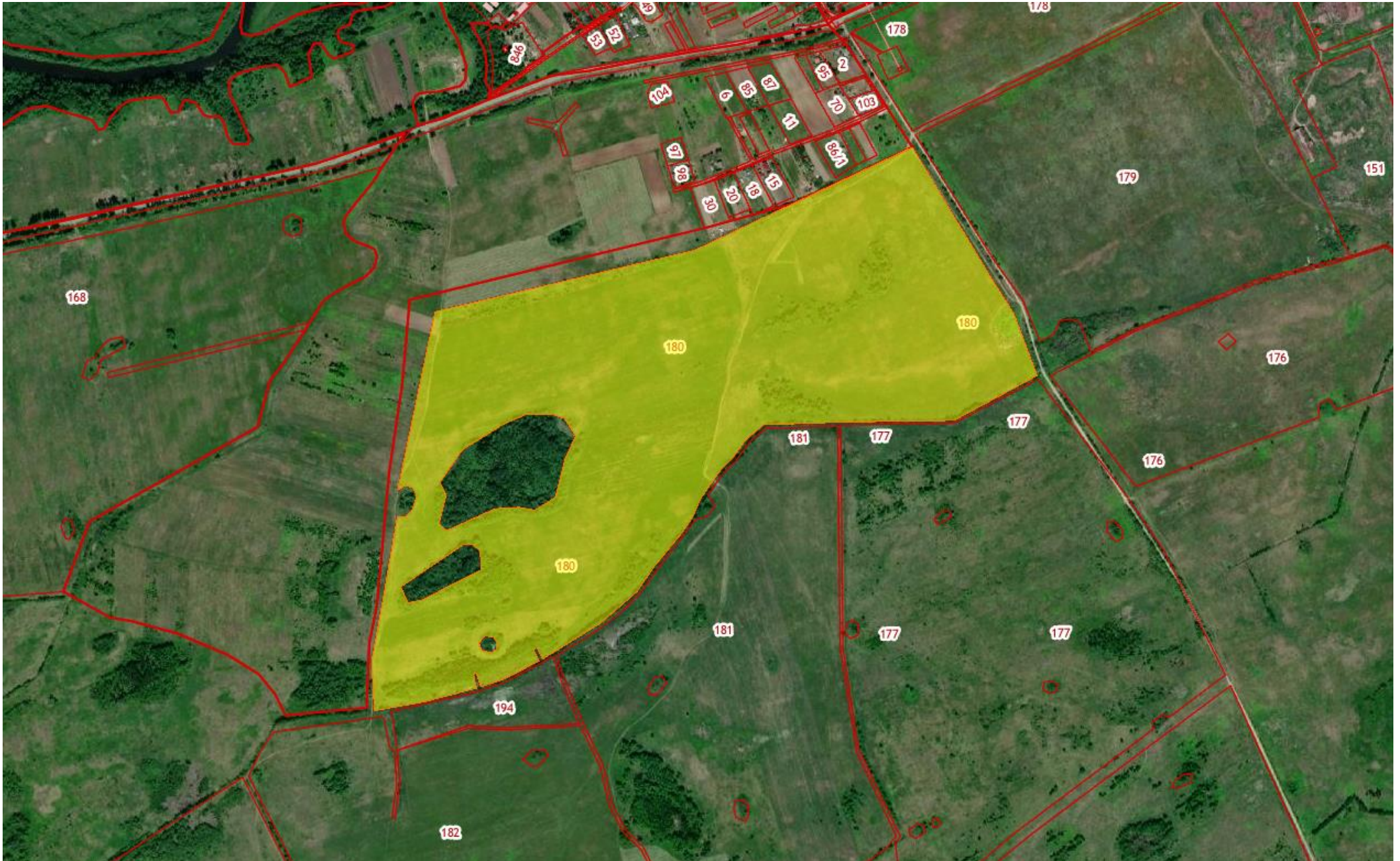


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:179**



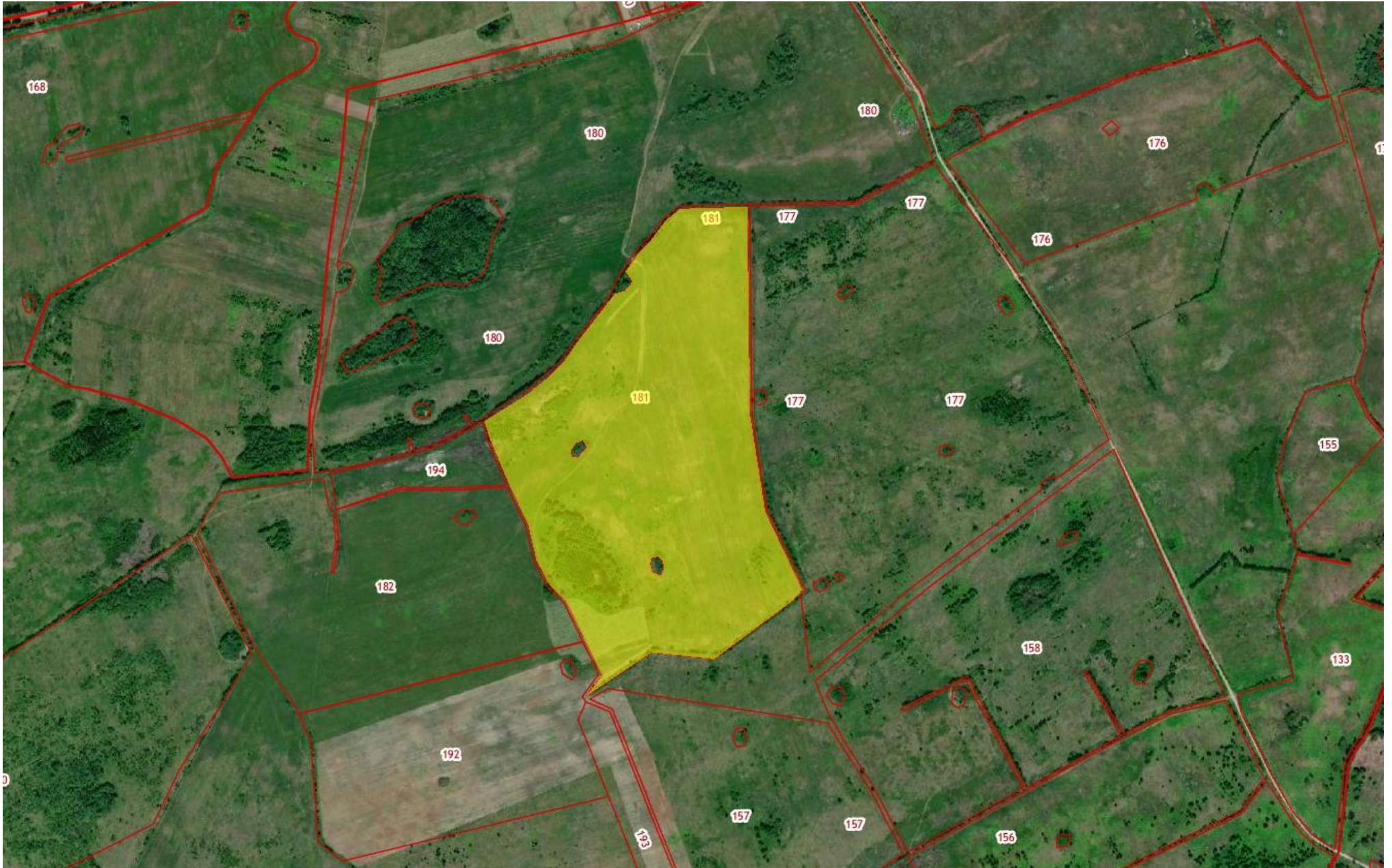


**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:180**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:181**





**Схематическое расположение земельного участка  
с кадастровым номером 47:29:0574001:182**

