АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, [8 8007775757](mailto:8%208007775757) (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **АО«ГЕЯ» (**ИНН 7804343770, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Яна С.В.** (ИНН 681868552599, далее-КУ), член НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" " (ИНН 7703392442), действующего на осн. решения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл., от 13.11.2023 (рез. часть 09.11.2023) по делу А56-80016/2023, сообщает о проведении **06.11.2024 в 10:00** (Мск) **открытых электронных торгов** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 29.09.2024 по 04.11.2024 до 23:00**. Определение участников торгов**-05.11.2024** оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Продаже на Торгахподлежит следующее имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1:** **Земельный участок,** категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельхозпроизводства, пл. 16489404+/-19589м2, кад. № 47:29:0574001:183 (Единое землепользование), адрес: Ленинградская обл., Лужский район, Ям-Тёсовское с.п., АОЗТ 'Ям-Тесовское'. **Начальная цена (далее-НЦ)-77 852 000 руб.** **Обременение Имущества**: залог в пользу ГК «ВЭБ.РФ», на осн. Выписки из ЕГРН от 23.07.2024 № КУВИ-001/2024-187417614.

**Для сведения**: Покупатель по Лоту 1 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения у ОТ: тел. +7 967-246-44-09, эл. почта: [v.smirnova@auction-house.ru](mailto:v.smirnova@auction-house.ru) (Смирнова Вера).

**Задаток–10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее-ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: Р/с № 40702810212020615688 Банк ПАО Совкомбанк, БИК 044525360, к/с № 30101810445250000360.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.