



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
14.03.2024 г.

## Выписка из отчета №1403241493

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 32,6 кв.м, кадастровый номер здания: 52:41:0702001:73, площадь участка: 5000 кв.м, кадастровый номер участка: 52:41:0702001:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Нижегородская обл, р-н Арзамасский, д Кокаревка, ул Красная, д 36, доля в праве: 1/2.  
Дата оценки: 14.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Бажанова Маргарита Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму</li></ul>



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	32,6 кв.м
		кадастровый номер здания	52:41:0702001:73
		площадь участка	5000 кв.м
		кадастровый номер участка	52:41:0702001:22
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Нижегородская обл, р-н Арзамасский, д Кокаревка, ул Красная, д 36
		материал стен здания	деревянные
доля в праве	1/2		
<b>Дата оценки</b>		◆ 14.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки,</b>		◆ – доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 194 487,36 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>194 487,36 руб. (сто девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят семь рублей тридцать шесть копеек)</b>
Итоговая рыночная стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки	♦ <b>97 243,68 руб. (девяносто семь тысяч двести сорок три рубля шестьдесят восемь копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.03.2024 г. составляет:

**194 487,36 руб.**

**(сто девяносто четыре тысячи четыреста восемьдесят семь рублей тридцать шесть копеек),**

**В том числе, стоимость здания**

128 361,66 руб. (сто двадцать восемь тысяч триста шестьдесят один рубль шестьдесят шесть копеек).

**Стоимость земельного участка**

66 125,70 руб. (шестьдесят шесть тысяч сто двадцать пять рублей семьдесят копеек).

включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

**97 243,68 руб.**

**(девяносто семь тысяч двести сорок три рубля шестьдесят восемь копеек)**

**В том числе, стоимость здания**

64 180,83 руб. (шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят рублей восемьдесят три копейки).

**Стоимость земельного участка**

33 062,85 руб. (тридцать три тысячи шестьдесят два рубля восемьдесят пять копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 32,6 кв.м, кадастровый номер здания: 52:41:0702001:73, площадь участка: 5000 кв.м, кадастровый номер участка: 52:41:0702001:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Нижегородская обл, р-н Арзамасский, д Кокаревка, ул Красная, д 36, доля в праве: 1/2.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 14.03.2024 г.	02.03.2024 г.	07.03.2024 г.	25.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/chernuha/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_413_m_na_uchastke_25_sot._2405741459">https://www.avito.ru/chernuha/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_413_m_na_uchastke_25_sot._2405741459</a>	<a href="https://www.avito.ru/arzamas/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_50_m_na_uchastke_25_sot._1938823750">https://www.avito.ru/arzamas/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_50_m_na_uchastke_25_sot._1938823750</a>	<a href="https://www.avito.ru/chernuha/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_100_m_na_uchastke_25_sot._1980938733">https://www.avito.ru/chernuha/doma_dachi_kotte_dzhi/dom_100_m_na_uchastke_25_sot._1980938733</a>
Телефон продавца:		89587263920	89331106220	89587487357
Цена предложения, руб.:		300 000,00	300 000,00	550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	32,6	41,3	50	100
Параметр: площадь участка	5000	2500	2500	2500
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижд	ижд	ижд
Параметр: адрес	Нижегородская обл, р-н Арзамасский, д Кокаревка, ул Красная, д 36	Нижегородская обл., Арзамасский р-н, Чернухинский сельсовет, с. Чернуха, Московская ул.	Нижегородская обл., Арзамасский р-н	Нижегородская обл., Арзамасский р-н, сельское поселение Чернухинский сельсовет, с. Чернуха, ул. Ленина
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		276 000,00	276 000,00	506 000,00
Удельные единицы по параметру площадь	32,6	41,3	50	100



здания, кв.м			
Цена за удельную единицу, руб.:	6 682,81	5 520,00	5 060,00
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>			
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)	0,00	6,00	6,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	6,00	6,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	6 682,81	5 851,20	5 363,60
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			5 965,87
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			194 487,36
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			5 965,87
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (34% согласно данным <a href="https://statrielt.ru">https://statrielt.ru</a> ), руб.			66 125,70
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.			128 361,66





Выписка из отчета. Фототаблица.



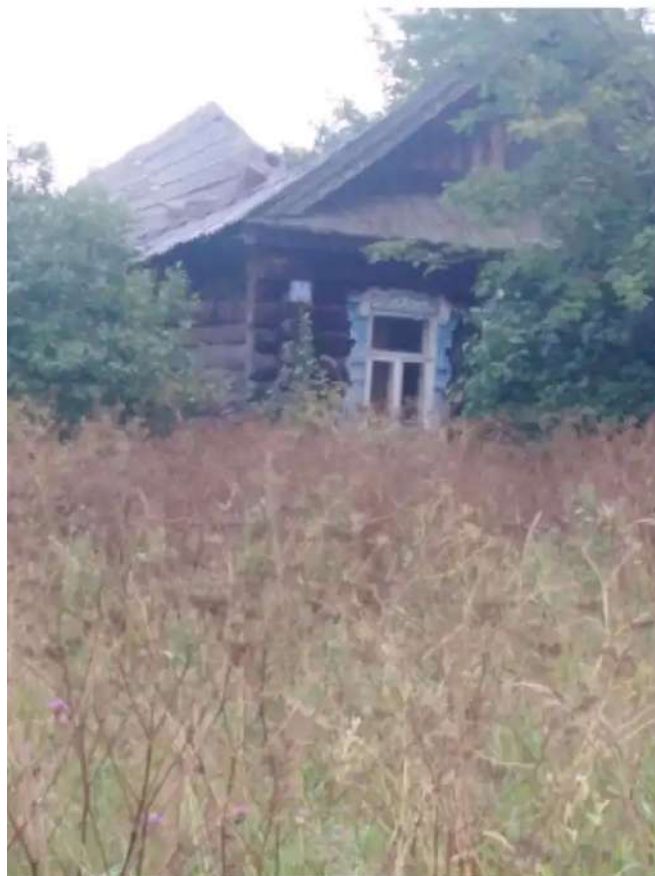
**Фото №1.** общий вид



**Фото №2.** общий вид



**Фото №3.** общий вид



**Фото №4.** общий вид



**Фото №5.** общий вид



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отделимого лица на принадлежащий (принадлежит) ему объект недвижимости

Формат: **общедоступно-правовой информации "Росреестр"** по Челябинской области  
на базе информационно-регистрационной базы

№ КУВН-001/2023-108/421.68

11.05.2023г.

На основании запроса от 10.05.2023, поступающего на рассмотрение 10.05.2023, сообщаем, что правообладателем является М.А.Александрович, дата регистрации: 22.08.1979, Паспорт гражданина РФ: 50-08/003/2003-108/421.68 от 27.10.2003 выдан: Арамильский ГОБУ Нижегородской области СНИЛС: 059-302/061-41; адрес: 620014, Челябинская область, г. Арамиль, ул. Мира, д. 21, к. 2, кв. 114, в период с 01.01.2019 по 10.05.2023 принадлежал (принадлежит) следующему объекту недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:41:0702001:22
		Назначение объекта недвижимости:	дачные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	личное подсобное хозяйство
		Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., Арамильский муниципальный район, сельское поселение Ломовский сельсовет, д. Коварыка, ул. Красная, земельный участок 36
		Площадь:	5000
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	12.11.2013
		номер государственной регистрации:	52-52-02/029/2013-560
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 31.10.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:41:0702001:22-52/01/2022-9
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:41:0702001:22-52/14/2022-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
		Сертификат: ИИНФОРМАЦИОННО-РЕГИСТРАЦИОННЫЙ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА Информация с 17.05.2022 по 10.05.2023	

## Выписка из ЕГРН

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:41:0702001:71
		Назначение объекта недвижимости:	дачные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	личное подсобное хозяйство
		Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., Арамильский муниципальный район, сельское поселение Ломовский сельсовет, д. Коварыка, ул. Красная, земельный участок 29
		Площадь:	2500 1/4- 17
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	03.06.2013
		номер государственной регистрации:	52-52-02/808/2013-654
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 29.05.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:41:0702001:71-52/01/2022-9
		2.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:41:0702001:71-52/14/2022-5
	3	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	52:40:0202003:1519
		Назначение объекта недвижимости:	Жилые
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Нижегородская область, г. Арамиль, ул. Мира, д. 21/2, кв. 114
		Площадь:	61.1
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	24.09.2008
		номер государственной регистрации:	52-52-03/084/2008-265
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР О БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЬЯ В СОБСТВЕННОСТЬ, № 876, выдан 26.08.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
		Сертификат: ИИНФОРМАЦИОННО-РЕГИСТРАЦИОННЫЙ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА Информация с 17.05.2022 по 10.05.2023	

## Выписка из ЕГРН





Лист 3

3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Запрещение регистрации
	3.3.1 вид:		52-40/020/2003-1519-52/301/2022-2
	номер государственной регистрации:		52-40/020/2003-1519-52/14/2022-1
	3.3.2 вид:		52-40/020/2003-1519-52/14/2022-1
4	Вид объекта недвижимости:		Здание
	4.1		52-41-070/2001-73
	Кадастровый номер:		Жилое
	Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Нижегородская обл., р-н Арзамасский, д. Коварыка, ул. Красная, д.36	
Площадь:		32.6	
4.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/2
	дата государственной регистрации:		12.11.2013
	номер государственной регистрации:		52-52-02/029/2013-558
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 31.10.2013
дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.3.1 вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		52-41-070/2001-73-52/301/2022-9
	4.3.2 вид:		Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:			52-41-070/2001-73-52/14/2022-5
5	Вид объекта недвижимости:		Здание
	5.1		52-41-070/2001-74
	Кадастровый номер:		Жилое
	Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Нижегородская обл., р-н Арзамасский, д. Коварыка, ул. Красная, д.29	
Местоположение:		24.9	
Площадь:			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ИМЧ09НКАСАШ19АМКАСАМКАХ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА (Информация о 1728-2022 от 11.08.2021)			

## Выписка из ЕГРН

Лист 4

5.2	Общая долевая собственность 1/4	
	вид права, доля в праве:	03.06.2013
	дата государственной регистрации:	52-52-02/808/2013-649
	номер государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 29.05.2013
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1 вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52-41-070/2001-74-52/301/2022-9
5.3.2 вид:	Запрещение регистрации	52-41-070/2001-74-52/14/2022-5
номер государственной регистрации:		
6	Получатель выписки: Недвижимость Юлия Сергеевна, дочери(и)и(а) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Стояна Романа Сергеевича	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: ИМЧ09НКАСАШ19АМКАСАМКАХ Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА (Информация о 1728-2022 от 11.08.2021)			

## Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30301810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушопцев/

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика





**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зыгалина, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Лицом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является неисполненный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам добросовестным (объективным) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: лица, на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последними оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.П. Директор Дата выдачи: 22 ноября 2023 г.	 /А.В. Шуховцев/

Полис страхования ответственности оценщика