



Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт»

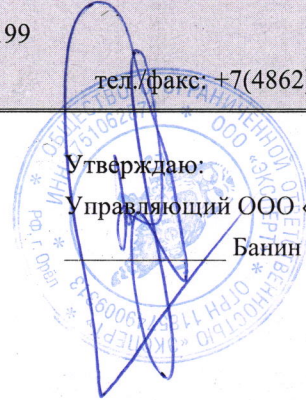
Limited liability company «Expert»

302002, Орловская область, город Орёл, улица Революции, дом 3, помещение 199

ИНН/КПП 5751062874/575101001

тел./факс: +7(4862) 25-45-07

Утверждаю:
Управляющий ООО «Эксперт»
Банин С.Н.



ОТЧЕТ

об оценке объекта оценки

Объект оценки: Автомобиль специальный мультилифт Т6324А; VIN: X52Т6324АЕ0000005; № шасси (рамы): ХТС652014Е1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый.

Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Русресурс»
Место нахождения: 303500, Орловская область, Новосильский район, город Новосиль, улица Карла Маркса, дом 34
Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»
Место нахождения: 302002, Орловская область, город Орёл, улица Революции, дом 3, помещение 199

ООО «Эксперт» имеет право на проведение оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

дата составления отчета:	28.08.2024 г.
место составления отчета:	город Орёл
порядковый номер отчета:	№ 57/24
дата проведения оценки:	20.08.2024 г.



Уважаемый Алексей Геннадьевич!

В соответствии с заключенным между нами договором № 57/24 от 20.08.2024 г. ООО «Эксперт» произведена оценка стоимости имущества:

Объект оценки:	Автомобиль специальный мультилифт Т6324А; VIN: X52T6324AE0000005; № шасси (рамы): ХТС652014Е1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый
Расчеты проведены по состоянию на:	20.08.2024 г.

Исследования и анализ, приведенные в настоящем отчете, были проведены Оценщиком за период с 20.08.2024 г. по 28.08.2024 г.

Специалисты, участвовавшие в подготовке отчета, имеют документы о профессиональном образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности. Оценка выполнена в соответствии с требованиями с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., федеральных стандартов оценки (ФСО) № I-VI, № 10. При составлении данного отчета использованы Стандарты и Правила Ассоциации СРОО «СВОД».

Характеристика имущества, анализ рынка имущества, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете, основаны на расчетах и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа публикаций в периодической печати и иных средствах массовой информации, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах Отчета.

Таким образом, основываясь на доступной нам информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов мы пришли к следующему заключению, что итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки с учетом НДС составляет:

Таблица – Итоговая рыночная стоимость объектов оценки.

№ п/п	Наименование	Итоговая величина рыночной стоимости, руб.
1	2	3
1	Автомобиль специальный мультилифт Т6324А; VIN: X52T6324AE0000005; № шасси (рамы): ХТС652014Е1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый	2 118 000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам (контактный телефон: +7 (4862) 254-507).

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

Управляющий ООО «Эксперт» _____

Банин С.Н.

М. П.

* Настоящее сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет сопровождаемый отчет.



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ОЦЕНКЕ. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ...6	6
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИДЫ СТОИМОСТИ.....9	9
4. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....13	13
5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ	14
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.	17
7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки.....	17
7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемые объекты.....	29
7.3. Рынок автотранспортных средств.....	30
7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.....	33
7.5. Основные выводы в сегментах рынка, необходимых для оценки объекта.....	38
7.6. Анализ ликвидности объекта оценки.....	39
8. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ ..44	44
9.1. Информация об аналогичных продажах.	46
9.2. Определение поправок.	49
9.3. Определение корректировок.....	49
10.СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНКИ.....	56
11.СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	58



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1.1 – Задание на оценку

Основание для оценки:	Договор об оказании услуг по оценке № 57/24 от 20.08.2024 г.
Объект оценки:	Автомобиль специальный мультитлифт Т6324А; VIN: X52Т6324АЕ0000005; № шасси (рамы): ХТС652014Е1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки/ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки:	право собственности/обременения не учитываются.
Имущественные права на объект оценки правообладателя:	право собственности
Правообладатель объекта оценки:	Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Русресурс»; краткое наименование: ООО «Русресурс»; ИНН: 5036120702; ОГРН: 1125074002811; адрес местонахождения: 303500, Орловская область, Новосильский р-н, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 34
Цель оценки (необходимость проведения оценки):	в целях обоснования рыночной стоимости объектов оценки для целей продажи
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке:	предполагаемые стороны сделки
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	рыночная стоимость ¹ в предпосылке: <ul style="list-style-type: none"> • предполагается сделка с объектом оценки; • участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • дата оценки 20.08.2024 г.; • характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки:	20.08.2024
Срок (период) проведения работ по оценке:	20.08.2024 – 28.08.2024
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	20.08.2024
Дата составления отчета:	28.08.2024
Соблюдение требований законодательства Российской Федерации:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции
Специальные допущения, иные существенные допущения:	Специальные и иные существенные допущения на момент составления задания на оценку не установлены
Ограничения оценки:	Ограничения на момент составления задания на оценку не установлены
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	в течение 2-х рабочих дней с момента подписания Договора по оценке имущества
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки:	объект оценки не имеет элементов

¹ ФСО Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" п.19 предусматривает в случае, когда в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. Так согласно Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 21.11.2022) "О несостоятельности (банкротстве)" определяется независимым оценщиком рыночная стоимость, то оценщик исходит из соответствующих предпосылок.



Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):	объект оценки идентифицирован как отдельный материальный объект (движимое имущество). Каждый в отдельности рассматривается как единое целое, то есть не имеет составных частей
Форма составления отчета об оценке:	отчет об оценке составляется на бумажном носителе
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма предоставления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Валюта расчетов:	рубли
Иные расчетные величины:	иные расчетные величины не определяются
Необходимость привлечения отраслевых экспертов и организаций:	не привлекались
Иные специфические требования к отчету об оценке:	не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	не требуется

Таблица 1.2 – Приложение к Заданию на оценку

№ п/п	Наименование	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата выпуска
1	2	3	4	5
1	Автомобиль специальный мультилифт Т6324А; VIN: X52T6324AE0000005; № шасси (рамы): XTC652014E1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый	сведения не предоставлены	сведения не предоставлены	2014



2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ОЦЕНКЕ. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки: Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

Таблица 2.1 – Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент»: <https://srosvod.ru/disclosure>.

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика.
2. Анализ и заключение ограничены только изложенными допущениями и условиями.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 № 135-ФЗ (и дополнениями к нему), со Стандартами оценки (ФСО № I - IV, ФСО № 10).



При составлении данного отчета использованы стандарты и правила Ассоциации СРОО «СВОД».

6. Образование оценщика соответствует необходимым требованиям. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете, ограничиваются следующими условиями и допущениями:

1. Оценщик основывался на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также достоверной информации, имеющейся в архивах оценщика и полученной за время проведения настоящей оценки актуальной до даты оценки.

2. Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.

3. Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил как часть настоящего исследования специальные экспертизы – юридическую экспертизу правового положения оцениваемых объектов, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности.

4. Оценщик исходил из того, что все необходимые лицензии, документы на собственность и иная необходимая разрешительная документация существует или может быть получена, или обновлена для исполнения любых предполагаемых функций на объектах, для которых производились расчеты.

5. Объекты оценки рассматриваются с учетом лишь тех документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц, ограничений и сервитутов, которые оговорены в Отчете.

6. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

7. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объектов оценки. Не учитывалось возможное присутствие в объектах токсичных и иных вредоносных материалов, а также стоимость их удаления.

8. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектами оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении объекта оценки. От оценщика не требуется и он не принимает на себя ответственность за результаты хозяйственной деятельности, за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к вопросу управления объектами оценки.

Ограничения и пределы применения полученного результата заключаются в следующем:

1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

2. Результаты оценки стоимости объектов оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки². Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

3. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Ограничения и допущения, принятые в расчетах, заключаются в следующем:

1. Отобранные аналоги выбираются оценщиком как схожие по значениям некоторых учитываемых (ценообразующих) факторов. При этом объекты могут оказаться неидентичными по значениям «прочих», не учитываемых при отборе факторов, так как все узнать об объектах-аналогах в условиях имеющегося информационного обеспечения, не представляется возможным.

² п. 14 ФСО I.



2. При этом подразумевается наличие у аналогов неких “средних” критериев: «среднее» поведение продавца, схожие свойства и характеристики.

3. Предполагается, что при отсутствии информации о каких-то характеристиках объектов-аналогов и их влияния на стоимость объекта оценки и самих аналогов, оценщик будет исходить из некоторых значений этих характеристик, рассматриваемых рынком по умолчанию как некоторая норма.

4. В расчете стоимости объекта оценки сравнительным подходом не принимались элементы (факторы) сравнения, которые, по мнению Оценщика, не являются существенными.

5. Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (ст. 435 и 437). Оценщик исходит из предположения, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».



3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ВИДЫ СТОИМОСТИ.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной



информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.



Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке движимого имущества был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на сегментах рынка движимого имущества, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.



Таблица 3.1 – Основные этапы оценки:

№ п/п	Наименование этапа	Состояние
1.	Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	проведено
2.	Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	проведен
2.1	Получение документов от заказчика	проведено
2.2	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об объекте оценки	проведен
2.3	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится объект оценки	проведен
3.	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	проведено
4.	Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	проведено
5.	Составление и передача заказчику отчета об оценке	проведено

Таблица 3.2 – Перечень используемых при проведении оценки документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки с указанием источников их получения.

№ п/п	Наименование этапа	Используемая информация ³
1.	Документы для проведения оценки, предоставленные заказчиком:	СТС 99 04 № 068379

Таблица 3.3 – Перечень используемых при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения.

№ п/п	Наименование этапа	Используемая информация
1.	Документы для проведения оценки, предоставленные заказчиком:	✓ СТС 99 04 № 068379
2.	Анализ отраслевых и локальных рынков	✓ https://www.economy.gov.ru/ ✓ https://www.autostat.ru/ ✓ Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Лейфера Л.А., Н. Новгород, 2023
3.	Подходы к оценке:	
3.1.	Затратный подход	не применялся
3.2.	Сравнительный подход	✓ https://www.avito.ru/ ✓ Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Лейфера Л.А., Н. Новгород, 2023
3.3.	Доходный подход	не применялся
4.	Согласование результатов и определение итоговой стоимости объекта оценки:	✓ Оценка стоимости имущества: учеб. Пособие / О. М. Ванданимаева, П. В. Дронов, Н. Н. Ивлиева [и др.]; под ред. И. В. Косоруковой. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. – 736 с.

³ точные реквизиты документов по каждому объекту оценки указаны в Задании на оценку.



4. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 4.1 – Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки

Заказчик:	Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Русресурс»; краткое наименование: ООО «Русресурс»; ИНН: 5036120702; ОГРН: 1125074002811; адрес местонахождения: 303500, Орловская область, Новосильский р-н, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 34
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке № 57/24 от 20.08.2024 г.

Таблица 4.2 – Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

№ п/п	Наименование	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата выпуска
1	2	3	4	5
1	Автомобиль специальный мультилифт Т6324А; VIN: X52T6324AE0000005; № шасси (рамы): ХТС652014Е1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый	сведения не предоставлены	сведения не предоставлены	2014

Таблица 4.3 – Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование	Результаты, полученные затратным подходом, руб.	Результаты, полученные сравнительным подходом, руб.	Результаты, полученные доходным подходом, руб.
1	2	3	4	5
1	Автомобиль специальный мультилифт Т6324А; VIN: X52T6324AE0000005; № шасси (рамы): ХТС652014Е1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый	не применялся	2 118 361,53	не применялся

Таблица 4.4 – Итоговая величина стоимости объектов оценки.

№ п/п	Наименование	Итоговая величина рыночной стоимости с НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с НДС с округлением, руб.
1	2	3	4
1	Автомобиль специальный мультилифт Т6324А; VIN: X52T6324AE0000005; № шасси (рамы): ХТС652014Е1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый	2 118 361,53	2 118 000



5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

Таблица 5.1 – Сведения о заказчике оценки

Наименование юридического лица:	Полное:	Сокращенное:
		общество с ограниченной ответственностью «Русресурс»
ОГРН:	1125074002811	
Дата регистрации:	27.01.2012 г.	
ИНН:	5036120702	
Место нахождения:	303500, Орловская область, Новосильский р-н, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д. 34	

Таблица 5.2 – Сведения об оценщике, проводившем оценку

ФИО:	Яремчук Андрей Владимирович
Номер контактного телефона:	+7 (4862) 25-45-07
Адрес электронной почты:	zaoexpert@mail.ru
Почтовый адрес:	302002, Орловская область, город Орёл, улица Революции, дом 3, помещение 199
Местонахождение оценщика:	302002, Орловская область, город Орёл, улица Революции, дом 3, помещение 199
Членство в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», регистрационный номер № 0014 в ЕГР СРО от 20 мая 2013 г., юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13 Регистрационный номер в реестре №693 Дата включения в реестр членов 27.07.2015
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке 180000012055, регистрационный номер 25, дата выдачи 26 мая 2015 года.
Квалификационный аттестат:	№ 029216-2 от 06.09.2021 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
Страхование гражданской ответственности:	страховой полис № TPL-2400120-96-175 от 05 мая 2024 г., срок действия по 31 мая 2025 г., страховая сумма 300 000 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности:	с 01.07.2013 г.

Таблица 5.3 – Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование юридического лица:	Общество с ограниченной ответственностью " Эксперт "
Сокращенное наименование юридического лица:	ООО " Эксперт "
ОГРН:	1185749009313
Дата регистрации:	28.12.2018 г.
Место нахождения:	302002, Орловская область, город Орёл, улица Революции, дом 3, помещение 199
Почтовый адрес:	302002, Орловская область, город Орёл, улица Революции, дом 3, помещение 199
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица:	Страховой полис № 23350В4000395 от 12.10.2023 Срок действия договора страхования с 13.10.2023 до 12.10.2024 Страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
Членство юридического лица в саморегулируемой организации:	нет



Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Проведение оценки объекта оценки не допускается, если: в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора; оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Оценщик не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Раздел «Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» подразумевают, что Исполнитель подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исполнитель подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.



6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 6.1 – Перечень используемых при проведении оценки объектов оценки документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки

№ п/п	Документы
1	СТС 99 04 № 068379

Наименование	
	Автомобиль специальный мультилифт Т6324А; VIN: X52T6324AE0000005; № шасси (рамы): ХТС652014Е1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый
VIN	X52T6324AE0000005
Гос. номер	М 592 АУ 750 RUS
Год выпуска	2014
Наименование ТС	Автомобиль специальный мультилифт
Марка, модель	Т6324А
Номер кузова (кабины)	2368004
Номер рамы (шасси)	ХТС652014Е1306716
Марка, № двигателя	-
Рабочий объем, см ³	11 762
Мощность л.с. (кВт)	400 (294)
Разрешенная максимальная масса ТС (кг)	32 000
Масса без нагрузки (кг)	13 925
Цвет	желтый
Классификация объекта	спецтехника узкого применения
Техническое состояние	хорошее
Пробег, км	214 000

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объектам оценки, существенно влияющие на его стоимость, оценщиком выявлены не были.



7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки.

7.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации.

О текущей ситуации в российской экономике: июнь 2024 года

1. По оценке Минэкономразвития России, в июне 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +3,0% г/г после +4,5% г/г в мае, что во многом связано с календарным фактором (в июне 2024 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в июне 2023 года). В целом за I полугодие 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +4,7% г/г.

2. Рост промышленного производства в июне составил +1,9% г/г после +5,3% г/г в мае, что частично обусловлено эффектом высокой базы прошлого года. К уровню двухлетней давности темпы сохраняются на высоком уровне – +7,7% после +12,1% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года промышленное производство выросло на +4,4% г/г

3. Обрабатывающая промышленность в июне сохранила высокий прирост выпуска – +4,6% г/г после +9,1% г/г в мае. К уровню двухлетней давности рост на +16,9% после +22,1% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +8,0% г/г.

4. Рост объёма строительных работ в июне 2024 года в годовом выражении составил +1,2% г/г после +7,0% г/г в мае, что стало наименьшим значением для аналогичного периода после 2020 года. К уровню двухлетней давности – +10,7% после +23,1% месяцем ранее. В результате в целом за I полугодие 2024 года объём строительных работ вырос на +3,9% г/г.

5. Объём оптовой торговли в июне увеличился на +1,8% г/г (+11,1% г/г в мае), что частично объясняется эффектом более высокой базы прошлого года. К уровню двухлетней давности +20,5% после +26,2% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года объём оптовой торговли вырос на +10,3% г/г.

6. Выпуск продукции сельского хозяйства в июне составил на -0,3% г/г после +1,0% г/г в мае, а к уровню двухлетней давности +0,5% после +2,1% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года объём выпуска продукции сельского хозяйства увеличился на +0,9% г/г.

При этом, по предварительным данным Росстата, в июне производство мяса увеличилось на +1,0% г/г (+2,5% г/г в мае), молока – на +0,4% г/г (+0,1% г/г в мае).

7. В июне 2024 года грузооборот транспорта составил -0,8% г/г после +0,8% г/г в мае (данные за 2024 год уточнены в связи с уточнением респондентами ранее предоставленных данных). К уровню двухлетней давности -2,0% после -3,1% месяцем ранее. В целом за I полугодие 2024 года грузооборот транспорта увеличился на +0,2% г/г

8. В июне потребительская активность оставалась на высоком уровне.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июне был выше уровня прошлого года на +5,6% г/г в реальном выражении после +6,6% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +18,1% после +18,5%. По итогам I полугодия 2024 года потребительская активность выросла на +7,5% г/г.

Оборот розничной торговли в июне в годовом выражении вырос на +6,3% г/г в реальном выражении после +7,5% г/г в мае. К уровню двухлетней давности ускорение до +20,0% после +19,6% месяцем ранее. По итогам I полугодия 2024 года показатель вырос на +8,8% г/г.

Объём платных услуг населению в июне увеличился на +3,0% г/г после +4,3% г/г в мае. К уровню двухлетней давности – +11,0% после +13,0%. По итогам I полугодия 2024 года рост составил +3,8% г/г.

Оборот общественного питания в июне ускорил темпы роста до +6,7% г/г после +4,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности увеличение на +23,1% после +30,2%. По итогам I полугодия 2024 года оборот вырос на +5,4% г/г.



9. Инфляция в июне составила 8,59% г/г после 8,30% г/г в мае 2024 года. По состоянию на 29 июля 2024 года инфляция год к году замедлилась до 9,11% г/г (на 22 июля 9,18% г/г). С начала года по 29 июля индекс потребительских цен составил 4,99%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне 2024 года составил +11,8% г/г после роста на +13,0% г/г в мае 2024 года. В целом по промышленности в июне индекс вырос на +14,0% г/г после +16,2% г/г месяцем ранее.

10. Уровень безработицы в июне вновь обновил исторический минимум и составил 2,4% от рабочей силы. С начала 2024 года показатель в среднем держится на уровне 2,7%.

Рост заработной платы в мае (по последним оперативным данным) в номинальном выражении составил +17,8% г/г после +17,0% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +8,8% г/г после +8,5% г/г, а её размер составил 86 384 рубля. За январь–май 2024 года рост номинальной заработной платы составил +18,7% г/г, реальной заработной платы – +10,1% г/г.

Рост реальных денежных доходов по итогам 2 квартала 2024 года составил +7,7% г/г после +7,1% в 1 квартале. Реальные располагаемые доходы выросли на +9,6% г/г после +6,4% кварталом ранее. По итогам I полугодия 2024 года рост на +7,4% г/г и +8,1 г/г соответственно.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в I полугодии 2024 года внесли оплата труда наёмных работников (+10,1% г/г в реальном выражении) и доходы от собственности (+28,4% г/г).



ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 пг 24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	март.24	фев.24	январ.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность															
ВВП	4,7	4,0	3,0	4,5	4,4	5,4	4,2	7,6	4,8	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2
Сельское хозяйство	0,9	0,7	-0,3	1,0	1,4	1,2	2,5	0,5	-0,2	-0,3	-5,7	2,4	1,1	1,6	11,3
Строительство	3,9	4,1	1,2	7,0	4,5	3,5	1,9	5,1	3,9	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5
Оптовая торговля	10,3	8,3	1,8	11,1	12,6	12,6	10,2	16,2	11,9	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	7,5	6,5	5,6	6,6	7,3	8,5	8,5	9,8	7,2	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	8,8	7,3	6,3	7,5	8,2	10,4	10,8	11,7	8,6	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	3,8	4,1	3,0	4,3	4,9	3,6	2,3	4,6	4,0	6,9	6,7	7,9	7,6	5,2	5,0
Общественное питание	5,4	5,4	6,7	4,0	5,7	5,3	4,7	9,0	2,2	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	0,2	-0,6	-0,8	0,8	-1,8	0,9	1,0	3,8	-1,8	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-3,0	-1,6	-2,3	-0,1	-2,5	-4,5	-3,2	-3,2	-7,1	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	14,5	-	-	-	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство	4,4	3,7	1,9	5,3	3,9	5,6	4,0	8,5	4,6	3,5	4,1	5,4	5,7	-1,4	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,3	-1,7	-3,1	-0,3	-1,7	1,1	0,4	2,1	0,8	-1,3	-0,7	-1,3	0,5	-3,6	1,5
Обрабатывающие производства	8,0	7,3	4,6	9,1	8,3	8,8	6,0	13,5	7,5	7,5	7,8	10,8	10,5	0,5	0,3
Инфляция															
Индекс потребительских цен	7,9	8,3	8,6 / 9,1 ¹	8,3	7,8	7,6	7,7	7,7	7,4	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей															
Промышленность	17,7	16,2	14,0	16,2	18,4	19,3	19,1	19,5	19,2	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	40,0	35,4	28,7	33,8	44,5	45,3	45,8	46,4	43,7	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	13,9	12,8	11,8	13,0	13,6	15,0	14,6	15,1	15,4	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3



в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	март.24	фев.24	январь.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соотв. периоду предыдущего года	10,1 ²	-	-	8,8	8,5	11,0	12,9	10,8	8,5	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата															
рублей	82 470 ²	-	-	86 384	83 875	80 582	87 740	78 432	75 034	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	18,7 ²	-	-	17,8	17,0	19,5	21,6	19,3	16,6	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,4	7,7	-	-	-	7,1 ³	-	-	-	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,1	9,6	-	-	-	6,4 ³	-	-	-	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,2	0,4	0,5	0,4	0,2	0,0	0,0	0,1	-0,3	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,8	76,1	76,3	76,1	76,0	75,5	75,6	75,5	75,4	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,2	76,2	76,3	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	-	76,0	76,0	76,0	76,1	-
Численность занятых															
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,9	1,0	1,2	1,0	0,9	0,7	0,8	0,9	0,5	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,8	74,2	74,4	74,1	74,0	73,4	73,6	73,4	73,2	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,1	74,3	74,4	74,2	74,2	74,0	74,1	74,0	73,9	-	73,8	73,7	73,5	73,4	-
Численность безработных															
в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,3	-19,3	-20,9	-16,7	-20,5	-21,2	-22,4	-20,0	-21,4	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	2,0	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	2,0	2,0	1,9	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости															
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,4	61,5	61,4	61,3	61,1	61,3	61,2	61,0	-	61,0	60,9	60,7	60,6	-
Уровень безработицы															
в % к рабочей силе	2,7	2,6	2,4	2,6	2,6	2,8	2,7	2,8	2,9	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,7	2,6	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2,7	2,8	-	2,9	3,1	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В июне / по состоянию на 29 июля 2024 г.

² За январь - май 2024 г.

³ Уточнение данных



ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	март.24	фев.24	январь.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	4,4	3,7	1,9	5,3	3,9	5,6	4,0	8,5	4,6	3,5	4,1	5,4	5,7	-1,4	0,7
Добыча полезных ископаемых	-0,3	-1,7	-3,1	-0,3	-1,7	1,1	0,4	2,1	0,8	-1,3	-0,7	-1,3	0,5	-3,6	1,5
добыча угля	1,2	-2,2	-3,0	-1,4	-2,2	4,8	5,3	5,4	3,7	1,1	-2,9	3,0	7,8	-2,7	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0
добыча металлических руд	1,7	1,5	1,0	2,2	1,2	1,8	2,0	4,9	-1,2	-2,1	-1,6	-2,4	-0,7	-3,8	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-1,5	-6,6	-17,2	5,9	-5,0	4,4	-4,7	15,9	5,9	-3,7	-3,4	-0,3	-9,3	-1,8	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	2,0	-1,9	-5,4	1,3	-1,3	6,5	1,6	5,6	14,3	1,0	5,5	3,6	1,1	-7,5	5,2
Обрабатывающие производства	8,0	7,3	4,6	9,1	8,3	8,8	6,0	13,5	7,5	7,5	7,8	10,8	10,5	0,5	0,3
пищевая промышленность	6,8	6,1	4,0	6,6	7,9	7,7	4,9	11,3	7,3	4,6	3,1	6,3	5,7	4,0	1,6
в т.ч.															
пищевые продукты	6,9	6,8	4,8	7,9	7,8	7,0	4,1	9,2	8,0	5,9	4,8	8,7	5,6	4,7	1,1
напитки	9,7	4,8	3,6	1,5	10,0	15,9	14,0	28,9	4,4	1,4	2,6	-2,9	3,4	2,8	6,7
табачные изделия	-5,0	-3,6	-11,7	-3,5	3,8	-6,4	-11,1	-8,3	3,4	-10,2	-31,4	-11,8	14,9	-6,1	-6,9
лёгкая промышленность	5,0	2,5	1,8	2,9	3,0	7,9	2,0	11,2	12,2	4,3	4,4	6,8	5,4	0,8	4,5
в т.ч.															
текстильные изделия	8,4	9,0	14,6	9,0	4,1	7,8	5,8	3,5	14,9	0,6	5,8	4,4	-3,4	-4,8	-3,8
одежда	2,4	0,2	-2,8	-0,5	4,0	4,9	-1,6	12,8	5,1	4,1	-0,7	6,0	8,4	3,2	9,1
кожа и изделия из неё	5,8	-3,7	-9,9	0,9	-1,7	16,6	4,9	21,3	27,4	12,3	16,1	13,8	13,8	4,9	7,3
деревообрабатывающий комплекс	7,9	6,5	6,7	5,7	7,3	9,3	6,0	12,2	10,3	-0,4	7,2	3,9	-1,2	-10,1	-2,0
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	6,0	4,1	6,1	1,6	4,7	8,0	3,5	9,8	12,2	-0,2	10,3	11,6	-2,1	-17,2	-10,0
бумага и бумажные изделия	6,9	5,0	5,5	5,2	4,5	8,8	6,8	12,2	7,5	-1,4	2,8	-3,7	1,9	-6,5	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	16,4	18,3	12,5	18,5	24,1	14,4	10,2	19,0	14,8	2,6	13,4	8,9	-9,6	-3,0	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	-3,3	-2,7	-4,4	1,2	-4,8	-3,8	-6,4	-0,7	-4,0	2,6	-1,0	0,8	8,3	2,9	-0,6
химический комплекс	5,7	4,0	2,8	5,7	3,6	7,6	5,5	11,1	6,8	5,0	9,4	9,0	7,6	-4,8	-0,3
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	5,6	3,7	1,6	5,1	4,3	7,6	7,1	9,0	6,8	4,6	7,4	7,6	8,1	-3,8	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	8,3	7,4	11,4	11,4	0,0	9,3	-0,8	22,8	8,2	1,9	18,3	7,0	-0,4	-13,1	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	4,2	2,5	0,4	3,3	4,0	6,3	4,3	9,5	5,4	9,2	10,0	16,0	12,0	-1,8	0,2



в % к соотв. периоду предыдущего года	1 пг 24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	март.24	фев.24	январ.24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	2,6	0,3	-3,0	0,3	4,3	6,1	3,9	9,3	5,5	2,6	5,2	4,9	4,0	-5,6	3,9
металлургический комплекс	8,8	9,2	6,7	14,5	6,8	8,3	3,9	16,7	4,9	9,3	6,5	10,4	14,9	6,6	2,7
в т.ч.															
металлургия	0,0	0,3	-1,2	1,0	1,0	-0,4	-5,7	5,4	0,1	3,3	2,0	1,8	8,0	2,0	-0,8
готовые металлические изделия	36,1	36,8	30,9	55,9	24,5	35,2	33,4	51,5	19,8	27,8	20,3	37,0	36,1	20,8	13,4
машиностроительный комплекс	22,0	17,9	12,1	13,3	30,3	27,4	22,9	33,0	28,3	21,1	20,4	38,5	32,6	3,8	-5,9
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	35,0	29,8	20,3	27,5	44,3	42,4	31,9	47,2	54,6	32,8	30,5	41,6	38,5	18,9	9,4
электрооборудование	8,6	5,4	2,5	4,9	9,1	12,6	7,9	19,6	11,7	19,0	12,3	23,5	35,4	7,5	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-2,8	-7,1	-18,6	-7,4	7,3	2,5	-2,5	4,6	8,0	4,5	3,9	12,6	5,8	-5,0	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	27,4	20,5	21,7	3,7	36,7	35,7	25,0	37,9	50,2	13,6	37,5	48,4	52,4	-39,7	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	26,5	24,5	19,7	20,9	35,1	29,2	32,9	38,6	12,9	25,5	14,8	49,0	30,3	18,6	-2,1
прочие производства	8,0	7,6	4,7	7,5	11,2	8,3	6,3	9,9	9,2	6,6	7,7	18,4	5,9	-5,0	0,0
в т.ч.															
мебель	14,8	10,0	0,6	13,1	17,0	20,0	9,3	20,5	34,1	20,7	33,9	35,2	22,7	-6,6	10,7
прочие готовые изделия	13,5	16,0	7,6	19,2	22,2	10,7	11,0	20,6	-0,4	8,1	9,3	23,2	7,7	-7,4	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	5,6	5,8	5,1	4,4	8,1	5,3	4,9	5,8	5,2	3,3	1,7	13,9	1,9	-4,3	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	3,9	2,3	4,1	4,2	-0,8	5,0	4,1	6,4	4,6	0,2	0,6	0,4	0,1	-0,4	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	4,7	4,7	6,4	5,4	2,3	4,7	4,6	6,0	3,5	-2,5	2,7	1,5	-3,3	-10,7	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

* С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

Источник информации: Минэкономразвития России. О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике Июнь 2024 года. URL: https://www.economy.gov.ru/material/file/34cffb109d090cc684c9d66de1afc061/2024_07_31_Справка_о_текущей_ситуации_на_сайт.pdf



На неделе с 6 по 12 августа 2024 года потребительская инфляция составила 0,05%.

В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе отмечены околонулевые темпы роста цен (0,03%): сохранилась дефляция на плодоовощную продукцию (-0,94%), на остальные продукты питания цены изменились на 0,11%.

В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,09%: возобновилось удешевление электро- и бытовых приборов, замедлился рост цен на иномарки.

В секторе услуг инфляция составила 0,04%: на авиабилеты на внутренние рейсы цены изменились на 0,24%.

Потребительская инфляция с 6 по 12 августа

1. За период с 6 по 12 августа 2024 года инфляция составила 0,05%.

2. В сегменте продовольственных товаров околонулевые темпы роста цен (0,03%). Сохранилась дефляция на плодоовощную продукцию (-0,94%): увеличились темпы удешевления картофеля и овощей «борщевого набора», продолжилось снижение цен на огурцы, помидоры и фрукты. На остальные продукты питания темпы роста цен составили 0,11%. Замедлился рост цен на масложировую и молочную продукцию, продолжили дешеветь яйца и сахар, ускорилось снижение цен на мясо кур.

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,09%. Замедлился рост цен на легковые автомобили (0,02%) за счет снижения темпов роста цен на импортные автомобили, на отечественные автомобили цены не изменяются две недели подряд. Подешевели электро- и бытовые приборы (-0,30%), медицинские товары (-0,07%). Продолжилось снижение темпов роста цен на строительные материалы (0,23%), а также бензин и дизельное топливо (до 0,29% и 0,14% соответственно).

4. В сегменте регулируемых, туристических и бытовых услуг инфляция составила 0,04%. На авиабилеты на внутренние рейсы цены изменились на 0,24%. На услуги санаториев сохранилось снижение цен (-0,10%). На наблюдаемые бытовые услуги продолжилось замедление роста цен (0,05%).

Мировые рынки

5. В период с 6 по 12 августа на мировых рынках продовольствия цены снизились на 0,4% (-1,8% неделей ранее). В годовом выражении в августе продовольственные товары подешевели на 15,4% г/г.

После роста неделей ранее сократились котировки на пшеницу в США (-1,2%) и Франции (-1,7%), кукурузу (-0,9%), соевые бобы (-4,2%). После стабилизации неделей ранее снизилась стоимость свинины (-1,4%). Продолжили снижаться котировки на пальмовое масло (-0,5%) и говядину (-0,4%). После снижения неделей ранее выросли цены на белый сахар и сахарсырец (рост по +2,4%), а также соевое масло (+1,4%).

6. На мировом рынке удобрений цены выросли на 2,6% (-1,1% неделей ранее) в связи с увеличением стоимости смешанных (+1,4%) и азотных (+3,7%) удобрений. В годовом выражении в августе удобрения подешевели на 6,1% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены сократились на 2,2% (стабилизация неделей ранее) в связи с удешевлением железной руды (-4,5%), металлолома (-2,0%) и металлопроката (-2,0%). Стоимость арматуры стабилизировалась. В годовом выражении в августе цены на черные металлы снизились на 2,7% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены выросли на +0,5% (как и неделей ранее) в связи с увеличением стоимости алюминия (+0,6%) и меди (+1,1%). После роста неделей ранее стабилизировались котировки на никель. В годовом выражении в августе цены на цветные металлы сократились на 3,3%.



О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 6 ПО 12 АВГУСТА (РОССТАТ)

	2024 год на 12 авг						2023 год
	г/г	с начала месяца	6 - 12 авг	30 июл - 5 авг	на 12 августа (с нач. года)	июль (м/м)	август (м/м)
Индекс потребительских цен	9,07	0,05	0,05	0,00	5,11	1,14	0,28
Продовольственные товары	9,71	0,02	0,03	-0,02	4,17	0,36	-0,06
- без плодоовощной продукции	8,53	0,16	0,11	0,06	3,70	0,44	0,78
- плодоовощная продукция	17,66	-1,63	-0,94	-0,97	6,86	-0,22	-5,96
Непродовольственные товары	6,46	0,25	0,09	0,22	3,02	0,58	1,14
- без бензина	6,31	0,21	0,06	0,21	2,58	0,29	0,93
- бензин автомобильный	7,36	0,51	0,29	0,31	5,95	2,44	2,49
Услуги (туристические, регулируемые, бытовые)	10,58	-0,34	0,04	-0,53	9,22	4,93	-0,26
	с начала месяца	6 - 12 авг		30 июл - 5 авг		июль (м/м)	август (м/м)
Основные социально значимые продовольственные товары							
Мясо и птица							
Свинина	0,58	0,35		0,32		0,00	5,42
Баранина	0,15	0,09		0,08		0,51	2,26
Говядина	0,11	0,16		-0,07		0,53	0,65
Куры	-0,13	-0,09		-0,06		-0,40	5,63
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука							
Мука	0,64	0,44		0,28		0,74	0,00
Хлеб	0,37	0,22		0,21		1,17	0,24
Крупа гречневая	0,35	0,19		0,23		-0,49	0,10
Пшено	0,10	0,26		-0,22		0,82	0,73
Рис	0,00	0,01		-0,02		0,28	1,50
Прочие продовольственные товары							
Масло сливочное	1,07	0,65		0,59		1,49	-0,11
Соль	0,41	0,11		0,42		1,03	0,60
Молоко	0,40	0,24		0,23		0,43	-0,18
Рыба	0,38	0,27		0,15		0,45	-0,14
Масло подсолнечное	0,28	0,06		0,31		1,45	1,54
Чай	0,25	0,18		0,10		-0,78	-0,15
Вермишель	0,02	0,21		-0,26		0,90	-0,32
Сахар	-0,05	-0,04		-0,02		1,56	1,16
Яйца	-1,22	-0,50		-1,01		-3,73	1,01
Детское питание							
Консервы овощные	0,77	0,54		0,32		1,97	0,60
Консервы мясные	0,63	0,47		0,22		-0,13	0,60
Консервы фруктово-ягодные	0,51	0,17		0,48		0,50	-0,50
Смеси сухие молочные	-0,06	-0,06		0,00		-0,29	0,38
Фруктово-овощная продукция							
Капуста	3,74	1,76		2,74		12,24	-29,65
Яблоки	0,09	0,13		-0,05		3,37	1,29
Лук	-1,59	-1,07		-0,74		-3,55	-27,05
Огурцы	-2,38	-1,11		-1,79		-0,10	4,21
Томаты	-2,99	-1,57		-2,01		-4,55	-17,47
Картофель	-3,06	-1,95		-1,58		2,41	-23,15
Морковь	-5,57	-3,36		-3,19		-6,64	-20,37
Отдельные непродовольственные товары							
Бензин	0,51	0,29		0,31		2,44	2,49
Строительные материалы	0,44	0,23		0,31		1,11	0,95
Автомобиль иностранный	0,17	0,03		0,19		0,02	1,23
Медикаменты	0,01	-0,07		0,11		0,50	0,82
Автомобиль отечественный	0,00	0,00		0,00		0,10	0,67
Отдельные услуги							
Бытовые	0,13	0,05		0,12		0,64	0,47
Регулируемые	0,01	0,00		0,01		7,36	0,18
Туристические	-2,21	0,19		-3,34		4,27	-5,97



О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 6 ПО 12 АВГУСТА

	2024 г.									23/22
	с начала месяца	12.08.2024	06.08.2024	6-12 авг	30 июл- 5 авг	август (с нач. года)	август (з/з)	август (м/м)	июль (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	1,8	197	200	-1,2	3,0	-14,5	-13,6	-0,9	-11,2	-28,0
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл./т	-1,6	235	239	-1,7	1,5	-4,5	-6,6	-1,2	-5,7	-26,2
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,4	158	160	-0,9	0,5	-14,8	-15,9	-1,6	-7,9	-18,4
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	-2,8	520	508	2,4	-4,2	-12,8	-25,4	-5,8	-1,7	23,0
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	-3,4	403	394	2,4	-5,4	-11,1	-24,5	-5,3	0,6	27,6
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-4,3	357	373	-4,2	2,0	-24,9	-25,3	-9,5	-4,9	-8,0
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-6,4	893	881	1,4	-5,9	-15,9	-38,8	-12,0	5,7	-18,1
Канадский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	-5,5	427	426	0,2	-1,3	-12,7	-26,1	-5,2	2,1	-25,5
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл./т	-4,6	1035	1040	-0,5	-4,2	10,7	9,4	0,8	-0,4	-28,5
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-6,8	5280	5304	-0,4	-6,1	7,4	-3,1	-5,9	0,0	30,9
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-2,4	1985	2012	-1,4	-0,1	32,5	0,9	0,2	-1,1	-17,1
Индекс продовольственных цен ФАО										
м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,2	-
г/г	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,1	-13,8
Удобрения										
Смешанные удобрения (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл./т	1,4	530	523	1,4	0,0	-8,4	-0,3	-2,5	-0,7	-29,4
Азотные удобрения (мочевина), Чикаго фьючерс, долл./т	1,6	320	309	3,7	-2,2	0,6	-11,9	0,5	1,9	-44,5
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Далянь), долл./т	-3,5	102	107	-4,5	2,4	-25,4	-5,1	-5,4	-1,8	3,7
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл./т	-1,7	375	383	-2,0	-1,2	-7,6	4,4	-2,8	1,5	-11,4
Арматура (фьючерс LME), долл./т	-0,6	574	575	-0,1	-0,3	-4,3	2,4	-0,9	0,1	-14,9
Прокат (фьючерс Китай LME), долл./т	-2,7	480	490	-2,0	-1,1	-16,7	-12,6	-4,8	-2,0	-15,0
Алюминий (фьючерс LME), долл./т	0,8	2309	2296	0,6	1,1	-3,1	4,8	-5,2	-5,6	-15,8
Медь (фьючерс LME), долл./т	-2,2	9027	8929	1,1	-0,9	5,5	6,6	-6,3	-2,5	-3,3
Никель (фьючерс LME), долл./т	-1,5	16355	16385	-0,2	1,3	-1,5	-21,4	-2,1	-6,9	-17,3

Источник

информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/91d253ff8fff262455c963fa8085bbb7/o_tekushchey_cenovoy_situacii_14_avgusta_2024_goda.pdf



7.1.2. Анализ влияния общей политической обстановки в стране и тенденции социально-экономического развития

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика (изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	23/22	Янв-март 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт (2023 г - 172,15 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+3,6	+5,4
2.	Инвестиции в основной капитал (19,8% от ВВП)	+8,6	+6,7	+9,8	+14,5
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховых)		-1,0	+5,4	+5,8

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	Янв-апрель 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,1	+6,3
5.	Промышленное производство	+3,5	+5,2
6.	Продукция сельского хозяйства - 1 465,1 млрд руб.	-0,3	+1,3
7.	Строительство (объем СМР) - 3 704,8 млрд. руб.	+8,7	+3,8
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий: - в том числе, жилых зданий и помещений - 36,6 млн. кв.м.	+7,5	+1,6
9.	Пассажирооборот транспорта общего пользования - 150,7 млрд. пасс-км.	+12,8	+9,8
10.	Грузооборот транспорта - 1 866,0 млрд. т-км.	-0,6	0,0
11.	Оборот розничной торговли - 16 873,2 млрд. руб.	+6,4	+9,9
12.	Объем платных услуг населению = 5 407,1 млрд. руб.	+4,4	+6,2
13.	Оборот общественного питания = 1 011,7 млрд. руб.	+10,2	+4,8
14.	Инфляция, %		
	- промышленная	+4,0	+19,1
	- потребительская	+5,9	+7,7

(изменение в рублях)

	январь-декабрь 23/22г., %	1 кв. 24/23. %
15. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		март - 87740 руб.
- номинальная	+14,1	+19,5
- реальная (учитывает инфляцию)	+7,8	+11,0

(изменение в рублях в текущих ценах)

	Янв. 24/23г., %	Март 24/23г., %
16. Задолженность по кредитам физических лиц на 01.04.24	+23,4	+23,2
- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 54%)	+30,1	+27,7
- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
17. Международные резервы (ЗВР), на 31.05.24г. : 599,0 млрд. долл. США	-1,7	+2,3
18. Фонд национального благосостояния на 01.05.24г. : 12,751 трлн. руб. (7,1 % от ВВП) или 138,9 млрд. долл. США	-11,8	+2,2
19. Государственный внешний долг , на 01.05.24г. 52,5 млрд. долл. США	0,0	-7,4

Другие показатели		2022	01.04.2024
20.	Ключевая ставка ЦБР с 18.12.23г. , %	+8,5	+16,0
21.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи на 11.06.2024	58,95	89,1
22.	Нефть Brent на 11.06.2024 (Urals ~ Brent *0,89)	85,99	82,23

Выводы и перспективы российской экономики.

В 1990-е годы интеграция России в западноцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и значительной зависимости страны от импорта



продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения.

Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказывали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что неоднократно вызывало нарушение хозяйственных связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу большего импортозамещения, переориентацию рынков и, как итог, привело к сдерживанию роста ВВП страны.

Тем не менее, весь 2023 год и первый квартал 2024 года макроэкономические показатели России улучшались. Отмечен рост (в сопоставимых ценах) инвестиций в основные фонды, рост индексов промышленного производства, обрабатывающих производств, объемов строительства, пассажирооборота, грузооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, торговли, общественного питания, услуг населению, рост производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения. Восстановился потребительский спрос.

Однако, сохранились и отрицательные экономические тенденции. Снижение курса рубля в 2023 году, вызванное усилением давления Запада и изменением в связи с этим логистики российской внешней торговли, привело к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку (до 16,0%), что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Это привело к снижению физических объемов импорта, росту цен импортных товаров, комплектующих для производства и значительному росту промышленной инфляции (+19,4%). Это предполагает определенный рост потребительской инфляции и сдерживание роста ВВП. В результате выросла задолженность бизнеса и населения.

В связи с этим представляется, что девальвация рубля, ставшая следствием плавающего (рыночного) курса валют, является меньшим «злом», нежели дефицит товаров (который обязательно возник бы при фиксированном курсе рубля), способный нарушить социальную стабильность общества (что наблюдалось во второй половине 80-х годов в СССР).

Кроме того, следует учитывать и положительные следствия для экономики: - произошедшей девальвации: рост цен, доходности, объемов и зарплат отечественного производства, улучшение структуры экономики в пользу импортозамещающих отраслей, повышение доходной части бюджета от продажи подорожавшей валюты (а это - зарплаты бюджетников, перспективные инфраструктурные проекты государства, финансирование федеральных целевых программ, субсидирование социальных программ и льготников и т. д.) - и предсказуемого уровня инфляции: предпринимательская и инновационная активность, активность инвестиций в основной капитал.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий. Господдержка и субсидирование льготной ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что поддерживает и развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд. Это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса, но ведет к росту цен недвижимости и к высокой кредитной нагрузке.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), сплоченное



государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики.

Сокращение импортозависимости и бóльшая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и риска кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, развивать машиностроение, станкостроение, судостроение, авиастроение, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках, включая рынок недвижимости.



7.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты

Процесс идентификации конкретного объекта в рамках более крупного рынка называется сегментацией. Сегментация рынка обычно заключается в выделении, оцениваемого объекта движимого имущества в самостоятельный подкласс в соответствии с выявленными характеристиками оцениваемого объекта.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта движимого имущества, рынок можно разделить на восемь сегментов:

✓ Транспортные средства и спецтехника общего применения (легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.).

✓ Спецтехника узкого применения (экскаваторы, грейдеры, лесовозы, погрузчики, манипуляторы, гидролифты, автокраны, башенные краны, снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы, асфальтоукладчики, асфальтовые катки, комбайны, опрыскиватели и др.).

✓ Железнодорожные и водные транспортные средства (электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.).

✓ Серийное оборудование широкого профиля (холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и др.).

✓ Узкоспециализированное оборудование (производственные линии, плавильные печи и т.д.).

✓ Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ (цистерны, резервуары, паровые котлы и т.д.).

✓ Электронное оборудование (оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.).

✓ Инструменты, инвентарь, приборы (мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства, лабораторное оборудование и т.д.)

В зависимости от степени представленности объектов:

✓ Уникальные объекты.

✓ Редкие объекты.

✓ Распространенные объекты.

В соответствии с результатами анализа оцениваемые объекты относятся к сегменту рынка: «Транспорт и спецтехника общего применения»



7.3. Рынок автотранспортных средств

За июнь 2024 года в России было реализовано 10 737 новых грузовых автомобилей, что на 16,3% меньше, чем за тот же месяц прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации. Лидером рынка грузовиков остается отечественная марка КАМАЗ, доля которой в первый месяц лета снизилась до 18,3% (год назад она составляла 22,4%). По итогам июня в России было реализовано 1 966 новых «камазов». Далее следуют четыре китайских бренда – SITRAK (1 714 шт.), Shacman (1 408 шт.), FAW (1 117 шт.). Dong Feng (702 шт.). Из них у SITRAK, Shacman и FAW доля уменьшилась, у Dong Feng – увеличилась. Результаты 10 марок-лидеров рынка в июне представлены в таблице 1. Семь из них показывают снижение объемов продаж. Сильнее всего реализация упала у FOTON (-45,2%). Три бренда, напротив, демонстрируют рост по сравнению с прошлогодними результатами - Dong Feng, GAZ и JAC. Больше других нарастил продажи китайский Dong Feng (+71, 2%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых грузовиков в РФ (шт.)

№	Марка	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	июн.24	июн.23	6 мес. 2024	6 мес. 2023
1	KAMAZ	1 966	2 873	-31,6%	10 724	15 461	-30,6%	18,3%	22,4%	17,7%	24,7%
2	SITRAK	1 714	2 175	-21,2%	10 270	10 384	-1,1%	16,0%	17,0%	17,0%	16,6%
3	SHACMAN (SHAANXI)	1 408	1 993	-29,4%	7 560	8 597	-12,1%	13,1%	15,5%	12,5%	13,7%
4	FAW	1 117	1 363	-18,0%	6 143	5 865	4,7%	10,4%	10,6%	10,2%	9,4%
5	DONG FENG	702	410	71,2%	3 887	1 162	234,5%	6,5%	3,2%	6,4%	1,9%
6	GAZ	633	584	8,4%	3 620	3 191	13,4%	5,9%	4,6%	6,0%	5,1%
7	HOWO	564	607	-7,1%	2 686	3 671	-26,8%	5,3%	4,7%	4,4%	5,9%
8	MAZ	479	520	-7,9%	2 575	3 064	-16,0%	4,5%	4,1%	4,3%	4,9%
9	FOTON	385	703	-45,2%	2 156	2 147	0,4%	3,6%	5,5%	3,6%	3,4%
10	JAC	373	315	18,4%	2 227	1 619	37,6%	3,5%	2,5%	3,7%	2,6%
	Всего в России	10 737	12 823	-16,3%	60 488	62 721	-3,6%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге первую позицию сохраняет SITRAK C7H, которому в июне принадлежит шестая часть рынка. В начале лета продажи этого грузовика составили 1 712 экземпляров. Следующую строчку в рейтинге занимает его «соотечественник» Dong Feng 4180 (454 шт.). На третьей позиции – отечественная модель GAZ Gazon NEXT (435 шт.). Далее идут Shacman SX3318 (434 шт.) и Shacman SX3258 (426 шт.). В десятке лидеров есть еще две отечественных модели – КАМАЗ 54901 и КАМАЗ 43118 (на шестой и восьмой строках рейтинга соответственно) и три модели китайского бренда FAW – J7, CA 3310 и CA 3250. Среди моделей-лидеров половина показывает падение – КАМАЗ 65115 (-20,2%). Соответственно вторая половина - «в плюсе». Сильнее всего продажи снизились у FAW CA3310 (-65,9%), а выросли (на низкой базе) – у FAW J7 (в 6,2 раза).



Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых грузовиков в РФ (шт.)

№	Модель	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	июн.24	июн.23	6 мес. 2024	6 мес. 2023
1	SITRAK C7H	1 712	2 175	-21,3%	10 243	10 384	-1,4%	15,9%	17,0%	16,9%	16,6%
2	DONG FENG 4180	454	365	24,4%	2 493	1 084	130,0%	4,2%	2,8%	4,1%	1,7%
3	GAZ GAZON NEXT	435	439	-0,9%	2 437	2 234	9,1%	4,1%	3,4%	4,0%	3,6%
4	SHACMAN (SHAANXI) SX3318	434	733	-40,8%	1 919	3 303	-41,9%	4,0%	5,7%	3,2%	5,3%
5	SHACMAN (SHAANXI) SX3258	426	639	-33,3%	2 549	3 192	-20,1%	4,0%	5,0%	4,2%	5,1%
6	KAMAZ 54901	420	410	2,4%	1 771	716	147,3%	3,9%	3,2%	2,9%	1,1%
7	FAW J7	395	64	517,2%	2 151	64	-	3,7%	0,5%	3,6%	0,1%
8	KAMAZ 43118	327	555	-41,1%	2 188	3491	-37,3%	3,0%	4,3%	3,6%	5,6%
9	FAW CA3310	302	886	-65,9%	1 533	4 364	-64,9%	2,8%	6,9%	2,5%	7,0%
10	FAW CA3250	289	260	11,2%	1 542	1 261	22,3%	2,7%	2,0%	2,5%	2,0%
	Всего в России	10 737	12 823	-16,3%	60 488	62 721	-3,6%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

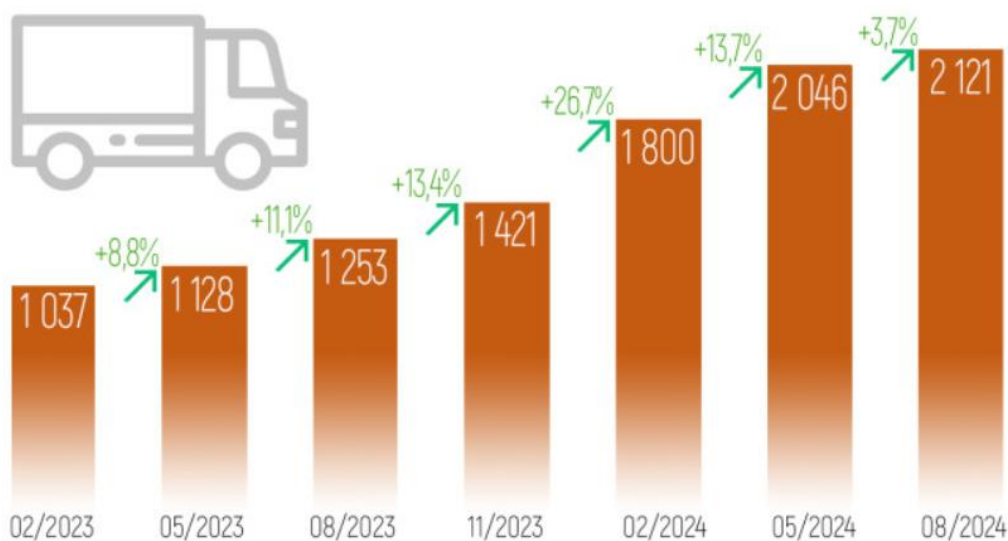
Если рассматривать итоги 6 месяцев 2024 года, то за этот период объем реализации новых грузовых автомобилей в России составил 60 488 единиц – на 3,6% меньше, чем в январе – июне прошлого года.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/57990/> © Автостат.



Динамика числа дилеров грузовиков в России

По состоянию на август 2024 года в России насчитывался **2 121 дилер** грузовых автомобилей. Это вдвое больше, чем 1,5 года назад (в феврале 2023-го их было 1 037).



Источник: отчет «Дилерские сети. Мониторинг дилерских контрактов по продаже грузовых автомобилей» от агентства «АВТОСТАТ»

www.autostat.ru

В рамках подготовки ежеквартального обзора «Дилерские сети. Мониторинг дилерских контрактов по продаже грузовых автомобилей» эксперты агентства «АВТОСТАТ» выяснили, что по состоянию на август 2024 года в России числится 2121 официальный дилерский центр* по продаже грузовых машин. Если сравнивать этот показатель с тем, что был три месяца назад (в мае – 2046), то с тех пор количество дилерских центров (контрактов) немного увеличилось – на 75 единиц (+3,7%). Если же рассматривать статистику за последние 1,5 года (период наших наблюдений за дилерскими сетями грузовиков), то видно, что с февраля 2023-го число дилеров, занимающихся продажей грузовых автомобилей, постоянно росло. Как следствие, за это время оно увеличилось вдвое (с 1037 до 2121). Эксперты агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что дилерские сети грузовиков растут в основном за счет



китайских брендов, которые после ухода ведущих европейских производителей заняли лидирующие позиции на российском рынке.

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/58306/> © Автостат.



7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

В ходе изучения вышеназванных источников были выявлены следующие факторы, влияющие на цены:

1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
3. Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
4. Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия):
 - изменения цен за период между датами сделки и оценки;
 - скидки к ценам предложений.
5. Физические характеристики объекта и иные характеристики:
 - техническое состояние;
 - комплектность;
 - технические параметры.
6. Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
7. Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

1. Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав.

Юрисдикция объектов играет ключевую роль в установлении его стоимости, а, следовательно, и цены продажи, т.е. введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объектов, а, соответственно, и цену продажи. В данном случае выборка не содержит объектов с нетипичными имущественными правами, в связи с чем, диапазон данного фактора не определен.

2. Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия).

Цены сделок для разных объектов могут различаться из-за разных условий финансирования. Так, могут использоваться кредитные схемы, в которых сделку финансирует продавец с процентными ставками по кредиту ниже рыночного уровня. В этом случае покупатели оплачивают более высокие цены за объекты, чтобы компенсировать продавцу такое льготное для покупателя финансирование. И наоборот, процентные ставки по кредиту выше рыночного уровня дают возможность приобрести объект по более низким ценам. Различаться цены сделок будут и в том случае, если они предусматривали разные формы оплаты, например, оплата наличными или безналичными деньгами. В первом случае, очевидно, цена объекта будет ниже, чем во втором.

При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом возможны варианты: льготное кредитование продавцом покупателя; платеж эквивалентом денежных средств. Продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.

Платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

В этом случае осуществляется оценка рыночной стоимости упомянутого платежного средства и именно сумма, соответствующая этой стоимости (а не сумма, указанная в договоре купли-продажи), считается ценой (или соответствующей частью цены) сделки.

В данном случае выборка не содержит объектов с нетипичным финансированием сделки, в связи



с чем, диапазон данного фактора не определен.

3. Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия). Корректировка на условия продажи выражает мотивацию участников сделки. В нормальной рыночной ситуации она должна быть типичная: отсутствие заинтересованности, соединения, ликвидации и т.п.

Группа факторов, именуемая условиями продажи, включает субъективные условия договора сделки, внешние по отношению к объекту и рассматриваемые в случае их отличия от условий, предусмотренных определением оцениваемого вида стоимости.

Финансовое давление обстоятельств, связанных с банкротством или реализацией обязательств, приводит к вынужденному ускорению совершения сделки, т.е. время экспозиции объекта на рынке заведомо; уменьшено по сравнению с рыночным маркетинговым периодом. В этом случае продажа совершается срочно за счет снижения цены.

Учет влияния финансового давления на сделку родственных связей, партнерских и других отношений оказывается возможным лишь на уровне экспертных оценок, опирающихся на анализ реальной ситуации. Чаще всего такие оценки сделать затруднительно, и сделки с объектами-аналогами, обремененными такого типа давлением, из рассмотрения исключаются.

Учет влияния на цены сделок нерыночных соотношений между арендной платой и ценой сделки необходим в случаях, когда покупатель и продавец связаны между собой отношениями купли-продажи и аренды одновременно.

Корректировку цены сделки объекта-аналога можно выполнить исходя из условия, что продавец кредитует покупателя. К этим элементам сравнения относится также случай продажи объекта-аналога арендодателем арендатору на условиях, предусмотренных опционом, условия которого не соответствуют рыночным условиям на дату продажи. Наличие или перспектива получения правительственной или иной субсидии для развития инфраструктуры или возможность льготного кредитования развития объекта могут дополнительно стимулировать покупателей, обеспечивая превышение цены сделки над рыночной обоснованной величиной. Величина поправки может быть оценена исходя из предположения, что субсидии уменьшат в будущем вклад покупателя в развитие инфраструктуры на эту величину. Такая оценка осуществляется сравнением конкретных данных о нормах отчисления средств на инфраструктуру в районе расположения объекта оценки и объекта-аналога.

В данном случае выборка не содержит объектов с нетипичными условиями продажи, в связи с чем, диапазон данного фактора не определен.

4. Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия). Изменение рыночных условий, связанных с изменениями соотношения спроса и предложения, требует проведения корректировки на дату продажи. Условиями рынка определяется изменение цен за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. В случае, если объект аналог выставлен на продажу или сделка совершена в пределах стандартного срока экспозиции, корректировка обычно не вносится. В условиях неразвитого рынка, при существенном отличии даты предложения/сделки, от даты оценки, поправки на время сделки с объектом аналогом осуществляется на основе анализа изменения во времени индекса инфляции, а также цен сделок в различных сегментах рынка.

Фактор торга учитывает скидки в условиях рыночной торговли в процессе переговоров между продавцом и покупателем. Размер уступки в процессе торга – индивидуальный, и может составлять от 3,5% до 22,6% (В соответствии с изданием «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание второе, под редакцией Л.А. Лейфера, Н.Новгород – 2023, стр.50: для группы транспорт и спецтехника общего применения»).



Таблица 7.4.1 – Границы расширенного интервала скидок на торг.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

5. Физические характеристики объекта и иные характеристики: Техническое состояние.

Изменение стоимости техники в зависимости от технического состояния колеблется от 0 до 94%. При этом необходимо отметить, что снижение стоимости в зависимости от технического состояния происходит неравномерно.

Оценка технического состояния и, как следствие, значение износа движимого имущества определяется в соответствии с изданием «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание второе, под редакцией Л.А. Лейфера, Н.Новгород – 2023, стр. 192-193.



Таблица 7.4.2 – Экспертные оценки значений износа.

Серийное оборудование широкого профиля	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Описание состояния				
Приобретенное, но не установленное и еще не эксплуатирующееся оборудование	4,2%	2,9%	0,0%	8,3%
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	4,5%	2,8%	1,1%	8,0%
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	9,5%	6,4%	1,2%	17,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	24,2%	6,6%	15,6%	32,8%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	36,9%	6,6%	28,3%	45,5%
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	51,8%	9,0%	38,7%	64,9%
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	70,8%	6,4%	62,2%	79,3%
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	88,7%	3,9%	83,4%	94,0%

Комплектность. Отсутствие каких-либо устройств, предусмотренных конструкцией (комплектацией) техники снижает ее стоимость. Снижение стоимости в зависимости от разукomплектованности доходит до 55%.

Технические параметры. Важным ценообразующим фактором является идентичность основных технических параметров объекта оценки и объекта аналога. Данный фактор характеризуется прямой зависимостью показателей параметра и цены, чем «выше» параметр, тем больше стоимость (увеличение стоимости доходит до 40%).

Величина коэффициента торможения (зависимости стоимости от технических параметров объектов) в соответствии с изданием: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание второе, под редакцией Л.А. Лейфера, Н.Новгород – 2023», стр. 106: составляет 0,33....1,35.



Таблица 7.4.3 – Средние значения и расширенный интервал коэффициента торможения.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

6. Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики). На стоимость имущества «внешнее» воздействие оказывают иные экономические характеристики – общая экономическая обстановка в стране и регионе.

В связи с тем, что рыночная стоимость рассчитывается для одного рынка (РФ), данный показатель в расчетах сравнительного подхода не учитывается.

7. Наличие других характеристик (элементов), влияющих на стоимость. Объекты оценки и аналоги не имеют в своем составе каких бы то ни было прочих элементов, существенным образом влияющих на стоимость.



7.5. Основные выводы в сегментах рынка, необходимых для оценки объекта.

Емкость рынка (максимальная сумма, которую может получить продавец на данном рынке при неизменных обстоятельствах (объеме предложения, уровне спроса, ценах и т.д.)) на дату оценки оставалась довольно значительной.

Мотивация покупателей объясняется эффектом, который обосновывается возможностью использования объекта покупки по прямому назначению. Мотивация продавцов представлена экономическим эффектом от продажи объекта.

Можно выделить следующие группы участников рынка:

1. Основная – покупатели и продавцы.
2. Посредники – организации, которые осуществляют взаимодействие между основными участниками: информационные площадки – рекламные издания, базы данных, информационные и аналитические агентства или интернет сайты.
3. Организации, которые оказывают консультационные и финансовые услуги участникам рынка: банки, кредитные общества, юридические конторы, оценщики.
4. Различные ассоциации, гильдии, объединяющие участников рынка для более последовательного представления их интересов.
5. Важный участник рынка – государство, функция которого регулировать рынок и устанавливать правила игры.

Покупка активов сопряжена для покупателя с управлением высокими рисками, связанными с приобретаемым активом.

Особенно надо выделить:

- юридические риски.
- налоговые риски.

Интенсивность рынка объясняется факторами предложения и спроса. К важнейшим из них можно отнести:

- право собственности физических и юридических лиц;
- экономические условия, эффективность экономики;
- производственная активность.

Основные выводы относительно рынка в сегментах, необходимых для оценки объекта.

1. На дату оценки в обществе сохранялась политическая стабильность. Существенного давления социально - экономических факторов на рынок не зафиксировано, платежеспособность населения стабильная. По данным Росгидромет отрицательные экологические факторы в промышленных городах имеют место, но их влияние при ценообразовании не зафиксировано.

2. Объект оценки соответствует следующим сегментам рынка:

по группе – **спецтехника узкого применения**

по степени представленности – **малораспространенные объекты.**

3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение, показал, что на стоимость оказывают влияние следующие факторы:

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия).

Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия).



Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия):

- изменения цен за период между датами сделки и оценки,
- скидки к ценам предложений.

Физические характеристики объекта и иные характеристики:

- техническое состояние;
- комплектность;
- технические параметры.

Количество предложений о продаже техники ограничено. Вторичный рынок развивается. Структура спроса формируется исходя из собственных предпочтений покупателей.

Значительный рост или падение цен не происходит за период около трех-шести месяцев. Рост цен возможен в случае девальвации национальной валюты и инфляции. Основная часть предложений (около 95%) предполагает возможность торга.

7.6. Анализ ликвидности объекта оценки.

Ликвидность объекта оценки, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т. е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т. е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т. е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости.

Количественной характеристикой уровня ликвидности является стандартный (типовой, средний) срок экспозиции. Ниже приводятся данные о стандартном сроке экспозиции при продаже по рыночной стоимости на вторичном рынке.

Срок экспозиции принят согласно данных «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Лейфера Л.А., Н. Новгород, 2023, стр. 71.

Таблица 7.6.1 – Данные средних значений для сроков реализации, мес.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	2,2	3,1
Спецтехника узкого применения	5,2	4,4	6,0
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9



Исходя из выше приведенной таблицы, можно сделать вывод, что стандартный срок экспозиции для объектов оценки составляет 4,4 – 6,0 месяцев, в соответствии, с чем их ликвидность оценивается как средняя.

Таблица 7.6.2 – Ликвидность имущества

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1–2	3–6	7–18

Источник информации: Ассоциация российских банков. Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога»



8. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия:

Таблица 8.1 – Этапы оценки

№ п/п	Наименование этапа	Состояние этапа
1.	согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки	проведен
2.	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	проведен
3.	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	проведен
4.	согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	проведен
5.	составление отчета об оценке объекта оценки	проведен

Выбор подходов и методов оценки.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При определении стоимости Объекта обычно используют три основных подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из примененных подходов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надежные и приводящие к получению наиболее достоверных результатов.

Затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (пункт 24, ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при



его покупке;

- надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

При оценке движимого имущества применение затратного подхода заключается в расчет затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого актива за вычетом износа.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (пункт 4, ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Таким образом, сравнительный подход заключается в определении стоимости путем анализа недавних продаж аналогичных объектов для расчета наиболее вероятной цены продажи оцениваемого объекта. Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов).

В рамках сравнительного подхода возможно использование одного из трех методов: метод прямого сравнения с объектом-аналогом (метод сравнения продаж), метод сравнительной единицы и метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Доходный подход.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (пункт 11, ФСО V).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если



получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает имущество в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

В рамках оценки имущества доходным подходом применяют три метода: метод прямой капитализации, метод дисконтирования денежных потоков и метод равноэффективного функционального аналога.

Все три метода основаны на прогнозировании будущих доходов: происходит преобразование будущих доходов от объекта оценки в его стоимость с учетом уровня риска, характерного для данного объекта. Различаются эти методы лишь способом преобразования потоков доходов.

Анализ применения оценочных подходов в рамках оценки рыночной стоимости объекта оценки

Затратный подход применяется преимущественно в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется к применению, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В связи с этим, применять доходный подход к оценке движимого имущества не рекомендуется, так как практически во всех случаях стоимости, рассчитанные при помощи доходного подхода, завышены и не соответствуют рыночным данным (*Оценка для целей залога: теория практика, рекомендации, М. А. Федотова, В.Ю. Рослов и др. «Финансы и статистика», М., 2008*).

Исходя из вышеизложенного, а так же по причине незрелости рынка аренды и отсутствия достоверных источников информации об аренде аналогичного имущества доходный подход нами не использовался.

Согласно п. 13 ФСО 10 при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, применяется сравнительный подход.



9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Выбор метода определяется характером объекта оценки, условиями его использования и полнотой информационной базы о ценах и параметрах аналогичных образцов транспортных средств. В мировой практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- ✓ метод прямого сравнения продаж;
- ✓ метод сравнительной единицы;
- ✓ метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод прямого сравнения продаж основывается на сравнении продаж объектов идентичных с оцениваемым, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложений идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам.

Метод сравнительной единицы (метод расчета по удельному ценовому показателю /по «цене» единицы главного ценообразующего параметра) – метод сравнительной единицы предполагает расчет стоимости воспроизводства/замещения сравнительной единицы (1 ед., 1 кВт и др.) аналогичного объекта. Для расчета полной стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа – используется для оценки множества однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Математически описывает связь основных технических и функциональных параметров и цены (стоимости) объектов.

Исходя из имеющейся информации и проведенных исследований, оценщик счел необходимым и достоверным применить метод прямого сравнения продаж. Ниже представлены расчеты определения стоимости оцениваемых транспортных средств по методу прямого сравнения продаж.

Последовательность работ при оценке транспортного средства по сравнительному подходу методом прямого сравнения продаж:

исследование рынка продаж объектов, которые сопоставимы с оцениваемым объектом.
определение стоимости объектов - аналогов в соответствии с маркой машины.
определение различий между объектами – аналогами и оцениваемым объектом и применение корректировок к ценам аналогов.
расчет рыночной стоимости транспортного средства.

Все корректировки определяются от цены продажи сопоставимого объекта к оцениваемому с целью исключения различий между ним, и объектом анализа; таким образом, сопоставимый объект делается настолько похожим на оцениваемый, насколько это возможно.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут - быть определены как для цены единицы измерения аналога, так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.



Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- ✓ прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;
- ✓ прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;
- ✓ корреляционно-регрессионным анализом связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной стоимости;
- ✓ определением затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- ✓ экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

Метод парных продаж. Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра (например, местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения этого метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок. Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок (метод корреляционно-регрессионного анализа). Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов и изменениями каких-либо его характеристик.

Корректировка цен сопоставимых объектов возможна в нескольких видах: поправки в абсолютном выражении, поправки в процентах, поправки в виде коэффициентов, поправки в форме общей группировки и кумулятивные процентные поправки.

Абсолютные поправки – это суммы, прибавляемые или вычитаемые из продажной цены каждого сопоставимого объекта.

$$V = (C_{ед} \cdot K_{ед}) + (П_{од} \cdot K_{ед}) = (C_{ед} + П_{од}) \cdot K_{ед}$$

где

Под - величина относительной денежной поправки, остальные обозначения идентичны обозначениям предыдущей формулы.

V - стоимость оцениваемого объекта;

(С_{ед} * К_{ед}) - цена продажи аналога до учета поправки;

С_{ед} - цена продажи единицы сравнения;

К_{ед} - количество единиц сравнения.



Процентные поправки применяются, когда затруднительно определить точные абсолютные величины поправок. Кумулятивные процентные поправки определяются путем суммирования всех индивидуальных процентных поправок.

$$V = (C_{ед} \cdot K_{ед}) \cdot П_{пр} = (C_{ед} \cdot П_{пр}) \cdot K_{ед}$$

где

V - стоимость оцениваемого объекта;

(C_{ед} * K_{ед}) - цена продажи аналога до учета поправки;

П_{пр} - величина процентной поправки;

C_{ед} - цена продажи единицы сравнения;

K_{ед} - количество единиц сравнения.

Общая группировка используется на развитом рынке техники с большим количеством продаж. Большое количество сделок по относительно сопоставимым объектам позволяет сузить рыночный разброс цен, не производить отдельные поправки, а сравнивать оцениваемый объект в целом и производить совокупную корректировку в рамках выделенной группы.

Обоснование вносимых корректировок. В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу. В случае значительных различий скорректированных цен аналогов (более 50%) целесообразно выбрать другие аналоги; элементы, по которым проводится сравнение; значения корректировок. После корректировки цен их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта. **В проведенных расчетах использовались процентные поправки.**

9.1. Информация об аналогичных продажах.

Проверка достоверности информации о сделках. Нами были уточнена вся необходимая информация по представленным объектам-аналогам, включая цену предложения/сделки, уточнение текущего использования объектов-аналогов, года выпуска, технические параметры. Выезд на осмотр объектов-аналогов оценщиком не производился.

Описание объектов-аналогов должно быть подробным и единообразным

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Основные требования к аналогам:

- количество используемых аналогов определяется Оценщиком с учетом специфики рынка объекта оценки;
- при выборе аналогов важно максимально близкое соответствие аналога объекту оценки по дате предложения и по основным ценообразующим факторам.

Согласно ФСО в Отчете об оценке должны быть приведены прямые ссылки на источники получения информации, должны быть приведены копии материалов (коммерческих предложений, объявлений и т. п.) и / или распечатки из сети Интернет. Информации должно быть достаточно для проверки применяемых для расчета исходных данных. Информация об аналогах, отобранных оценщиками из перечня проданных и выставленных на продажу объектов, представлена в следующих таблице:



Таблица 9.1.1 – Аналоги для объекта оценки:

№ п/п	Характеризующие параметры имущества	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
1	Наименование:	Автомобиль специальный мультитлифт Т6324А	Мультитлифт Камаз 6520	Мультитлифт Камаз 6520
2	Источник информации:		https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_e-4_multilift_2547834415	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_multilift_4061957509
3	Цена предложения, руб.:		2 000 000,00р.	3 700 000,00р.
4	Дата предложения:		04.08.2024	01.08.2024
5	Год выпуска:	2014	2013	2016
6	Мощность двигателя, л.с.	400	400	400

Аналог №1

Камаз е-4 мультитлифт

2 000 000 Р

8 958 756-12-74

Написать сообщение

3.4 (25 отзывов)

Компания

На Авто с ноября 2017

34 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торговаться?

Приехать посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Привести видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ
 Модель: 6520
 Тип техники: Вундерваг
 Год выпуска: 2013
 Мощность: 400 л.с.

Марка шасси: КАМАЗ
 Модель шасси: 65201-63
 Состояние: В/У
 ПТС или ПСМ: Оригинал
 Доступность: В наличии

Расположение

Москва, Южный административный округ, район Чертаново Северное

• Чертановская д. 11-15 мин. • Южная д. 16-20 мин.
 • Пракская д. 21-30 мин.

Описание

Камаз мультитлифт 65201 30 тонн. Шины почти новые. Все работает! Кабина на пневмоподвеске. Низкая теуч. ТО каждые 10000 км. Достойный Авто. Низкий баглер из металлического швеллера. оригинал 2013 года двигатель евро -4(КАМАЗ 740.7) за 2.200000 руб установка VDL 30 тонн. есть трех осный прицепом низкорамный. есть самосвалный кузов от этого авто.

№ 2547834415 - 4 августа в 11:32 13068 просмотров (1-5 сезоны)



Аналог №2

Камаз мультилифт

3 700 000 Р с НДС

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Гидроусилитель
Компания
На Avito с июня 2022
Компания проверена

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Рустам

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли пробег? Точка возможна?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Привести видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: КАМАЗ	Модель шасси: 65201-50
Модель: 6520	Состояние: Б/у
Тип техники: Мусоровоз	Пробег: 30 000 км
Год выпуска: 2016	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 400 л.с.	VIN, номер кузова или SN: X8B31*****
Марка шасси: КАМАЗ	Доступность: В наличии

Проверка истории

Отчет от 27 августа 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты
- 1 раз продавался на Avito: 12 фото и предыдущая цена

Проверка истории

Отчет от 27 августа 2024 года

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение юрлицом
- История пробега: 5 записей с 2017 года

Купить полный отчет от 80 Р Посмотреть пример отчета

Использовать пакет на avtocheck.ru

Расположение

Москва, 1-й Курьяновский пр., в/п5
• Коломенская Бульвар, д от 31 мин.
• Коломенская д от 31 мин. • Марьино д от 31 мин.

Описание

Организация продает а/м КАМАЗ-мультилифт в отличном техническом состоянии

№ 4681957509 - 1 августа в 12:55 - 693 просмотра (-0 сегодня)

Похожие объявления



9.2. Определение поправок.

После сопоставления и выявления всех факторов различия должны быть внесены поправки в стоимость объектов – аналогов. Все поправки относятся к аналогам, а не к объекту оценки. Целесообразна следующая очередность внесения поправок:

- ✓ поправки к ценам на различия в условиях продажи.
- ✓ поправки на техническую сопоставимость.

Скорректированная стоимость аналога определяется по формуле:

$$C_{\text{ан}} = C_0 * \left[\prod_{i=1}^n (1+K_i) \right]$$

где

$C_{\text{ан}}$ – скорректированная стоимость аналога на момент оценки, руб.;

C_0 – цена предложения объекта – аналога, руб.;

K_i – корректирующая поправка, %.

Корректировка цен сопоставимых объектов возможна в нескольких видах: поправки в абсолютном выражении, поправки в процентах, поправки в форме общей группировки и кумулятивные процентные поправки.

Поправки в абсолютном выражении – это суммы, прибавляемые или вычитаемые из продажной цены каждого сопоставимого объекта.

Процентные поправки применяются, когда затруднительно определить точные абсолютные величины поправок. При необходимости процентные поправки легко преобразуются в абсолютные.

Кумулятивные процентные поправки определяются путем произведения всех индивидуальных процентных поправок.

Общая группировка используется на развитом рынке собственности с большим количеством продаж. Большое количество сделок по относительно сопоставимым объектам позволяет сузить рыночный разброс цен, не производить отдельные поправки, а сравнивать оцениваемый объект собственности в целом и производить совокупную корректировку в рамках выделенной группы.

Процесс внесения поправок: если сравниваемый элемент в сопоставимом объекте лучше, чем в оцениваемом объекте, то берется отрицательная поправка, т. е. со знаком "минус", если сравниваемые элементы в сопоставимом объекте хуже, чем в оцениваемом, то берется положительная поправка, со знаком "плюс".

9.3. Определение корректировок.

1. Поправка на условия финансирования и условия продажи. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые, в свою очередь, влияют на рыночную стоимость.

При анализе условий финансирования рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, состоявшейся для объекта-аналога и планируемой для объекта оценки. При этом возможны варианты:

- продавец кредитует покупателя по части платежа за покупку с условиями, отличающимися от условий на рынке капитала (процент по кредиту ниже рыночного) или предоставляет ему беспроцентную отсрочку платежей.
- платеж по сделке с объектом-аналогом полностью или частично осуществляется не деньгами, а эквивалентом денежных средств (уменьшается сумма наличных денег, участвующих в сделке), в том числе путем: передачи пакета ценных бумаг, включая закладные; передачи материальных ресурсов.

В этом случае осуществляется оценка рыночной стоимости упомянутого платежного средства и именно сумма, соответствующая этой стоимости (а не сумма, указанная в договоре купли-продажи) считается ценой (или соответствующей частью цены) сделки.



В связи с тем, что все объекты выставлены с уровнем платежа – денежные средства, а продажа не носит вынужденного характера, то корректировка по данным параметрам не вносилась.

3. Корректировка на предложение. Среднестатистически считается, что предложения таких объектов от стоимости в продаже отличаются на 3,6...15,6 %. Так как при оценке использованы цены предложений и при интервьюировании владельцев установлено наличие торга, то применялась корректировка на торг для всех аналогов.

Оценщик при определении ее максимального размера исходил из того, что рынок продажи техники в настоящий момент насыщен. Также был учтен показатель ее технического состояния.

Учитывая, техническое состояние оцениваемых объектов, в качестве величины скидки на торг принимается среднее значение -11,4% для спецтехники узкого применения. Корректировка принята согласно данным «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Лейфера Л.А., Н. Новгород, 2023, стр. 50.

Таблица 9.3.1 – Корректировка на торг

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. Поправка на дату сделки. Все рассматриваемые аналоги выставлены на открытом рынке. Условия рынка связаны с изменениями соотношения спроса и предложения. Эти изменения влияют на величину отклонения цены предложения от цены сделки. Условиями рынка определяется изменение цен за промежуток времени от момента совершения сделки с объектом-аналогом до даты оценки. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, имеющие назначение, аналогичное объекту оценки, но переданные ранее от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки более чем на срок экспозиции, характерный для рынка объекта.

В связи с тем, что все предложения носят актуальный характер, корректировка по данному параметру не производилась.

5. Корректировка на износ. Расчет поправок на различие в физическом износе аналогов и объекта оценки определяется по следующей формуле:

$$И = (1 - e)^{-\Omega}$$

где

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.



Таблица 9.3.2 – Параметрическое описание функции Ω для разных видов транспортных средств.

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
3	Тягачи седельные отечественные	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
5	Специализированные и специальные отечественные	$0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

Отсюда функция Ω представляет собой:

$$\Omega = 0,14 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi},$$

где

T_{ϕ} - фактический срок службы с начала эксплуатации;

L_{ϕ} – фактический пробег на день осмотра, тыс. км.

Таблица 9.3.3 – Определение износа объектов

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
Год выпуска ТС	2014	2013	2016
Возраст	10	11	8
Пробег, тыс. км	214,000	220,000 ⁴	160,000 ⁵
Расчетный износ	83,93%	86,19%	76,31%

Последовательность расчета износа объектов оценки описана в ходе выполнения расчетов рыночной стоимости затратным подходом.

Общий вид формулы расчета корректировки на износ имеет вид

$$K_{II} = \frac{1 - I_{OA}}{1 - I_{OO}} - 1$$

где:

K – корректировка на износ,

I_{OO} – износ объекта оценки,

I_{OA} – износ объекта-аналога.

⁴ Рассчитывается исходя из среднегодового пробега для ТС данного типа (https://sudact.ru/law/issledovanie-avtomototransportnykh-sredstv-v-tseliakh-opredeleniia-stoimosti_1/prilozheniia/prilozhenie-8/tablitza-8.3/)

⁵ Рассчитывается исходя из среднегодового пробега для ТС данного типа (https://sudact.ru/law/issledovanie-avtomototransportnykh-sredstv-v-tseliakh-opredeleniia-stoimosti_1/prilozheniia/prilozhenie-8/tablitza-8.3/)



6. Корректировка на технические параметры. При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим параметрам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректирующие коэффициенты рассчитываются по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{N_{oo}}{N_{oa}} \right)^n$$

где

N_{oo} – значение параметра объекта оценки;

N_{oa} – значение параметра объекта-аналога;

n – показатель степени, учитывающий изменение стоимости в зависимости от изменения параметра («коэффициент торможения»).

Показатель степени, учитывающий изменение стоимости в зависимости от изменения параметра («коэффициент торможения») принят согласно данным «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Лейфера Л.А., Н. Новгород, 2023, стр. 106.

Таблица 9.3.4 – Коэффициент торможения

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

В данном случае технические характеристики объекта оценки и объектов-аналогов идентичны, корректировка не требуется.



Согласование. Последним этапом рыночного подхода является согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов для выведения итоговой стоимости оцениваемого объекта с точки зрения анализа рынка сопоставимых объектов. При этом решается задача обобщения результатов оценки, число которых равно числу использованных сопоставимых продаж. Итоговая величина оцениваемого объекта оценки рассчитывается как средневзвешенная величина от скорректированных цен сопоставимых объектов. Весовые коэффициенты определены в зависимости от суммарного значения вносимых корректировок для характеристики объекта и определяются по формуле:⁶

$$R = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

где

R – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S₁ - сумма корректировок 1-го аналога, взятых по модулю;

S₂ - сумма корректировок 2-го аналога, взятых по модулю;

S_n - сумма корректировок n-го аналога, взятых по модулю;

S_{1...n} - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет/

Рыночная стоимость объекта в рамках сравнительного подхода определена по следующей формуле:

$$PC = \frac{PC_{\text{скорр.ан.1}} \times V_1 + PC_{\text{скорр.ан.2}} \times V_2 + \dots + PC_{\text{скорр.ан.n}} \times V_i}{V_1 + V_2 + \dots + V_i}$$

где

PC – рыночная стоимость объекта оценки, полученная при расчете сравнительным подходом;

PC_{скорр. ан. 1, 2, n} – скорректированные величины, полученные при расчете сравнительным подходом, объектов-аналогов;

V_{1,2,...,i} – весовые коэффициенты, учитывающие степень «похожести» объекта-аналога на объект оценки.

⁶ <https://www.top-ocenka.com/ocenka-blog24.html>



Таблица 9.3.5 – Расчет стоимости по сравнительному подходу

№ п/п	Характеризующие параметры имущества	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
1	Наименование:	Автомобиль специальный мультилифт Т6324А	Мультилифт Камаз 6520	Мультилифт Камаз 6520
	Источник информации:		https://www.avito.ru/moskva/gruzov_iki_i_spetstehnika/kamaz_e-4_multilift_2547834415	https://www.avito.ru/moskva/gruzov_iki_i_spetstehnika/kamaz_multilift_4061957509
	Цена, руб.:		2 000 000,00р.	3 700 000,00р.
Корректировка на условия финансирования				
2	Условия финансирования:	денежные средства	денежные средства	денежные средства
	Корректировка на условия финансирования:		0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.:		2 000 000,00р.	3 700 000,00р.
Корректировка на условия продажи				
3	Условия продажи:	рыночные	рыночные	рыночные
	Корректировка на условия продажи:		0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.:		2 000 000,00р.	3 700 000,00р.
Корректировка на момент действия цены				
4	Корректировка на дату продажи:	20.08.2024	04.08.2024	01.08.2024
	Корректировка: коэффициент момента оценки:		0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.:		2 000 000,00р.	3 700 000,00р.
Корректировка на торг				
5	Корректировка на фактор предложения:		предложение	предложение
	Корректировка на уторгование:		-11,40%	-11,40%
	Скорректированная цена, руб.:		1 772 000,00р.	3 278 200,00р.
Корректировка на технические параметры				
6	Мощность двигателя, л.с.:	400	400	400
	Максимальная масса, т	41	41	41
	Корректировка на технически параметры:		0,00%	0,00%
	Скорректированная цена, руб.:		1 772 000,00р.	3 278 200,00р.
Корректировка на физический износ				
7	Год выпуска ТС	2014	2013	2016
	Возраст	10	11	8



№ п/п	Характеризующие параметры имущества	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2
	Пробег, тыс. км	214,000	220,000	160,000
	Износ	83,93%	86,19%	76,31%
	Корректировка на износ		16,42%	-32,16%
	Скорректированная цена, руб.:		2 062 891,94р.	2 223 971,34р.
Согласование результатов				
8	Суммарная корректировка		16,41602	32,15877
	Коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки)		0,06	0,03
	Весовой коэффициент		0,66	0,34
	Вклад аналога, руб.		1 352 510,83р.	765 850,69р.
	Средневзвешенная величина стоимости объекта оценки, руб.		2 118 361,53р.	



10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНКИ

В настоящем отчете нами была определена одна стоимостная оценка полных прав собственности на оцениваемые объекты оценки, исходя из всеобъемлющего анализа всех данных, полученных при изучении рассматриваемых объектов.

Различные подходы и методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости определяется обоснованным суждением оценщика. Решение вопроса, каким стоимостным показателям придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе оценки.

Окончательное, итоговое суждение о стоимости имущества выносится Оценщиком на основе анализа полученных ориентиров стоимости оцениваемого имущества, полученных в рамках классических подходов к оценке. Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую стоимость имущества.

Обоснованная рыночная стоимость (РС) объектов оценки рассчитывается по формуле:

$$РС = З_{П} \times \rho_1 / 100\% + С_{П} \times \rho_2 / 100\% + Д_{П} \times \rho_3 / 100\%,$$

где:

З_П - рыночная стоимость объекта, рассчитанная затратным подходом, руб.;

С_П - рыночная стоимость объекта, рассчитанная сравнительным подходом, руб.;

Д_П - рыночная стоимость объекта, рассчитанная доходным подходом, руб.;

ρ_1 – весовой коэффициент затратного подхода;

ρ_2 – весовой коэффициент сравнительного подхода;

ρ_3 – весовой коэффициент доходного подхода.


Таким образом, основываясь на доступной нам информации, опыте и профессиональных знаниях, в результате проведенного анализа и расчетов мы пришли к следующему заключению, что рыночная стоимость оцениваемого имущества на 20.08.2024 г. составляет:



Таблица 10.1 – Согласование результатов полученных различными подходами

№ п/п	Наименование	Результаты, полученные затратным подходом, руб.	Результаты, полученные сравнительным подходом, руб.	Результаты, полученные доходным подходом, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с НДС, руб.	Итоговая величина рыночной стоимости с НДС с округлением, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Автомобиль специальный мультилифт Т6324А; VIN: X52T6324AE0000005; № шасси (рамы): ХТС652014Е1306716; год выпуска: 2014; цвет: желтый.	не применялся	2 118 361,53	не применялся	2 118 361,53	2 118 000

Оценщик



А.В. Яремчук



11. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

Таблица 11.1 – Перечень используемых при проведении оценки Объектов оценки данных с указанием источников их получения

1	Законы и нормативные акты:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2. ✓ Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., в действующей редакции; ✓ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г., ✓ Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г., ✓ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г., ✓ Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г., ✓ Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г., ✓ Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г., ✓ Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденные приказом Минэкономразвития России № 328 от 14.04.2022 г., ✓ Свод стандартов и правил СРО «СВОД».
2	Справочная литература по оценке движимого имущества:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Оценка стоимости имущества: учеб. Пособие / О. М. Ванданимаева, П. В. Дронов, Н. Н. Ивлиева [и др.]; под ред. И. В. Косоруковой. – М.: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. – 736 с. ✓ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Лейфера Л.А., Н. Новгород, 2023
3	Информационные базы данных о ценах:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Федеральная служба государственной статистики ✓ Территориальная служба государственной статистики



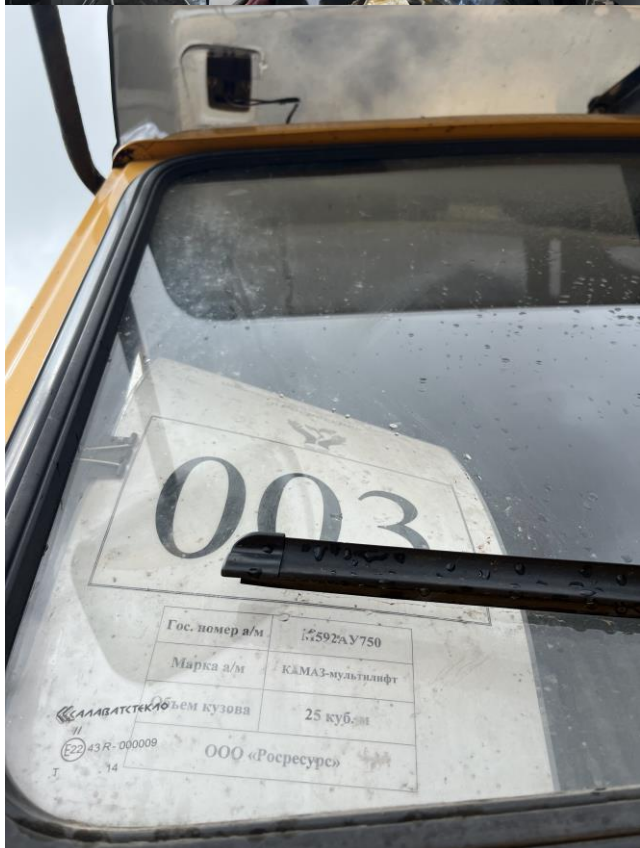
Приложение



Фотографии







99 04 № 068379

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО РУСРЕСУРС

ООО RUSRESURS

Республика, край, область
Орловская область
Район р-н Новосильский
Нас. пункт г Новосиль
Улица ул Карла Маркса
Дом 34 корп. кв.
Особые отметки
АВТОМОБИЛЬ СПЕЦИАЛЬНЫЙ МУЛЬТИЛИФТ Т6324А

Код подразделения ГИБДД 1154064

15* марта 2019 г.
99 04 № 068379




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **M592AY750**
Идентификационный номер (VIN)
X52T6324AE0000005

Марка, модель Т6324А АВТОМОБИЛЬ СПЕЦИА
Т6324А АВТОМОБИЛЬ СПЕЦИА
Тип ТС Специальное
Категория ТС (ABCD, прицеп) С
Год выпуска ТС 2014
Шасси (рама) № ХТС652014Е1306716
Кузов (кабина, прицеп) №
2368004

Цвет ЖЕЛТЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 294/400
Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
Паспорт ТС серия 50 ОЕ № 192130
Разрешенная max масса, кг 32000
Масса без нагрузки, кг 13925

99 04 № 068379



СТРАХОВОЙ ПОЛИС №23350В4000395

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ): ООО «ЭКСПЕРТ»

Адрес места нахождения на основании Устава: 302030 г.Орел, ул. Революции, 3, пом. 199.

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма <i>(цифрами и прописью)</i>	Франшиза	Страховая премия <i>(цифрами и прописью)</i>
5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.	Не установлена	5 700,00 (Пять тысяч семьсот) рублей.
СТРАХОВОЙ ТАРИФ <i>(в % от страховой суммы)</i>	0,114%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «20» октября 2023г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «13» октября 2023г.	по «12» октября 2024г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование).

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Страховщика:

Директора Орловского филиала
САО «ВСК»

/А.Г.Пивень/

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Орел



От имени Страхователя:

Управляющий ООО «Эксперт»

/С.Н.Банин/

М.П.

Дата выдачи 11/10/2023г.



Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)
ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

Яремчуку Андрею Владимировичу

30.06.2022 г. № 9433-В/2022
На № 5622-3/2022 от 30.06.2022 г.

ВЫПИСКА
из реестра членов
Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу Яремчука Андрея Владимировича о том, что **Яремчук Андрей Владимирович** является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «27» июля 2015 года за регистрационным номером 693.

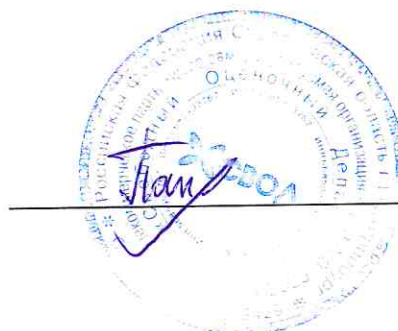
Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола
029888-1	24.09.2021	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	24.09.2024	
029216-2	06.09.2021	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»	06.09.2024	

Данные сведения предоставлены по состоянию на 30.06.2022 г.
Дата составления выписки 30.06.2022 г.

Специалист
Отдела по контролю
за оценочной деятельностью членов и
ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»



П.В. Панова



СВОД

свободный
оценочный
департамент

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«27» июля 2015г.

Дата выдачи свидетельства

№693

Номер свидетельства

Специалист-оценщик

ЯРЕМЧУК АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Орловская область, г. Орел

Паспорт 54 07 №017728 выдан Отделом УФМС России по Орловской области
в Заводском районе города Орла 23.11.2007г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

РОССИЯ

ДИПЛОМ

РОССИЯ

ДИПЛОМ

РОССИЯ

ДИПЛОМ

РОССИЯ

ДИПЛОМ



РОССИЯ

ДИПЛОМ

РОССИЯ

ДИПЛОМ

РОССИЯ

ДИПЛОМ

РОССИЯ

ДИПЛОМ

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 18233 05 июля 2010 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Орёл

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Орловский государственный технический
университет"

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ВСА 1014283



Решением
Государственной аттестационной комиссии

21 июня 2010

от _____ года

ЯРЕМЧУКУ

АНДРЕЮ ВЛАДИМИРОВИЧУ

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности

"Экспертиза и управление недвижимостью"



Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Государственный университет -
учебно-научно-производственный комплекс»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

180000012055

Документ о квалификации

Регистрационный номер

25

Город

Орел

Дата выдачи

26 мая 2015 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ЯРЕМЧУК
Андрей Владимирович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Федеральном государственном бюджетном образова-
тельном учреждении высшего профессионального
образования «Государственный университет -
учебно-научно-производственный комплекс»

Решением от
12.05.2015 протокол № 2

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятия (бизнеса)



М. П.

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДИПЛОМУ

№ 180000012055

Фамилия, имя, отчество Яремчук

Андрей Владимирович

имеет документ об образовании Диплом о высшем образовании
(вышем, среднем профессиональном)

ГОУ ВПО «Орловский государственный технический университет»

с 15 мая 2014 г. по 12 мая 2015 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Федеральном государственном
бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования

(наименование образовательного учреждения (подразделения))

«Государственный университет – учебно-научно-производственный комплекс»

(дополнительного профессионального образования)

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

(наименование программы дополнительного

профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) -

(наименование предприятия,

организации, учреждения)

защитил(а) аттестационную работу на тему «Определение рыночной стоимости

недвижимого имущества»

(наименование темы)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 029216-2

« 06 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Яремчуку Андрею Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » сентября 20 21 г. № 216

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » сентября 20 24 г.



**ПОЛИС № TPL-2400120-96-175
 от «05» мая 2024г.**

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ		
СТРАХОВАТЕЛЬ	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)	ИНН	6685993767
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или третьим лицам в результате нарушения Лицом, риск ответственности которого застрахован, требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.		
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО	Оценщик Яремчук Андрей Владимирович		
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением суда, арбитражного суда в соответствии с установленной компетенцией, третейским судом гражданской ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)		
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования.		
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. <i>(цифрами и прописью)</i>		
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. _____ по одному и каждому страховому случаю <i>(цифрами и прописью)</i>		
ФРАНШИЗА	отсутствует _____ безусловная, по каждому страховому случаю <i>(цифрами и прописью)</i>		
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	в соответствии с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.		
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала	Дата окончания	
	«01» июня 2024 г. но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	«31» мая 2025 г.	
	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования		
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие с Лицом, риск ответственности которого застрахован, договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Лицом, риск ответственности которого застрахован, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования		
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	в соответствии с Договором №TPL-2400120-96 от 05.05.2024г.		
СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург		
	ФИО, должность/представитель по доверенности <i>Доверенность б/н от 16.02.2024г.</i>		

