



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Орловской области)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

пл. Мира, 7а, г. Орел, 302030
Телефон:(4862) 25-23-06; Факс:(4862) 25-23-06;
www.nalog.gov.ru

Конкурсному управляющему
ООО «Русресурс»

А.Г. Ветчинкину

а/я 22, г. Москва, 109548

18.07.2024 № 19-25/061801

На №

О направлении положения о продаже
имущества ООО «Русресурс»

Управление ФНС России по Орловской области направляет положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Русресурс» ИНН 5036120702, являющегося предметом залога в деле о банкротстве №А48-10559/2022, в Арбитражном суде Орловской области.

Одновременно предлагаем Вам приступить к реализации имущества в течение 10 дней с момента поступления указанного положения.

Приложение: положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества
ООО «Русресурс».

Советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Ж.Н. Чижова

Шаляпин Михаил Геннадьевич
(4862) 53-03-62

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по продаже имущества ООО «Русресурс» ИНН 5036120702,
являющегося предметом залога по делу о банкротстве №А48-10559/2022
в Арбитражном суде Орловской области

г. Орел, 2024

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 18.1, 20.3, 110, 111, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 и устанавливает правила организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего - ООО «Русресурс» и являющегося предметом залога.

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение (порядок реализации имущества Должника) представляется залоговым кредитором ФНС России в лице Управления ФНС России по Орловской области (ИНН: 5751777777, адрес: 302030, г Орел, пл. Мира, д. 7 «а»), чьи требования на основании определения арбитражного суда Орловской области от 10.06.2024 по делу № №А48-10559/2022(1) признаны обеспеченными залогом имущества должника ООО «Русресурс», в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве, и включает в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.

«Должник» - ООО «Русресурс» (ИНН 5036120702, ОГРН 1125074002811, юридический адрес организации: 303500, Орловская область, Новосильский район, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, 34).

«Конкурсный управляющий» - конкурсный управляющий Должника, Ветчинкин Алексей Геннадьевич.

«Организатор торгов» - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Оператор электронной площадки» - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, действующее в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

«Имущество» - принадлежащее Должнику имущество, входящее в конкурсную массу и являющееся предметом залога.

«Лот» - единица имущества Должника, выставленного на торги и подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением.

«Начальная продажная цена имущества» - цена имущества, принадлежащего Должнику, определенная в настоящем Положении конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

«Задаток» - денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, которая составляет 20 (Двадцать) процентов от цены лота и перечисляется на специальный банковский счет Должника, который предназначен только для учета денежных средств, поступающих от участников торгов в виде задатков.

«Шаг аукциона» - величина, устанавливаемая кредиторами, на которую увеличивается начальная продажная цена имущества.

«Заявитель» - лицо, подающее заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Положении и в извещении в СМИ.

«Заявка» - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный Организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего Положения.

«Извещение» - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

«Торги» - торги, открытые по составу участников и открытые по форме представления предложений о цене имущества

II. Обязательные условия проведения торгов.

2.1. Реализация залогового имущества производится в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в порядке, установленном ст. 111, пунктами 4-19 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и осуществляется посредством проведения первичных и повторных торгов. Решение вопроса о проведении тендера посредством публичного предложения будет рассматриваться после окончания проведения повторных торгов.

Начальная продажная цена имущества Должника определена на основании Отчетов №№40-1-24, 40-2-24, 40-3-24 от 02.07.2024, составленного оценщиком ООО «Эксперт» Яремчуком А.В. по определению рыночной стоимости имущества.

2.2. Предметом продажи является недвижимое имущество (далее – Имущество, Лоты) Должника, описанное в п. 2.4. настоящего Положения.

2.3. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

2.4. Перечень недвижимого имущества, являющегося предметом продажи на торгах.

Лот №	Вид имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.
Лот №1	Здание, нежилое, площадь 184,5 кв.м, адрес: Орловская обл., Новосильский р-н, с/п Зареченское, севернее н.п. Ямская Слобода, здание №4; кадастровый номер: 57:13:0740101:300	874 000,00
	Здание, нежилое, площадь 52,1 кв.м, адрес: Орловская обл., Новосильский р-н, с/п Зареченское, севернее н.п. Ямская Слобода, дом 1, кадастровый номер: 57:13:0740101:319	285 000,00
	Здание, нежилое, площадь 53,7 кв.м, адрес: Орловская обл., Новосильский р-н, с/п Зареченское, севернее н.п. Ямская Слобода, дом 2; кадастровый номер: 57:13:0740101:374	257 000,00
	Здание, нежилое, площадь 1013,6 кв.м, адрес: Орловская обл., Новосильский р-н, с/п Зареченское, севернее н.п. Ямская Слобода, здание №3; кадастровый номер: 57:13:0740101:434	3 881 000,00
Лот №2	Здание, нежилое, площадь 368,4 кв.м, адрес: Орловская обл., р-н Новосильский, с/п Прудовское, с. Воротынцево; кадастровый номер: 57:13:0710101:261	1 958 000,00

2.5. Имущество продается посредством проведения электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.6. Торги являются открытыми по составу участников.

2.7. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего.

2.8. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- обеспечить подготовку и проведение торгов в соответствии настоящим Порядком;
- подать оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа в соответствии с положениями настоящего Порядка;
- осуществить публикацию информационного сообщения о проведении торгов (далее - информационное сообщение) и сообщение о результатах проведения торгов,
- заключать с Претендентами Договоры о задатке;
- принимать задатки от Претендентов на участие в аукционе;
- по окончании торгов вернуть задатки в случаях, предусмотренных настоящим Порядком;
- проводить ознакомление Претендентов с лотовой документацией;
- рассматривать информацию о зарегистрированных заявках и других документах, принятых от Претендентов, сведения о поступивших задатках;
- принимать решение о допуске Претендентов к участию в аукционе;
- направить оператору электронной площадки Протокол об определении участников аукциона в форме электронного документа;
- в течение одного часа с момента получения от оператора электронной площадки Протокола о результатах проведения аукциона утвердить такой протокол и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа;
- утверждать Протокол о признании торгов несостоявшимися.

2.9. Оператором электронной площадки выступит АО «Российский аукционный дом», <http://lot-online.ru>, в соответствии, с чем конкурсным управляющим будет заключен договор с указанным оператором электронной площадки. Вознаграждение оператора электронной площадки определяется тарифами оператора электронной площадки - АО «Российский аукционный дом» и выплачивается в порядке, определенном п. 6 ст. 138 Закона о банкротстве.

2.10. Сообщение о проведении торгов должно быть размещено не позднее чем за 30 дней до проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>), с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов.

2.11. Размер задатка для участия в торгах – 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества.

2.12. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% (пяти процентов) от начальной продажной цены по каждому Лоту и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.13. Продажа имущества на повторных торгах осуществляется в соответствии Законом о банкротстве.

2.14. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.15. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством электронных торгов в форме публичного предложения.

2.16. Порядок реализации залогового имущества на торгах в форме публичного предложения залоговый кредитор разрабатывает и конкурсный управляющий должника согласовывает в течение 30 дней после наступления событий, перечисленных в пункте 2.15.

III. Права и обязанности участника аукциона.

3.1. Право участвовать в аукционе, торгах, имеют юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Претенденты на участие в аукционе имеют право: знакомиться с лотовой документацией; - изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока представления заявок на участие в аукционе. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки до окончания срока представления заявок на участие в аукционе, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается; - отказаться от участия в аукционе до его начала.

3.3. Претенденты признаются участниками аукциона после выполнения всех и каждого из следующих условий: приема оператором электронной площадки соответствующей заявки на участие в аукционе; поступления в установленный в информационном сообщении срок задатка, перечисленного Претендентом, на банковский счет организатора аукциона, указанный в информационном сообщении; принятия организатора аукциона решения о допуске Претендента к аукциону. Размер задатка на участие в аукционе, который обязан перечислить Претендент, составляет 20 (двадцать) % от начальной (стартовой) цены Лота. Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 3 дней до окончания приема заявок. Время, место проведения торгов, сроки приема задатков, порядок ознакомления с Лотом и/или информацией о нем, сведения об организаторе торгов, время, сроки и место приема заявок, а также иные сведения, определенные законодательством РФ, указываются организатором торгов в публикуемом информационном сообщении. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4) заявителем не предоставлены документы, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам закрытых торгов.

3.4. Для участия в аукционе Претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.4.1. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой,

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.4.2. Для участия в торгах Претендент представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документами, подтверждающими внесение/невнесение задатка на счет организатора торгов, являются: - платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом задатка на счет организатора торгов (организации - должника) с указанием назначения платежа, а также заверенная банком выписка по лицевому счету, подтверждающая списание задатка со счета Претендента; - выписка со счета организатора торгов о поступлении сумм задатка на указанный счет не позднее дня окончания срока приема заявок, установленного информационным сообщением. При отсутствии выписки со счета организатора торгов или невозможности ее получения организатор торгов обязан руководствоваться документами об оплате, указанными в вышерасположенном абзаце. Плательщиком задатка может выступать только Претендент. В случае если плательщиком задатка не является Претендент, подавший заявку, организатор торгов принимает меры к возврату перечисленных денежных средств плательщику, Претендент к участию в торгах не допускается.

3.4.3. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.5. Сведения о лицах, подавших заявки на участие в торгах, не подлежат разглашению.

IV. Порядок проведения торгов.

4.1. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

4.3. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления каждого из предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления последнего предложения о цене имущества. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения торгов оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направляя уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

4.6. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.9. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством электронных торгов в форме публичного предложения.

4.10. Порядок реализации залогового имущества на торгах в форме публичного предложения залоговый кредитор разрабатывает и конкурсный управляющий должника согласовывает в течение 30 дней после наступления событий, перечисленных в пункте 4.9.

~~V. Порядок подведения результатов торгов и признания торгов несостоявшимися~~

5.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

5.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в ЕФРСБ. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в ЕФРСБ в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

5.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов

5.6. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора ~~купи-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол~~ о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в ЕФРСБ сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.8. Если в соответствии с Порядком торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.9. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Закона о банкротстве, при этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на первоначальных торгах.

5.10. Конкурсный управляющий в течение 10 дней с даты признания торгов несостоявшимися обеспечивает опубликование в ЕФРСБ сведений о проведении повторных торгов.

5.11. В случае если повторные торги по продаже Имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством электронных торгов в форме публичного предложения.

VI. Порядок расчетов.

6.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов Продавец направляет Победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи Лота с приложением проекта данного договора.

6.2. Договор купли-продажи подписывается Победителем торгов и Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Победителем торгов предложения Продавца о заключении договора купли-продажи приобретенного Лота с приложением проекта данного договора.

6.3. Оплата Победителем приобретенного Лота производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Победителем торгов и Продавцом договора купли-продажи Лота. Задаток, внесенный Победителем торгов, зачитывается в счет оплаты Лота. Рассрочка в оплате приобретенного Лота Победителем торгов не предусмотрена. В случае не поступления денежных средств на основной счет должника в установленный срок результаты торгов аннулируются, и организатор торгов составляет Протокол о признании торгов несостоявшимися.

6.4 Победитель торгов при уклонении от подписания Протокола о результатах проведения торгов, Договора купли-продажи Лота, или от уплаты итоговой цены Лота, утрачивает внесенный задаток. Указанная сумма подлежит зачислению на основной счет должника.

6.5. Участникам, не ставшим победителями торгов, а также Претендентам, отказавшимся или не допущенным к участию в торгах, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, объявленной для проведения торгов.

VII. Заключительные положения.

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий и организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

7.2. Торги проводятся в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, Гражданским кодексом РФ.

7.3. ~~Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены организатором торгов до окончания срока приема заявок. В этом случае, в срок - до окончания срока приема заявок, организатор торгов обязан направить в тот же печатный орган, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов, заявку о публикации сообщения о данном отказе. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 (пяти) банковских дней.~~

7.4. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.