**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**27 сентября 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *198866*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

*(полное наименование юридического лица или фамилия имя отчество физического лица)*

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-382392 | **Адрес имущества:** Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Крупской, д. 23/1  **Объект:** право заключения договора аренды части нежилых помещений, расположенных в помещении с кадастровым номером 72:05:1001008:1384, на 1 этаже.  **Площадь помещения, передаваемого в аренду:** 133,1 кв.м. (в соответствии с приложением 1 к настоящему информационному сообщению).  **Общая площадь помещений:** 33,7 кв.м.  **Срок договора аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи.  **Наличие обременений:** не зарегистрировано.  **Обязательные требования к Арендатору:** арендатор не должен относится к:  - микрофинансовым организациям, «тренингам личностного роста» и «бизнес-тренингам»;  - магазинам интимных товаров;  - точкам по продаже табачных изделий, кальянным, вейп-шопам;  - точкам по продаже алкогольной продукции, оружия, игорного бизнеса;  - кредитным кооперативам, ломбардам и иным финансовым организациям;  - представителям оккультизма, эзотерики, нумерологии, хиромантии, нетрадиционной медицины.  Банк вправе отказать в заключении договора аренды с Победителем/Единственным участником торгов при осуществлении вышеперечисленной деятельности, либо расторгнуть договор аренды, если такая деятельность будет осуществляться в дальнейшем.  **Особые условия:** в течение 270 (Двухсот семидесяти) календарных дней с даты заключения Договора аренды Арендодатель обязуется осуществить работы по обособлению Объекта |

Основание отмены торгов: Решение собственника.