**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «Производственное строительное предприятие «Регион»** (162622 Вологодская обл., г. Череповец, Советский пр-кт, д. 102, кв. 31, ИНН 3528261430, ОГРН 1163525092972), **в лице конкурсного управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 072-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующей на основании решения Арбитражного суда города Вологодской области от 05.03.2024 по делу № А13-8066/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника **Общество с ограниченной ответственностью «Производственное строительное предприятие «Регион»** (162622 Вологодская обл., г. Череповец, Советский пр-кт, д. 102, кв. 31, ИНН 3528261430, ОГРН 1163525092972) **в лице представителя - конкурсного управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 072-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующей на основании решения Арбитражного суда города Вологодской области от 07.02.2022 по делу № А13-2590/2021, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель - **Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Троя»**, (ИНН: 3525480345, ОГРН: 1223500007125, КПП 350501001, адрес: 160034, г. Вологда, Окружное шоссе, д. 17а, кв. 1), р/с: 40702810112000020253, Банк: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК к/с:30101810900000000644 БИК: 041909644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №\_\_, на проводимых открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Производственное строительное предприятие «Регион»** (162622 Вологодская обл., г. Череповец, Советский пр-кт, д. 102, кв. 31, ИНН 3528261430, ОГРН 1163525092972)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сосипатрова М. Л. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |