Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2024, поступившего на рассмотрение 27.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		05		Раздел 1 Лист		
		Объект незавершенного ст				
		вид объекта недвиж	имости			
Лист № 1 раздела 1	Лист № 1 раздела 1 Всего листов		Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7		
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216487402						
Кадастровый номер:		63:01:0208004:3171				
Номер кадастрового квартала:		63:01:0208004				
Дата присвоения кадастрового номера:		24.07.2013				
Ранее присвоенный государственный учетный не	омер:	Инвентарный номер 618410	0; Условный номер 63:01:074702	:0618(172)//5:6184100:0//0001:08:1298:000:0:0		
Местоположение:		Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, Седьмой проезд, участок 12				
Площадь, м2:		430.3				
Степень готовности объекта незавершенного стр	оительства, %:	80				
Основная характеристика объекта незавершенно	го	тип	значение	единица измерения		
строительства и ее проектируемое значение:		площадь	430.3	в квадратных метрах		
Проектируемое назначение:		Жилое				
Кадастровая стоимость, руб.:		12732022.71				
Кадастровые номера иных объектов недвижимос которых расположен объект недвижимости:	сти, в пределах	63:01:0000000:11594				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	_	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта				
		недвижимости, отсутствуют.				
Получатель выписки:		Богатырёв Дмитрий Михайлович				

	документ подписан электронной подписью —	
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Пейстрителец: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

				Объ		ного строительства		
					вид объекта не	едвижимости		
	Л	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	раздела 2: 6 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 7			
8.08	2024г	№ КУВИ-001/2024-21648740)2					
адас	тровый	й номер:		63:01:	:0208004:3171			
	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Оганесян Григорий Дживанович, 01.01.1974, гор. Куйбышев, Российская Федерация, СНИЛС 021-088-019 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 18 №617134, выдан 16.01.2019, ГУ МВД России по Самарской области обл. Самарская, г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, д. 19, кв. 4				
		ения о возможности предоста ональных данных физической		1.1.1	данные отсутст	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	· · · · /	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Общая долевая собственность, 1/2 63:01:0208004:3171-63/473/2024-82 18.04.2024 10:11:48					
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		ичения права без	4.1	данные отсутствуют				
		ничение прав и обременение	объекта недвижимости:					
	5.1	вид:		Запрещение регистрации				
		дата государственной регистрации:		01.08.2024 10:16:50				
		номер государственной регистрации:			63:01:0208004:3171-63/460/2024-87			
		срок, на который установлобременение объекта недви		не уст	гановлен			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено				
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
		основание государственно	й регистрации:	ИП), в	выдан 28.07.2024	ете на совершение действий по реги 4, Отделение судебных приставов Жо ной службы судебных приставов по	страции, № 171904346/6343 (133185/24/63043 елезнодорожного района г. Самара Главного Самарской области	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J

			Лист 3	
	Объект незавершен	*		
	вид объекта не	едвижимости		
Лист № 2 раздела 2 Всего л	пистов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7	
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216487402				
Кадастровый номер:	63:01:0208004:3171			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения пра необходимого в силу закона согласия третьег лица, органа:	ва без			
сведения об управляющем залогом и о догов управления залогом, если такой договор закл для управления ипотекой:	ючен			
сведения о депозитарии, который осуществля хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				
ведения о внесении изменений или дополнен регистрационную запись об ипотеке:	ний в			
5.2 вид:	Запрещение регистра	ции		
дата государственной регистрации:	31.07.2024 16:14:01			
номер государственной регистрации:	63:01:0208004:3171-6	3/156/2024-86		
срок, на который установлены ограничение г обременение объекта недвижимости:	прав и не установлен			
лицо, в пользу которого установлены ограни прав и обременение объекта недвижимости:	чение не определено			
сведения о возможности предоставления тре лицам персональных данных физического ли				
основание государственной регистрации:	ИП), выдан 29.07.202	рете на совершение действий по регистр 4, Отделение судебных приставов Желе ной службы судебных приставов Росси	рации, № 171970088/6343 (117522/24/63043- знодорожного района г. Самары Главного и по Самарской области	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения пранеобходимого в силу закона согласия третьег лица, органа:	ва без			
сведения об управляющем залогом и о догов управления залогом, если такой договор закл для управления ипотекой:				
сведения о депозитарии, который осуществля хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	яет			
	электронно	ТПОДПИСАН Й ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА		инициалы, фамилия	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР			

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

_							Лист 4
				Объект незавершенн	•		
				вид объекта не	движимости		
	Лι	ист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 6	Всего разде	елов: 2	Всего листов выписки: 7
28.08.20)24г. Ј	№ КУВИ-001/2024-2164874	02				
Кадастр				63:01:0208004:3171			
1 1			××	I			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:						
5	5.3	вид:		Запрещение регистра	ции		
		дата государственной реги	*	31.07.2024 12:04:40	2/452/2024 05		
		номер государственной ре		63:01:0208004:3171-63	3/4/2/2024-85		
		срок, на который установл обременение объекта недв	вены ограничение прав и вижимости:	не установлен			
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объек	становлены ограничение та недвижимости:	не определено			
		сведения о возможности п лицам персональных данн		данные отсутствуют			
		основание государственно	й регистрации:	ИП), выдан 18.07.2024	ете на совершение дей 4, Отделение судебных ной службы судебных	приставов Желе	рации, № 170952509/6343 (155998/24/63043- езнодорожного района г. Самары Главного марской области
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	а, ограничения права без	данные отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данные отсутствуют			
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:					
		ведения о внесении измен регистрационную запись о					
5	5.4	вид:		Запрещение регистрал	ции		
		дата государственной реги	істрации:	11.07.2024 10:53:31			
		номер государственной ре	гистрации:	63:01:0208004:3171-63/090/2024-84			
		срок, на который установлобременение объекта недв		не установлен			
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено			
, '				документ электронної	, ,	٦	
				ертификат: 00BB056B7401CB38D2B	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- 	
		полное наименование д	1	Зладелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ Побеспритенец: с 27 06 2023 по 19 09 20	ГОГРАФИИ		инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

			05		Лист 5				
	Объект незавершенного строительства вид объекта недвижимости								
			, ,	•					
J	Пист № 4 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7				
8.2024г.	: № КУВИ-001/2024-21648	7402							
астровы	ій номер:		63:01:0208004:3171						
		и предоставления третьим инных физического лица	данные отсутствуют						
	основание государствен	ной регистрации:	ИП), выдан 10.07.202	рете на совершение действий по регист 4, Отделение судебных приставов Жел вной службы судебных приставов Росс	грации, № 170436471/6343 (155998/24/6304 езнодорожного района г .Самары Главного ии по Самарской области				
	сведения об осуществле регистрации сделки, пр необходимого в силу за лица, органа:	ава, ограничения права без	данные отсутствуют		•				
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют						
	ведения о внесении изм регистрационную запис	енений или дополнений в сь об ипотеке:							
5.5	вид:		Запрещение регистра	ции					
	дата государственной ре	1 '	02.07.2024 14:37:01						
	номер государственной	1 1	63:01:0208004:3171-6	3/094/2024-83					
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
	лицо, в пользу которого прав и обременение объ	установлены ограничение ьекта недвижимости:	не определено						
	сведения о возможности лицам персональных да	и предоставления третьим нных физического лица	данные отсутствуют						
	основание государствен		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 169493250/6343 (117522/24/6304. ИП), выдан 26.06.2024, Отделение судебных приставов Железнодорожного района г. Самары Главного управления Федеральной службы судебных приставов России по Самарской области						
	сведения об осуществле регистрации сделки, пр необходимого в силу за лица, органа:	ава, ограничения права без	данные отсутствуют						

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	J	

				Лист 6			
	O	Объект незавершенн	ого строительства				
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 2	Всего листов разд	дела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7			
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216487402							
Кадастровый номер:	63:0	01:0208004:3171					
сведения об управляющем зало управления залогом, если тако для управления ипотекой:		ные отсутствуют					
сведения о депозитарии, котор хранение обездвиженной докузакладной или электронной зак	ментарной гладной:						
ведения о внесении изменений регистрационную запись об ип							
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2	007-053-655 18 Паспорт гражда Межрайонного	•	бышев, Российская Федерация, СНИЛС 16 №013909, выдан 13.11.2015, ТП №8 ги в городском поселении Одинцово кий р-н, д. Раздоры, Береста д. 14			
Сведения о возможности предоставле персональных данных физического ли		.1 данные отсутст	вуют				
Вид, номер, дата и время государствен права:	1	63:01:0208004:3 18.04.2024 10:0	собственность, 1/2 3171-63/473/2024-81 3:30				
4 Сведения об осуществлении государс регистрации сделки, права, ограничен необходимого в силу закона согласия органа:	ия права без	данные отсутст	вуют				
5 Ограничение прав и обременение объ	екта недвижимости: не з	зарегистрировано					

	документ подписан	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

					Лист 7		
			Объект незавершенно	ого строительства			
	вид объекта недвижимости						
	Лист № 6 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7		
28.08.	2024г. № КУВИ-001/2024-21648740	2					
Кадас	тровый номер:		63:01:0208004:3171				
6	Заявленные в судебном порядке пр	рава требования:	данные отсутствуют				
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	иии	данные отсутствуют				
8	В Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
9			данные отсутствуют				
10	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют				
11	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о про государственной регистрации прав прекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в о недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения					

	документ подписан	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	