АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru ) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Оганесяном Григорием Дживановичем (дата рождения: 01.01.1974 г., место рождения: г. Куйбышев, ИНН 631100735599, СНИЛС 021-088-019 05, место жительства: г. Самара, ул. Братьев Коростылевых, д.19, кв.4) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Богатырева Дмитрия Михайловича** (ИНН 631607474753, СНИЛС 066-892-102 95, рег. номер: 18954, адрес для направления корреспонденции: 443063, обл. Самарская, г Самара, ул. Александра Матросова, д 57/63, 234), члена Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), (далее - ФУ), действующего на Решения Арбитражного суда Самарской области от 26.12.2019 г. по делу № А55-7863/2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 27.11.2023 г. по делу № А55-7863/2019, сообщает о проведении **11.11.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 30.09.2024 г. по 07.11.2024 г. до 23 час 00 мин.** (время мск).Определение участников Торгов – **08.11.2024 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит единым лотом следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 1051,93 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для садоводства; кадастровый номер 63:01:0000000:11594, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, Седьмой проезд, участок 12; Объект незавершенного строительства, площадь: 430,3 кв. м, проектируемое назначение: жилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 80 %, кадастровый номер 63:01:0208004:3171, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, Седьмой проезд, участок 12, **нач. цена Лота №1 – 40 000 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота №1: запрещение регистрации. На дату публикации настоящего сообщения информация о проживающих/зарегистрированных лицах отсутствует. Финансовым управляющим осуществляются действия по выявлению проживающих/зарегистрированных лиц. Имущество принадлежит Оганесяну Григорию Дживановичу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 63:01:0000000:11594-63/466/2024-78 от 18.04.2024 г. и № 63:01:0208004:3171-63/473/2024-82 от 18.04.2024 г.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 15.00 (время местное), контактный телефон: +7 (902)375-88-55 (ФУ), с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Задаток - **10 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5** % от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40817810950174700521 в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк» г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.